



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS


٢ ديسمبر ٢٠٢١

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي  
مساعد رئيس البورصة المصرية  
والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

مرفق لسيادتكم بيان صحفي بعنوان " بالم هيلز للتعمير تتجح في إتمام الإصدار السابع لسندات توريق محفظة أوراق  
قبض أجله بقيمة ١,٠٥ مليار جنيه بالتعاون مع شركة نزوة كابيتال".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
رضوى أبو النجا

مدير علاقات المستثمرين





PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي مشترك

SARWA  CAPITAL

### بالم هيلز للتعيمير تنجح في إتمام الإصدار السابع لسندات توريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة ١,٠٥ مليار جنيه بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال

القاهرة - ٢ ديسمبر ٢٠٢١: تعلن شركة بالم هيلز للتعيمير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، بالتعاون مع شركة ثروة كابيتال ("ثروة")، شركة تابعة لشركة كونتكت المالية القابضة، عن إتمام الإصدار السابع وتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة تقترب من ١,٠٥ مليار جنيه، والتي تتعلق بعدد ٣٣١ وحدة. وقد تم طرح السندات الخاصة بالإصدار على أربع شرائح بعد اعتماد تصنيف شرائح الإكتتاب والتي تميزت بجودة ائتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+/AA/A+/A-.

قامت شركة ثروة لترويج وتغطية الإكتتاب في الأوراق المالية بدور مدير الإصدار وترويج الإصدار وضمان تغطيته، كما قام بترويج وضمان تغطية الإكتتاب كلا من البنك الأهلي المصري وبنك مصر وشركة مصر كابيتال و البنك التجاري الدولي - مصر، كما شارك في ضمان التغطية البنك الأهلي المتحد- مصر، كما قام مكتب على الدين وشاحي (ALC) بدور المستشار القانوني للإصدار.

عقب يس منصور، رئيس مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعيمير قائلاً: "يسعدني جدًا الإغلاق الناجح لصفقة التوريق السابعة، لتجعل إجمالي محفظة أوراق القبض الآجلة التي قمنا بتوريقها تصل إلى قرابة ٦,٢ مليار جنيه مصري منذ أن بدأنا برنامج التوريق في عام ٢٠١٦. ونكرر أن البرنامج قد دعم أدائنا التشغيلي والمالي على مدار السنوات الماضية، حيث ساهم في الحفاظ على مكانتنا كمطور رائد من حيث سرعة البناء والتسليم للعملاء، بالإضافة إلى خلق مخزون من الوحدات الجاهزة للتسليم، هذا إلى جانب تعزيز مركزنا المالي".

وقد علق أيمن الصاوي، رئيس القطاع المالي لشركة كونتكت المالية القابضة قائلاً: "سعاء بإتمام الإصدار السابع لسندات توريق بالم هيلز بنجاح والذي يأتي ضمن برنامج الإصدارات الخاص بالشركة والذي أصدرنا منه سويًا حتى الآن حوالي ٤,٦ مليار جنيه. ويأتي هذا الإصدار ليؤكد على التعاون المثمر والمستمر بين كل من ثروة وبالم هيلز والعمل على تنويع مصادر تمويل بالم هيلز بشروط وأسعار تنافسية. كما نعمل على استحداث أدوات تمويلية جديدة لتساعد القطاع العقاري على مسيرة النمو".

- انتهى -

## نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمه مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعا في جمهورية مصر العربية، والتي تمتد على مساحة تبلغ ٣٤,٦ مليون متر مربع. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة والإسكندرية، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي والعين السخنة بالبحر الأحمر.

بنهاية الربع الثالث من عام ٢٠٢١، قامت الشركة بتسليم ١٢,١٣٧ وحدة سكنيه داخل مشاريعها. تقوم حاليا بالم هيلز بتطوير عدة مشروعات بغرب القاهرة وشرق القاهرة والساحل الشمالي والإسكندرية والعين السخنة، بإجمالي مبيعات تراكميه تتجاوز ١٦,٤ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة عدة مشروعات حديثه من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداول وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز PHDC.CA، للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

## للاتصال بعلاقات المستثمرين:

ممدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

## تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eg_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

## بيان صحفي مشترك

SARWA  CAPITAL

### نبذة عن ثروة للتوريق:

ثروة للتوريق ش.م.م هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة كونتكت المالية القابضة (CNFN.CA) وهي رائدة في تقديم الحلول والخدمات التمويلية والتأمينية في مصر. تتبنى ثروة كابيتال منهاجاً مبتكراً لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة في مجالات التمويل وصولاً إلى قطاع عريض من السوق. فعن طريق العلامة التجارية "ثروة كابيتال"، تقدم المجموعة الحلول التمويلية للمؤسسات من خلال سوق المال المصري بمختلف الأدوات المالية. كما تقدم خدمات ترويج وتغطية الإكتتابات لأدوات الدين بالسوق المصري كونها أول وأكبر مصدر لسندات التوريق في مصر في مختلف المجالات. شركة كونتكت المالية القابضة ش.م.م. وشركاتها التابعة مرخصة وخاضعة للهيئة العامة للرقابة المالية.

### للاتصال بعلاقات المستثمرين:

سارة حسني

مدير علاقات المستثمرين

[ir@sarwa.capital](mailto:ir@sarwa.capital)

ت/ 02 2575 7775