



السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢١ / ١١ / ٩

مرفق البيان الصحفي

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج الفترة يناير- سبتمبر ٢٠٢١  
٢,٧٣٥ مليار جنيه تعاقبات وحجوزات بيعية، ٢٥٨ مليون صافي أرباح بعد الضرائب  
تسليم ٥٧٠ وحدة للملاء بزيادة ٦٥٪ عن الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠، تمهيدا لبرنامج عمليات التوريق

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | الفترة يناير- سبتمبر ٢٠٢١

الإيرادات ١,٣٨٢ مليار جنيه	مجمل الربح ٦٢٧ مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي ٤٥%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ٣٧١ مليون جنيه	صافي الربح (حصة الشركة الأم) ٢٥٠ مليون جنيه	هامش صافي الربح ١٨%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | الفترة يناير- سبتمبر ٢٠٢١

الإيرادات ١,٣١ مليار جنيه	مجمل الربح ٦٣٠ مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي ٤٨%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ٢٨٥ مليون جنيه	صافي الربح ٢٥٨ مليون جنيه	هامش صافي الربح ٢٠%


التعاقبات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

المشروع / الفترة المالية	تاج سيتي	سراي	أراضي	الإجمالي
يناير- سبتمبر ٢٠٢٠	٩٠٩	٢,٤٧٧	١,١٤٥	٤,٥٣١
يناير- سبتمبر ٢٠٢١	١,٠٥٤	١,٥٨٤	٩٧	٢,٧٣٥

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة يناير- سبتمبر ٢٠٢١، حيث بلغت الإيرادات المجمعة ١,٤ مليار جنيه، وبلغ صافي الربح المجمع ٢٥٠ مليون جنيه بهامش صافي الربح ١٨٪.  
وعلى صعيد النتائج المستقلة، بلغت إيرادات المبيعات للفترة يناير- سبتمبر ٢٠٢١ حوالي ١,٣١ مليار جنيه، وبلغ صافي الربح ٢٥٨ مليون جنيه، بنسبة هامش صافي الربح ٢٠٪.

وقد أدى عدم وجود صفقة بيع قطعة أرض كبيرة المساحة في الفترة يناير- سبتمبر ٢٠٢١ إلى انخفاض نسبي للإيرادات وصافي الأرباح مقارنة بالفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠. ومن الطبيعي أن مثل هذه الصفقات لا تتم بصورة دورية، حيث أن تطوير وبيع الوحدات العقارية يمثل النشاط الرئيسي للشركة والمصدر الأول لتوليد الإيرادات والأرباح بصورة منتظمة.

٢٠٢١ / ١١ / ٩



وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة للربع الثالث من عام ٢٠٢١ مقارنة بالربع الثالث من عام ٢٠٢٠؛ فقد ركزت الشركة مبيعاتها في المشروعات القائمة التي قاربت علي الانتهاء من تنفيذها في Zone T, Taval, Croons، كما ركزت علي تسريع برنامج تسليم الوحدات المباعة للعملاء؛ وذلك بهدف الوفاء بالتزاماتها التعاقدية مع العملاء واستكمال محافظ الوحدات المباعة والمسلمة بهذه المشروعات تمهيدا لتنفيذ برنامج لتوريق هذه المحافظ لتحويلها لسيولة نقدية للشركة.

ومن ناحية أخرى استمرت الشركة في تنفيذ برنامج تسليم الوحدات المباعة لعملاءها بمشروعات تاج سيتي وسراي ونصر جاردنز، حيث بلغت الوحدات المسلمة خلال الفترة يناير - سبتمبر ٢٠٢١ عدد (٥٧٠) وحدة مقارنة بعدد (٣٤٦) وحدة مسلمة خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٠، بمعدل نمو ٦٥٪.

وقد بلغت تكاليف الأعمال الإنشائية حوالي ١,٩٢٠ مليون جنيه خلال الفترة يناير - سبتمبر ٢٠٢١، مما يعكس البرنامج القوي لتنفيذ المرافق والإنشاءات لاستكمال برنامج تسليم حوالي ٤٠٠٠ وحدة سكنية للعملاء بمشروع "تاج سيتي" و"سراي" في ٢٠٢١-٢٠٢٢.

وقد رصدت الشركة تحقيق تعاقدات وحجوزات بمشروع «تاج سيتي» بالتجمعات السكنية: Block 20، Taj Gardens، Zone T، Shalya، وكذلك التجمع السكني الجديد Elect، بحوالي ١,٠٥٤ مليون جنيه خلال الفترة يناير - سبتمبر ٢٠٢١، مقابل ٩٠٩ مليون جنيه في الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٠، بزيادة ١٦٪.

ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي ١٠٠ مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة. من المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وخدمات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضاً مراكز التسوق.

ومن جانب آخر، حقق مشروع "سراي" تعاقدات وحجوزات قوية بحوالي ١,٥٨٤ مليون جنيه.

ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ويقدم مزيجاً فريداً بين أنماط الحياة في الضواحي و المدن من خلال التجمعات السكنية: S1, S2, Cavana Lakes, Croons, Taval, SARAI، فضلا عن طرح المول التجاري Arena Mall.

وفي هذا السياق أوضح المهندس/ حازم بركات- رئيس مجلس الإدارة بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، "أن الربع الثالث من عام ٢٠٢١ يمثل مرحلة ترتيب الأولويات من خلال تنفيذ برنامج مكثف لتنفيذ المشروعات وتسليم الوحدات للعملاء بمشروعات الشركة ب (تاج سيتي) و(سراي)"، وأضاف "أن الشركة قد قامت بضخ حوالي ٧٣٨ مليون جنيه استثمارات جديدة بمشروعها الرئيسي خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢١"

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثمانية مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ١٠,٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في

٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com)

—نهاية البيان—

٠٤١/١١/١٩



### عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحظة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com)

مهندس/ حازم بركات

رئيس مجلس الإدارة

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) ٢

[hbarakat@bpepartners.com](mailto:hbarakat@bpepartners.com)

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) ٢

[skatamish@mnhd.com](mailto:skatamish@mnhd.com)

٤٠٩١١١٩

