

السيد الاستاذ/ زكريا عبد الفتاح حمزة  
نائب رئيس قطاع الإفصاح والحوكمة  
تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نعرض أدناه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير  
المنعقد اليوم الخميس الموافق 2023/2 /23 بمقر الشركة عن طريق (الفيديو كونفرنس)  
وفقا لجدول الأعمال التالي :

أولا: التصديق علي محضر الاجتماع السابق للمجلس.

ثانيا: وافق مجلس الادارة على القوام المالية المستقلة والمجمعة للشركة (غير المدققة) وتقرير مجلس الادارة ولجنة المراجعة  
وتقرير الحوكمة عن العام المالي 2022 والمنتهى فى 2022/12/31 وذلك لحين ورود تقرير مراقب الحسابات تمهيدا  
للعرض على الجمعية العامة العادية

ثالثا وافق مجلس مبدنيا على مشروع حساب التوزيع المقترح للعام المالي 2022 بتوزيع نقدى مبلغ 15 قرش لكل سهم على  
دفتين لحين اعتماده من الجمعية العامة للشركة .

رابعا قرر المجلس زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ (35 مليون جنيه مصرى ) وذلك من مبلغ (2.1 مليار جنيه  
مصرى ) الى مبلغ ( 2.135 مليار جنيه مصرى ) ممول من ارباح العام المالي المنتهى فى 2022/12/31 بأصدار  
عدد 35 مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم وقدره (جنيه واحد) للسهم تخصص لنظام الاثابة والتحفيز والمعتمد من  
الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 2022/1/28 واعتمد المجلس نموذج الافصاح.

خامسا تفويض السيد المهندس الرئيس التنفيذى للشركة أو نائب الرئيس التنفيذى المالي فى توقيع تقرير الافصاح ( وفقا للمادة  
48 من قواعد القيد بالبورصة) وادراج أى تعديلات على نموذج الافصاح وفقا لما تتطلبه هيئة الرقابة المالية أو اى جهة  
ادارية اخرى .

سادسا تفويض السيد المهندس / رئيس مجلس الادارة فى الدعوة للجمعية العامة العادية وغير العادية بعد موافقة الهيئة على  
نموذج الافصاح للنظر فى زيادة راس المال بالاسهم المزمع زيادتها وتعديل المادتين (7.6) من النظام الاساسى للشركة  
وذلك عقب نشر تقرير الافصاح على شاشات البورصة وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على السير فى اجراءات  
الدعوة للجمعية العامة .

كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بنشاط الشركة العادي.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية  
والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين  
محاسب /  
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : 2023/2/23

شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير  
ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١  
عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه  
المصري

(أ) قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠٢١ /١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	
	٢,٠٩٧,٧٦٢,٨٣٥	٥,١٥٥,٣٣٤,٢٢٧	الإيرادات / المبيعات
٪١٤٥,٧٥	٧٣٨,٠٤٢,٤٧١	١,٩٩٦,٥٠٧,١٤٦	مجموع الربح
٪١٧٠,٥١	٣٥,١٨	٪٣٨,٧٣	نسبه مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٪١٠,٠٩	٣٣٦,٥٤٥,٨٣٠	٩٥٧,١٧٨,٣٨٠	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
٪١٨٤,٤١	٢٨٢,٦٣٣,١٦٨	٧٤٧,٤٣٦,٣٧٢	صافي الربح بعد الضريبة
٪١٦٤,٤٥	٠,١٤١	٠,٣١٠	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح
٪١١٩,٨٦			

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
	٥,١٣٧,٨٧٤,٣٥٢	٤,٣٧١,٦٥٧,٨٦٩	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
٪٤٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٪٤,٣٩	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	٣٣٥,٧٧٢,٣٤٥	إحتياطي قانوني
٪٠,٠٢	١,٦٦٤,١٧٣,٦٤٠	١,٦٦٤,٤٦٠,٠٠٠	الأرباح المرحلة
٪١٦٤,٤٥	٢٨٢,٦٣٣,١٦٨	٧٤٧,٤٣٦,٣٧٢	ربح السنة
٪١٥	٢٠,١٠٩,٣٦٥	٢٣,٠٢٧,٩٤٧	الدخل الشامل الاخر
٪٢٨,٦٤	٣,٧٨٦,١٥٦,٨٦٠	٤,٨٧٠,٦٩٦,٦٦٤	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠٢١ /١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٢ /١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	
٪٥٢٠,٤٦	(٢٥٣,٠٨٦,٩٥١)	١,٠٦٤,١٢٢,٤٣٥	التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٪٥٩٦,٧٤-	(٤٢,٤٣٣,٧٠٤)	(٢٩٥,٦٥٤,٣٣٢)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
٪٢٠٩٦,٩٤-	(٨,٠٩٢,٧٥٧)	(١٧٧,٧٩٢,٨٤٥)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين  
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



التحليل  
مجلس

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,  
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،  
مدينة نصر، القاهرة، مصر

**شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير**  
**ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١**  
**عن القوائم المالية المجمعة**

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	
%١٣٩,٢٥	٢,٢٣٠,٣٩٤,٩٢٦	٥,٣٣٦,٢٠٢,٨٣٢	الإيرادات / المبيعات
%١٦٥	٧٥٠,٦٧٧,٦٩٦	١,٩٨٩,٣١٣,٠٧٧	مجمول الربح
%١٠,٧٥	%٣٣,٦٦	%٣٧,٢٨	نسبه مجمول الربح الى الإيرادات/ المبيعات
%١٧٥,٩٦	٣٣٦,٩٥٦,٨٩٦	٩٢٩,٨٦٢,٤٨٥	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
%١٦٠,٤٨	٢٨٢,٨٣٧,٧٠٢	٧٣٦,٧٣٩,٧٨٠	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
%١١٥,٦٠	٠,١٤١	٠,٣٠٤	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١	
%١٤,٨٥-	٥,٣٤٨,٤٥٢,٩٤٢	٤,٥٥٤,٠٨١,٨٢٢	رأس المال العامل
%٢٧,٠٥	٣,٩٣١,٦٦٧,٢٩١	٤,٩٩٥,٠٥٨,٧١٧	إجمالي حقوق الملكية
%٤٠	١,٤٩٧,٦٠٠,٠٠٠	٢,١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
%٤,٣٩	٣٢١,٦٤٠,٦٨٧	٣٣٥,٧٧٢,٣٤٥	إحتياطي قانوني
%٠,٠٣	١,٧٠٢,٤٣٨,١٤٠	١,٧٠٢,٩٢٩,٠٣٤	الأرباح المرحلة
%١٦٠,٤٨	٢٨٢,٨٣٧,٧٠٢	٧٣٦,٧٣٩,٧٨٠	ربح السنة بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
%١٤,٥١	٢٠,١٠٩,٣٦٥	٢٣,٠٢٧,٩٤٧	الدخل الشامل الأخر

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/١٢/٣١	من ٢٠٢٢/١/١ حتى ٢٠٢٢/١٢/٣١	
%٥٠,٧٧٥	(٢٥٥,٢٨٢,١٣٣)	١,٠٤٠,٩١٧,٠٥٢	التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
%١٠٤٣,٧٢-	(٢٦,٣٤٦,٥٠٨)	(٣٠١,٣٢٩,٨٦١)	التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
%٣٨٨٩,٩٩-	٤,١٩٠,٠٤٩	(١٥٨,٨٠٢,٣٠٩)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



أ. محمد  
ع. محمد

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,  
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،  
مدينة نصر، القاهرة، مصر

**MNHD Summary Financial Results for the Year ended 31 December 2022**

**Separate Financial Statements**

**Financial Indicators**

Amounts in Egyptian Pounds

**Statement of Income for the Year from 1 January 2022 to 31 December 2022**

	1 January 2022 to 31 December 2022	1 January 2021 to 31 December 2021	Change
			%
Revenues	5,155,334,227	2,097,762,835	145.75%
Gross Profit	1,996,507,146	738,042,471	170.51%
Gross Profit Margin	38.73%	35.18%	10.09%
Net Profit Before Tax	957,178,380	336,545,830	184.41%
Net Profit After Tax	747,436,372	282,633,168	164.45%
Basic EPS	0.310	0.141	119.86%

**Statement of Financial Position as of 31 December 2022**

	31 December 2022	31 December 2021	Change %
Net Working Capital	4,371,657,869	5,137,874,352	-14.91%
Paid-in Capital	2,100,000,000	1,497,600,000	40%
Statutory Reserve	335,772,345	321,640,687	4.39%
Retained Earnings	1,664,460,000	1,664,173,640	0.02%
Profit for the year	747,436,372	282,633,168	164.45%
Other comprehensive income	23,027,947	20,109,365	15%
Total Shareholders' Equity	4,870,696,664	3,786,156,860	28.64%

**Statement of Cash Flows for the Year from 1 January 2022 to 31 December 2022**

	1 January 2022 to 31 December 2022	1 January 2021 to 31 December 2021	Change
			%
Cash Flows from (Used in) Operations	1,064,122,435	(253,086,951)	520.46%
Cash flows used in Investment	(295,654,332)	(42,433,704)	-596.74%
Cash Flows used in Finance	(177,792,845)	(8,092,757)	-2096.94%



Ramadan Abdel Aziz  
23/2/2023

*Handwritten signature*

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,  
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

1750

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،  
مدينة نصر، القاهرة، مصر

## MNHD Summary Financial Results for the Year ended 31 December 2022

### Consolidated Financial Statements

#### Financial Indicators

Amounts in Egyptian Pounds

#### Consolidated Statement of Income for the Year from 1 January 2022 to 31 December 2022

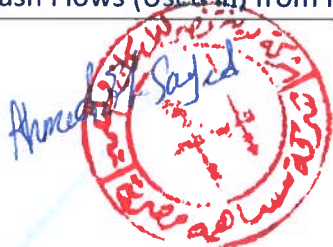
	1 January 2022 to 31 December 2022	1 January 2021 to 31 December 2021	Change %
Revenues	5,336,202,832	2,230,394,926	139.25%
Gross Profit	1,989,313,077	750,677,696	165%
Gross Profit Margin	37.28%	33.66%	10.75%
Net Profit Before Tax and non- controlling interest	929,862,485	336,956,896	175.96%
Net Profit After tax and Non- Controlling Interest	736,739,780	282,837,702	160.48%
Basic EPS	0.304	0.141	115.60%

#### Statement of Financial Position as of 31 December 2022

	31 December 2022	31 December 2021	Change %
Net Working Capital	4,554,081,822	5,348,452,942	-14.85%
Total Shareholders' Equity	4,995,058,717	3,931,667,291	27.05%
Paid-in Capital	2,100,000,000	1,497,600,000	40%
Statutory Reserve	335,772,345	321,640,687	4.39%
Retained Earnings	1,702,929,034	1,702,438,140	0.03%
Net Profit for Parent company shareholders	736,739,780	282,837,702	160.48%
Other comprehensive income	23,027,947	20,109,365	14.51%

#### Statement of Cash Flows for the Year from 1 January 2022 to 31 December 2022

	1 January 2022 to 31 December 2022	1 January 2021 to 31 December 2021	Change %
Cash Flows from (Used in) Operations	1,040,917,052	(255,282,133)	507.75%
Cash flows used in Investment	(301,329,861)	(26,346,508)	-1043.72%
Cash Flows (Used in) from Finance	(158,802,309)	4,190,049	-3889.99%



Ramadan Abd El Aziz  
23/2/2023

*[Signature]*

16750

4 Youssif Abbas Street, District 2,  
Nasr City, Cairo, Egypt

www.mnhd.com

١٦٧٥٠

٤ شارع يوسف عباس، المجاوره ٢،  
مدينة نصر، القاهرة، مصر

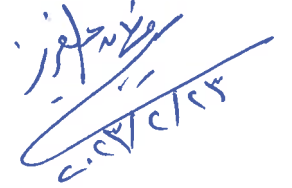
الاحداث الهامه التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح :-  
• لا توجد احداث جوهريه لم يتم الافصاح عنها للبورصة

## اقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ 23 /02 /2023 ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين إرسال القوائم المالية الموقعة التى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريرا نظيفا.

الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب  
مهندس/  
محمد عبد الله نبيل سلام



  
2023/02/23