

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	14 سبتمبر 2022
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد).
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج / رهن / تأجير / أخرى)	امتياز طويل الأمد أطر افه شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لتبريد، تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية) وشركة المصريون لخدمات الرعاية الصحية، وذلك بغرض تصميم، إنشاء، وتشغيل طويل الأمد لأصول تبريد المناطق الذي يخدم مشروع كابيتال ميد التطويري في جمهورية مصر العربية (المشروع التطويري)، والذي يمثل مشروعاً يخدم تطوير الحرم الطبي الإقليمي للمدينة الجامعية في منطقة القاهرة الكبرى، مدينة بدر، طريق السويس، شرق القاهرة، جمهورية مصر العربية.
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	محطة تبريد المناطق المزمع إنشاؤها والتي سيتم عبرها تزويد خدمات المياه المبردة بغرض خدمة المشروع التطويري.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	Capital investment of EGP 1.6bn (AED 306.4m) /AED 2.845 BN = 0.1%
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	EGP 1.6bn (AED 306.4m).
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	أهمية القيام بتطوير أصول في جمهورية مصر العربية، كخطوة استراتيجية تلي خطط الشركة للتوسع الإقليمي.

لا نتوقع أن يؤثر المشروع سلباً على عمليات تبريد الحالية وحقوق مساهمينا.	
شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لتبريد، تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية) وشركة المصريون لخدمات الرعاية الصحية	تحديد أطراف الصفقة:
لا ينطبق	تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.
13 سبتمبر 2022	تاريخ إبرام الصفقة
13 سبتمبر 2022	تاريخ تنفيذ الصفقة
13 سبتمبر 2022	التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة
1. إن تكلفة الإنشاء سيتم تنفيذها من خلال احتياطي الشركة من السيولة، 2. لا ينطبق 3. لا ينطبق 4. لا ينطبق	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.
لا ينطبق	إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.
لن تؤثر الصفقة بشكل جوهري على النتائج أو المركز المالي للشركة (تأثير أقل من 1% على كل من المركز المالي والنتائج).	الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.
الربع الثالث 2022	تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على

	الشركة المدرجة.
<p>تفصح الشركة عن توقيع امتياز طويل الأمد أطرافه شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لتبريد، تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية) و شركة المصريون لخدمات الرعاية الصحية، وذلك بغرض تصميم، إنشاء، وتشغيل طويل الأمد لأصول تبريد المناطق الذي يخدم مشروع كابيتال ميد التطويري في جمهورية مصر العربية (المشروع التطويري)، والذي يمثل مشروعاً يخدم تطوير الحرم الطبي الإقليمي للمدينة الجامعية في منطقة القاهرة الكبرى، مدينة بدر، طريق السويس، شرق القاهرة، جمهورية مصر العربية. بقيمة إجمالية تبلغ EGP 1.6bn (AED 306.4m).</p>	<p>ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهمها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.</p>

شون ماجي	اسم المخول بالتوقيع:
المستشار القانوني العام - بالإتابة	المسمى الوظيفي:
	<p>14 سبتمبر 2022</p> <p>التوقيع والتاريخ:</p>
	<p>16</p> <p>ختم الشركة:</p>