

19 August 2022

19 أغسطس 2022

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai – United Arab Emirates

السيد/ حامد أحمد علي
الموقر
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Submitted Through Efsah System

مقدم من خلال نظام إفصاح الإلكتروني

Subject: Board of Directors Meeting Results

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة

Dear Mr. Hamed,

تحية طيبة وبعد،

The Company would like to announce that its Board of Directors has in principle approved the sale of Namshi to Noon (subject to the approval of Noon Board of Directors). The planned divestment is with a related party to the Company noting the concerned board member did not participate or vote in the meeting. The price shall be a cash consideration of USD 335,200,000 noting that the price is within the range which has been defined by an independent valuer approved by the Securities & Commodities Authority. The above cash consideration is the equity value of Namshi which is equivalent to USD 350,000,000 of Enterprise Value of the company. This is adjusted for the debt at the company level and the normalized working capital required for the company. Emaar will receive the equity value as the cash consideration for the sale.

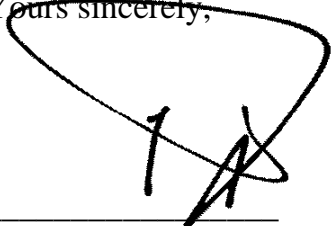
تود الشركة أن تعلن بأن مجلس إدارتها قرر الموافقة بشكل مبدئي على بيع شركة نمشي إلى شركة نون (شريطة موافقة مجلس إدارة نون). وان صفقة البيع المقرر اتمامها تتم لمصلحة طرف ذات علاقة بالشركة مع الإشارة بأن عضو مجلس الإدارة المعني لم يشارك أو يصوت بالاجتماع، علماً بأن سعر البيع باجمالي 335,200,000 دولار أمريكي كمقابل نقدي، ويقع هذا السعر ضمن النطاق الذي تم تحديده من قبل مقيّم مستقل معتمد من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع. يمثل المقابل النقدي المذكور أعلاه قيمة حصص نمشي بعد حسم ديونها ورأس المال التشغيلي الإعتيادي المطلوب من قيمة المنشأة التي تبلغ 350,000,000 دولار أمريكي. وبناءً عليه سوف تحصل شركة اعمار على اجمالي قيمة سعر البيع كمقابل نقدي.

EMAAR

Detailed information will be disclosed once the approvals of Noon Board is received formally.

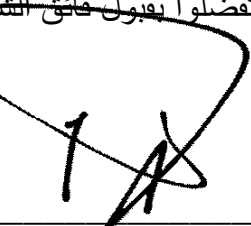
وسيتم الإفصاح عن كافة المعلومات الخاصة بالصفقة بمجرد الحصول على موافقة مجلس إدارة شركة نون الرسمية.

Yours sincerely,


Ahmad Thani Al Matrooshi



وتفضلوا بقبول فائق الشكر والإحترام،


أحمد ثاني المطروشي

CC: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى: هيئة الأوراق المالية والسلع