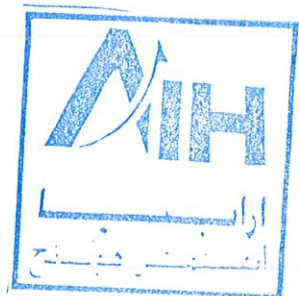


شركة أرابيا انفستمنس هولدنج  
( شركة مساهمة مصرية )

القوائم المالية المجمعة  
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١  
وكذا تقرير مراقب الحسابات عليها



الصفحة	المحتويات
٤-٣	تقرير مراقب الحسابات
٥	قائمة المركز المالي للمجموعة
٦	قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر) للمجموعة
٧	قائمة الدخل الشامل للمجموعة
٨	قائمة التغير في حقوق الملكية للمجموعة
٩	قائمة التدفقات النقدية للمجموعة
٣٦-١٠	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية للمجموعة



## تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة أرابيا انفيستمننتس هولدنج  
"شركة مساهمة مصرية"

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة أرابيا انفيستمننتس هولدنج "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمه المركز المالى المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا القوائم المجمعة للدخل (الأرباح او الخسائر) والدخل الشامل الاخر والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

## الرأى

فمن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة أرابيا انفستمنتس هولدينج "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وعن أداؤها المالي المجمع وتدققاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

## فقرة توجيه انتباه

- مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً، لم تقم إدارة شركة نهضة للبترول والغاز بدعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد خلال ثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية وذلك للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بالمخالفة للمادة رقم (٦٤) من القانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ والمعدلة بالقانون رقم (٣) لسنة ١٩٩٨ ولل المادة رقم (٤٢) من النظام الأساسي للشركة وكذا تم الاعتماد على البيانات المالية والإيضاحات التي أعدت بمعرفة إدارة الشركة عن السنوات من ٢٠١٨ وحتى عام ٢٠٢١ مع مراعاة ما ورد بالإيضاح رقم (١٦).

## تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى : ٣٠ مارس ٢٠٢٢

مراقب الحسابات  
**KRESTON  
EGYPT**  
تامر نبراوى وشركاه  
محاسبون قانونيون ومستشاري  
سجل قيد مراقبى الحسابات لدى الهيئة العامة  
للرقابة المالية رقم (٣٨٩)  
تامر نبراوى وشركاه  
**KRESTON Egypt**



شركة أرابيا انفيستمننتس هولدينج ( شركة مساهمة مصرية )  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

قائمة المركز المالي المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	الأصول
جنيه مصرى	جنيه مصرى		الأصول غير المتداولة
٦٠.٤٥١.٨٣٣	١٠٠.٨٣٤.٣٦٨	(٤)	الأصول الثابتة
١١.٥٧٤.٣٩٠	٢٥.٠٤٤.٣٩٠	(٥)	أصول حق انتفاع
-	٣٥٠.٠٠٠	(٦)	أصول غير ملموسة
٢.٩٧٨.٤٨١	١.٧٤١.٢٩٨	(٧)	مشروعات تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لشراء أصول
٦٨.٩٠٩.٦٣٦	٦٨.٩٠٩.٦٣٦	(٨)	الشهرة
-	-	(٩)	استثمارات فى شركات تابعة غير مجمعة وشركات شقيقة
١٣.٨٤٤.٧٩٠	٨٣.١٣٧.٩٣٤	(١٠)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١	١	(١١)	استثمارات طويلة الاجل
٦٥.٤٥٠.٢٧٣	٦٢.٠٥٥.٥٩٢	(١٢)	أصول اخرى طويلة الاجل
١.٤٥٠.٤٥٨	٤.٦٨٢.٢٨٥	(١٣)	أصول ضريبية مؤجلة
١.٧٣١.٧٨٦.٠٣٣	١.٩٩١.٩٩٢.٦٢٥	(١٤)	صافي الاستثمار فى التأجير التمويلى والتخصيم - طويل الاجل
١.٩٥٦.٤٤٥.٨٩٥	٢.٣٤١.٨٩٨.١٢٩		إجمالي الأصول غير المتداولة
٤٨٥.٨٧١.٤٠٣	١.٠٢.٧٧٤.٨٦٨	(١٥)	النقدية و ما فى حكمها
-	-	(١٦)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٣.٦٩٥.٤٣٩	٢.٩٨٨.٩٢٦	(١٧)	أذون خزائنة
٨٢.٢٩٨.٩٨١	١.٣.٥٣٥.٢٤٨	(١٨)	المخزون
٥٨٤.٧٠٠.٦٩٤	٦٦٩.٤٨٩.٤١٩	(١٩)	العلاء و اوراق قبض
٣١٢.٥٨٠.٦٨٢	٣٥٣.٣٤٤.٠٧٠	(٢٠)	مدينون و ارصده مدينة اخرى
٣٩.٥٩٨.٦٢٩	٦٤٧.١٣٧	(٢١)	مستحق من اطراف ذات علاقة
٥٨٥.٠٣٢.٤٠٦	٨٢٠.١٠٢.١٥٤	(١٤)	صافي الاستثمار فى التأجير التمويلى والتخصيم - قصير الاجل
٢.١٣٣.٧٧٨.٢٣٤	٢.٥٢٢.٨٨١.٨٢٢		إجمالي الأصول المتداولة
٤.٠٩٠.٢٢٤.١٢٩	٤.٣٩٤.٧٧٩.٩٥١		اجمالي الاصول
٤٠.٤٧٠.٨٧٥٣	٤٠.٤٧٠.٨٧٥٣	(٢٢)	حقوق المساهمين
(١٢.٢٢١.٤٥٣)	-	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
١٠.٢٦٤.٧٤١	٢٧.٠٢٦.٨٩١	(٢٤)	اسهم خزينة
٥٦.٧٠٩.٦١١	١٣٨.٤٢٥.٨٠٠		احتياطي اسهم خزينة
٨٥.٤٧٨.٢٣٣	٩٤.٢٨٢.٠٤٢		الأرباح المرحلة
٥٤٤.٩٣٩.٨٨٥	٦٦٤.٤٤٣.٤٨٦		صافي أرباح العام
١.٠٢.٨١٠.١٠٦	٩٣.٥٧٦.٠٧٢	(٣٠)	إجمالي حقوق المساهمين
٦٤٧.٧٤٩.٩٩١	٧٥٨.٠١٩.٥٥٨		الحقوق غير المسيطرة
٢.١٦٠.٨٥٢	٦.٧٩١.٠٠٥		إجمالي حقوق الملكية
١٢.٦٧٠.٣٩٠	٧.١١٦.٥٩٤		الالتزامات غير المتداولة
١.٧٣٣.٣٢.٨٣٨	١.٧٥٥.١٨٤.٥٠٨	(٢٥)	التزامات تاجير تمويلي (طويلة الاجل )
١.٧٤٧.٨٦٤.٠٨٠	١.٧٦٩.٠٩٢.١٠٧		اوراق دفع طويلة الاجل
١.٣.٢٩.٣٢٩	٣٥.١٠٢.٩٩٢	(٢٦)	قروض طويلة الاجل
٣١٦.١١١.٩٩٦	٤٠.٢٨١١.٧٨٣		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
-	٧٥.٦٠١.١٢٠	(٢٧)	مخصصات
٦٠.٨.٥١.٢٧٤	٧٧٦.٢٤٠.٩٨٢	(٢٥)	بنوك دائنة
١.٠٣٦.٥٩٤	٦.٦٩٢.٤٨٧		مستحق الى اطراف ذات علاقة
٢٧٦.٠٦٧.٩٥٢	١١١.٠٩٣.٥٨٦	(٢٨)	الجزء المستحق من القروض طويل الاجل
٣٨٧.٢٣٩.٠٩٨	٤٥٨.٣٧٥.٦١٤	(٢٩)	التزامات تاجير تمويلي (قصيره الاجل )
٢.٨١٢.٨١٥	١.٧٤٩.٧٢٢		موردين ومقاولون وأوراق دفع
١.٦٩٤.٦١٠.٠٥٨	١.٨٦٦.٦٦٨.٢٨٦		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤.٠٩٠.٢٢٤.١٢٩	٤.٣٩٤.٧٧٩.٩٥١		دائنو توزيعات
			إجمالي الالتزامات المتداولة
			اجمالي حقوق الملكية والالتزامات

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .  
- تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

المدير المالي

محمود شافعي

عضو مجلس الإدارة المنتدب  
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى



قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	ايضاح
جنيه مصرى ١ ٦٠٦ ٠١٨ ٩٨٤	جنيه مصرى ١ ٦٨٧ ١٩٥ ٣٠٩	ايرادات النشاط
(١ ٣٥١ ٤٥٥ ٦٩١)	(١ ٤١٠ ٤٨٥ ٦٧٤)	(يخصم) تكاليف النشاط
٢٥٤ ٥٦٣ ٢٩٣	٢٧٦ ٧٠٩ ٦٣٥	مجمول الربح
(٩ ٠٠٩ ٦٢١)	(١٠ ١٦٢ ٦٧١)	(يخصم) / يضاف
(١١٦ ٧٩٢ ٠٤٦)	(١٠٢ ٠٨٩ ٨٧٤)	مصروفات البيع والتوزيع والتسويق
(١ ٢٤٥ ٦٨٦)	(٢ ٦٠٨ ٥٠٠)	مصروفات ادارية وعمومية
(٢٠ ٥٩٨ ١٢١)	(٢٧ ١١٣ ٩١١)	بدلات و مخصصات اعضاء مجلس الادارة
(٢ ٣٧٤ ٦٩٠)	(٢ ٢١٢ ٣٧٣)	خسائر انتمائية متوقعة
٥ ٣٠٦ ٥٦٦	٦ ٩٩٥ ٨٦٧	الفائدة على عقود التأجير
(١ ٤٤ ٧١٣ ٥٩٨)	(١٣٧ ١٩١ ٤٦٢)	ايرادات اخري
١٠٩ ٨٤٩ ٦٩٥	١٣٩ ٥١٨ ١٧٣	اجمالي المصروفات
١ ٢١٦ ٠٣٤	٣ ٢٩٩ ٠٨٨	صافي ارباح النشاط
١ ٠٨٩ ٢٩٦	١ ٢٦٩ ٢٨٦	يضاف / (يخصم) ارباح رأسمالية
(٤٤ ٢٦٤ ١٤٣)	(٦٠ ٠٠٣ ٣٦٠)	توزيعات ارباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤ ٦٥١ ٨٠٦	١ ٦٣١ ٧٢٤	مصروفات تمويلية
(٣ ٥٥٠ ٠٠٠)	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	فوائد دائنة
٦ ٠٩٧ ٥٣١	--	مخصصات مكونة
(١ ٥٠٣ ٩١٠)	(٨٣٠ ٥٥٠)	اضمحلال انتفي الغرض منه
(٢ ٥٣ ٢٨٣)	(٥ ٥٠٩ ٦٤٢)	(خسائر) فروق تقييم عملات أجنبيه
(٣ ٧٩٦ ٢٨٥)	--	الانخفاض فى الارصدة المدينة
٥٧ ٨٦٢ ٢٠١	٥٣ ٨١٣ ٦٢١	ديون معدومة
١٢٧ ٣٩٨ ٩٤٢	١٣٢ ٨٨٨ ٣٤٠	ايرادات اخرى
(٣٢ ٧٧٦ ٠٣٦)	(٣٩ ١٦٢ ٧٩٥)	صافي ارباح العام قبل الضرائب
٨٦٧ ٨٨٠	٩ ٠٨٢ ٨١٥	(يخصم) / يضاف
٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	١٠٢ ٨٠٨ ٣٦٠	ضريبه الدخل
٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	٩٤ ٢٨٢ ٠٤٢	الضريبة المؤجلة
١٠ ٠١٢ ٥٥٣	٨ ٥٢٦ ٣١٨	صافي ارباح العام بعد الضرائب
٩٥ ٤٩٠ ٧٨٦	١٠٢ ٨٠٨ ٣٦٠	يقسم الى :
١٠٠ ٦٥٦	١٠٠ ٧٠٠	نصيب الشركة القابضة
		نصيب حقوق غير ذوي السيطره في ارباح الشركات التابعة
		نصيب السهم من صافي ارباح العام ( جنيه مصرى / سهم ) (٣١)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متما للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

عضو مجلس الإدارة المنتدب  
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي





قائمة الدخل الشامل المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٩٥٤٩٠٧٨٦	١٠٢٨٠٨٣٦٠	صافى ارباح العام بعد الضرائب
---	---	الدخل الشامل الاخر
٩٥٤٩٠٧٨٦	١٠٢٨٠٨٣٦٠	إجمالي الدخل الشامل عن العام
٨٥٤٧٨٢٣٣	٩٤٢٨٢٠٤٢	يقسم الى :
١٠٠١٢٥٥٣	٨٥٢٦٣١٨	مالكى الشركة الأم
٩٥٤٩٠٧٨٦	١٠٢٨٠٨٣٦٠	الحقوق غير المسيطرة

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متما للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

عضو مجلس الادارة المنتدب  
والرئيس التنفيذى

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعى



شركة أرابيا افستمنتس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

حقوق ملكية الشركة الأم

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة

حقوق الملكية	الحقوق غير المسيطرة	إجمالي	أرباح العام	أرباح مرحلة	احتياطي أسهم خزينة	إسهم خزينة	رأس المال المدفوع
جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري	جنيته مصري
٦٣٩.٩٠٦.٠٧٩	١٣٨.٦٧٧.٧٠٥	٥.٠١٢.٢٨٩.٣٧٤	٨٠.٩٣٣.١٣٠	١٥.٥٨٦.٤٩١	—	—	٤٠٤.٧٠٨.٧٥٣
—	(٦.٢٣٨.٩١٨)	٦.٢٣٨.٩١٨	—	٦.٢٣٨.٩١٨	—	—	—
—	—	—	(٨٠.٩٣٣.١٣٠)	٨٠.٩٣٣.١٣٠	—	—	—
(٤.٧٨٩.٦٨٤)	—	(٤.٧٨٩.٦٨٤)	—	(٤.٧٨٩.٦٨٤)	—	—	—
(٨٠.٩٠٠.٤٧٨)	(٣٩.٦٤١.٢٣٤)	(٤١.٢٥٩.٢٤٤)	—	(٤١.٢٥٩.٢٤٤)	—	—	—
(١٩.٤٢١.٤٥٣)	—	(١٩.٤٢١.٤٥٣)	—	—	—	—	(١٩.٤٢١.٤٥٣)
١٧.٤٦٤.٧٤١	—	١٧.٤٦٤.٧٤١	—	—	١٠.٢٦٤.٧٤١	٧.٢٠٠.٠٠٠	—
٩٥٤٩٠.٧٨٦	١٠.٠١٢.٥٥٣	٨٥.٤٧٨.٢٣٣	٨٥.٤٧٨.٢٣٣	—	—	—	—
٦٤٧.٧٤٩.٩٩١	١٠.٢.٨١٠.١٠٦	٥٤٤.٩٣٩.٨٨٥	٨٥.٤٧٨.٢٣٣	٥٦.٧٠٩.٦١١	١٠.٢٦٤.٧٤١	(١٢.٢٢١.٤٥٣)	٤٠٤.٧٠٨.٧٥٣
٦٤٧.٧٤٩.٩٩١	—	٥٤٤.٩٣٩.٨٨٥	٨٥.٤٧٨.٢٣٣	٥٦.٧٠٩.٦١١	١٠.٢٦٤.٧٤١	(١٢.٢٢١.٤٥٣)	٤٠٤.٧٠٨.٧٥٣
٦٢١.٠٥٨٤٦	٤.٦٠٩.٦٨٣	٥٧.٤٩٦.١٦٣	(٨٥.٤٧٨.٢٣٣)	٨٥.٤٧٨.٢٣٣	—	—	—
١.٤٣٤.١٤٧	—	١.٤٣٤.١٤٧	—	١.٤٣٤.١٤٧	—	—	—
(١٢.٢٢٠.٦٠٩)	(٢٢)	(١٢.٢٢٠.٥٨٧)	—	(١٢.٢٢٠.٥٨٧)	—	—	—
(١٨.٤٧٦.٨٦٣)	(٢٩)	(١٨.٤٧٦.٨٩٢)	—	(١٨.٤٧٦.٨٩٢)	—	—	—
(٥٤.٣٦٤.٩١٧)	(٢٢.٣٢٩.٩٨٤)	(٣١.٩٩٤.٩٣٣)	—	(٣١.٩٩٤.٩٣٣)	—	—	—
٢٨.٩٨٣.٦٠٣	—	٢٨.٩٨٣.٦٠٣	—	—	١٦.٧١٢.١٥٠	١٢.٢٢١.٤٥٣	—
١.٠٢.٨٠٨.٣٦٠	٨.٥٢٦.٣١٨	٩٤.٧٨٢.٠٤٢	٩٤.٧٨٢.٠٤٢	—	—	—	—
٧٥٨.٠١٩.٥٥٨	٩٣.٥٧٦.٠٧٢	٦٦٤.٤٤٣.٤٨٦	٩٤.٧٨٢.٠٤٢	١٣٨.٤٢٥.٨٠٠	٢٧.٠٢٦.٨٩١	—	٤٠٤.٧٠٨.٧٥٣

الإيضاحات المرتبطة تعتبر جزءاً متكاملاً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

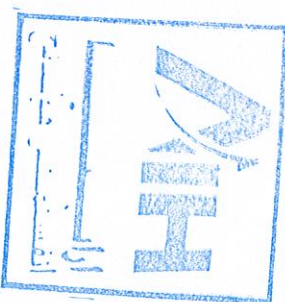
عضو مجلس الإدارة المنتدب

والرئيس التنفيذي

حازم مجاهد مصطفى

المدير المالي

محمود شافقي





شركة أرابيا انفيستمنتس هولدينج ( شركة مساهمة مصرية )  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

قائمة التدفقات النقدية المجمعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
١٢٩ ١٩٨ ٩٤٢	١٣٢ ٨٨٨ ٣٤٠	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
١٠ ٣٦٧ ١٥٣	٩ ٣٤٤ ٨٤٨	صافي ارباح العام قبل الضرائب
٢٧٦٦ ٧٥٢	٧ ٦٨١ ٧٦٠	تعديلات لتسوية صافي الربح من أنشطة التشغيل
(٨٠ ٩٠٠ ٤٧٨)	-	إهلاك الأصول الثابتة
٨ ٤٢٣ ٤٣٤	٢٧ ١١٣ ٩١١	إستهلاك حق الانتفاع
٢٥٣ ٢٨٣	٥ ٥٠٩ ٦٤٢	تسويات على الأرباح المرحلة
(٨ ٤٧٩ ٩٢٢)	(١ ٨٦١ ٦٨٢)	خسائر انتمائية متوقعة
١٧٥٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠	الاضمحلال في قيمة المدينون والارصدة المدينة الاخرى
(١ ٠٨٩ ٢٩٦)	(١ ٢٦٩ ٢٨٦)	عائد استثمارات في اذون خزانه
(١ ٢١٦ ٠٣٤)	(٣ ٢٩٩ ٠٨٨)	مخصصات مكونة
٤٤ ٢٦٤ ١٤٣	٦٠ ٠٠٣ ٣٦٠	توزيعات ارباح استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(٦ ٠٩٧ ٥٣١)	-	الأخر
٩٩ ٢٤٠ ٤٤٦	٢٣٦ ٤١١ ٨٠٥	ارباح رأسماليه
(٢٧ ٤٨١ ٧٧٥)	(٢١ ٢٣٦ ٢٦٧)	مصروفات تمويلية
(١ ٤٩ ٨٨١ ٩١١)	(١ ٣٨ ٠٠٩ ٨٢٣)	اضمحلال وانخفاض انتفي الغرض منه
(١ ٤٧٠ ٤١٥ ٦٦٩)	(٤٩٦ ٢٨٣ ٠٦٤)	التغير في المخزون
(١ ٠٥ ٨٤٨ ٠٤٣)	(٤٠ ٧٦٣ ٣٨٨)	التغير في العملاء وأوراق القبض
٢٧ ٧٢٣ ٣٧٢	٣٣ ٤٤١ ٨٥٠	الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم
١١ ١٥٥ ٠٨١	(١٧٠ ٥٢٨ ١٦٢)	التغير في المدينون والارصدة المدينة الاخرى
(١٦ ٤٩٦ ٢١٦)	١٠٣ ٩٥٢ ١٥٢	التغير في مستحق من اطراف ذات علاقة
(١ ٤٤٨ ٤٦٤)	-	التغير في موردين واوراق الدفع
(١ ٩٧٨)	٧٥ ٦٠١ ١٢٠	التغير في الدائون والارصدة الدائنة الاخرى
(١ ٦٣٣ ٤٥٥ ١٥٧)	(٤١٧ ٤١٣ ٧٧٧)	التغير في المستحق عن اعمال تحت التنفيذ
(٢١ ٩٥٢ ٠٧٠)	(٣٢ ٧٧٦ ٠٣٦)	التغير في مستحق للاطراف ذات علاقة
(٤٤ ٢٦٤ ١٤٣)	(٦٠ ٠٠٣ ٣٦٠)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(١٢ ٤٤٣ ٧٢٩)	(٦٨ ٤٨٧ ٣٣٧)	ضرائب دخل مدفوعة
(١ ٧١٢ ١١٥ ٠٩٩)	(٥٧٨ ٦٨٠ ٥١٠)	فوائد مدينة مدفوعة
(٨ ٤٨٧ ٩٣٨)	(٤٤ ٨٦٧ ٧٧٩)	المستخدم من المخصصات
٥ ٦٧٦ ٥٤٧	٣ ٣٩٤ ٦٨١	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) انشطة التشغيل
-	(٣ ٥٠٠ ٠٠٠)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٣ ٦٥٥ ٩٥٤)	(٢٩ ٣٤٢ ٥٧٧)	(مدفوعات) لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
٢ ٠٣٣ ٦٧٨	-	التغير في أصول أخرى طويلة الاجل
١ ٩٢٨ ٦١٦	٤ ١٢٤ ٥٢٥	مدفوعات لأصول غير ملموسة
١ ٠٨٩ ٢٩٦	(٦٨ ٠٢٣ ٨٥٨)	الزيادة في حق الانتفاع
(١ ٤١٥ ٧٥٥)	(١٣٨ ٢١٥ ٠٠٨)	الزيادة في اصول ثابتة متاحة للايجار
(٦ ٥١١ ٧٤١)	(٩ ٧٢٣ ٣٤٧)	مقبوضات من بيع اصول ثابتة
(١٩ ٤٢١ ٤٥٣)	-	التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧ ٤٦٤ ٧٤١	٢٨ ٩٨٣ ٦٠٣	صافي التدفقات النقدية (المستخدمه في) أنشطة الاستثمار
٦٧ ٨٩٤ ٧٨٠	٤٢ ٥٦٨ ١٩٥	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
١ ٤٦٨ ٨٨٢ ٧٦٨	٢٧٧ ٠٤١ ١٦٥	توزيعات أرباح مدفوعة
(٦ ٣٢١ ٦٦٤)	(٥ ٠٧٠ ٦٣٣)	مدفوعات في أسهم خزينة
١ ٥٢١ ٩٨٧ ٤٣١	٣٣٣ ٧٩٨ ٩٨٣	مقبوضات من أسهم خزينة
(١٩١ ٥٤٣ ٤٢٣)	(٣٨٣ ٠٩٦ ٥٣٥)	مقبوضات من استثمارات اذون خزانه
٦٧٧ ٤١٤ ٨٢٦	٤٨٥ ٨٧١ ٤٠٣	مقبوضات من بنوك دائنة وقروض
٤٨٥ ٨٧١ ٤٠٣	١٠٢ ٧٧٤ ٨٦٨	مدفوعات في ايجار تمويلي
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل
		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام
		النقدية وما في حكمها في أول العام
		النقدية وما في حكمها في آخر العام

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها .

عضو مجلس الادارة المنتدب  
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي



الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة

١. نبذة عن الشركة

(أ) نشأة الشركة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وبموجب اجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٩ إبريل ٢٠٠٩ تمت الموافقة علي خروج الشركة من مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والعمل تحت مظلة القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولانحته التنفيذية بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بجلستها رقم (١١) لسنة ٢٠٠٩ وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٩٨٩٥٤ بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ - سجل تجاري الاستثمار.
- وفي ٢ ديسمبر ٢٠٠٧ تم تغيير الاسم من شركة ايه اى سى الى الشركة العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية .
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١٤ تم تعديل العنوان ومحو القيد في السجل التجاري وقيد الشركة بالسجل التجارى بجنوب القاهرة برقم (٦٥٨١٠) بتاريخ ٢٢ ديسمبر ٢٠١٤ .
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تغيير اسم الشركة ليصبح ارابيا انفيستمننتس هولدنغ وتم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩ .

(ب) غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو المساهمة في زيادة رؤوس الاموال كما تنص القوانين مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولانحته التنفيذية.

(ج) مقر الشركة

مركز ادارة الشركة الرئيسي ومحلها القانونى في ٤ ش توفيق دياب - برج التعمير - جاردن سيتي .

(د) مدة الشركة

- حددت مدة الشركة بخمسة وعشرين عاماً تبدأ من تاريخ تسجيلها بالسجل التجارى ، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير و تنتهى في آخر ديسمبر من كل عام.

(هـ) اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ طبقاً لمحضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٢ .

٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة

١-٢ أسس التجميع

- تم إعداد القوائم المالية المجمعة عن طريق تجميع القوائم المالية للشركة القابضة والشركات التابعة بتجميع البنود المتشابهة من الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات.
- تم استبعاد قيمة استثمار الشركة القابضة في كل شركة تابعة ونصيب الشركة القابضة في حقوق الملكية في كل شركة تابعة.
- تم استبعاد كافة الأرصدة والمعاملات والأرباح غير المحققة المتبادلة بين شركات المجموعة.
- حقوق الأقلية في صافي حقوق الملكية وفي صافي أرباح الشركات التابعة التي تسيطر عليها الشركة الأم تم إدراجها ضمن حقوق الملكية بالقوائم المالية المجمعة ببند مستقل " حقوق غير المسيطرة " وتم حسابها بما يساوى حصتهم في القيمة الدفترية لصافي أصول الشركات التابعة .
- تكلفة الاقتناء تم توزيعها كالتالى :-

١- القيمة العادلة للأصول والالتزامات المملوكة في تاريخ اقتناء الاستثمار وفي حدود نسبة مساهمة الشركة الأم التي تم الحصول عليها في ذلك التاريخ.

٢- الزيادة في تكلفة الاقتناء عن حصة الشركة الأم في رأس مال الشركات التابعة يتم إثباتها كشهرة.

٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

- نطاق القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركات التي تساهم فيها الشركة بنسبة أكبر من ٥٠% من رأسمالها ولها سيطرة عليها والشركات التي تقل نسبة المساهمة فيها عن ٥٠% ويكون للشركة القدرة علي السيطرة علي قرارات الشركة ، وفيما يلي بيان الشركات التي تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة :

اسم الشركة	التصنيف	نسبة الملكية
<b>قطاع البناء ومواد البناء</b>		
شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)	شركة تابعة	٥١%
شركة طوبلاط للإنتاج المعماري .	شركة تابعة	٩٨,٧٠%
رواج للمشروعات العقارية والتجارية .	شركة تابعة	٩٩,٩٩%
<b>قطاع التمويل غير البنكي</b>		
شركة يو اي فاينانس	شركة تابعة	٩٩,٩٩٩٥%
شركة رواج للتمويل الاستهلاكي	شركة تابعة	٩٧,٩٩%
<b>قطاع السيارات</b>		
شركة سي دي سي إم للتجارة والتصدير	شركة تابعة	٩٩,٩٩%
شركة رواج اوتو مارت للتجارة	شركة تابعة	٩٩,٩٩%
<b>القطاع المالي</b>		
شركة توريق للتوريق	شركة تابعة	٩٨%
شركة تخصيص للتخصيم	شركة تابعة	٩٠%

**الشركات المجمعة في ميزانية شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ**

طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، تقوم الشركة بإعداد قوائم مالية مجمعة والتي تضم القوائم المالية للشركات التالية

أ- شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ (الشركة الأم).

ب- شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) والتي تأسست بتاريخ ١٤ أغسطس ١٩٧١ في جمهورية مصر العربية وكانت تعتبر إحدى شركات القطاع العام ووفقاً لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وبتاريخ ١٩ يونيو ١٩٩٧ تم بيع نسبة ٥١% من أسهم الشركة إلى شركة أرابيا انفستمنتس هولدنغ وبذلك أصبحت الشركة شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

**غرض الشركة**

تنفيذ المشروعات الميكانيكية والكهربائية داخل جمهورية مصر العربية وإنشاء وتركيب خطوط الربط والنقل والتوزيع وتركيب المصانع والورش وأعمال النقل وتدبير وتصنيع وتجميع المهمات والمعدات اللازمة لأعمال الشركة.

ج- شركة طوبلاط للإنتاج المعماري شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولانحة التنفيذية بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٧٠٩ لسنة ١٩٩٨، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٨,٧٠% من أسهم الشركة.

**غرض الشركة**

اقامة وإنشاء مصانع لإنتاج الطوب والبلاط العادي والحراري بكافة الأنواع والمقاسات.





٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

د- شركة رواج للمشروعات العقارية والتجارية تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩% من أسهم شركة رواج للمشروعات العقارية.

غرض الشركة

الاستثمار العقاري بالمدن والمجمعات العمرانية الجديدة وكذلك نقل منتجات البترول ومد الشبكات من وإلى مواقع التكرير ومواقع الاستخدام.

هـ- شركة **UE Finance** تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية والذى الغى و حل محله القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩٥% من أسهم الشركة.

غرض الشركة

تقديم خدمات التأجير التمويلي والتخصيم وفقاً للمادة الثانية من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمال شبيهة بأعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج .

و- شركة رواج للتمويل الاستهلاكى تأسست الشركة طبقاً لإحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة شركة أرابيا انفستمننتس هولدنغ ٩٧,٩٩% من خلال الحصة المباشرة فى الاستثمار من أسهم الشركة وتبلغ الحصة غير المباشرة ٢% من خلال شركة يو اى فاينانس .

بناء على قرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٥ أغسطس ٢٠٢٠ تم الموافقة على الخروج من مظلة قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية والدخول تحت مظلة قانون رقم ١٨ لسنة ٢٠٢٠ وترتب عليه تعديل اسم الشركة ليصبح شركة رواج للتمويل الاستهلاكى بدلاً من "شركة رواج لتجارة السيارات" وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتاريخ ٧ ديسمبر ٢٠٢٠.

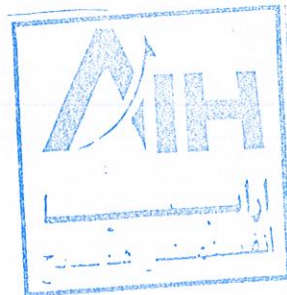
غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة فى التمويل الاستهلاكى مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذا النشاط. ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول اعمالاً شبيهة باعمالها او التى قد تعاون على تحقيق اغراضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فى الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

ز- شركة سى دى سى ام للتجارة والتصدير تأسست الشركة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٩,٩٩% من أسهم الشركة.

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة فى التجارة العامة والتصدير مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها أن تندمج فى السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.





## ٢. أسس إعداد القوائم المالية المجمعة (تابع)

ح- شركة وراج اوتومارت للتجارة تأسست الشركة وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية ، وتبلغ نسبة مساهمة شركة وراج للتمويل الاستهلاكي (شركة تابعة) ٩٩,٩٩% من أسهم الشركة.

### غرض الشركة

تجارة و توزيع السيارات و تمويل السيارات عن طريق البيع بالتقسيط ، تجارة و توزيع السيارات بكافة أنواعها و المكونات اللازمة لها و كذلك البيع بالعمولة و البيع لحساب الغير ، و كذلك الإيجار و التأجير فيما عدا التأجير التمويلي ، إقامة و تشغيل مركز لخدمة و صيانة السيارات ، تجارة و توزيع سيارات النقل الخفيف و الدراجات البخارية و الوحدات البحرية الجديدة و المستعملة و سيارات الميكرو باص و النقل الثقيل و الاتوبيسات بكافة أنواعها و المكونات اللازمة لها ، تجارة و بيع و شراء السلع المعمرة بكافة أنواعها بالتقسيط.

ط- شركة توريق للتوريق تأسست شركة توريق للتوريق TAWRIQ SECURITIZATION شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و تبلغ النسبة ٩٨% و لأحته التنفيذية و تم القيد بالسجل التجاري رقم ٣٣٨٠٣ بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨.

### غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة في توريق الحقوق المالية بمراعاة أحكام قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحة التنفيذية .

ي- شركة تخصيص للتخصيم تأسست شركة شركة للتخصيم شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام قانون الشركات المساهمة قانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية و تم القيد بالسجل التجاري رقم ١٣٩٤٠ بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢١ ، وتبلغ نسبة مساهمة الشركة ٩٠% من أسهم الشركة وتبلغ الحصة غير المباشرة ١٠% من خلال شركتي يو اى فاينانس و وراج للتمويل الاستهلاكي.

### غرض الشركة

تقديم خدمات التخصيم وفقا للمادة الثانية من القانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ و ذلك دون الاخلال باحكام القوانين و اللوائح و القرارات السارية و يشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة و يجوز للشركة ان تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات و غيرها التي تزاو ل اعمالاً شبيهة باعمالها او التي قد تعاون على تحقيق اغراضها فى مصر او فى الخارج كما يجوز لها ان تندمج فيها او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحة التنفيذية.

## ٢-٢ الإلتزام بالمعايير والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية و في ضوء القوانين و اللوائح المصرية ذات العلاقة.

## ٣-٢ عملة العرض والإفصاح

تم عرض القوائم المالية المجمعة المرفقة بالجنيه المصرى و هى ذات عملة التعامل للمعاملات و الأنشطة الرئيسية و الجوهرية بالشركة.

## ٤-٢ التقديرات و الحكم الشخصي

يتطلب إعداد القوائم المالية المجمعة بما يمتشى مع معايير المحاسبة المصرية قيام إدارة الشركة بعمل تقديرات و افتراضات تؤثر على قيم الأصول و الإلتزامات و الإيرادات و المصروفات خلال العام المالية. هذا و قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. ويتم دراسة تلك التقديرات و الافتراضات بصورة مستمرة و اثبات الآثار المترتبة على تعديل التقديرات المحاسبية في العام التي يتم فيها التعديل و الفترات المستقبلية التي ستتأثر بهذا التعديل.

و تتمثل الافتراضات و التقديرات بشكل خاص في تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة بالقوائم المالية المجمعة و التي تم الإفصاح عنها ضمن الإفصاحات التالية:

- الإضمحلال فى قيمة الشهرة .
- الأصول الثابتة .
- الأدوات المالية .
- المخصصات .



### ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع السنوات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية المجمعة.

#### ١-٣ إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف الساري في تاريخ المعاملة وفي تاريخ المركز المالي يتم تقييم الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية إلى عملة التعامل باستخدام أسعار الصرف السارية في ذلك التاريخ ، وتدرج فروق العملة من ربح أو خسارة والنتيجة عن المعاملات خلال العام وعن إعادة التقييم في تاريخ الميزانية المجمعة بقائمة الدخل المجمعة. ويتم ترجمة الأصول والإلتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

#### ٢-٣ الأصول الثابتة واهلاكاتها

##### أ. الاعتراف والقياس الأولي

يتم إثبات الأصول الثابتة أولاً بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال ان وجد.

##### ب. التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم الاعتراف بتكلفة احلال احد مكونات الأصل ضمن تكلفة الأصل بعد استبعاد تكلفة ذلك المكون عند تكبد الشركة لتكلفة الاحلال وإذا ما كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة كنتيجة لاحلال هذا المكون بشرط امكانية قياس تكلفته بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم الاعتراف بالتكاليف الأخرى بقائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

##### ج. الإهلاك

يتم تحديد القيمة القابلة للاهلاك بناءً على تكلفة الأصل الثابت ناقصاً القيمة التخريدية له أو القيمة المتبقية في نهاية عمره الإنتاجي المقدر ، وتتمثل القيمة التخريدية للأصل في صافي القيمة المتوقع الحصول عليها حالياً نتيجة التخلص من الأصل ، إذا كان بحالته المتوقع ان يكون عليها في نهاية عمرة الإنتاجي المقدر. ويتم تحميل القيمة القابلة للاهلاك على قائمة الدخل وفقاً لطريقة القسط الثابت على اساس العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول الثابتة ، فيما عدا الاراضى فلا يتم اهلاكها ، وفيما يلي بياناً بمعدل الإهلاك المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

معدل الإهلاك	البيان
٢,٥ - ٦%	مباني وانشاءات
١٠ - ٢٥%	آلات ومعدات
١٧ - ٢٥%	ديكورات وتجهيزات
٢٠ - ٣٣,٣%	وسائل نقل وانتقال
١٠ - ٢٥%	اثاث وتجهيزات
٢٥ - ٥٠%	اجهزة حاسب الى
العمر الافتراضى للأصل او المدة المتبقية في عقد الإيجار	تحسينات في اماكن مؤجرة
٢٥%	اجهزة تكييف
٢٥% - ٣٧,٥%	عدد و أدوات كبيرة

#### ٣-٣ الأصول الثابتة المؤجرة

يدرج المال المؤجر كأصول ثابتة مؤجرة بالتكلفة التاريخية لإقتنائها - وذلك وفقاً لمعايير المحاسبة المتعلقة بعمليات التأجير التمويلى طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ و يتم إجراء الإهلاكات على تلك الأصول وفقاً لعمرها الإنتاجي و حسبما جرى عليه العمل و العرف و طبيعة الأصل الذى يتم إهلاكه .

معدل الإهلاك	البيان
١٠ - ٢٠%	آلات و معدات
٢٠%	سيارات و وسائل نقل
٥%	المباني

#### ٤-٣ عقود التأجير التمويلى

يجب على المنشأة عند نشأة العقد تقييم ما إذا كان العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير. ويكون العقد عقد تأجير أو يتضمن عقد تأجير إذا كان العقد ينفذ حق السيطرة على استخدام أصل مجدّد لفترة من الزمن لقاء مقابل.

##### أ- الاعتراف والقياس الأولي

- في تاريخ بداية عقد التأجير ، يجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلى في قائمة المركز المالي و عرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.



### ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- يجب على المؤجر استخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير. وفي حالة عقد التأجير من الباطن، إذا كان معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير لا يمكن تحديده بسهولة، فيمكن للمؤجر الوسيط استخدام معدل الخصم المستخدم في عقد التأجير الرئيسي (بعد تعديله بأي تكاليف أولية مباشرة مرتبطة بعقد التأجير من الباطن) لقياس صافي الاستثمار في عقد التأجير من الباطن.
- يتم تضمين التكاليف الأولية المباشرة، بخلاف تلك التكاليف المتكبدة بواسطة الصناعات أو التجار المؤجرين، في القياس الأولي لصافي الاستثمار في عقد التأجير، وتخفيض مبلغ الدخل المثبت على مدى مدة عقد التأجير. ويتم تحديد معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير بطريقة تؤدي إلى إدراج التكاليف الأولية المباشرة تلقائياً في صافي الاستثمار في عقد التأجير وليس هناك حاجة لإضافة كل منهما بشكل منفصل.

#### ب- القياس اللاحق

- يجب على المؤجر الاعتراف بدخل التمويل على مدى مدة عقد التأجير، على أساس نمط يعكس معدل عائد دوري ثابت لصافي استثمار المؤجر في عقد التأجير.
- يهدف المؤجر إلى توزيع إيرادات التمويل على مدى مدة عقد التأجير على أساس منتظم ومنطقي. ويجب على المؤجر تطبيق دفعات الإيجار المتعلقة بالفترة مقابل إجمالي الاستثمار في عقد التأجير لتخفيض كل من أصل المبلغ وإيراد التمويل غير المحقق.
- يجب على المؤجر تطبيق متطلبات الاستبعاد من الدفاتر والاضمحلال في القيمة الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) "الأدوات المالية" على صافي الاستثمار في عقد التأجير. ويجب على المؤجر مراجعة القيم المتبقية غير المضمونة المقدرة المستخدمة في احتساب إجمالي الاستثمار في عقد التأجير بصورة منتظمة. وإذا كان هناك تخفيض في القيمة المتبقية غير المضمونة المقدرة فيجب على المؤجر تعديل توزيع الدخل على مدى مدة عقد التأجير والاعتراف الفوري لأي تخفيض يخص المبالغ المستحقة.
- يجب على المؤجر الذي يقوم بتصنيف الأصل المؤجر بموجب عقد تأجير تمويلي كأصل محتفظ بها لغرض البيع أو إدراجها في مجموعة استبعاد مصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع (تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) "الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة" أن يقوم بالمحاسبة عن الأصل وفقاً للمعيار رقم (٣٢).

### ٥-٣ أصل "حق الانتفاع"

#### أ. الاعتراف والقياس الأولي :

- يتم اثبات أصل " حق الانتفاع " بالتكلفة وتتكون التكلفة من :
- مبلغ الالتزام الأولي للالتزام عقد التأجير .
- أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة .
- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر .
- تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد ، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط إعادة التأجير .

#### ب. القياس اللاحق لأصل " حق الانتفاع "

- يتم القياس اللاحق لأصل حق الانتفاع بالتكلفة مطروحا منه كل من:
- أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر اضمحلال في القيمة.
- ومعدلة بأي قياس للالتزام عقد التأجير.

#### ج. الاستهلاك :

- يتم استهلاك أصل "حق الانتفاع" من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الانتاجي لأصل "حق الانتفاع" أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب ، وفي حالة ما إذا كان المستأجر يمارس خيار الشراء فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الانتاجي للأصل.

### ٦-٣ استثمارات في شركات شقيقة

يتم المحاسبة عن المساهمات في الشركات التي تمتلك الشركة فيها ٢٠% أو أكثر من حق التصويت طبقاً لطريقة حقوق الملكية. حيث يتم الاعتراف الأولى بالاستثمار بالتكلفة على أن يتم لاحقاً تعلية أو تخفيض تكلفة الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في الأرباح أو الخسائر للشركة المستثمر فيها والمحقق بعد تاريخ الاقتناء ويخفض رصيد الاستثمار بقيمة نصيب الشركة في التوزيعات المحصلة من الشركة المستثمر فيها وكذا خسائر تدهور قيمة الاستثمار إن وجدت.

### ٧-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تتمثل الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر على أوراق مالية غير محتفظ بها للمتاجرة و التي اختارت لها الشركة بطريقة غير قابلة للإلغاء عند الإثبات المبدئي أن تثبت التغيرات في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بدلاً من قائمة الدخل حيث هذه تعد استثمارات استراتيجية و اعتبرت الشركة أن ذلك الخيار أكثر ملائمة.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٨-٣ أذون الخزانة

يتم إثبات أذون الخزانة والأوراق المالية الحكومية القابلة للخصم بالدفاتر بالقيمة الاسمية وتظهر أذون الخزانة بالقوائم المالية بقيمتها الاسمية بعد خصم رصيد العوائد المتعلقة بها والتي لم تستحق بعد (خصم الإصدار).

٩-٣ الأصول غير الملموسة (شهرة)

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر الاضمحلال.

١٠-٣ المخزون

يتم اثبات المخزون علي اساس التكلفة أو صافي القيمة الاستردادية أيهما اقل . تتضمن تكلفة المخزون كافة التكاليف التي تتحملها المجموعة للوصول بالمخزون الي موقعة وحالته الراهنة و تستخدم المجموعة طريقه المتوسط المرجح للتكلفة عند تحديد تكلفة المخزون ، و تتمثل صافي القيمة الاستردادية في سعر البيع المتوقع بعد خصم التكاليف التقديرية لاتمام عملية البيع.

١١-٣ العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات أرصدة العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى بقيمتها الاسمية، وتظهر بالميزانية بالاصافي بعد خصم أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها.

١٢-٣ الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم إثبات أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى والتي تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) التي لا تتضمن فوائد بالقيم المتوقع سدادها في المستقبل وذلك مقابل الخدمات التي تم الاستفادة منها.

١٣-٣ توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عند نشأة حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

١٤-٣ فوائد دائنة

يتم إثبات إيرادات الفوائد الدائنة علي أساس نسبة زمنية أخذاً في الإعتبار معدل العائد المستهدف علي الأصل.

١٥-٣ الاعتراف بالمصروفات وتكاليف النشاط

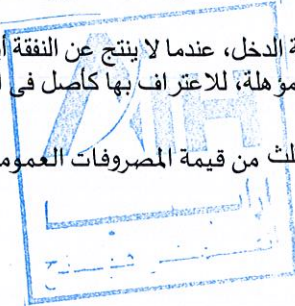
يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل عندما يكون هناك نقص في المنافع الاقتصادية المستقبلية، يعود إلى نقص في أصل أو زيادة في التزام، ويمكن قياسه بدرجة من الثقة. وهذا يعني، في الواقع، أن الاعتراف بالمصروفات يجرى بشكل متزامن مع الاعتراف بالزيادة في الالتزامات أو النقص في الأصول.

يتم الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس أن هناك ارتباط مباشر بين التكاليف المتكبدة والإيرادات المكتسبة (مقابلة التكاليف بالإيرادات).

عندما يكون من المتوقع أن تنشأ المنافع الاقتصادية خلال العديد من الفترات المحاسبية، وأن الارتباط مع الدخل يمكن تحديده بشكل عام أو بشكل غير مباشر فقط، فإنه يجب الاعتراف بالمصروفات في قائمة الدخل على أساس منتظم ومعقول للتوزيع.

يتم الاعتراف بالمصروف فوراً في قائمة الدخل، عندما لا ينتج عن النفقة أية منافع اقتصادية مستقبلية أو عندما لا تكون المنافع الاقتصادية المستقبلية مؤهلة، أو لم تعد مؤهلة، للاعتراف بها كأصل في القوائم المالية.

يتم إثبات تكاليف النشاط كنسبة تقدر بالثلث من قيمة المصروفات العمومية والإدارية المحققة خلال العام.





٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

١٦-٣ الاضمحلال في قيمة الأصول

- الأصول المالية

الاعتراف الأولي

تعترف الشركة مبدئيًا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفًا في الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوي المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية: تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذي يتم فيه إدارة الأصل المالي وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية الخاصة به. يبلغ المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحفوظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" يحتفظ إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" لتصنيف وقياس الالتزامات المالية.

- إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبي المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" في المعيار المحاسبي المصري رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL). ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التي انخفضت قيمتها، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي طبقًا للعقد المبرم. الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة استلامها، واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر (أي حجم الخسارة إذا كان هناك تعثر) يؤخذ في الاعتبار ويستند التقييم ذي الصلة إلى بيانات التأخير التاريخية المعدلة بواسطة عوامل محددة للعملاء والمعلومات المستقبلية التي تشمل عوامل الاقتصاد الكلي.

تحدد الشركة القيم المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة بناءً على عدد أيام التأخير والتي يتم تحديدها لتكون تنبؤية لمخاطر الخسارة وفقًا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٧ "الأدوات المالية".

ينتج عن محددات الخسائر الائتمانية المتوقعة (احتمالية التعثر - القيمة المعرضة للخسائر الائتمانية المتوقعة - معدل الخسارة عند التعثر) ثلاثة سيناريوهات. يتم حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة المرجحة على ثلاثة مستويات (الأساسي - الأفضل - الأسوأ) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرًا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم شطب مديونية العملاء (إما جزئيًا أو كليًا) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه. هذا هو الحال بشكل عام عندما تقرر الشركة أن المستاجر ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردي لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التي تم شطبها سابقًا ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" في قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الأخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التي تم شطبها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

التأثير	البيان
(٣١ ٩٩٤ ٩٣٣)	الخسائر المرحلة
(٢٢ ٣٦٩ ٩٨٤)	نصيب ذوى الحقوق غير المسيطرة
٢٧ ٦٧٣ ٨٩٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للإيرادات المستحقة من العملاء
٢٤ ٧٨٩ ٩٨٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لعملاء واوراق قبض
١ ٩٠١ ٠٤٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لتأمين ضمان أعمال محتجز من العملاء

- الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل ميزانية لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للإضمحلال.

- يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية. تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف بخسائر الإضمحلال في قائمة الدخل.

- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر.



### ٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

- يتم مراجعة خسائر الإضمحلال المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ المركز المالي. وفي حالة وجود مؤشرات لإنخفاض الخسارة أو عدم وجودها يتم عكس أثر خسائر الإضمحلال وذلك في الحدود التي لا تتجاوز فيها القيمة الدفترية للأصل قيمته التي كان سيتم تحديدها (بعد خصم الأهلاك) لو لم يتم الاعتراف بخسارة الإضمحلال.

#### ١٧-٣ المخصصات

يتم إثبات المخصص عند وجود التزام قانوني أو حكومي حالي كنتيجة لأحداث سابقة ويكون من المرجح أن يتطلب ذلك استخدام للموارد لتسوية هذه الالتزامات، مع إمكانية إجراء تقدير قابل للاعتماد عليه لقيمة هذا الالتزام ، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ إعداد القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير لها.

#### ١٨-٣ الضرائب

##### - ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل علي الأرباح المحققة طبقاً للقوانين واللوائح والتعليمات السارية والمعمول بها في هذا الشأن وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد المركز المالي ويتم إثبات ضريبة الدخل المستحقة بقائمة الدخل.

##### - الضرائب المؤجلة

الضريبة المؤجلة تنشأ عن وجود بعض الفروق المؤقتة بسبب اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من الأسس الضريبية المطبقة وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لها وتحدد قيمة الضريبة المؤجلة طبقاً للطريقة المستخدمة والتي يتم على أساسها تسوية القيمة الحالية للأصول والالتزامات ، وبأخذ في الاعتبار الضريبة المؤجلة كأصل للشركة عند وجود احتمال قوى لاستخدام هذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستحقة على الشركة عن السنوات المستقبلية ويتم تخفيض قيمة الضريبة المؤجلة المدرجة كأصل لدى الشركة بقيمة الجزء الذي لا يحقق منفعة ضريبية متوقعة خلال السنوات التالية.

#### ١٩-٣ المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقاً للشروط التي تضعها ادارة الشركة وبنفس اسس التعامل مع الغير.

#### ٢٠-٣ الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الاساسي للشركة يتم استقطاع مبلغ يوازي ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني ويقف الاستقطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي عن هذا الحد تعين العودة إلى الاستقطاع.

#### ٢١-٣ أسهم الخزينة

عند قيام الشركة بشراء اسهمها فان القيمة المدفوعة في الشراء تشمل التكلفة المباشرة المتعلقة بعملية الشراء وتخضم من حقوق المساهمين وتفيد كأسهم خزينة وتعرض مخصومة من إجمالي حقوق الملكية.

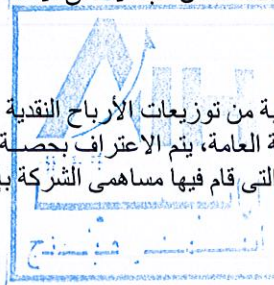
#### ٢٢-٣ مزايا العاملين

##### أ. نظام معاشات العاملين

تقوم الشركة بسداد حصتها في التأمينات الاجتماعية طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته، ويتم تحميلها ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

##### ب. حصة العاملين في الأرباح

وفقاً للنظام الاساسي تسدد الشركة نسبة من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح وفقاً للقواعد التي يقترحها مجلس ادارة الشركة وتعتمدها الجمعية العامة، يتم الاعتراف بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات ارباح في قائمة التغير في حقوق الملكية والالتزام خلال العام التي قام فيها مساهمي الشركة باعتماد هذا التوزيع.



٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

٢٣-٣ الالتزامات العرضية والارتباطات

تظهر الالتزامات العرضية والتي تدخل فيها الشركة طرفاً بالإضافة إلى الارتباطات خارج الميزانية باعتبارها لا تمثل أصول أو التزامات فعلية في تاريخ الميزانية.

٢٤-٣ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزام في العام التي يتم إعلان التوزيعات بها.

٢٥-٣ قائمة التدفقات النقدية

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة.

٢٦-٣ النقدية وما في حكمها

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتضمن بند النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية لدى البنوك وودائع لأجل والنقدية بالصندوق وغطاءات خطابات الضمان.

٢٧-٣ أرقام المقارنة

يتم إعادة تويبب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضروريا لتتماشى مع التغييرات في العرض المستخدم في العام الحالي ، هذا ولم يتم تعديل ارقام المقارنة للعام الحالي.

٢٨-٣ ربحية السهم

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسي لأسهمها العادية، يتم احتساب ربحية السهم عن طريق تقسيم أرباح الشركة علي عدد الأسهم العادية للشركة عن طريق المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال العام.

٢٩-٣ إدارة رأس المال

إن سياسة مجلس إدارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوي بغرض المحافظة علي ثقة المستثمرين والدائنين والسوق وكذا لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط.

ويسعي مجلس إدارة الشركة لإجراء توازن بين العوائد الأعلى التي يمكن أن تتحقق مع المستويات العليا للاقتراض والمزايا والضمانات المقدمة عن طريق الحفاظ علي مركز رأس مال سليم.

٣٠-٣ القيمة العادلة للأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية وتتضمن الأصول المالية العملاء وأوراق القبض وبعض أرصدة المدينون و الارصدة المدينة الأخرى و أرصدة النقدية بالصندوق و لدى البنوك كما تتضمن الالتزامات المالية عملاء دفعات مقدمة والمقاولون والموردون وأوراق الدفع وبعض أرصدة الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى.

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

٣١-٣ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء وأوراق القبض وبعض المدينون والحسابات المدينة الأخرى والموردون وبعض الدائنين والحسابات الدائنة الأخرى ، وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات والإجراءات التي تتبعها إدارة الشركة لخفض أثر تلك المخاطر :





٣. أهم السياسات المحاسبية المتبعة (تابع)

أ. خطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في خطر إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في تسوية التزاماته مما يؤدي إلى تكبد الشركة خسائر مالية ويعتبر هذا الخطر إلى حد ما محدود نظراً لأن معظم المديونيات تتمثل في عملاء ذوي سمعة وملاءة مالية جيدة.

ب. خطر السيولة

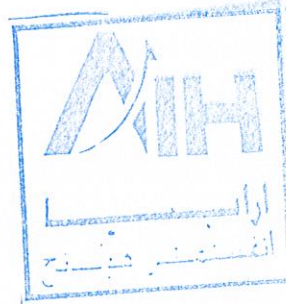
تتمثل مخاطر السيولة في خطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتباطات المتعلقة بالأدوات المالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

ج. خطر سعر الفائدة

يتمثل خطر سعر الفائدة في خطر التغير في قيمة ادارة المالية بسبب التغير في اسعار الفائدة بالسوق، ويعتبر هذا الخطر محدوداً نظراً لاعتماد الشركة في تمويل معظم احتياجاتها التمويلية لسداد التزاماتها الجارية وتمويل الاصول طويلة الاجل علي مواردها الذاتية هذا وتقوم الشركة باتخاذ السياسات المناسبة لتخفيض ذلك الخطر إلى الحد الأدنى.

د. خطر العملات الأجنبية

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٣-١) فقد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية الموضحة أعلاه باستخدام السعر الرسمي في تاريخ القوائم المالية المجمعة.





شركة أرابيا انفيستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٤. الأصول الثابتة

الأجمالي	عدد	ايجزاه تكليف	تصنيفات في أماكن	ايجزاه حسب	اثاث	وسائط نقل	ديورات	آلات ومعدات	مباني	اراضي
جنيه مصري	واورات كبيرة	ومصاعد	مؤجرة	جنيه مصري	وجيهورات	وجيهورات	وجيهورات	جنيه مصري	وجيهورات	جنيه مصري
١٢٢ ٥٧٧ ٤٧١	١٢ ٨٧١ ٠٦٨	٣٣٢ ٣١٤	٤ ٩٩٧ ٧٩٦	٤ ٦٥١ ٠٧٢	٢٦ ٣٢٦ ٦٠٤	٢٢ ٥٦١ ٤٤٩	٦٢٦ ١٨٥	٥٩ ٠٧٥ ٨٦١	١٧ ٣١٦ ٢٥٩	١٣ ٥٠٨ ٩١٣
٢٩١ ١٠٢ ٨٧٨	١٤٩ ٢٩٥	--	( ٣ ٤٦٢ ٨٨٤)	( ١ ٤٣٦ ٠٨٧)	( ٢٢ ٧٣١)	( ٣٣٩ ٩١٥)	--	--	--	٣٤ ٢٦٤ ٤٩٥
١٦ ٥٤٢ ٩٧٣	--	--	--	٦٤٤ ٤٣٧	٥٤٧ ٨٧٦	٢٢ ٥٧٢	--	٩ ٦٤٧ ٥٧١	٢٠١ ٠٢٢	٥ ٣٣٠ ٧٠٠
٦٨٠ ٠٠٠	--	--	--	--	--	٦٨٠ ٠٠٠	--	--	--	--
( ٢ ٩٥٦ ٠٤٨)	( ١٠ ٤٧٢)	--	--	--	( ٢٠٠٣ ٠٢٧)	( ١٥٣ ٠٦٨)	--	( ٣١٤٦ ١٢٦)	( ٢٦٥ ٧٠٣)	--
٢٠١ ٩٤٧ ٢٧٤	١٣ ٠٠٩ ٨٩١	٣٣٢ ٣١٤	١ ٥٣٤ ٩١٢	٣ ٨٥٩ ٤٢٢	٢٥ ١٥٨ ٧٢٢	٢١ ٤٩٢ ٤٢٦	٦٢٦ ١٨٥	٦٥ ٥٧٧ ٢٦٦	١٧ ٢٥٦ ٥٧٨	٥٣ ١٠٣ ٥٥٨
١٠٢ ١٢٥ ٦٣٨	١٠ ٧٩٨ ٨٩٦	١٩٩ ٤٢٩	٤ ٣٩٢ ٨٠٥	٣ ٤٢٧ ٨٦١	١٩ ٧٨٢ ٩٥٣	١٩ ٠١٢ ٨٩٢	٤٨٤ ٤٨٣	٣ ٨٤٧٥ ٨٧٤	٥٥١ ٠٤٤٥	--
( ٤ ٥٥٦ ٦١٨)	--	--	( ٢ ٨٥٧ ٨٩٢)	( ١ ٤٣٦ ٠٨٥)	( ٢٢ ٧٢٩)	( ٢٣٩ ٩١٢)	--	--	--	--
٩ ٣٤٤ ٨٤٨	١ ٢١٢ ٢٢٩	٢٠ ٤٥٧	--	٧٣٦ ٥٦٤	١ ٤٩٢ ٤١٢	١ ٠٨٩ ٤٣٦	٨٦ ٦٨٦	٤ ١٥٣ ٩٠٠	٥٥٣ ١٦٤	--
٢٥٦ ٦٢٧	--	--	--	--	--	٢٥٦ ٦٢٧	--	--	--	--
( ٦ ١٥٧ ٢٢٩)	( ١٠ ٤٧٢)	( ١٠ ٤٧٢)	--	--	( ٢٠٠٢ ٨٠٧)	( ١ ٣٨١ ٤٠٥)	--	( ٢ ٧٣١ ٠٦١)	( ٣١ ٨٨٤)	--
١٠١ ١١٢ ٩٠٦	١٣ ٠١١	٢٠٩ ٤١٤	١ ٥٣٤ ٩١٣	٢ ٧٦٨ ٣٤٠	١٩ ٢٤٩ ٨٢٩	١٨ ٨٣٧ ٦٧٨	٥٧١ ١٢٩	٣٩ ٨٩٨ ٧١٣	٢٠ ٣١ ٧٢٥	--
١٠٠ ٨٣٤ ٣٦٨	١٢٥	١٢٢ ٩٠٠	( ١)	١٠ ٩١ ٠٨٢	٥ ٩٠٨ ٨٩٣	٢ ٦٥٥ ٧٤٨	٥٥ ١١٦	٢٥ ٦٧٨ ٥٥٣	١١ ٢١٩ ٨٥٣	--
٦٠ ٤٥١ ٨٣٣	٢٠ ٧٢ ١٧٢	١٣٢ ٨٨٥	٦٠ ٤ ٩٩١	١ ١٨٣ ٢١١	٦ ٨٥٣ ٦٥١	٣ ٥٤٨ ٥٥٧	١٤١ ٧٠٢	٢٠ ٥٩٩ ٩٨٧	١١ ٨٠٥ ٨١٤	١٣ ٥٠٨ ٨٦٣

إهلاك العم

تسويات خلال الم

حق التناقص

الإستثمارات خلال الم

تكلفة الأصل

مجمع الإهلاك

تسويات خلال الم

الإضافات خلال الم

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

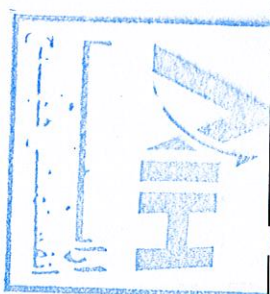
مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك

مجمع الإهلاك



شركة أرابيا الفستمنش هو لنج (شركة مساهمة مصرية)  
القولن المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

أصول حق انتفاع

الاجمالي	وسائل نقل وانتقال	الات ومعدات	مباني مؤجرة	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١٧٣٢٠٤٢٢	٧٧٠٢٩٠	٥٢٢٢٠٠	٣٩٩٥٢٣٢	١٧٩١٩٢١١	٣٤٠١٨٤٥	(٨٥٥٩٣٥)	٢٤٤٦٠٣٥٣
١٧٩١٩٢١١	٤٨٥٧٠٠٠	-	-	١٧٩١٩٢١١	٣٤٠١٨٤٥	(٨٥٥٩٣٥)	٢٤٤٦٠٣٥٣
٨٢٥٨٨٤٥	(١١١٨٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(١٩٧٣٩٣٥)	١١٤٤١٩٩٠	٥٢٢٢٠٠	٢٤٤٦٠٣٥٣	١٥١٨٩٨٨	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١/١٢/٣١
٥٧٤٦٠٣٢	٢٩٠٢٤٠٣	١٣٢٤٦٤١	١٠٣٧٩٢٦	١٥١٨٩٨٨	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١
٣٩٨٣٠٩٤	-	-	-	١٥١٨٩٨٨	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١
٧٦٨١٧٦٠	١٩٨٩٢٩٧	٥٢٢٢٠	٥١٣٠٢٤٣	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١
(٩٣٠٧٣٣)	(٣٣٦٣٣٤)	-	(٥٩٤٣٩٩)	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١
١٦٤٨٠١٥٣	٤٥٥٥٣٦٦	١٨٨٦٨٦١	١٠٣٧٩٢٦	١٥١٨٩٨٨	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١
٢٥٠٤٤٣٩٠	٦٨٨٦٦٢٤	٣٧٣٥٣٣٩	١٤٤٢٢٤٢٧	١٥١٨٩٨٨	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١
١١٥٧٤٣٩٠	٤٨٠٠٥٨٧	٤٢٩٧٥٥٩	٢٤٤٦٠٣٥٣	١٥١٨٩٨٨	٣٩٨٣٠٩٤	٥١٣٠٢٤٣	٢٠٢١

\* طبقا لمعيار المحاسبة رقم (٤٩) لسنة ٢٠١٩ يجب على المستاجر الاعتراف باصل (حق انتفاع) وبالترام عن عقود التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير بالقيمة الحالية للنفقات الاجل غير المرفوعة في ذلك التاريخ مضمومة باستخدام معدل الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة وتبني عنه مصروفات تمويلية.





٦. أصول غير ملموسة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٣٥٠٠٠٠٠	إضافات خلال العام
--	٣٥٠٠٠٠٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
--	٣٥٠٠٠٠٠	صافي تكلفة الأصل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
		- تتمثل الاضافات خلال العام في قيمة برامج.

٧. مشروعات تحت التنفيذ ودفعات مقدمة لشراء أصول

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٠٦٨٤٨١	١٧٤١٢٩٨	مشروعات تحت التنفيذ
٩١٠٠٠٠	--	دفعات مقدمة لشراء أصول غير ملموسة
٢٩٧٨٤٨١	١٧٤١٢٩٨	

٨. الشهرة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٢٤٤٦٧٦	٣٢٤٤٦٧٦	شركة UE Finance
١٩٩١٢٥٣٦٤	--	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
٦٥٦٦٤٩٦٠	٦٥٦٦٤٩٦٠	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية ( كهروميك )
٢٦٨٠٣٥٠٠٠	٦٨٩٠٩٦٣٦	
(١٩٩١٢٥٣٦٤)	--	(بخصم) مجمع خسائر الاضمحلال
٦٨٩٠٩٦٣٦	٦٨٩٠٩٦٣٦	صافي الشهرة

٩. استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة وشركات شقيقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠		٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
القيمة	نسبة المساهمة	القيمة	نسبة المساهمة	
جنية مصري	%	جنية مصري	%	
٥٧٠١	٩٩,٩%	٥٧٠١	٩٩,٩%	إستثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
٥٧٠١		٥٧٠١		شركة استثمارات للطاقة*
(٥٧٠١)		(٥٧٠١)		بخصم : خسائر الإضمحلال
--		--		
٢٣١٦٦٥	٣٥%	٢٣١٦٦٥	٣٥%	إستثمارات في شركات شقيقة
١٦٣٠٠٠	٣٢,٦%	١٦٣٠٠٠	٣٢,٦%	الشركة العالمية لمشروعات البنية الأساسية
٣٩٤٦٦٥		٣٩٤٦٦٥		شركة كهرباء شرق العوينات
(٣٩٤٦٦٥)		(٣٩٤٦٦٥)		بخصم : الإضمحلال في قيمة الأستثمارات في شركات شقيقة
--		--		

\* لم يتم تجميع الشركة التابعة شركة إستثمارات للطاقة ضمن القوائم المالية للمجموعة وذلك نظرا لأن هذه الشركة تحت التصفية.



١٠. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣	* شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
--	١٨٤ ٦٢٥ ٠٠٠	** الشركة العربية الدولية للمقاولات
١٢ ٨٥٦ ٥٣٧	١٢ ٨٥٦ ٥٣٧	الشركة المصرية الالمانية للمنتجات الكهربائية (اجيماك)
٥٠٠ ٠٠٠	٥٠٠ ٠٠٠	الشركة المصرية لهندسة النظم والقوى الكهربائية
٣٧٩ ٢١٦	٣٧٩ ٢١٦	سندات وزارة المالية - الادارة المركزية للتمويل
١٠٩ ٠٣٧	١٠٩ ٠٣٧	سندات بنك الاستثمار القومي
--	٩ ٦٠٦	استثمارات اخرى
--	(٢٣٥ ٢٨٩ ٦٢٣)	اضمحلال الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات
--	(١١٥ ٣٤١ ٤٦٢)	اضمحلال الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات
١٣ ٨٤٤ ٧٩٠	٨٣ ١٣٧ ٩٣٤	

\* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات مالية متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر".

\*\* بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ والتي أوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات (شركة تابعة) كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

١١. استثمارات طويلة الاجل

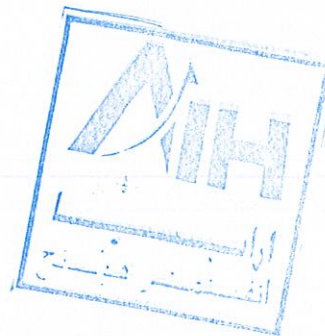
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	نسبة المساهمة	
جنيه مصري	جنيه مصري		
٤٩٥ ٤٦٠	٤٩٥ ٤٦٠	%٤٩	شركة المشروعات الكهربائية و الميكانيكية ( السعودية )
(٤٩٥ ٤٥٩)	(٤٩٥ ٤٥٩)		يخصم :
١	١		الاضمحلال في قيمة الاستثمار

١٢. اصول اخرى طويلة الاجل

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٦١ ٦٩٧ ٢٧٩	٦٠ ٢١٣ ٦٣٢	عملاء طويلة الاجل
٣ ٧٥٢ ٩٩٤	١ ٨٤١ ٩٦٠	فوائد عقد تأجير تمويلي طويلة الاجل
٦٥ ٤٥٠ ٢٧٣	٦٢ ٠٥٥ ٥٩٢	

١٣. اصول ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٨٢ ٥٧٨	١ ٤٥٠ ٤٥٨	رصيد اول العام
٨٦٧ ٨٨٠	٣ ٢٣١ ٨٢٧	الحركة خلال العام
١ ٤٥٠ ٤٥٨	٤ ٦٨٢ ٢٨٥	





١٤. صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم (بالصافي)

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٢ ٩٧٠ ٤٨٩ ١٤٦	٣ ٥٣٥ ٠٢٨ ٤٦٥	الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
١٣ ٧٦٠ ٧٥٣	١٧ ٩٤٠ ٦٢٣	عملاء تأجير تمويلي مستحقة
٢٨ ١٨٢ ٢١٤	٤١ ٤٢٤ ٨٢٠	الاستثمار في عقود التخصيم
--	٨ ٩٦٢ ٨٦٧	عملاء تخصيص مستحقة
( ٦٧٦ ٩٠١ ٤٧٦)	(٧٧٠ ٨٤٣ ٥٥٥)	ايرادات غير محققة تأجير التمويلي
(٢٦٢ ٥٦٠)	(٥٨٨ ٠٩٢)	العوائد المجنبية تأجير التمويلي
(١ ٥٦٩ ٧٠٦)	(١ ٧٢٥ ٨٩١)	ايرادات غير محققة تخصيص
٢ ٣٣٣ ٦٩٨ ٣٧١	٢ ٨٣٠ ١٩٩ ٢٣٧	صافي الاستثمار قبل الخسائر المتوقعة
		(يخصم)
(١٦ ٨٧٩ ٩٣٢)	(١٨ ١٠٤ ٤٥٨)	الخسائر الائتمانية المتوقعة (١-١٤)
٢ ٣١٦ ٨١٨ ٤٣٩	٢ ٨١٢ ٠٩٤ ٧٧٩	صافي الاستثمار في قيمة عقود التأجير التمويلي

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٨٥ ٠٣٢ ٤٠٦	٨٢٠ ١٠٢ ١٥٤	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - قصيرة الاجل
١ ٧٣١ ٧٨٦ ٠٣٣	١ ٩٩١ ٩٩٢ ٦٢٥	صافي الاستثمار في التأجير التمويلي والتخصيم - طويلة الاجل
٢ ٣٢٦ ٨١٨ ٣٨٥	٢ ٨١٢ ٠٩٤ ٧٧٩	
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٥٨٩ ٤١٢ ٩٢١	٨٢٦ ٢٤٣ ٦٢٥	
٥٧٧ ٥٢٠ ٠٢٥	٧٣٥ ٥٨٣ ٢٨٥	
٥٢٠ ٦٩٣ ٦٢٩	٦٥٥ ١٤٧ ١٨٣	
٤٣٨ ٣٦٠ ٥٠٠	٤٤٧ ٠٥٠ ٤٦٨	
١٩٥ ٧١٢ ٣٨٢	١٢٣ ٢٣٤ ٣١٦	
١١ ٩٩٨ ٩١٤	٤٢ ٩٤٠ ٣٦٠	
٢ ٣٣٣ ٦٩٨ ٣٧١	٢ ٨٣٠ ١٩٩ ٢٣٧	

وسوف يتم التحصيل كالآتي :

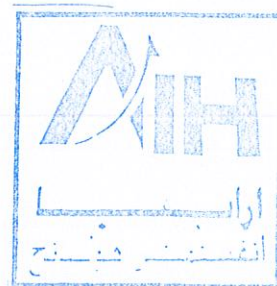
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	السنة الاولى
٥٨٩ ٤١٢ ٩٢١	٨٢٦ ٢٤٣ ٦٢٥	السنة الثانية
٥٧٧ ٥٢٠ ٠٢٥	٧٣٥ ٥٨٣ ٢٨٥	السنة الثالثة
٥٢٠ ٦٩٣ ٦٢٩	٦٥٥ ١٤٧ ١٨٣	السنة الرابعة
٤٣٨ ٣٦٠ ٥٠٠	٤٤٧ ٠٥٠ ٤٦٨	السنة الخامسة
١٩٥ ٧١٢ ٣٨٢	١٢٣ ٢٣٤ ٣١٦	القيمة المتبقية
١١ ٩٩٨ ٩١٤	٤٢ ٩٤٠ ٣٦٠	
٢ ٣٣٣ ٦٩٨ ٣٧١	٢ ٨٣٠ ١٩٩ ٢٣٧	

١٤-١ الخسائر الائتمانية المتوقعة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤ ٧٠٥ ٢٤٥	١٦ ٨٧٩ ٩٣٢	الرصيد اول العام
١٢ ١٧٤ ٦٨٧	١ ٠٠٦ ٧٢٤	المكون خلال العام
--	٢١٧ ٨٠٢	تسويات أثر معيار الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٦ ٨٧٩ ٩٣٢	١٨ ١٠٤ ٤٥٨	

١٥. النقدية وما في حكمها

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصرى	جنيه مصرى	
٤٨٥ ٤٨٤ ٥٦٤	١٠٢ ٥٥٧ ٨١٨	بنوك حسابات جارية و ودائع *
٢٨٢ ٦٤٦	٢١٧ ٠٥٠	نقدية بالصندوق
١٠٤ ١٩٣	--	شيكات تحت التحصيل
٤٨٥ ٨٧١ ٤٠٣	١٠٢ ٧٧٤ ٨٦٨	



\* تتضمن ارصدة البنوك الحسابات الجارية و الودائع مبلغ ٤٣٦ ٤٩٤ ٦٩٩ جنيه مصري بشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا) مجمد مقابل غطاء خطابات ضمان من بنك المصرف العربي الدولي (عملة اجنبية) وبنك الاسكندرية (عملة محلية و اجنبية) وبنك مصر و البنك العربي الافريقي (عملة محلية).

شركة ارابيا انفيستمننتس هولدينج ( شركة مساهمة مصرية )  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١٦. استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	٧٥ ٠٠٠	* شركة نهضة للبترول والغاز
--	(٧٥ ٠٠٠)	اضمحلال الاستثمار في شركة نهضة للبترول والغاز
--	--	

\* يمثل هذا المبلغ نسبة ١٠% من المسدد في زيادة رأس مال شركة نهضة للبترول والغاز والبالغة ٧٥٠ الف جنيه مصري والتي لم يتم طلب استكمالها من مجلس الادارة حتى تاريخه ، وشركة ارابيا انفيستمننتس هولدينج ليس لها عضوية بمجلس ادارة هذه الشركة وبالتالي لا يوجد لها سيطرة على قراراتها ، وبموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي اوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر " ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار في شركة نهضة للبترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر.

١٧. أدون خزائنة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	القيمة الاسمية لأدون الخزائنة
٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٧٥ ٠٠٠	(يخصم)
(٥٠٤ ٥٦١)	(٨٦ ٠٧٤)	العوائد الغير مستحقة
٤٣ ٦٩٥ ٤٣٩	٢ ٩٨٨ ٩٢٦	

١٨. المخزون

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	قطع غيار و مهمات
٦٩ ١٨٩ ٠١٤	٥٦ ٧٨٠ ٣١٢	انتاج غير تام
١ ١٣٩ ٩٠٢	١٠ ٤٠٣ ١٩٥	انتاج تام
١ ٦٣٢ ١٢٠	١ ٤٨٥ ٢٠٧	انتاج تحت التشغيل
٥٧٠ ٨١٢	٢٨٦ ٢٩١	بضاعة لدي الغير
٩ ٠٤٤ ٩٣٦	٢٤ ٢٧٠ ٥٤٧	خامات
٤٨٩ ٣١٨	١ ٠٢٦ ٤٥٢	سيارات مستعملة
٢٢ ٠٠٠	--	مطالبة التعويض
٣٣٣ ١٠٨	--	الاجمالي
٨٢ ٤٢١ ٢١٠	٩٤ ٢٥٢ ٠٠٤	يخصم : الاضمحلال في قيمة المخزون
(١ ٠١٠ ٦٤٥)	(٩٢٩ ٦٧٣)	اعتمادات مستندية لشراء بضائع
٨٨٨ ٤١٦	١٠ ٢١٢ ٩١٧	
٨٢ ٢٩٨ ٩٨١	١٠٣ ٥٣٥ ٢٤٨	

١٩. العملاء وأوراق القبض

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	العملاء
٦٠٥ ٢١١ ٥٧٣	٧٩٨ ٩١٢ ٠٨٧	أوراق القبض
١٠ ٤١٨ ٠٩٠	٨ ٧٥٥ ٧٣٠	
٦١٥ ٦٢٩ ٦٦٣	٨٠٧ ٦٦٧ ٨١٧	يخصم : خسائر ائتمانية متوقعة
(١٣ ٣٩٢ ٨٨٢)	(١٠٨ ٨٧٤ ٣٦٥)	فوائد دائنة مؤجلة
(١٣ ٥١٠ ٠٥٣)	(٢٣ ٢٤٦ ٧٣٥)	عوائد مجانية
( ٣ ٧٨١ ٨٧٢)	(٥ ٨٠٩ ٧١٨)	فوائد دائنة تأمين
( ٢٤٤ ١٦٢)	(٢٤٧ ٥٨٠)	
٥٨٤ ٧٠٠ ٦٩٤	٦٦٩ ٤٨٩ ٤١٩	





٢٠. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٤٤ ٢٠٠ ٠٠٠	مدينون مشروع أوغندا
١٣٤ ٦٢٤ ٨٤٧	١٥٧ ٢٤٤ ٠٩٢	ضمانات أعمال محتجزة لدى العملاء
٣٥ ١١١ ٤٢٦	٣٤ ٦٩١ ٤٥٣	مصلحة الضرائب والجمارك
٢ ٧٧٧ ١٧٢	٢ ٠١٧ ٤٢١	عهد وسلف عاملين
٤ ٥١٧ ٣٣٩	٥ ٣٣٣ ١٩٥	مصروفات مدفوعة مقما
٢٧ ٨٣٥ ٢٠٩	٤٣ ٧٠٩ ٥٢٠	موردين و مقاولين دفعات
١٣٧ ٥١٣ ٨٦٩	١٣٠ ٠٨٤ ٤٣٦	أرصدة مدينة أخرى
٣٨٦ ٥٧٩ ٨٦٢	٤١٧ ٢٨٠ ١١٧	
(٧٣ ٩٩٩ ١٨٠)	(٦٣ ٩٣٦ ٠٤٧)	يخصم : خسائر ائتمانية متوقعة
٣١٢ ٥٨٠ ٦٨٢	٣٥٣ ٣٤٤ ٠٧٠	

٢١. مستحق من اطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
--	١٦٤ ٣٠٢ ٧٤٦	شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات*
--	١٨ ٧٣٦ ٠٦٣	شركة نهضة للبترول والغاز**
--	١ ٦٤٠ ٨١٨	شركة استثمار للطاقة
٢ ٢٣٥ ٢٢٨	--	شركة مركز الاسكندرية للتنمية والتجارة *
٩٩١ ٠٢٤	--	الشركة العربية الدولية للسيارات*
٢٥٢ ١١٣	--	شركة سى دى اى*
١١ ٢٦٩ ١٤٦	--	شركة سى دى سى ام أوتوموتيف*
٥ ٨٤٧ ٩٤٥	--	مركز للتنمية والتجارة ( CDC )*
١٨ ٥٤٠ ٥٧٠	--	شركة غاز رأس الخيمة الامارتية**
٨ ٦٠٣	--	شركة رواج أوتو مارت للتجارة
١٠ ٠٠٠	--	شركة تخصيص للتخصيم
٤٤٤ ٠٠٠	--	شركة رواج لتجارة السيارات
٣٩ ٥٩٨ ٦٢٩	١٨٤ ٦٧٩ ٦٢٧	
--	(١٨٤ ٠٣٢ ٤٩٠)	يخصم : الاضمحلال فى المستحق من الاطراف ذات العلاقة
٣٩ ٥٩٨ ٦٢٩	٦٤٧ ١٣٧	

- \* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار فى شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات مالية متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات.
- \*\* بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي اوصت بدراسة موقف الشركات غير النشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار فى شركة نهضة للبترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة نهضة البترول.





٢١. مستحق من اطراف ذات علاقة (تابع)

١/٢١ المعاملات مع اطراف ذات علاقة

٢٠٢١/١٢/٣١	حجم التعامل مدین / (دائن)	٢٠٢١/١/١	نوع التعامل	بيان
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جاري	شركة مركز الاسكندرية للتنمية والتجارة
--	(٢٢٣٥ ٢٢٨)	٢٢٣٥ ٢٢٨	جاري	مركز للتنمية والتجارة ( CDC )
--	(٥٨٤٧ ٩٤٥)	٥٨٤٧ ٩٤٥	جاري	شركة غاز رأس الخيمة الامارتية
--	(١٨٥٤٠ ٥٧٠)	١٨٥٤٠ ٥٧٠	جاري	الشركة العربية الدولية للسيارات
--	(٩٩١ ٠٢٤)	٩٩١ ٠٢٤	جاري	شركة سى دى اى
--	(٢٥٢ ١١٣)	٢٥٢ ١١٣	جاري	شركة سى دى سى ام اوتوموتيف
--	(١١٢٦٩ ١٤٦)	١١٢٦٩ ١٤٦	جاري	شركة رواج اوتومار
--	(٨٦٠٣)	٨٦٠٣	جاري	شركة تخصيص للتخصيم
--	(١٠ ٠٠٠)	١٠ ٠٠٠	جاري	شركة رواج لتجارة السيارات
--	(٤٤٤ ٠٠٠)	٤٤٤ ٠٠٠	جاري	

٢٢. رأس المال المصدر و المدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به ٦ مليار جنيه مصري وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٩٤٣ ٨٠٠ ٧٢٤ جنيه مصري (تسعائة وثلاثة وأربعون مليوناً وثمانمائة ألف وسبعمائة وأربعة وعشرون جنيهاً مصرياً) موزعاً على عدد ٩٤٣ ٨٠٠ ٧٢٤ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم قام المساهمين بسداد مبلغ ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ جنيه مصري نقداً وتقديم حصة عينية (قيمة الاراضي) بقيمة ٤٠٩ ١٧٦ ٩٩٩ جنيه مصري.
- وتجدر الإشارة إلى رد قيمة الحصة العينية خلال عام ٢٠١٤ وذلك وفقاً لخطاب الهيئة العامة للرقابة المالية المؤرخ في ٢٨ إبريل ٢٠١٤ والخاص باعتماد محضر الجمعية العامة الغير عادية للشركة وعقد تعديل المواد (٦) و (٧) من النظام الأساسى للشركة والمبين بهما إلغاء قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والتي تقرر بموجبها الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بقيمة الحصة العينية. وتجدر الإشارة الى أنه قد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٢٠ إبريل ٢٠١٤ وعليه أصبح رأس المال المصدر والمدفوع فى ٣٠ يونيو ٢٠١٤ بعد أستبعاد قيمه الحصة العينية مبلغ ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ جنيه مصرى (خمسمائة وأربعة وثلاثون مليوناً وستمائة وثلاثة وعشرون ألف وسبعمائة وخمسة وعشرون جنيهاً مصرياً فقط لا غير) موزعاً على عدد ٥٣٤ ٦٢٣ ٧٢٥ سهم بقيمة اسمية ١ جنيه مصري للسهم الواحد.
- وبتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠١٤ تمت الموافقة على اعدام اسهم الخزينة والبالغ عددها ٩٤ ٣٨٠ ٠٧٢ سهم وقد تم التأشير فى السجل التجارى بتخفيض رأس مال الشركة باعدام اسهم الخزينة بتاريخ ١٢ يناير ٢٠١٥ ليصبح رأس المال المدفوع مبلغ ٤٤٠ ٢٤٣ ٦٥٣ جنيه مصري.
- بناء علي قرار مجلس الادارة المنعقد في ٢ يناير ٢٠١٧ تمت الموافقة علي المقترح الخاص بزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بزيادة نقدية قدرها ٣٤٧ ٣٥٦ ٧٥٦ جنيه مصري بالقيمة الاسمية للسهم وقد اسفرت نتيجة الاككتاب عن قيام السادة المساهمين بالاكتتاب في عدد ٤٠ ٣١٢ ٥٠٤ سهم بإجمالي مبلغ ٤٠ ٣١٢ ٥٦٤ جنيه مصري وتم التأشير في السجل في ١٩ يوليو ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٤٨٠ ٥٥٦ ٢١٧ جنيه مصري.
- بناء علي قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠١٨ تم تخفيض رأس المال المرخص به من ٦ مليار جنيه ليصبح ١,٤ مليار جنيه وتخفيض رأس المال المصدر ليصبح ١٤٤ ١٦٦ ٨٦٥ جنيه مصري وتم التأشير بالسجل التجارى بتاريخ ٦ فبراير ٢٠١٩.
- بناءً على قرار مجلس الإدارة المنعقد في ٥ نوفمبر ٢٠١٩ قرر مجلس الإدارة بالإجماع الموافقة على التأشير في السجل التجارى بزيادة رأس المال من ١٤٤ ١٦٦ ٨٦٥ جنيه مصري موزعة على ٤٨٠ ٥٥٦ ٢١٧ سهم ليصبح ٤٠٤ ٧٠٨ ٧٥٣ جنيه مصري موزعة على ١ ٣٤٩ ٠٢٩ ١٧٧ سهم بقيمة اسمية ٣٠ قرش لكل سهم وذلك طبقاً لما أسفرت عنه نتيجة الاككتاب

٢٣. سهم الخزينة

قامت الشركة بشراء أسهم خزينة بمبلغ ٤٥٣ ٢٢١ ١٢٢٢١ جنيه مصري لعدد ٤٢ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم ، وفقاً لقرار إجتماع مجلس الإدارة المنعقد في ٢ مارس ٢٠٢٠ وفقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٩ فبراير ٢٠٢٠ والذي اعطى للشركات فرصة شراء اسهم الخزينة بشروط ميسرة ، وعلية فتم الموافقة علي شراء اسهم خزينة من السوق المفتوح وبسعر الورقة المالية خلال جلسات التداول وذلك خلال ثلاثة اشهر من تاريخ ٤ مارس ٢٠٢٠ على ان لا تتخطى ١٠% من رأس مال الشركة ، وقد تم بيع كافة هذه الاسهم وفقاً لقرارات اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢١.



٢٤. احتياطي اسهم خزينة

قامت الشركة ببيع أسهم خزينة بمبلغ ٢٨ ٩٨٣ ٦٠٣ جنيه مصري لعدد ٤٢ ٥٠٠ ٠٠٠ سهم بتكلفة ٤٥٣ ١٢ ٢٢١ جنيه مصري وفقاً لقرارات اجتماعات مجلس الإدارة مما أدى الى زيادة احتياطي اسهم خزينة بمبلغ ١٦ ٧٦٢ ١٥٠ جنيه مصري ليصبح رصيده بقيمة ٢٧ ٠٢٦ ٨٩١ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مبلغ ٧٤١ ٢٦٤ ١٠ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠).

٢٥. قروض

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	إجمالي القروض
٢ ٣٤١ ٠٨٤ ١١٢	٢ ٥٣١ ٤٢٥ ٤٩٠	الجزء المتداول من القروض
(٦٠٨ ٠٥١ ٢٧٤)	(٧٧٦ ٢٤٠ ٩٨٢)	الجزء غير المتداول من القرض
١ ٧٣٣ ٠٣٢ ٨٣٨	١ ٧٥٥ ١٨٤ ٥٠٨	

\* تتضمن ارصدة القروض في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ مبلغ ٢ ٤٣٠ ٨٤٨ ٦٦٤ ميلغ جنيه مصري خاصة بشركة يو اى فاينانس UE Finance خاصة بنشاط الايجار التمويلي مقابل تنازل الشركة عن جميع حقوقها في عقود تاجير تمويلي والمتمثلة في حصتها في الايجار وفي التامين وكذلك في حصتها في التعويض في حالة هلاك الاصل بالإضافة الى اصدار سند اذني لصالح البنوك بقيمة التمويل و مبلغ ١٠٠ ٥٧٦ ٨٢٦ جنيه مصري خاص بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي لتمويل شراء السيارات.

٢٦. مخصصات

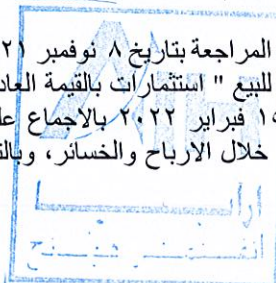
٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	رصيد اول المدة
١٠٧ ٤٧٨ ٨١٣	١٠٣ ٢٩٠ ٣٢٩	المكون خلال العام
٣ ٥٥٠ ٠٠٠	--	رد بند المخصصات بشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات*
--	(٢٧ ٩٣٨ ١٩٧)	رد بند المخصصات بالشركة العربية الدولية للمقاولات**
--	(٢١ ٦٤٨ ٠٩٩)	رد بند المخصصات بشركة نهضة البترول***
--	(١٨ ٥٩٠ ٩٨٩)	المستخدم خلال العام
(٧٧٣٨ ٤٨٤)	(١٠ ٠٥٢)	
١٠٣ ٢٩٠ ٣٢٩	٣٥ ١٠٢ ٩٩٢	

يتمثل رصيد مخصص المطالبات في ما تم تكوينه لمواجهة اى مطالبات من المتوقع أن يقوم بها طرف خارجي ولم تقم الشركة بالإفصاح عن المعلومات الخاصة بالمخصصات نظراً لاعتقاد الإدارة بأن قيامها بذلك من المتوقع أن يؤثر بشدة على نتائج المفاوضات مع الطرف الخارجى. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً وكذلك تقوم بتعديل قيمة المخصص وفقاً لأحدث التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع الطرف الخارجى.

\* بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ والتي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر " ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالإجماع على ادراج الاستثمار فى الشركة العربية الدولية للمقاولات (شركة تابعة) كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية للشركة العربية الدولية للمقاولات.

\*\* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالإجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار فى شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات مالية متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر " ، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات.

\*\*\* بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ والتي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر " ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالإجماع على ادراج الاستثمار فى شركة نهضة للبترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر ، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة نهضة للبترول والغاز.



شركة أرابيا انفستمنتس هولدينج ( شركة مساهمة مصرية )  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢٧. مستحق الى اطراف ذات علاقة

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	الشركة العربية الدولية للمقاولات
--	٧٥ ٦٠١ ١٢٠	
--	٧٥ ٦٠١ ١٢٠	

٢٨. موردين ومقاولين و اوراق دفع

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	موردون و مقاولون محليون
٥٣ ٥٩٦ ٢١٥	٦٠ ٥٨٢ ٦٦٠	موردون بالخارج *
١٩٣ ٤٦٣ ٣٤٢	--	اوراق الدفع
٢٩ ٠٠٨ ٣٩٥	٥٠ ٥١٠ ٩٢٦	
٢٧٦ ٠٦٧ ٩٥٢	١١١ ٠٩٣ ٥٨٦	

\* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات مالية متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر"، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات.

٢٩. دائنون وارصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	مصروفات مستحقة
٢١ ٥٤٧ ٦٠٥	١٨ ٥٤٨ ٩٠٧	مصلحة الضرائب والجمارك والتأمينات
٥٤ ٠٤٧ ٣٣٤	٤٧ ٠٢٧ ٦٠٢	دائنو شراء الاستثمار *
١ ٦٣٥ ٨٧٣	١ ٦٣٥ ٨٧٣	عملاء دفعات مقدمة
٩٦ ٣٠٣ ٦٩٤	٩٥ ٠٧٤ ٩٨٤	دائنو اصول مؤجرة
٨ ٣٥٩ ٨١٨	١ ٩٠٣ ٩٩٨	موزعي سيارات
٢ ١٨٥ ٦٢٥	--	ايرادات مدفوعة مقدما
٢٤ ١٣٩ ٦٠١	٢٥ ٦١٦ ٦٧٦	أخرى
١٧٩ ٠١٩ ٥٤٨	٢٦٨ ٥٦٧ ٥٧٤	
٣٨٧ ٢٣٩ ٠٩٨	٤٥٨ ٣٧٥ ٦١٤	

\*يتمثل رصيد دائنو شراء الاستثمار في قيمة الدائنية الناتجة عن عقد الأنفاق المؤرخ في ٢٤ يونيو ٢٠١٣ و المتعلق بشراء عدد ٦٦ ٣٧٦ سهم من اسهم شركة القاهرة للتنمية و صناعة السيارات بقيمة اجمالية ٢٠٠ ٣٥٤ ٧١ جنيه مصري و ذلك بسداد التزامات بقيمة ٧٧٣ ٥٨٥ ٤٣ جنيه مصري و ذلك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ و يتمثل رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ فيما يلي :

لرصيد في	المسدد	الشراء	اسم الجهة
٢٠٢١/١٢/٣١			
جنيه مصري			بنك مصر
--	٤٠ ٦٩٠ ٠٠٠	٤٠ ٦٩٠ ٠٠٠	مؤسسة الاهرام
٢١١ ٨٧٣	١ ٢٥٩ ٩٠٠	١ ٤٧١ ٧٧٣	مؤسسة الاخبار
٢٧٤ ٠٠٠	--	٢٧٤ ٠٠٠	دائنون اخرون
١ ١٥٠ ٠٠٠	--	١ ١٥٠ ٠٠٠	
١ ٦٣٥ ٨٧٣	٤١ ٩٤٩ ٩٠٠	٤٣ ٥٨٥ ٧٧٣	





٣٠. حقوق غير ذوى السيطرة

تتمثل حقوق غير ذوى السيطرة في الآتي :

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٠٧ ١٩٦ ٤٠٩	٩٣ ٣٥٥ ٠٩٣	شركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)
١٠٤ ٥١١	--	الشركة العربية الدولية للمقاولات *
٣	٣	شركة رواج للتمويل الاستهلاكي
٢٢٣ ٠٨٦	٢٢٥ ٥٩٨	شركة طوبلاط للانتاج المعماري
( ٢٧٧ )	--	شركة القاهرة للتنمية وصناعات السيارات **
٤٨	٤٨	شركة رواج للمشروعات العقارية
٢٤٣	٣٣٠	شركة يو اي فاينانس
( ٤ ٧١٣ ٩١٧ )	--	شركة نهضة للبترول و الغاز ***
١٠٢ ٨١٠ ١٠٦	٩٣ ٥٧٦ ٠٧٢	

\* بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر " ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار في الشركة العربية الدولية للمقاولات (شركة تابعة) كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية للشركة العربية الدولية للمقاولات.

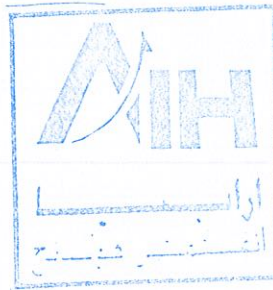
\*\* بموجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ١١ نوفمبر ٢٠٢١ تمت الموافقة بالاجماع على اعادة تفعيل قرار مجلس الادارة السابق بتاريخ ١٤ يوليو ٢٠٢٠ بشأن اعادة تصنيف الاستثمار في شركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات (شركة تابعة) الى استثمارات مالية متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر " ، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة القاهرة للتنمية وصناعة السيارات.

\*\*\* بموجب محضر اجتماع لجنة المراجعة بتاريخ ٨ نوفمبر ٢٠٢١ و التي أوصت بدراسة موقف الشركات غير الناشطة لتحويلها الى استثمارات متاحة للبيع " استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر " ، وقد وافق مجلس ادارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠٢٢ بالاجماع على ادراج الاستثمار في شركة نهضة للبترول والغاز كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر ، وبالتالي لم يتم تجميع ارصدة القوائم المالية لشركة نهضة للبترول والغاز.

٣١. نصيب السهم من صافي ارباح العام

يحسب نصيب السهم من الارباح بقسمة صافي ارباح العام علي متوسط المرجح لعدد الاسهم القائمة خلال العام:

٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	٩٤ ٢٨٢ ٠٤٢	صافي ارباح العام للشركة القابضة
٨٥ ٤٧٨ ٢٣٣	٩٤ ٢٨٢ ٠٤٢	
١ ٣٠٤ ٠٠٠ ٦٩١	١ ٣٤٨ ١٣٨ ٨٩٩	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
٠,٠٦٥٦	٠,٠٧٠٠	

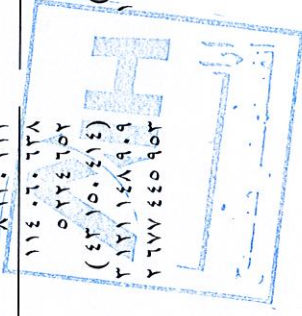


شركة أرابيا انفيستمنس هولدينج (شركة مساهمة مصرية)  
القوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٣٢. القطاعات التشغيلية المورقة الضريبي

المعلومات الموضحة المتعلقة بالقطاعات تخصص قطاع الأنشطة بالمجموعة. يعتمد الشكل الأول قطاع النشاط على هيكل التقارير وإدارة المجموعة حيث يتم تحديد التسعير بين القطاعات بإرادة حرة تتمثل نتائج القطاعات في الأصول والالتزامات المرتبطة بالقطاع مباشرة، ويعتمد الجدول التالي تحليل الإيرادات والمصروفات والأصول والالتزامات على نوع أنشطة وخدمات القطاع والتي من الممكن تغيير مكوناتها.

الإجمالي	قطاعات أخرى -	قطاعات السيارات	قطاع التمويل غير البنكي	قطاع البناء ومواد البناء	الخدمات المالية الغير مصرفية	القطاعات الاستثمار
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢١
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
١ ٦٨٧ ١٩٥ ٣٠٩	(٤ ٥١٩ ٦٧٤)	٦ ٩٧٧ ٩٧٢	٩٠٣ ١٩٨ ٢٧٤	٧٧٣ ٧٦٢ ١٨٩	٧ ٧٧٦ ٥٤٨	٧ ٧٧٦ ٥٤٨
(١ ٤١٠ ٤٨٥ ٦٧٤)	--	(١ ٠٠٠ ١٩٠ ٦٦٩)	(٧٠٤ ٦٧٣ ٩٨٨)	(٦٨٤ ١٩٣ ٤٤٦)	(١١ ٦٠٠ ٠٦١)	(١١ ٦٠٠ ٠٦١)
٣٧٦ ٧٠٩ ٦٣٥	(٤ ٥١٩ ٦٧٤)	(٣ ٠٤١ ٠٩٧)	١٩٨ ٥٢٥ ١٧٦	٨٩ ٥٦٨ ٧٤٣	(٣ ٨٢٣ ٥١٣)	(٣ ٨٢٣ ٥١٣)
(١ ٠٠ ١٦٢ ٦٧١)	--	--	(٧ ٥٤٥ ٣٣٢)	(٢ ٦١٧ ٣٣٩)	--	--
(١ ٠٢ ٠٨٩ ٨٧٤)	٢ ٨٨ ٠٠٠	(٢ ١٦٢ ٣١٠)	(٥١ ٧٤٠ ٣٤٥)	(٤٠ ٧٢٣ ٨١٢)	(٧ ٧٥١ ٤٠٧)	(٧ ٧٥١ ٤٠٧)
(٢ ٦٠٨ ٥٠٠)	--	--	(٩٥ ٠٠٠)	--	(٢ ٥١٣ ٥٠٠)	(٢ ٥١٣ ٥٠٠)
(٢٧ ١١٣ ٩١١)	--	--	(٢٧ ٢٥٠ ٣٢٣)	١٣٦ ٤١٢	--	--
(٢ ٢١٢ ٣٧٣)	--	(١ ٨٥٥ ٠٧٧)	(٣ ٥٧ ٢٩٦)	--	--	--
٦ ٩٩٥ ٨٦٧	--	--	٦ ٩٩٥ ٨٦٧	--	--	--
(١٣٧ ١٩١ ٤٦٢)	٢ ٨٨ ٠٠٠	(٤ ٠١٧ ٣٨٧)	(٧٩ ٩٩٢ ٤٢٩)	(٤٣ ٢٠٤ ٧٣٩)	(١٠ ٢٦٤ ٩٠٧)	(١٠ ٢٦٤ ٩٠٧)
١٣٩ ٥١٨ ١٧٣	(٤ ٢٣١ ٦٧٤)	(٧ ٠٥٨ ٤٨٤)	١١٨ ٥٣٢ ٧٤٧	٤٦ ٣٦٤ ٠٠٤	(١٤ ٠٨٨ ٤٢٠)	(١٤ ٠٨٨ ٤٢٠)
٣ ٢٩٩ ٠٨٨	--	--	٨٧ ١٩٠	٣ ٢٣٨ ٩١٦	( ٢٧ ٠١٨)	( ٢٧ ٠١٨)
١ ٢٦٩ ٢٨٦	--	--	--	١ ٢٦٩ ٢٨٦	--	--
(٦٠ ٠٠٣ ٣٦٠)	--	--	(٢٥ ٥٥٤ ٧٣٨)	(٣٤ ٤٤٨ ٦٢٢)	--	--
١ ٦٣١ ٧٢٤	--	٧ ٨٣٢	١ ٠٤٤ ٩٩٩	٤٣٧ ٠٨٧	١٤١ ٨٠٦	١٤١ ٨٠٦
( ٣٠٠ ٠٠٠)	--	--	--	( ٣٠٠ ٠٠٠)	--	--
(٥٥٠٩ ٦٤٢)	--	--	--	( ٨٣ ٥٥٠)	(٥٥٠٩ ٦٤٢)	(٥٥٠٩ ٦٤٢)
( ٨٣ ٥٥٠)	--	--	--	--	--	--
٥٣ ٨١٣ ٦٢١	(٢ ٤٠٨ ٦٣٥)	٧٢١ ٦٢٦	٥٠ ١٩٢ ٤٧٤	٢ ٨٩٩ ٥٢١	٢ ٤٠٨ ٦٣٥	٢ ٤٠٨ ٦٣٥
١٣٢ ٨٨٨ ٣٤٠	(٦ ٦٤٠ ٣٠٩)	(٦ ٣٢٩ ٠٢٦)	١٤٤ ٣٠٢ ٦٧٢	١٨ ٦٢٩ ٦٤٢	(١٧ ٠٧٤ ٦٣٩)	(١٧ ٠٧٤ ٦٣٩)
(٣٩ ١٦٢ ٧٩٥)	--	--	(٣٨ ٤٧٢ ٢٤٥)	( ٦١٦ ٨١٠)	( ٧٣ ٧٤٠)	( ٧٣ ٧٤٠)
٩ ٠٨٢ ٨١٥	--	١٥٠ ٤٩٦	٨ ٢٣٠ ٢١١	٧٠١ ٢٦١	٨٤٧	٨٤٧
١٠٢ ٨٠٨ ٣٦٠	(٦ ٦٤٠ ٣٠٩)	(٦ ١٧٨ ٥٣٠)	١١٤ ٠٦٠ ٦٣٨	١٨ ٧١٤ ٠٩٣	(١٧ ١٤٧ ٥٣٢)	(١٧ ١٤٧ ٥٣٢)
١٧ ٠٢٦ ٦٠٨	--	٢ ٣٠٩ ٦٥٩	٥ ٢٢٤ ٦٥٢	٨ ٣٣٩ ٢٨٥	١ ١٥٣ ٠١٢	١ ١٥٣ ٠١٢
(٧٠٩ ٣٢٣ ٣٨٣)	--	--	(٤٣ ١٥٠ ٤١٤)	(٧٠ ٧٨٩ ٦٥٨)	(٥٥٥ ٤٢٣ ٣١١)	(٥٥٥ ٤٢٣ ٣١١)
٤ ٣٩٤ ٧٧٩ ٩٥١	(٤٣٣ ١٢٧ ٧٩٧)	٦٠ ٤٣٥ ٦٥٨	٣ ١٢١ ١٤٨ ٩٠٩	١١٤ ٤٥١ ٠٦٦	٥٣١ ٨٧٢ ١١٥	٥٣١ ٨٧٢ ١١٥
١ ٨٦٧ ٦٦٨ ٢٨٦	(١ ٨٧٥ ٥١٧ ٠٨٢)	٤٨ ١٨٨ ٣٨٨	٢ ٦٧٧ ٤٤٥ ٩٥٣	٨٨٤ ٩٤١ ٢٦١	١٣٢ ٦٠٩ ٧٦٦	١٣٢ ٦٠٩ ٧٦٦





### ٣.٣. الموقف الضريبي

#### ١,٣٣. الموقف الضريبي الخاص بشركة أرابيا انفيستمننتس هولدنغ

##### أ. ضريبة شركات الارباح التجارية

- تم فحص السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٥ وجاري حل الخلافات باللجنة الداخلية. جاري الفحص.
- تم فحص السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠٢٠ وتمت الموافقة على نتيجة الفحص.
- يتم تقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية.

##### ب. الضريبة على الأجور والمرتببات

- تم فحص الملف من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٨ وتم سداد أصل الضريبة.
- جاري اعداد البيانات اللازمة للفحص عن عام ٢٠١٩ وتقديمها لمأمورية الضرائب.
- تم تقديم التسوية النهائية لعام ٢٠٢١/٢٠٢٠ على المنظومة الالكترونية لمصلحة الضرائب.

##### ج. الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة

تلتزم الشركة بأحكام الخصم والتحويل تحت حساب الضريبة وتوريدها فى المواعيد القانونية وتم الفحص والربط والسداد حتى ٢٠١٧/١٢/٣١.

- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩ تقوم الشركة بتقديم النماذج فى المواعيد القانونية ولم يتم الفحص حتى الان.

##### د. ضرائب الدمغة

- تم الفحص والربط والسداد عن الفترة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٥.
- تم الفحص تقديري عن عام ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ وتم الطعن عليه.

##### هـ. الضريبة على القيمة المضافة

- تم الفحص والربط والسداد حتى عام ٢٠١٩.

#### ٢,٣٣. الموقف الضريبي الخاص بشركة يو اى فاينانس

##### أ. الضريبة على المرتببات

##### السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ :

- تم الفحص و الربط النهائى والتسوية والسداد ولا يوجد اى مستحقات عن الشركة عن تلك السنوات.

##### السنوات من ١ يناير ٢٠١٧ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ :

- جاري الفحص واستخراج النماذج .

##### السنوات من ١ يناير ٢٠١٩ حتى تاريخه :

- الشركة ملتزمة بخصم و توريد ضريبة كسب العمل طبقا لاحكام القانون .

##### ب. ضريبة الدمغة

##### السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٤ :

- تم الفحص والربط وتم السداد عن تلك السنوات .

##### السنوات من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦ :

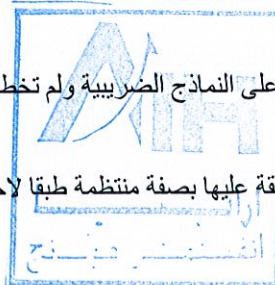
- تم الفحص ولم يتم استلام النموذج حتى تاريخه.

##### السنوات من ٢٠١٨ وحتى ٢٠١٩ :

- تقوم الشركة بسداد ضريبة الدمغة على النماذج الضريبية ولم تخطر الشركة بالفحص عن تلك السنوات .

##### ج. التأمينات الاجتماعية

- الشركة ملتزمة بخصم وتوريد التأمينات المستحقة عليها بصفة منتظمة طبقا لاحكام القانون.



٣.٣. الموقف الضريبي (تابع)

٣,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة سى دى سى ام للتجارة والتصدير

- تخضع الشركة للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ للضريبة على الدخل.
- الشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية حتى عام ٢٠٢٠.
- لم يتم الاخطار بوصول اى مطالبات لفحص الشركة ضريبياً.

٤,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة رواج للمشروعات العقارية و التجارية

اولا : ضريبة الارباح التجارية والصناعية

لم يتم اختيارها بالعينة حتى تاريخه ويتم تقديم الاقرارات فى المواعيد القانونية .

ثانيا : ضريبة الاجور والمرتبات

لم يتم الفحص من بداية النشاط حتى الان .

ثالثا : ضريبة الدمغة

لم يتم الفحص حتى الان.

رابعا : ضريبة المبيعات

غير مسجلة.

٥,٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة مصر للمشروعات الميكانيكية والكهربائية (كهروميكا)

تخضع الشركة للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ للضريبة على الدخل .

أ. ضريبة شركات الأموال

السنوات حتى ٢٠١٣

- تم الفحص التسويه مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠١٤ - ٢٠٢٠

- تم تقديم الاقرار فى الميعاد القانونى ولم يتم الفحص حتى الآن.

ب. ضريبة الاجور و المرتبات

السنوات حتى ٢٠٠٧

- تم الفحص والتسويه مع مصلحة الضرائب.

السنوات من ٢٠٠٨ حتى ٢٠١٩

- تم استلام طلب فحص للسنوات ٢٠٠٨ - ٢٠١٩ وجرى تجهيز البيانات للفحص.

سنة ٢٠٢٠

- لم يتم الفحص حتى الآن.

ج. ضريبة المبيعات

- تم الفحص الفعلى حتى نهاية عام ٢٠١٥ وتمت التسوية.

- تم تقديم الاقرار الضريبي حتى اغسطس ٢٠١٦ .

د. ضريبة القيمة المضافة

- تم تقديم الاقرار الضريبي عن حتى ديسمبر ٢٠٢١ .

هـ. ضريبة الدمغة

- تم الفحص حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ وتم السداد والتسوية .





٣.٣ الموقف الضريبي (تابع)

٦.٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة رواج للتمويل الاستهلاكي

- أ. ضريبة شركات الأموال
- الشركة بداية نشاط إعتباراً من ابريل ٢٠١٣.
  - تم تقديم الإقرارات الضريبية منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٩ فى المواعيد القانونية.
- ب. ضريبة كسب العمل
- الشركة بداية نشاط من ابريل ٢٠١٣.
  - تم فحص السنوات ٢٠١٣/٢٠١٥ وتم إستلام النماذج والإتفاق باللجنة الداخلية وسداد الضريبة المستحقة.
  - جارى تجهيز فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٩.
- ج. ضريبة القيمة المضافة
- تم تسجيل الشركة بمصلحة الضريبة العامة على المبيعات برقم ٤٤٧/٤٨٩/٣٧٢ وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات فى مواعيدها القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها من واقع تلك الإقرارات .
  - تم الفحص والربط وسداد الضريبة منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦.
  - تم فحص السنوات ٢٠١٧/٢٠١٨ وجارى سداد الضريبة المستحقة عليها.
- د. ضريبة الدمغة
- لم يتم الفحص حتى الان.

٧.٣٣ الموقف الضريبي الخاص بشركة طوبلاط للإنتاج المعماري

الشركة مؤسسة طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٩٧ وقد وافقت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة على تمتع نشاط الشركة بالإعفاءات الضريبية المنصوص عليها بقانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ لمدة عشر سنوات تبدأ من ١ يناير ٢٠٠٠ وتنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩ وفيما يلى بيان بالموقف الضريبي للشركة :

- أ. ضريبة شركات الأموال
- السنوات من بداية النشاط حتى عام ٢٠٠٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانهاء الخلاف عن هذه السنوات.
  - السنوات من ٢٠٠٥ حتى ٢٠٠٨ لم يرد للشركة اى اخطار بالفحص حتى تاريخه.
  - السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٤ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانهاء الخلاف عن هذه السنوات.
  - السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٠ لم يرد للشركة اى اخطار بالفحص حتى تاريخه.
- ب. ضريبة كسب العمل
- السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانهاء الخلاف عن هذه السنوات.
  - السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ لم يرد من المأموريه اى اخطارات بالفحص.
- ج. ضريبة القيمة المضافة
- السنوات من ١٩٩٩ حتى ٢٠١٥ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة عن هذه السنوات.
  - السنوات من ٢٠١٦ حتى ٢٠١٩ لم ترد للشركة اى اخطارات من المأموريه حتى تاريخه.
- د. ضريبة الدمغة
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.
- هـ. ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة
- السنوات من بدأ النشاط حتى ٢٠١٢ تم فحص هذه السنوات وسداد الضريبة المستحقة عن تلك السنوات.
  - السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ تم فحص هذه السنوات وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة وانهاء الخلاف عن هذه السنوات.
  - السنوات من ٢٠١٧ حتى ٢٠١٩ جارى الاعداد لفحص تلك السنوات.



٣٣ . الموقف الضريبي (تابع)

٨,٣٣ . الموقف الضريبي الخاص بشركة توريق للتوريق

فيما يلي الموقف الضريبي للشركة:

أ. ضريبة القيمة المضافة

الشركة تم تسجيلها في الضريبة العامة على المبيعات بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠١٨ ويتم تقديم الإقرارات الضريبية في مواعيدها القانونية ولم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة حتى تاريخ القوائم المالية.

ب. ضريبة الأرباح التجارية

الشركة منتظمة في تقديم الأقرار الضريبي طبقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ، هذا ولم يتم فحص الشركة من بدء النشاط.

ج. ضريبة كسب العمل

لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه من قبل مصلحة الضرائب ولكن يتم استقطاع وتوريد الضرائب المستحقة في مواعيدها القانونية.

د. ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه.

ه. ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة

- لم يتم فحص حسابات ودفاتر الشركة منذ بداية نشاطها وحتى تاريخه.

٣٤ . أحداث هامة

- شهد النصف الثاني من شهر مارس ٢٠٢٠ بداية تأثير انتشار فيروس كورونا بالاسواق المصرية وقد أعلنت الحكومة المصرية عن تدابير غير مسبقة لمكافحة عدوي الفيروس وانتشاره ، وقد قامت الشركة بتكوين لجنة لإدارة الازمة وتم تحديد اهداف هذه العام في المحافظة علي فريق العمل وتأمينه من مخاطر فيروس الكورونا وكذلك الاستمرار في العمليات بالشركة ، وبالفعل تم دراسة وتقييم جميع المخاطر واتخاذ سلسلة من الاجراءات لتحجيم المخاطر علي فريق العمل ولضمان استمرار العمليات التشغيلية والتحصيل في هذه العام . وليس هناك تأثير علي وضع الشركة الاقتصادي حالياً (مركزها المالي ونتائج اعمالها وتدفعاتها النقدية).

- ونظراً لعدم وضوح التأثيرات التي يمكن ان يترتب عليها تطور الوضع المرتبط بتأثير انتشار الفيروس (كوفيد-١٩) في المستقبل فإنه لا يمكن التحديد بشكل دقيق أثر هذه التطورات علي نشاط الشركة .

عضو مجلس الادارة المنتدب  
والرئيس التنفيذي

حازم محمد مصطفى

المدير المالي

محمود شافعي

