

بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

مدينة نصر للإسكان والتعمير تعلن نتائج فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

الشركة تنجح في تحقيق مؤشرات قياسية على صعيدي إجمالي المبيعات التعاقدية والإيرادات خلال أول تسعة أشهر من عام 2022 مع مضاعفة صافي الربح خلال نفس الفترة وارتفاع معدلات تسليم الوحدات

القاهرة في 2 نوفمبر 2022

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA)، الشركة الرائدة بمجال تطوير المجتمعات العمرانية في مصر، عن النتائج المالية المستقلة لفترة تسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022، حيث بلغت الإيرادات 3,001.4 مليون جنيه. ونجحت الشركة في تسجيل صافي ربح بقيمة 545.0 مليون جنيه خلال نفس الفترة.

وخلال الربع الثالث من عام 2022 منفرداً، بلغت الإيرادات 1,210.7 مليون جنيه. وبلغ صافي الربح 308.1 مليون جنيه خلال نفس الفترة.

التغيير	تسعة أشهر 2021	تسعة أشهر 2022	التغيير	الربع الثالث 2021	الربع الثالث 2022	ملخص قائمة الدخل (مليون جنيه)
129.1%	1,310.0	3,001.4	188.6%	419.5	1,210.7	الإيرادات
95.4%	630.0	1,230.8	480.4%	117.8	683.5	مجمّل الربح
7.1- نقطة	48.1%	41.0%	28.4+ نقطة	28.1%	56.5%	هامش مجمّل الربح
102.5%	429.1	868.7	633.8%	63.3	464.7	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
3.8- نقطة	32.8%	28.9%	23.3+ نقطة	15.1%	38.4%	هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك
111.5%	257.6	545.0	1187.1%	23.9	308.1	صافي الربح
1.5- نقطة	19.7%	18.2%	19.7+ نقطة	5.7%	25.4%	هامش صافي الربح

التغيير	تسعة أشهر 2021	تسعة أشهر 2022	التغيير	الربع الثالث 2021	الربع الثالث 2022	أبرز المؤشرات التشغيلية
218.4%	2,102.9	6,696.2	445.9%	598.7	3,268.6	المبيعات التعاقدية (مليون جنيه)
182.0%	799	2,253	387.2%	226	1,101	الوحدات المباعة
95.3%	570	1,113	28.9%	218	281	الوحدات المسلمة
-	9,588.1	9,588.1	-	9,588.1	9,588.1	محفظّة الأراضي (مليون متر مربع)

أبرز المؤشرات الرئيسية

- ارتفاع المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي قياسي بلغت نسبته 218.4% لتبلغ 6.7 مليار جنيه تقريباً خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، مدعومةً بالمشروعات الجديدة التي نجحت الشركة في إطلاقها خلال الفترة. وخلال الربع الثالث من عام 2022 منفرداً، ارتفعت المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي 445.9% لتسجل 3.3 مليار جنيه تقريباً.
- نجاح الشركة في تسليم 1,113 وحدة خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، بزيادة سنوية نسبتها 95.3%، مقابل 570 وحدة خلال نفس الفترة من العام السابق. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، نجحت الشركة في تسليم 281 وحدة، وهو نمو سنوي بمعدل 28.9%.

بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

- نمو الإيرادات بمعدل سنوي 129.1% لتسجل 3 مليار جنيه تقريباً خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، مدفوعة بالنمو القوي لإجمالي المبيعات التعاقدية بالإضافة إلى ارتفاع معدل تسليم الوحدات خلال الفترة. وخلال الربع الثالث من عام 2022، بلغت الإيرادات 1.2 مليار جنيه تقريباً جنيه، بزيادة سنوية نسبتها 188.6%.
- نمو مجمل الربح بمعدل سنوي 95.4% ليسجل 1.2 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، بينما سجل هامش مجمل الربح 41.0% خلال أول تسعة أشهر من عام 2022 مقابل 48.1% خلال نفس الفترة من العام السابق، حيث يعكس ذلك ارتفاع مساهمة إيرادات الوحدات المسلمة في إجمالي إيرادات الشركة خلال الفترة. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، ارتفع مجمل الربح بمعدل سنوي 480.4% ليسجل 683.5 مليون جنيه، وصاحب ذلك ارتفاع هامش مجمل الربح ليسجل 56.5% مقابل 28.1% خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ارتفاع الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك بمعدل سنوي 102.5% لتبلغ 868.7 مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، وصاحب ذلك وصول هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك إلى 28.9% مقابل 32.8% خلال نفس الفترة من العام السابق، نظراً لارتفاع المساهمة من إيرادات تسليم الوحدات. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، بلغت الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك 464.7 مليون جنيه، وهو نمو سنوي ملحوظ بمعدل 633.8%، مصحوباً بارتفاع هامش الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك ليسجل 38.4% مقابل 15.1% خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ارتفاع صافي الربح بنسبة سنوية 111.5% ليسجل 545.0 مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، وبلغ هامش صافي الربح 18.2% مقابل 19.7% خلال نفس الفترة من العام السابق. وخلال الربع الثالث من عام 2022 منفرداً، بلغ صافي الربح 308.1 مليون جنيه، وهو نمو سنوي بنسبة 1187.1%، وصاحب ذلك تسجيل هامش صافي الربح 25.4% مقابل 5.7% خلال نفس الفترة من العام السابق، مما يعكس جني ثمار النمو القوي للإيرادات.
- بلغ صافي الاقتراض 1,649.8 مليون جنيه في 30 سبتمبر 2022، وهو انخفاض بنسبة 37.3% مقارنة بصافي الاقتراض المسجل بنهاية ديسمبر 2021، وهو ما يعكس نجاح استراتيجية الشركة الهادفة إلى التوظيف الأمثل للاقتراض في دعم النمو وإدارة المخاطر المالية. فيما بلغت نسبة صافي الاقتراض إلى الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك 1.4 مرة خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري مقابل 4.6 مرة في نهاية عام 2021¹.
- بلغت أوراق القبض 4,121.3 مليون جنيه كما في 30 سبتمبر 2022، بزيادة نسبتها 19.6% مقارنة بأوراق القبض المسجلة بنهاية عام 2021، وبلغت نسبة أوراق القبض إلى صافي الاقتراض 2.5 مرة خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، صعوداً من 1.3 مرة بنهاية عام 2021.
- بلغت المتحصلات النقدية من العملاء 2.6 مليار جنيه تقريباً بنهاية سبتمبر من عام 2022، وهو نمو سنوي بمعدل 18.5%. وخلال الربع الثالث من العام الجاري، بلغت المتحصلات النقدية من العملاء 989.6 مليون جنيه، بزيادة سنوية نسبتها 39.0%.
- بلغ إجمالي الاستثمارات بأعمال الإنشاءات والمرافق بالمشروعات القائمة 1.3 مليار جنيه تقريباً خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، مقابل 1.9 مليار جنيه تقريباً خلال نفس الفترة من العام السابق، نظراً لإتمام وتسليم عدد من المشروعات الإنشائية. وخلال الربع الثالث من عام 2022 بلغ إجمالي الاستثمارات بأعمال الإنشاءات والمرافق بالمشروعات القائمة 542.0 مليون جنيه، مقابل 737.6 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق.

وفي هذا السياق، أوضح المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أنه مع قرب ختام العام الجاري، تمضي الشركة قدماً بخطى ثابتة نحو تحقيق المزيد من النمو، وتنجح في تحقيق نتائج مالية وتشغيلية قياسية خلال الربع الثالث من العام. يأتي ذلك بفضل تفاني فريق العمل وقوة استراتيجية النمو الجديدة التي أثبتت جدارتها في دفع مؤشرات النمو ربعاً تلو الآخر.

¹ تم احتساب نسبة صافي الاقتراض إلى الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك خلال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022، عبر حساب قيمة الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد والإهلاك والاستهلاك على أساس سنوي البالغة 1,158.3 مليون جنيه.



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

وأشاد سلام بالنتائج غير المسبوقة التي نجحت الشركة في تحقيقها خلال فترة أول تسعة أشهر من العام الجاري، في ضوء تضاعف المبيعات التعاقدية بمعدل سنوي يتخطى ثلاث مرات لتسجل 6.7 مليار جنيه تقريباً خلال الفترة. وتعكس تلك النتائج الإطلاق الناجح لمشروع «إيلكت» خلال يوليو الماضي، عقب نجاح إطلاق مشروع «تاج فيل» خلال أبريل الماضي، وهما مشروعان فاخران في أبرز المواقع الاستراتيجية ضمن مشروع «تاج سيتي». كما نجحت الشركة في تسجيل حجوزات بقيمة 1.2 مليار جنيه خلال يوليو 2022، وهي أعلى قيمة حجوزات تسجلها الشركة خلال شهر واحد. وأكد سلام على المكانة الرائدة التي تحتلها الشركة اليوم في سوق التطوير العقاري المصري، بفضل مقومات وفرص النمو العديدة التي تمتلكها الشركة، وفي مقدمتها محفظة الأراضي الاستراتيجية غير المعبئة بالالتزامات بعد في مشروع «تاج سيتي» و«سراي».

وتابع سلام أن الإنجازات التي أحرزتها الشركة خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، تضمنت أيضاً تضاعف معدل تسليم الوحدات، لتصل إلى 1,113 وحدة، مدعومة بارتفاع وتيرة تسليم الوحدات في مشروع «سراي». وقد انعكست تلك التطورات في دعم مؤشرات نمو الإيرادات وصافي الربح خلال الفترة، حيث ارتفعت الإيرادات بمعدل سنوي 129.1% إلى 3 مليار جنيه تقريباً خلال أول تسعة أشهر من عام 2022، وارتفع صافي الربح بمعدل يتجاوز الضعف ليسجل 545.0 مليون جنيه، مصحوباً بوصول هامش صافي الربح 18.2% خلال نفس الفترة. وعلاوة على ذلك، واصل معدل تأخر السداد وإلغاء الحجوزات إلى إجمالي المبيعات مسار الانخفاض التنزلي بفضل جهود تحسين محفظة مشروعات الشركة.

ولفت سلام إلى مواصلة الشركة دراسة فرص عقد الشراكات الاستراتيجية التي تثمر عن تحقيق رؤية الشركة لبناء مجتمعات سكنية فاخرة تواكب أعلى معايير الاستدامة. وفي هذا الإطار، أعلنت الشركة عن اتفاقية شراكة استراتيجية مع مدارس «أستن كولدج» الدولية لإقامة أول مدرسة لها في مشروع تاج سيتي. وأعرب سلام عن تطلعه إلى عقد اتفاقيات شراكات استراتيجية طويلة الأجل. وفي هذا الصدد، وقعت مدينة نصر للإسكان والتعمير مذكرة تفاهم مع شركة "الحازق للإنشاءات" واتفاقية شراكة مع شركة "دار المعمار للمقاولات" لتنفيذ مشروعات إنشائية خلال الفترة المقبلة. ودد سلام التزام الشركة باستراتيجية النمو التي تتبناها من أجل بناء مجتمعات سكنية متكاملة وفق أرقى مستويات الجودة، مع تعظيم المردود الإيجابي للسادة المساهمين.

واستشرافاً للمستقبل، أكد سلام إمام الإدارة بشكل تام لتغيرات المشهد الاقتصادي والتحديات التشغيلية الناجمة عن الضغوط التضخمية العالمية، وتداعيات ذلك على القوى الشرائية. غير أن الإدارة تعرب عن تفاؤلها الكبير في ضوء الإقبال المعهود على سوق العقارات خلال أوقات التحديات، باعتباره من القطاعات الآمنة الجديرة بالحفاظ على المصالح المالية للعملاء وتعظيم قيمتها مستقبلاً. وأكد أن الشركة نجحت خلال عام 2022 في الاستحواذ على ثقة ورضاء العملاء، بفضل مشروعاتها الرائدة فائقة القيمة، مما يبعث بالمزيد من التفاؤل على تحقيق المزيد من النمو المستقبلي واختتام العام الجاري بنتائج مالية وتشغيلية إيجابية.

— نهاية البيان —



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

قائمة الدخل

التغير	تسعة أشهر 2021	تسعة أشهر 2022	التغير	الربع الثالث 2021	الربع الثالث 2022	(مليون جنيه)
129.1%	1,310,046.1	3,001,371.6	188.6%	419,510.6	1,210,663.9	صافي إيرادات النشاط
160.4%	(680,018.7)	(1,770,540.5)	74.7%	(301,743.7)	(527,163.5)	تكلفة الإيرادات
95.4%	630,027.4	1,230,831.1	480.4%	117,766.9	683,500.4	مجمّل الربح
يخصم:						
125.0%	(175,802.2)	(395,477.8)	210.6%	(58,529.5)	(181,790.3)	المصروفات البيعية والتسويقية
-2.3%	(96,822.3)	(94,547.1)	40.2%	(25,891.8)	(36,301.6)	المصروفات العمومية والإدارية
1.7%	(29,733.0)	(30,247.2)	-5.6%	(11,676.5)	(11,020.0)	مصروفات تشغيل أخرى
77.1%	(126,441.9)	(223,990.8)	79.6%	(42,697.7)	(76,694.1)	مصروفات تمويلية
-	-	(10,000.0)	-	-	(10,000.0)	مخصصات
يضاف:						
-100.0%	8,000.0	-	-	-	-	مخصصات انتفى الغرض منها
-	-	55,000.0	-	-	(15,000.0)	رد خسائر ائتمانية متوقعة (صافي)
35.1%	67,058.9	90,611.2	72.1%	21,596.3	37,172.4	إيرادات تمويلية
48.2%	52,634.5	77,978.4	-9.1%	26,485.5	24,086.9	إيرادات أخرى مرتبطة بالنشاط
112.9%	328,921.5	700,157.8	1430.1%	27,053.3	413,953.7	الأرباح الناتجة من التشغيل
-87.9%	1,830.9	222.2	-100.0%	1,608.9	-	(إيرادات أصول مالية بالقيمة العادلة (من خلال الدخل الشامل الأخر)
-3.4%	41.7	40.3	-100.0%	41.7	-	إيرادات أصول مالية بالتكلفة المستهلكة
68.0%	(4,747.9)	(7,978.1)	157.9%	(1,253.2)	(3,232.3)	المصروفات الأخرى
112.4%	326,046.1	692,442.2	1396.2%	27,450.7	410,721.4	صافي الأرباح قبل الضرائب
200.8%	(55,563.3)	(167,151.9)	2625.7%	(4,458.6)	(121,526.4)	ضريبة الدخل
-253.3%	(12,841.1)	19,682.4	1902.4%	941.7	18,856.4	الضريبة المؤجلة
111.5%	257,641.8	544,972.7	1187.1%	23,933.8	308,051.3	صافي أرباح الفترة



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

قائمة المركز المالي

التغير	ديسمبر 2021	سبتمبر 2022	(مليون جنيه)
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
			الأصول الثابتة (صافي)
-18.5%	43,166.8	35,166.7	أصول حق انتفاع بالصافي
-56.9%	43,907.0	18,922.4	أصول ثابتة تحت التنفيذ
86.2%	3,537.8	6,588.6	أصول غير ملموسة
57.3%	3,030.2	4,766.5	استثمارات في شركات تابعة
0.0	78,957.3	78,957.3	المسدد تحت حساب استثمارات في شركات تابعة
-	0.0	175,000.0	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة
0.0%	122.0	122.0	أصول مالية بالقيمة العادلة - الدخل الشامل الأخر
0.0%	24,623.5	24,623.5	استثمارات تطوير عقاري
-38.4%	3,930.6	2,420.6	أوراق قبض طويلة الأجل (صافي)
86.6%	779,882.2	1,454,944.0	أصول ضريبية مؤجلة
400.6%	4,913.0	24,595.4	إجمالي الأصول غير المتداولة
85.2%	986,070.3	1,826,107.0	
			الأصول المتداولة
			مخزون مواد
-100.0%	2,095.7	0.0	أراضي ووحدات عقارية غير تامة
2.4%	6,128,349.3	6,275,428.1	وحدات عقارية تامة
-1.2%	208,136.4	205,586.8	أوراق قبض قصيرة الأجل
7.9%	2,087,540.4	2,253,374.8	العملاء المدينون (صافي)
-28.6%	578,612.1	413,016.4	الموردون المدينون (صافي)
-8.5%	282,860.1	258,767.4	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
-24.9%	698,959.3	524,849.2	أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-9.4%	2,486.0	2,253.0	أصول مالية بالتكلفة المستهلكة - أنون خزانة
45.4%	589,648.8	857,126.6	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
20.9%	56,763.6	68,655.5	مدينو إدارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية
-100.0%	10,950.9	0.0	النقدية وما في حكمها
98.1%	519,104.4	1,028,420.6	إجمالي الأصول المتداولة
6.5%	11,165,507.0	11,887,478.3	إجمالي الأصول
12.9%	12,151,577.3	13,713,585.3	
			الالتزامات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
			رأس المال المصدر والمدفوع
40.2%	1,497,600.0	2,100,000.0	الاحتياطي القانوني
4.4%	321,640.7	335,772.3	الأرباح المرحلة
0.0%	1,664,173.6	1,664,460.0	صافي أرباح الفترة/السنة
92.8%	282,633.2	544,972.7	الدخل الشامل الأخر
0.0%	20,109.4	20,109.4	إجمالي حقوق الملكية
23.2%	3,786,156.9	4,665,314.4	
			الالتزامات غير المتداولة
			أوراق دفع طويلة الأجل (صافي)
-8.2%	205,585.8	188,643.4	قروض طويلة الأجل
-7.0%	2,053,374.3	1,910,504.4	الالتزامات طويلة الأجل - تطوير الأراضي
-		288,825.2	التزامات عقود التأجير طويلة الأجل
-13.7%	14,818.0	12,793.8	إجمالي الالتزامات غير المتداولة
5.6%	2,273,778.0	2,400,766.7	
			الالتزامات المتداولة
			مقدمات من العملاء عن وحدات غير مسلمة
2.7%	2,965,379.3	3,045,320.5	مخصصات
9.4%	43,979.3	48,114.9	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
-8.1%	5,469.3	5,028.0	مبالغ مستحقة للموردين
25.7%	388,942.5	488,881.9	التزامات استكمال مرافق
88.2%	86,803.9	163,331.2	دائنو توزيعات
-95.5%	20,116.2	911.8	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
4.5%	845,695.7	884,036.6	دائنو إدارة وتشغيل وصيانة التجمعات السكنية
-	0.0	14,126.5	أقساط جارية من قروض لأجل
136.9%	170,497.7	403,936.2	قروض قصيرة الأجل
1.6%	700,000.0	711,500.0	بنوك دائنة - تسهيلات ائتمانية
248.3%	39,426.7	137,312.7	التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل
-52.7%	764,292.9	361,508.4	الالتزامات قصيرة الأجل - تطوير الأراضي
-	0.0	208,806.6	مصلحة الضرائب
186.2%	61,038.9	174,688.9	إجمالي الالتزامات المتداولة
9.1%	6,091,642.4	6,647,504.1	إجمالي الالتزامات
8.2%	8,365,420.4	9,048,270.9	



بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

12.9%

12,151,577.3

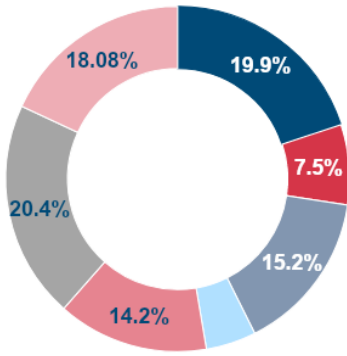
13,713,585.3

إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

مدينة نصر للإسكان و التعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان و التعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد و البناء و التطوير العقاري في مصر، حيث نجحت منذ انطلاق أعمالها عام 1959 في تلبية الاحتياجات السكنية لملايين المواطنين المصريين. وقد قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر بمحافظة القاهرة، التي تحتضن أكثر من 3 مليون مواطن. وعقب قيد الشركة بالبورصة المصرية عام 1996، انطلقت الشركة نحو التوسع بنطاق أعمالها لتغطي مختلف القطاعات المستهدفة في سوق التطوير العقاري المصري، مستفيدة من سجل إنجازاتها الحافل في تنفيذ المشروعات السكنية و البنى التحتية وفق أعلى مستويات الجودة. يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة القاهرة الكبرى، و تمتد بصمتها إلى مواقع جغرافية أخرى على مستوى البلاد، حيث تحظى بمحفظة أراضي جذابة تتجاوز 9 مليون متر مربع. تبلغ مشروعات الشركة ثمانية مشروعات حتى نهاية النصف الأول من عام 2022، موزعة على مشروعين رئيسيين؛ أولهما مشروع "تاج سيتي"، الممتد على مساحة 3.5 مليون متر مربع، وهو مشروع متعدد الاستخدامات تم تصميمه بعناية ليصبح وجهة حضرية متكاملة. أما المشروع الثاني "سراي" فيمتد على مساحة 5.5 مليون متر مربع، وهو أيضًا مشروع متعدد الاستخدامات، ويحتل موقعًا استراتيجيًا على مقربة من العاصمة الإدارية الجديدة على طريق القاهرة – السويس.



بي اي جي انفستمنت جروب ليمتد	19.9%
بي انفستمنتس القابضة	7.5%
القابضة للتشييد و التعمير	15.2%
عائلة سلام	14.2%
مؤسسات محلية	20.4%
مؤسسات دولية	18.08%
مساهمين آخرين و أسهم حرة التداول	18.08%

هيكل المساهمين

بيان صحفي: نتائج أعمال فترة أول تسعة أشهر من عام 2022

التوقعات والإفادات المستقبلية

المعلومات والبيانات والآراء الواردة في هذا العرض التقديمي لا تشكل عرضًا عامًا بموجب أي تشريع معمول به، ولا تشكل عرضًا للبيع، أو توصية من أي نوع لشراء أي أوراق مالية أو أدوات مالية، ولا تعد بمثابة نصيحة أو توصية فيما يتعلق بهذه الأوراق المالية أو غيرها من الأدوات المالية. المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي والمتعلقة بالسعر الذي تم عنده شراء أو بيع الاستثمارات في الماضي، أو العائد على هذه الاستثمارات، لا يمكن الاعتماد عليها كمؤشر للأداء المستقبلي لتلك الاستثمارات.

يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية. قد تتطوي تلك البيانات التطلعية على مخاطر معروفة وغير معروفة، وغيرها من أوجه عدم اليقين وعوامل مهمة أخرى والتي قد تتسبب في أن تكون النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير ("الشركة") مختلفة جوهريًا عن أي نتائج أو أداء أو إنجازات مستقبلية يتم التعبير عنها أو ضمناً بهذه البيانات الاستشرافية. تعتمد البيانات التطلعية على افتراضات عديدة فيما يتعلق باستراتيجيات الشركة الحالية والمستقبلية ومناخ الأعمال والبيئة التي تعمل بها الشركة في المستقبل.

ولا ينبغي اعتبار أي من التقديرات المستقبلية أو التوقعات المتضمنة في هذا العرض التقديمي بمثابة مؤشرات أو وعود، ولا ينبغي اعتبار أي منها إشارة ضمنية أو تأكيد أو ضمان بدقة أو اكتمال الافتراضات التي تستند إليها هذه التوقعات أو التقديرات. هذه البيانات التطلعية تُعنى فقط في تاريخ إصدارها، وهي تخضع أيضًا لمتطلبات الامتثال للقوانين واللوائح المعمول بها. وتنبأ الشركة صراحةً من أي التزام أو تعهد بنشر أي تحديثات أو مراجعات على أي بيانات تطلعية متضمنة في العرض التقديمي لتعكس النتائج الفعلية أو أي تغير في الافتراضات أو التغييرات في العوامل التي تؤثر على هذه العبارات.

المعلومات والآراء الواردة في هذا العرض التقديمي يعتد بها فقط في تاريخ العرض التقديمي، وتستند تلك المعلومات والآراء إلى بيانات عامة تم جمعها في هذا التاريخ ولكنها قد تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. وتعتمد الشركة على المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر يعتقد أنها موثوقة، ولكنها لا تضمن دقتها أو اكتمالها. مع مراعاة الالتزام بالقوانين واللوائح المعمول بها، لا تنوي الشركة أو أي من وكلائها أو موظفيها أو مستشاريها، أو عليها أي واجب أو التزام نحو تزويد المستلم بأي معلومات إضافية، سواء على سبيل التعديل أو التحديث أو المراجعة لهذا العرض التقديمي أو أي معلومات واردة فيه.

تم اقتباس بعض المعلومات المالية الواردة في هذا العرض التقديمي من تقرير الإدارة والقوائم المالية غير المدققة. قد يكون هناك اختلافات بين آليات إعداد تقارير الإدارة عن المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية و / أو مبادئ المحاسبة المقبولة عمومًا في الولايات المتحدة، ولذلك ينبغي عليك الرجوع إلى مستشاريك المحترفين و / أو إجراء الفحص النافي للجهالة لفهم هذه الاختلافات بشكل كامل ومفصل وأي من الآثار المترتبة عليها فيما يتعلق بالمعلومات المالية ذات الصلة الواردة في هذا العرض. وتخضع بعض الأرقام المدرجة في هذا العرض التقديمي إلى تعديلات بهدف التقريب. ووفقًا لذلك، قد لا تكون الأرقام العددية الموضحة في خانات المجموع في بعض جداول مطابقًا للتجميع الحسابي للأرقام التي سبقتها.