

شركة ثروة كابيتال تنتهي من أكبر إصدار صكوك مشاركة في تاريخ السوق المصري بقيمة 3.251 مليار جنيه مصري لصالح شركة بالم هيلز للتعمير

القاهرة 24 مارس 2022

أعلنت اليوم شركة ثروة كابيتال ("ثروة") - شركة تابعة لشركة كونتكت المالية القابضة - عن إتمام صفقة إصدار صكوك مشاركة المتوافقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بقيمة 3.251 مليار جنيه مصري لصالح شركة بالم هيلز للتعمير ("بالم هيلز")، وهو أكبر إصدار صكوك في تاريخ السوق المصري، حيث سيتم استخدام حصيلة الإصدار في تمويل مشروع باديا بمدينة السادس من أكتوبر.

ويأتي إصدار صكوك المشاركة بفترة استحقاق تبلغ عشرة أعوام، ويصدر هذا النوع من الصكوك على أساس عقد مشاركة، وتُستخدَم حصيلته في تمويل إنشاء مشروع أو تطوير مشروع قائم أو تمويل نشاط على أساس المشاركة، ويُمثّل الصك حصة في ملكية موجودات المشاركة، ويستحق مالكو الصكوك حصة من أرباح المشاركة بنسبة ما يملكه كل منهم من صكوك، كما أنها قابلة للتداول.

وعبر السيد/ أيمن الصاوي رئيس القطاع المالي بشركة كونتكت المالية القابضة، ورئيس مجلس إدارة شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتابات عن اعتزازه بالإتمام الناجح لأكبر صفقة إصدار صكوك في تاريخ السوق المصري، خاصةً أن الشركة نجحت خلال العامين الماضيين في إتمام أكبر إصداري صكوك آنذاك بقيمة 2.5 مليار جنيه لكل إصدار وليصبح بذلك القيمة الإجمالية لإصدارات الصكوك ما يزيد عن 8 مليارات جنيه مصري .

وقد علق السيد / الصاوي "سعداء بنجاحنا في هيكلة وترويج هذا الإصدار الفريد من صكوك المشاركة لشركة بالم هيلز للتعمير والذي يعتبر امتداداً للتعاون المشترك مع مجموعة بالم هيلز للتعمير في استحداث وتنويع أدوات تمويلية جديدة للمجموعة وللقطاع العقاري في مصر. فمن خلال هذا الإصدار نجحنا في تطوير نموذج جديد للمطورين العقاريين في مصر بما يساعدهم على النمو والإضافة للاقتصاد المصري. وقد حرصنا في هذا الإصدار على تحقيق التوازن في توفير السيولة اللازمة للمطور لاستكمال المشروع في أسرع وقت مع الحفاظ على حقوق مالكي الوحدات. وهو استكمال للدور الريادي التي طالما عملت به ثروة في تطوير وتفعيل أدوات مالية جديدة بسوق المال المصري على مدار السنوات الماضية، معبراً عن تطلعه لمزيد من الإصدارات الناجحة خاصةً مع التطور الملحوظ الذي يشهده مجال الصكوك منذ أن أتاحت الهيئة العامة للرقابة المالية رخصة إصدار الصكوك في عام 2019 .

ومن جانبه عبر السيد/خليل البواب الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر كابيتال أن سوق أدوات الدين في مصر شهد تطوراً وزيادة في النشاط خلال الفترة الماضية، لافتاً أن مكانة مصر كأحد أهم أسواق المنطقة وإفريقيا بالإضافة لنمو الاقتصاد الكلي وبالتبعية نمو العديد من القطاعات الحيوية، كلها عوامل تتيح مجالاً لمزيد من النمو والتطور في السوق. واختتم قائلاً أن نجاح العديد من الإصدارات وزيادة معدلات الوعي عن دور أدوات الدين بمختلف أنواعها في توفير السيولة اللازمة لاقتناص فرص النمو وتنمية الأعمال بالإضافة لتطور السوق، شجعت العديد من الشركات على استكشاف إصدارات الدين كأداة تمويلية مرنة تساهم في تحقيق المستهدفات التشغيلية والاستراتيجية.

وأعرب الصاوي والبواب عن سعادتهما باستمرار التعاون بين ثروة ومصر كابيتال كشركاء استراتيجيين في تطوير سوق أدوات الدين المصري بالتعاون مع الهيئة العامة للرقابة المالية وكافة الشركات والجهات العاملة بالسوق المصرية، سواء بإدخال مصدرين أو مستثمرين جدد لسوق أدوات الدين، أو لإصدار أدوات تمويلية جديدة للسوق المصري وهو ما حدث في هذا الإصدار الذي يعد الأول من نوعه في السوق المصري.

وقامت ثروة بدور منظم ومروج الإصدار، وقامت مصر كابيتال بدور مروج وضامن التغطية، بينما قام مكتب علي الدين وشاحي ALC بدور المستشار القانوني وقامت شركة KPMG حازم حسن بدور المراجع المالي.