



بيان إيضاحي

السيدة الاستاذة/ هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

بالإشارة إلي ملخص قرارات الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١٣ والمتضمن الموافقة على الاستحواذ على كامل شركتى منك للاستثمار العقارى وأيجى كان للتطوير العقارى والموافقة علي تقارير المستشار المالي المستقل بشأن القيمة العادلة للشركتين؛ نتشرف بالإحاطة بأن تقارير المستشار المالي المستقل قد أنتهى إلى تحديد إجمالي القيمة العادلة لحقوق الملكية فى الشركتين المستهدفتين بحوالى (٢٣٢ مليون جنيه فقط)، وهو الحد الأقصى الذى ستدفعه شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير للاستحواذ على كامل حقوق الملكية فى الشركتين، حيث فوضت الجمعية العامة العادية السيد المهندس/ رئيس مجلس الإدارة فى التفاوض مع مساهمي الشركتين المستهدفتين بشأن القيمة النهائية لعملية الاستحواذ، علما بأن المادة (٤٤) من قواعد القيد بالبورصة لا تنطبق على هذه العملية حيث أن قيمة الاستحواذ لا تتجاوز ٦% تقريبا من إجمالي حقوق الملكية بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وسوف تقوم الشركة بالإفصاح فور الانتهاء من الوصول إلى القيمة النهائية للاستحواذ أعمالا منها لمبدأ الإفصاح والشفافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب
رمضان سيد عبد العزيز زرد
١٢/١٣



تحريراً في : ٢٠٢١/١٢/١٣