



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

٢٠٢١/١٢/٢٦
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٦ / ١٢ / ٢٠٢١

مرفق البيان الصحفي

المجموعة المالية هيرميس توقع اتفاقية بيع وإعادة تأجير بقيمة 750 مليون جنيه مع شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

القاهرة، 26 ديسمبر 2021

أعلنت اليوم المجموعة المالية هيرميس – أول بنك شامل في مصر وبنك الاستثمار الرائد في الأسواق الناشئة والمبتدئة – أنها أبرمت اتفاقية بيع وإعادة تأجير مع شركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير» (MNHD) وذلك بقيمة إجمالية تبلغ 750 مليون جنيه. وقد قام قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالي للصفقة التي ستتضمن مجموعة من إصدارات التوريق في صورة صفقات تابعة، بينما تقوم شركة «المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية»، المملوكة بالكامل للمجموعة المالية هيرميس القابضة والشركة الرائدة في مجال حلول التأجير التمويلي والتخصيم، بدور الطرف المقرض.

وفي هذا السياق أكد ماجد العيوطي العضو المنتدب بقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس، على اعتزازه بتوطيد العلاقة وتعزيز الشراكة مع القيادة الجديدة لشركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير»، وهي الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري. وأعرّب العيوطي عن سعادته بالتقدم الملحوظ الذي أحرزته الشركة في سوق التطوير العقاري، حيث تمثل هذه الصفقة إحدى الركائز الأساسية في استراتيجيتنا التي تهدف إلى عقد شراكات جذابة بمختلف القطاعات الرئيسية التي تمثل عصب الاقتصاد المصري، والترويج للمنتجات والخدمات التي تقدمها مختلف قطاعات الشركة لشركائنا، ومساعدة الشركات عبر تلبية احتياجاتها للتمويل دائمة النمو.

وتعد «مدينة نصر للإسكان والتعمير» شركة التطوير العقاري المصرية الرائدة، حيث نجحت في إتمام مجموعة من أبرز المشروعات التنموية، ومن بينها غالبية الإنشاءات في مدينة نصر بالقاهرة الكبرى، والتي تغطي أكثر من 40 مليون متر مربع وتضم أكثر من 3 ملايين نسمة. وتشمل محفظة الأراضي التابعة للشركة مشروع «تاج سيتي»، وهو مشروع تبلغ مساحته 3.5 مليون متر مربع ويقع في مكان رئيسي بالقرب من مطار القاهرة الدولي ومشروع «سراي»، وهو مشروع يقع على مساحة 5.5 مليون متر مربع في موقع استراتيجي على طريق السويس بجوار العاصمة الإدارية الجديدة.

ومن جانبه أشار المهندس عبد الله سلام الرئيس التنفيذي لشركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير»، إلى أن هذه الصفقة تأتي في إطار الاستراتيجية التي تتبناها الإدارة الجديدة للشركة بهدف التوسع في نطاق العمليات التشغيلية، حيث تواصل مساعيها لتطوير المشروعات السكنية عالية الجودة بمختلف أنحاء الجمهورية. وأكد أن الشراكة الحالية مع «المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية» سوف تتيح لنا توظيف قدراتنا المالية بصورة أكثر كفاءة في القطاعات التي تتميز بمقومات نمو جذابة، وهو ما يفتح للشركة آفاقاً كبيرة للتوسع والتطوير.

تأسست «المجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية» خلال عام 2020 تحت مظلة قطاع التمويل غير المصرفي بالمجموعة المالية هيرميس بهدف دمج نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم وهما نشاطين تم إطلاقهما عامي 2015 و2018 على الترتيب. وتقوم الشركة بتقديم خدماتها التمويلية للشركات بمختلف أحجامها بهدف تنمية وتطوير مشروعاتهم التجارية. وتأتي هذه الصفقة مع شركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير» في أعقاب اتفاقية البيع وإعادة التأجير التي وقعتها مع شركة «مصر إيطاليا العقارية» في أكتوبر 2021، بقيمة 750 مليون جنيه مصري بهدف إعادة تمويل مشروعها الرائد «مول جار دن» التجاري.

ومن ناحية أخرى أعرّب طلال العياط الرئيس التنفيذي للمجموعة المالية هيرميس للحلول التمويلية، عن اعتزازه بإتمام أولى صفقاتنا مع شركة «مدينة نصر للإسكان والتعمير»، التي تحمل سجلاً حافلاً بالإنجازات بدأ في ستينيات القرن الماضي و مستمرة حتى الآن في تعزيز ذلك النمو بقطاع التطوير العقاري في السوق المصري. وأضاف أن هذه الصفقة ساهمت في تعزيز استراتيجيتنا التي تهدف إلى تقديم مختلف الخدمات لعملائنا تحت مظلة واحدة في المجموعة المالية هيرميس القابضة، مؤكداً أن إتاحة فرص التمويل لشركات التطوير العقاري يخلق آفاقاً تجارية للعديد من القطاعات الداعمة ضمن سلسلة الإمداد والتوريد بقطاع التطوير العقاري، وبالتالي دعم خطة الحكومة لزيادة فرص الإسكان وتوفير حياة كريمة لهذا العدد المتزايد من السكان في مصر.

—نهاية البيان—

الإدارة العامة
٢٠٢١/١٢/٢٦

عن المجموعة المالية هيرميس القابضة

تحتضن المجموعة المالية هيرميس القابضة (كود EFGD: LSE; HRHO.CA: EGX) بتواجد مباشر في 13 دولة عبر أربع قارات، حيث نشأت الشركة في السوق المصري وتوسعت على مدار 37 عامًا من الإنجاز المتواصل لتصبح بنك الشامل في مصر والمؤسسة المالية والاستثمارية الرائدة في الأسواق الناشئة والمبتدئة. وتنفرد الشركة بفريق عمل محترف قادر على تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتنوع بين الترويج وتغطية الاكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر بجميع أسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وفي عام 2015 قامت الشركة بإطلاق قطاع التمويل غير المصرفي تحت مظلة المجموعة المالية هيرميس فاينانس، والتي تتولى إدارة أنشطة الشراء الآن والدفع لاحقًا (BNPL)، بما في ذلك أعمال التمويل متناهي الصغر والتأجير والتخصيم بالإضافة إلى أعمال الشركة في مجالات التمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري والتأمين. ويعكس ذلك استراتيجية تنوع باقة المنتجات والخدمات وتنمية التواجد الجغرافي للشركة - وهو ما أثمر عن التوسع بصورة مباشرة في باكستان وبنجلادش وفيتنام وكينيا ونيجريا والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية. وقد قامت المجموعة بالاستحواذ على حصة حاكمية في بنك الاستثمار العربي (aiBANK) خلال عام 2021، وهي بمثابة خطوة تساهم في التحول إلى أكبر بنك شامل في مصر.

لمزيد من المعلومات يرجى متابعتنا على: [f](#) [in](#) [v](#) [t](#)

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

قطاع العلاقات العامة | PublicRelations@EFG-HERMES.com

مي الجمال

رئيس قطاع التسويق والاتصالات

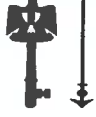
melgammal@efg-hermes.com

ملاحظة حول البيانات التطلعية

في هذا البيان الصحفي، قد تصدر المجموعة المالية هيرميس القابضة بيانات تطلعية، مثل بيانات حول توقعات الإدارة والأهداف الاستراتيجية وفرص النمو وأفاق الأعمال. هذه البيانات التطلعية ليست حقائق تاريخية ولكنها بدلاً من ذلك تمثل فقط إيمان المجموعة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية، والعديد منها غير مؤكد وخارج سيطرة الإدارة ويتضمن من بين أمور أخرى تقلبات الأسواق المالية والإجراءات والمبادرات التي يتخذها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة وتأثير التشريعات واللوائح والإجراءات التنظيمية الحالية المتعلقة والمستقبلية. وبناء على ذلك، يُحذر القراء من الاعتماد بشكل غير مبرر على البيانات التطلعية، والتي لا تكتب فقط إلا اعتبارًا من تاريخ تقديمها.

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ر. ط. عبد العزيز
٢٠٢١/١٢/٢٦



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
HOUSING & DEVELOPMENT

EFG HERMES

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

عبدالله سلام

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر - القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

asallam@mnhd.com

أ. م. صلاح قطامش
14/1/2017



صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر - القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

skatamish@mnhd.com

EFG Hermes Signs EGP 750 Million Sale and Leaseback Agreement with Madinet Nasr for Housing and Development

Cairo, 26 December 2021

EFG Hermes, Egypt's First Universal Bank and the leading investment banking franchise in Frontier Emerging Markets (FEM), announced today that it has successfully signed a sale and leaseback agreement amounting to EGP 750 million with real estate development firm Madinet Nasr for Housing and Development (MNHD). EFG Hermes' Investment Banking division acted as the financial advisor for the transaction, which will also encompass a few securitization issuances as follow-on transactions, while EFG Hermes Corp-Solutions, a wholly-owned subsidiary of EFG Hermes Holding and one of Egypt's leading leasing and factoring companies, acted as the lender.

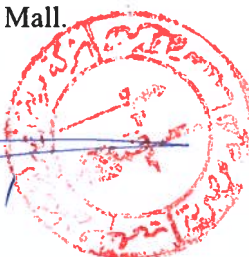
"We are proud to be bolstering our partnership with MNHD's new leadership, as the company is a pioneer in the real estate market space," said **Maged El Ayouti, Managing Director & Deputy Head of Investment Banking at EFG Hermes**. "We are extremely pleased with the headway we are making in the real estate market, with this transaction being a constituent element to our strategy to form lucrative partnerships across key industries, cross-sell our products and services to our partners, and aid companies in meeting their ever-growing funding needs."

MNHD is a premier Egyptian urban real estate developer. The company has successfully initiated and completed a number of key development projects, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers more than 40 million sqm and houses over 3 million people. MNHD's land bank includes Taj City, a 3.5 million sqm project in a prime location across from Cairo International Airport and SARAI, a 5.5 million sqm project in a strategic location on the Suez Road next to the new capital city.

"This transaction is part and parcel of MNHD's newly introduced leadership strategy to expand its operational footprint, as the Company continues to develop high-quality housing projects spanning across the country," said **Abdallah Sallam, CEO of Madinet Nasr for Housing and Development**. "Our ongoing partnership with EFG Hermes enables us to raise and deploy capital more efficiently and unlock a magnitude of expansion and development prospects for the Company."

EFG Hermes Corp Solutions was established in 2020 as part of EFG Hermes' Non-Bank Financial Institutions (NBFI) platform to consolidate its leasing and factoring businesses, founded in 2015 and 2018 respectively. The company provides businesses of all sizes with the necessary leverage to grow and develop their business ventures. This transaction with MNHD comes on the heels of the sale and leaseback agreement Corp-Solutions signed with real estate powerhouse Misr Italia Properties in October 2021, amounting to EGP 750 million with the purpose of refinancing the real estate development firm's landmark property Garden 8 Mall.

Ramadan
26 / 12 / 2021



“It gives us great honor to have concluded our first transaction with MNHD, who come with great history that started in the 1960s and continues to foster growth across the Egyptian real estate sector today,” said **Talal El Ayat, CEO of EFG Hermes Corp Solutions**. “This transaction has enabled us to further strengthen our strategy in developing a one-stop-shop for our clients at EFG Hermes Holding. Offering financing opportunities to real estate developers creates business prospects for numerous supporting sectors within the real estate supply chain, thus supporting the government’s mega plan to increase housing opportunities for Egypt’s growing population.”

—Ends—

About EFG Hermes Holding

With a current footprint spanning thirteen countries across four continents, EFG Hermes Holding (EGX: HRHO.CA – LSE: EFGD) started in Egypt and has grown over 37 years of success to become the universal bank in Egypt with a leading investment banking platform with access to emerging and frontier markets. Drawing on our proven track-record and a diverse team of talented employees, we provide a wide spectrum of financial services that include advisory, asset management, securities brokerage, research and private equity to the entire MENA region.

In 2015, EFG Hermes launched its Non-Bank Financial Institutions (NBFI) Platform, which overlooks activities in the non-banking finance field covering microfinance, leasing, factoring, Buy-Now Pay-Later (BNPL), mortgage and insurance. This falls in line with the Firm’s strategy to focus on two main pillars: product diversification and geographic expansion into non-MENA markets, which has seen the Firm establish a physical presence in Pakistan, Bangladesh, Vietnam, Kenya, Nigeria, the United Kingdom and the United States. In 2021, the firm acquired a controlling stake in aiBANK allowing the Firm to transform into a universal bank in Egypt.

Learn more about us at www.efghermes.com & stay connected with us: 

For further information, please contact:


The EFG Hermes Public Relations Team
PublicRelations@EFG-Hermes.com

May El Gammal
Group Head of Marketing & Communications
melgammal@efg-hermes.com

Note on Forward-Looking Statements

In this press release, EFG Hermes may make forward looking statements, including, for example, statements about management’s expectations, strategic objectives, growth opportunities and business prospects. These forward-looking statements are not historical facts but instead represent only EFG Hermes’ belief regarding future events, many of which, by their nature are inherently uncertain and are beyond management’s control and include among others, financial market volatility; actions and initiatives taken by current and potential competitors; general economic conditions and the effect of current, pending and future legislation, regulations and regulatory actions. Accordingly, the readers are cautioned not to place undue reliance on forward-looking statements, which speak only as of the date on which they are made.

Ramadan
26/12/2021



About Madinet Nasr for Housing and Development (MNHD)

Madinet Nasr for Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Abdallah Sallam
Chief Executive Officer (CEO)
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
asallam@mnhd.com

Salah Katamish
Director of Investor Relations
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
skatamish@mnhd.com

Ramadan Sayed
Ramadan
26/12/2021

