



بيان صحفي

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير بصدد التعاقد على بيع مساحة ٢٤٣ فدان في مدينة هيلوبوليس الجديدة بقيمة نحو ١.٧ مليار جنيه

وافق مجلس إدارة شركة "مصر الجديدة للإسكان والتعمير" (HELI.CA) على مشروع التعاقد على بيع أرض فضاء بمساحة ٢٤٣ فدان مخصصة سكني متكامل الخدمات بالحي العشرين بمدينة هيلوبوليس الجديدة، وتبلغ إجمالي قيمة التعاقد نحو ١.٧٣٥ مليار جنيه (١٧٠٠ جنيه للمتر المربع) غير شامل تكلفة المرافق، على أن يتم السداد كالتالي:

- ٢٠% من ثمن الأرض عند التعاقد (متوقع أن يتم في الأيام القليلة القادمة).
- ٨٠% من الثمن على ١٦ دفعة ربع سنوية متساوية (لمدة ٤ سنوات) بدون فوائد.

وستساهم الصفقة وحصيلتها النقدية في تسريع وتيرة تنمية مدينة نيو هيلوبوليس بما يتفق مع استراتيجية الشركة في تحويل نيو هيلوبوليس إلى مدينة متكاملة.



مصر الجديدة

للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

نبذة عن شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية HELI.CA) هي شركة عريقة ورائدة أنشئت عام ١٩٠٦ في مجال التخطيط والتعمير وتقسيم الأراضي وإنشاء المدن الجديدة، وتعمل بشكل متواصل على توسيع نطاق حضورها وتوفير باقة أوسع من الخدمات الجديدة لعملائها انطلاقاً من إدراكها لأهمية قطاع التطوير العقاري الذي يشكل جوهر أعمالها ومحور اختصاصها، وتؤكد الشركة التزامها الراسخ باغتنام الفرص الاستثمارية المختلفة في السوق العقارية المصرية انطلاقاً من امتلاكها لمحفظه أراض وأصول عقارية متميزة في مصر الجديدة بالإضافة إلى مدينة هليوبوليس الجديدة وأرض هليوبارك بالقاهرة الجديدة وتقوم الشركة بتطوير نموذج العمل من خلال المزج بين الاستراتيجيات المبتكرة والتقنيات الهندسية المتطورة والخدمات عالية الجودة.

معلومات عن رأسمال الشركة والسهم

رأس المال المرخص به	١.٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه
رأس المال المصدر والمدفوع	٣٣٣.٧٧١.٣٠٠ جنيه
	(بقيمة إسمية ٠.٢٥ جم للسهم)

هيكل المساهمين في ٢٠٢٢-٣-٣١

الشركة القابضة للتشييد والتعمير	٧٢.٢٥١ %
مستثمرون آخرون	٢٧.٧٤٩ %

للاستعلام والتواصل

أيمن فاروق طه

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير

تليفون: ٠١٠٠٥٢٨٩٩٩٦

بريد إلكتروني: Ayman.Taha@hhd.com.eg

#

البيانات التطلعية (إبراء الذمة)

قد تكون شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير قد قامت، في هذا البيان الصحفي، بذكر وتضمين بيانات تطلعية وأشارت إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه البيانات التطلعية والتصريحات المتعلقة بالمستقبل ليست حقائق فعلية، وإنما تمثل وجهة نظر الشركة واستشرافها للمستقبل، والكثير من هذه التوقعات - من حيث طبيعتها - هي غير مؤكدة وتخرج عن سيطرة الشركة نتيجة عوامل خارجية من ضمنها - على سبيل المثال وليس الحصر - التذبذب في أسواق المال والمبادرات والتصرفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والآثار الناجمة عن التشريعات الحالية والمؤجلة والمستقبلية واللوائح والإجراءات الرقابية. وبناء عليه، فإنه ينبغي على القراء توخي الحذر بالآلاف في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي تعتبر صحيحة في تاريخ النشر. ويمكن التعرف على التصريحات التطلعية والتوقعات عن طريق استخدام مثلث العبارات والكلمات الآتية "وفقاً للتقديرات"، "تهدف"، "مرتبب"، "تقدر"، "تتحمل"، "نعتقد"، "قد"، "التقديرات"، "تفترض"، "توقعات"، "تعتزم"، "تري"، "تخطط"، "ممكناً"، "متوقع"، "مشروعات"، "ينبغي"، "على علم"، "سوف"، أو ما يفييه، أو أية تعبيرات أخرى مماثلة.



28 Ibrahim Ell a'any,M.Al Gadida



(02) 2291 9425 - (02) 2291 9424



www.hhd.com.eg