الثلاثاء 12 أكتوبر 2021 - 5 من ربيع الأول 1443 | السعر : 6 جنيهات | www.alborsanews.com | 8 صفحات | Issue 2670 | Tuesday 12 Oct. 2021

البورصة

نبض الأسواق The Markets Pulse

يومية • إقتصادية • شاملة

MIDO COATINGS SINCE 1979

تحت رعاية رئاسة مجلس الوزراء المصري

مبادرة حماية عشان أهالينا

للدعم والمساعدة الخط الساخن ١٥١٠١

«فيتش سوليوشنز» متفائلون بمستقبل الاستثمار الزراعى فى مصر 3

رياح الأسعار تدفع لتعويم الأقطان المحلية 6

مليار جنيه مبيعات «إم بى جى للتطوير» خلال 9 أشهر من 2021 7

مد السماح لمصانع المناطق الحرة ببيع نصف إنتاجها محليًا والمستثمرون يرحبون 2

هل يعود الاقتصاد العالمى إلى عصر السبعينيات؟ 8

الحكومة تتفق مع المطورين على آليات تنظيم السوق العقارى

» ضوابط لمراحل تنفيذ المشروعات وعمليات البيع والتصرف فى مبالغ الصيانة المحصلة

كتبت- إيمان السيد:

اتفقت الحكومة مع المطورين العقاريين على عدد من الضوابط لتنظيم السوق العقارى المصرى، تتعلق بتنفيذ مراحل المشروعات العقارية، وآليات بيع الوحدات، وضوابط التصرف فى مبالغ الصيانة المحصلة من المشترين، وآلية التصرف مع حالات الإخلال بالشروط والضوابط.

وعقد الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً أمس؛ لاستكمال المناقشات حول ضوابط وآليات تنظيم السوق العقارية، بحضور الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان، والمهندس خالد عباس، نائب وزير الإسكان لمتابعة المشروعات القومية، وشريف علوى، نائب رئيس مجلس إدارة البنك العربى الأفريقى، ويحيى أبو الفتوح، نائب رئيس مجلس إدارة البنك الأهلى، ومحمد أبو موسى، وكيل محافظ البنك المركزى، وعدد من المستثمرين والمطورين العقاريين.

» مدبولى: نستهدف مساندة الشركات الجادة والحفاظ على حقوق الحاجزين

وشهد الاجتماع، مناقشة الضوابط والآليات المقترحة، ووجه رئيس الوزراء بضرورة إعادة ضبط صياغة بعض النقاط التى أثيرت فى الاجتماع، وإعداد الصيغة النهائية لإعلانها.

وأشار رئيس الوزراء إلى أن الاجتماع يأتى استكمالا لسابقه الذى عقد بغرض وضع ضوابط لتنظيم السوق العقارية، وتم خلاله تكليف وزير الإسكان بعقد اجتماعات مع المستثمرين والمطورين العقاريين لمناقشة التفاصيل.

مصطفى مدبولى

وأكد مدبولى أن الهدف من ذلك هو مساندة المُطوّر العقارى الجاد فى هذا القطاع المهم، الذى يُسهم فى تنفيذ العديد من المشروعات التنموية، وكذا توفير فرص العمل، وفى الوقت نفسه الحفاظ على حقوق الحاجزين المتعاملين مع المستثمرين والمطورين العقاريين.

وأشار وزير الإسكان إلى عقد سلسلة من الاجتماعات لمناقشة عدد من الضوابط والآليات المقترحة مع عدد كبير من المطورين العقاريين؛ بهدف العمل على تنظيم السوق العقارى وإيجاد علاقة متوازنة بين الدولة كمنظم لهذه العملية، والمطورين الجادين، وكذا العملاء الذين يحصلون على الوحدات.

وقال الوزير إن الدولة حريصة على استمرار تطور ونمو النشاط العقارى؛ لتوفير نماذج متنوعة من الوحدات السكنية تتناسب مع مختلف شرائح المجتمع، بجانب توفير مئات الآلاف من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة، باعتبار أن السوق العقارى فى مصر يعتبر من الأنشطة الرئيسية الدافعة للاقتصاد الوطنى خلال المرحلة الحالية.

إطلاق علامة تجارية مصرية لتسويق الغزول والأقطان يناير المقبل

كتب - سليم حسن:

قال هشام توفيق، وزير قطاع الأعمال العام، إن الوزارة أنهت نحو 60% من خطة إعادة هيكلة الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج، والشركات التابعة لها، والتى بدأتها فى 2019، بإجمالى استثمارات تصل إلى 1.2 مليار دولار.

أضاف أن الوزارة تستهدف إتمام الخطة وتشغيل المصانع الجديدة بكامل الطاقة الإنتاجية مع نهاية العام 2022، وسيتم افتتاح أول مصنع جديد للغزل بعد الهيكلة فى يونيو 2022، على أن تفتتح باقى المصانع تباعًا.

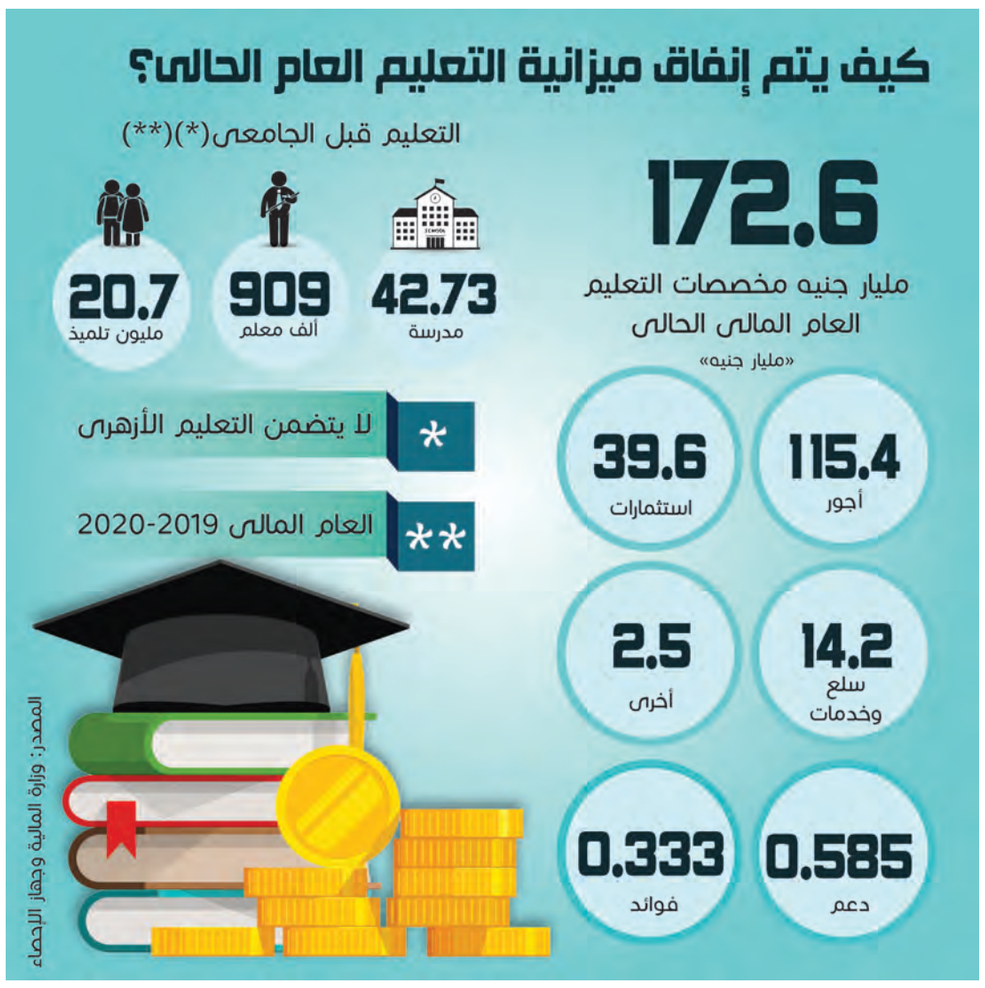
وقال توفيق إن خطة إعادة الهيكلة تأتى لمضاعفة الطاقات الإنتاجية للمصانع 5 مرات تقريبًا، وصولا إلى 188 ألف طن سنويًا، مقابل ما بين 35 و37 ألف طن حاليًا.

وتهدف الخطة لزيادة كميات الغزل من الأقطان المصرية، والتى تتراوح حاليًا بين 20 – 25% من الانتاج الموسمى، ويصدر الباقى فى صورته الخام، ما يقلل العائد الاقتصادى، إذ أن تصنيع القطن يمثل 10 أضعاف القيمة مقارنة بالتصدير خام.

وقال إن القطن سيكون أول سلعة تتضم لبورصة السلع مع تفعيلها العام المقبل.

أوضح أن الشركة القابضة أهلت نحو 180 مدربا عاما فى شهر أبريل الماضى، لتدريب وتطوير نحو 10 آلاف عامل فى المصانع، وسيتم ذلك خلال العام المقبل.

تستعد الوزارة حاليًا لتجهيز الإعلان عن نتيجة تجربة استزراع الأقطان قصيرة التيلة فى نهاية أكتوبر الجارى، فى محاولة تجرى للعام الثانى على التوالى فى مناطق صحراوية معزولة.



رفع الحصة المطروحة من «إى فاينانس» إلى 26.1%

» تغطية الطرح العام تتجاوز 31% فى ثانى أيام تلقى طلبات الشراء

كتب- فاروق الهلباوي:

وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية، على طلب شركة «إى فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية» بشأن زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع ليصبح 417.78 مليون سهم بما يمثل 26.1% من إجمالى أسهم الشركة القائمة.

وكانت الشركة أعلنت فى وقت سابق أن الحصة محل الطرح تبلغ 257.7 مليون سهم، بين طرحين، أحدهما خاص بعدد 232 مليون سهم تمثل 90%، والآخر عام بعدد 25.7 مليون سهم تقريبا تمثل 10% من إجمالى الأسهم المطروحة.

وشهد اليوم الثانى من الطرح العام لأسهم الشركة، تجاوز نسبة التغطية 31%، بعد تخطى عدد الأسهم المطلوبة بنهاية الجلسة 8 ملايين سهمًا، من الحصة المعروضة والتى تبلغ حتى كتابة تلك السطور 25.7 مليون سهم.

وأوضحت الرقابة المالية أن مبرر طلب الشركة، هو أن الزيادة فى الطلب على الأسهم يفوق الأسهم المعروضة بعدة مرات.

وقالت الرقابة المالية إنها ليس لديها ما يمنع من زيادة عدد الأسهم المطروحة للبيع ليصبح 417.777 مليون سهم بما يمثل 26.1% من إجمالى أسهم الشركة القائمة بدلا من 257.777 مليون سهم.

وأكدت على التقدم للبورصة بالتعهدات بأن لا تقل نسبة احتفاظ المساهمين الرئيسيين بالشركة عن النسبة المحددة وفقا للمادة 7 من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية لمدة لا تقل عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح، وخطاب شركة مصر المقاصة بما يفيد التجميد وفقا للمادة المشار إليها.

وفى وقت سابق، أعلنت هيئة الرقابة المالية، أنها لا تمانع فى نشر «نشرة الطرح» بغرض بيع حد أقصى 257 مليون و777 ألف سهم والتى تمثل نسبة 16.1% من إجمالى أسهم رأسمال شركة إى فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية عن طريق الطرح فى السوق الثانوية (طرح عام وخاص).

وكانت الشركة فتحت الأربعاء الماضى، باب تلقى طلبات الاكتتاب فى شريحة الطرح الخاص، والتى مقرر لها أن تستمر حتى اليوم الثلاثاء، على أن يبدأ التداول على أسهم الشركة بحلول 20 أكتوبر الجارى.

أعلنت شركة «إي- فاينانس» للاستثمارات المالية والرقمية أنها حققت نجاحا غير مسبوق فى اليوم الأول للاكتتاب بعد تغطية كامل الأسهم المطروحة من مستثمرين.

وأشارت إلى أنه من المقرر أن يتم فى يوم الثلاثاء المقبل الإعلان عن السعر الرسمى للسهم والذى تم الإفصاح عنه يوم الأربعاء الماضى بسعر يتراوح بين 12.50 جنيه و13.98 جنيه للسهم.وتعتزم «إى فاينانس» طرح 80 مليون سهم من الأسهم الحالية فى طرح ثانوى بالبورصة المصرية وطرح أولى يبلغ تقريبا 177.77 مليون سهم عادى، وبما يعادل إجمالاً 16.1% من أسهم رأسمال الشركة المصدرة حاليا.وكانت وافقت لجنة القيد بالبورصة على قيد أسهم شركة «إى فاينانس للاستثمارات المالية والرقمية» برأسمال مصدر قدره 800 مليون جنيه، موزع على 1.6 مليار سهم، بقيمة اسمية قدرها 0.5 جنيه مصرى للسهم الواحد.

وزيرة التخطيط لـ«البورصة»:

دراسة طرح شركة حكومية جديدة قبل نهاية العام بعد «إى فاينانس»

كتب- أحمد فرحات:

قالت الدكتورة هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية لـ«البورصة» إن لجنة الطروحات الحكومية تدرس طرح شركة جديدة فى البورصة قبل نهاية العام الجارى.

وأضافت الوزيرة أن نجاح طرح شركة «إى فاينانس» ووجود إقبال متزايد من المستثمرين عامل مشجع على دراسة طرح شركة أخرى، لكنها رفضت الإفصاح عن اسم الشركة أو طبيعة نشاطها.

وكانت الحكومة فى وقت سابق أعلنت عن اتجاهها لطرح عدد 23 شركة حكومية فى البورصة تضم شركات مدرجة فى البورصة عبر طرح حصص إضافية منها وشركات أخرى تطرح للمرة الأولى فى السوق. وتضم القطاعات المستهدفة من عملية الطرح قطاعات تكنولوجيا مالية وبنكية والبترول والتكرير والبتروكيماويات والخدمات اللوجستية والقطاع العقارى والصناعى وخدمات المستهلك.

هالة السعيد

وبدأت الحكومة برنامج الطروحات بطرح 4.5% حصة إضافية من شركة الشرقية للدخان ثم توقف استمرار البرنامج جراء أزمة وباء فيروس كورونا ثم استأنف حاليا بطرح 26% من شركة إى فاينانس للاستثمارات المالية الرقمية القابضة بحد أقصى.

«التنمية الصناعية» تشكل 46 لجنة لحصر الأراضى التابعة لها

» «الصناعة» تبحث مع جمعية المستثمرين مشكلات المصانع بـ«أكتوبر»

كتب- عبده عطا:

شكلت الهيئة العامة للتنمية الصناعية 46 لجنة على مستوى الجمهورية لحصر كافة الأراضى التابعة للهيئة، وسحب المساحات غير المستغلة.

قال اللواء محمد الزلاط رئيس الهيئة العامة للتنمية الصناعية، إن الهيئة تشهد طفرة فى عمليات التطوير حاليا والتسهيل على المستثمرين فى التعامل معها.

وأوضح، خلال الاجتماع الذى عقدته جمعية مستثمرى السادس من أكتوبر أمس لبحث مشكلات المستثمرين، إنه تم توحيد جهات الولاية على الأراضى الصناعية لسرعة إنهاء تراخيص الأراضى، وتم تشكيل لجنة مكونة من رؤساء الهيئات المختلفة لتوحيد تراخيص الأراضى الصناعية، وتشكيل 46 لجنة على مستوى الجمهورية لحصر مساحات أراضى النشاط الصناعى.

وبحثت جمعية مستثمرى السادس من أكتوبر عددا من المشكلات التى تواجه عمل المصانع مع الهيئة العامة للتنمية الصناعية وهيئة الرقابة على الصادرات والواردات وهيئة الرقابة الصناعية، فى إطار الوصول إلى حلول بغرض دعم الإنتاج والتصنيع فى المنطقة.

وطالب الدكتور محمد خميس شعبان، رئيس مستثمرى السادس من أكتوبر، بتطوير المنطقة الصناعية تزامنا مع خطة الدولة فى التطوير والميكنة والتحول الرقمى وإقامة معرض دائم لمنتجات المدينة ومساندة المصانع فى التسويق والتصدير وتخفيف حلقات تداول المنتجات.

وقال اللواء إسماعيل جابر رئيس هيئة الرقابة على الصادرات والواردات، إن الهيئة طورت أعمالها لخدمة المصنعين، وفيما يخص مستلزمات الإنتاج حدثت منظومة إلكترونية على موقعها للسجلات التجارية لتنفيذ الإجراءات وحجز المواعيد عن بُعد والقضاء على الزحام وتحسين جودة الخدمات المقدمة للمستثمرين.

وتابع جابر أن المعامل طورت بشكل متكامل فى جميع التخصصات لتغطية معظم الواردات، وتمتلك الهيئة معامل فى كافة القطاعات ولديها القدرة لمساعدة المستثمرين على تحقيق المواصفة التى تستهدف كافة الأسواق العالمية وتحسين جودة المنتجات كى تطابق كافة المواصفات».

أضاف أن وحدة المطابقة بالهيئة حصلت على شهادة الأيزو العالمية، وهى قادرة على منح الشركات شهادة تستمر لمدة 3 سنوات للمنتجات لمساعدتهم على التصدير أبرزهم قطاعات الملابس والمنسوجات والأجهزة المنزلية وغيرها.

محمد الزلاط

وذكر أنه تم تخصيص 120 مليون جنيه لاستكمال تطوير المعامل بحيث توجد معامل مركزية فى كل القطاعات، وتتابع الهيئة تطبيق قرار 43، الخاص بتسجيل المصانع الأجنبية الموردة لمصر، لحماية المنتج الوطنى وعدم دخول منتجات رديئة للسوق المحلى وحماية الصناعة.

وقال اللواء عبد الرؤوف أحمدى رئيس مصلحة الرقابة الصناعية، إن المصلحة على أتم الاستعداد لخدمة المجتمع الصناعى وطالبهم بضرورة الحصول على الشهادات اللازمة من الرقابة الصناعية أثناء عملية التصنيع.

وأكد المهندس باسل شعيرة رئيس شعبة المطورين الصناعيين باتحاد الصناعات والمدير التنفيذى لمجموعة «بولاريس باركس» للتطوير الصناعى، أهمية التواصل بين المستثمرين والهيئات الحكومية التى تمثل الصناعة والإستثمار، لتسهيل إجراءات المستثمرين لتحقيق النمو الاقتصادى.

وشدد المهندس مصطفى عبيد عضو مجلس إدارة جمعية المستثمرين ورئيس مجلس أمناء أكتوبر الجديدة، على إنشاء قطاع بوزارة الصناعة للتخطيط الصناعى بحيث يحدد الأولويات التى تحتاجها الصناعة المصرية وطرح الأراضى الصناعية بشكل يتوافق مع الاحتياجات الفعلية للسوق المصرى.

وطالبت عبير عصام عضو مجلس إدارة مستثمرى أكتوبر، بضرورة إتاحة الفرصة لمطور صناعى متوسط يستطيع تطوير 100 ألف متر وإقامة مجتمعات صناعية فى مختلف المحافظات أسوة بالمدن الصناعية الكبرى.

«الرقابة» تتوقع وصول قيمة الصكوك المصدرة العام الجارى إلى 7.5 مليار جنيه

» عبدالفضيل: 5 مليارات جنيه إصدارات جديدة بنهاية 2021

كتبت- فاطمة صلاح:

توقع الدكتور سيد عبدالفضيل رئيس الإدارة المركزية للتمويل بالهيئة العامة للرقابة المالية، ارتفاع إجمالى إصدارات الصكوك بنهاية العام الجارى إلى أكثر من 7.5 مليار جنيه.

وأضاف عبدالفضيل لـ«البورصة»، أن عددا من الإصدارات تصل قيمتها إلى 5 مليارات جنيه متوقع أن تتم قبل نهاية العام الجارى.

وشهد العام الجارى إصدارًا واحدًا لصالح شركة «كونتكت المالية القابضة» بقيمة تصل إلى 2.5 مليار جنيه، وبلغ إجمالى إصدارات صكوك الشركات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية العام الماضى 5.1 مليار جنيه.

وكشفت «البورصة» فى وقت سابق، عن عدد من إصدارات الصكوك التى تستعد شركات عقارية لإصدارها، واحد منها لصالح شركة بالم هيلز بقيمة 5 مليارات جنيه، وحسن علام العقارية بقيمة 4 مليارات جنيه، وإصدار آخر لصالح عامر جروب بقيمة 1.1 مليار جنيه، بالإضافة إلى إصدار لشركة وادى دجلة للتنمية العقارية بقيمة 2.5 مليار جنيه.

وعملت هيئة الرقابة المالية خلال الفترة الماضية على تنشيط عملية التداول على أدوات الدين فى البورصة خلال الفترة المقبلة من خلال استغلال نشاط وزيادة الإقبال على إصدارات الشركات لأدوات الدين، مثل التوريق والسندات قصيرة الأجل، فى تحفيز السوق الثانوية.

196
مليون دولار توسعات استثمارية لـ 76 مشروعا بالمناطق الحرة خلال 5 شهور

%6
ارتفاعًا فى أرباح «قطر الوطنى الأهلى» خلال 9 أشهر من 2021

مد السماح لمصانع المناطق الحرة ببيع نصف إنتاجها محلياً والمستثمرون يرحبون

» «الجيار»: مد سريان القرار يعزز الطاقات الإنتاجية للمصانع

كتب- عبده عطا:

قال عدد من مستثمرى المناطق الحرة، إنَّ قرار الهيئة العامة للاستثمار استمرار بيع 50% من إنتاجهم فى السوق المحلى لمدة 6 أشهر إضافية خطوة إيجابية تدعم تشغيل المصانع، خاصة فى ظل تراجع الطلب الخارجى؛ بسبب جائحة كورونا، وارتفاع أسعار النولون البحرى.

أوضحوا أن شركات المناطق الحرة تمتلك قدرات تصنيعية كبيرة قادرة على تلبية احتياجات السوق المحلى من المنتجات المستوردة فى ظل ارتفاع تكلفة الشحن العالمية، بالإضافة إلى توفير مستلزمات الإنتاج للمصانع العاملة بنظام الاستثمار العادى.

وقال المهندس محمد الجيار، نائب رئيس جمعية مستثمرى منطقة مدينة نصر الحرة، إنَّ الأحداث التى مرت على السوقين المحلى والعالمى خلال الشهور الماضية، خاصة جائحة كورونا أثرت سلباً على حركة التصنيع والتصدير لشركات المناطق الحرة.

وأضاف «الجيار»، أن مد فترة السماح ببيع 50% من إنتاج شركات المناطق الحرة إلى السوق المحلى سيسهم فى تشغيل الطاقات الإنتاجية للمصانع، وسد احتياجات السوق من السلع المستوردة.

وقررت الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة استمرار السماح لمشروعات المناطق الحرة بالبيع بالسوق المحلى بنسبة 50% من منتجاتها لمدة 6 أشهر، فيما عدا المجالات المحظورة المنصوص عليها فى الهيئة. وسمحت الهيئة أيضاً للمشروعات الصناعية بالمناطق الحرة ببيع مخزونها (خامات – مستلزمات إنتاج وإكسسوارات) بالسوق المحلى بنسبة 20% باعتماد رئيس المنطقة، وما يزيد على ذلك بموافقة رئيس قطاع المناطق الحرة، وذلك لمدة 6 أشهر.

كانت الهيئة بدأت تطبيق سياسة السماح للمشروعات العاملة بالمناطق الحرة (التى تنتج من أجل التصدير) بالبيع فى السوق المحلى منذ أبريل 2020، ضمن الإجراءات التحفيزية للتعامل مع أزمة فيروس كورونا التى تسببت فى تباطؤ الصادرات للعديد من الأسواق الخارجية.

وقال المهندس هانى قسيس، عضو جمعية مستثمرى المنطقة الحرة بمدينة نصر، رئيس شركة مصر للصناعة والتجارة «مينترا»، إنَّ حركة الاستيراد والتصدير تأثرت سلباً منذ بداية العام الجارى بارتفاع أسعار النولون البحرى، ومراعاة هيئة الاستثمار لتلك المتغيرات تسهم فى إنعاش حركة التصنيع.

هانى قسيس

حسام جبر

» «قسيس»: الإجراء لحين استقرار أوضاع الأسواق الخارجية وانخفاض تكلفة الشحن

» «جبر»: عودة المساندة التصديرية إلى 75% تسهم فى التغلب على زيادة تكلفة الشحن

وأضاف «قسيس»، أن تكلفة الشحن على شركة مصر للصناعة والتجارة ارتفعت من 300 دولار للكونتينر الواحد إلى 3000 آلاف دولار، وهو ما أثر سلباً على الخامات المستوردة والشحنات المصدرة، وبالتالى فإنَّ إيجاد بدائل تسويقية محلياً سيسهم فى استمرار العمل لحين وضوح الرؤية فى الأسواق الخارجية.

وقال المهندس حسام جبر، رئيس جمعية مستثمرى بورسعيد الحرة، إنَّ استمرار دعم شركات المناطق الحرة يضمن تحقيق طموحات الحكومة فى مضاعفة الصادرات المصرية.

وأوضح أن قرار السماح سيدفع عدداً كبيراً من الشركات إلى مضاعفة الطاقات الإنتاجية والبحث عن فرص تصديرية قريبة فى الدول الأفريقية والعربية بجانب سد الفجوة الاستيرادية فى السوق المحلى.

وقال «جبر»، إنَّ جمعية مستثمرى المنطقة الحرة العامة ببورسعيد تجهز مقترحاً يتضمن مطالبة وزارة التجارة والصناعة بزيادة المساندة التصديرية لمصانع المنطقة الحرة إلى 75%، فى إطار دعم الشركات العاملة بعد زيادة نسبة النولون البحرى واستمرار جائحة كورونا خارجياً.

كان عمرو نصار، وزير الصناعة الأسبق، قرر خفض المساندة التصديرية للمناطق الحرة إلى 50% بدلاً من 75%.

وبحسب اللائحة التنفيذية لبرنامج رد الأعباء، تحصل الشركات على نسبة معينة تحسب على أساس القيمة الإجمالية للمنتجات التى تبيعها فى الخارج.

وتعتمد النسبة المئوية المحددة على القطاع، وترتفع تلك النسبة كلما زادت نسبة المكون المحلى لدى الشركات بينما تحصل الشركات المقامة فى المنطقة الحرة على 50% من النسبة المحددة للشركات العاملة فى المناطق الداخلية.

شركات الأجهزة الكهربائية تطالب بتيسيرات لفتح مراكز صيانة معتمدة

كتبت- مى خاطر:

طالبت غرفة الصناعات الهندسية باتحاد الصناعات، بإقرار تيسيرات؛ لتسهيل فتح مراكز صيانة لشركات الأجهزة الكهربائية؛ لمواجهة نظيرتها غير المعتمدة.

قال محمد المهندس، رئيس الغرفة، إنَّ شركات الأجهزة كهربائية عانت خلال الفترة الماضية من البيروقراطية لفتح مراكز صيانة معتمدة تابعة لها لمواجهة المراكز غير المرخصة، والتى أضرت بسمعة الصناعة المحلية.

محمد المهندس

ودعت غرفة الصناعات الهندسية لعقد حلقة نقاشية بعنوان «تكاتف الحكومة مع القطاع الخاص لمواجهة مراكز الصيانة غير المعتمدة»، غداً الثلاثاء بحضور رؤساء جهاز حماية المستهلك، والرقابة الصناعية، وممثلى القطاع الخاص، لمناقشة تلك الأزمة.

وقال المهندس إنَّ المستهلك عانى كثيراً من تعدد مراكز خدمات الصيانة غير المعتمدة، وهو ما يستوجب ضرورة إجراء حملات موسعة من الأجهزة الرقابية لإغلاقها.

وأضاف أنه تم التواصل فى السابق مع الهيئة الوطنية للإعلام لوقف إعلانات المراكز، سواء فى التليفزيون أو الصحف، إلا للشركات التى تتقدم بأوراق تثبت أنها شركة مصنعة وعاملة.

وناقشت الغرفة تلك الأزمة قبل عدة أشهر مشكلة مراكز الصيانة الوهمية مع هيئة الرقابة الصناعية وتواصل السعى للوصول إلى حلول جذرية لإنهائها.

18 مشروعاً جديداً بالمناطق الحرة برؤوس أموال 24 مليون دولار من أبريل وحتى سبتمبر 2021

كتبت- إيمان السيد:

قال المستشار محمد عبدالوهاب، الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، إنه تم تنفيذ 18 مشروعاً جديداً فى المناطق الحرة برؤوس أموال 24 مليون دولار، وتكاليف استثمارية 29 مليون دولار، خلال الفترة من أبريل حتى نهاية سبتمبر 2021.

وعقد الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً أمس، مع الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار؛ لاستعراض عدد من ملفات عمل الهيئة وجهود دفع الاستثمار.

وأكد رئيس الوزراء أهمية الدور الذى تقوم به الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فى تهيئة المناخ الجاذب لرؤوس الأموال الأجنبية والوطنية، وتذليل جميع العقبات التى قد تواجه هذا القطاع لدفع الاستثمار على النحو الذى يدعم الاقتصاد الوطنى بصورة مباشرة، ويضاعف فرص العمل والتشغيل، كما يحقق أهداف الدولة فى تحقيق التنمية المستدامة.

محمد عبدالوهاب

وعرض الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار، مؤشرات نشاط المناطق الحرة خلال الفترة من الأول من أبريل حتى نهاية سبتمبر 2021، مشيراً إلى أن حجم نشاط مشروعات المناطق الحرة خلال هذه الفترة بلغ 7.8 مليار دولار بين صادرات سلعية وخدمية.

كما شهدت المناطق الحرة تنفيذ 18 مشروعاً جديداً برؤوس أموال 24 مليون دولار، وتكاليف استثمارية 29 مليون دولار، كما توسع 18 مشروعاً آخر فى رؤوس الأموال بقيمة 43 مليون دولار، وتوسع 44 مشروعاً فى التكاليف الاستثمارية بقيمة 196 مليون دولار، كما ساهم 76 مشروعاً ضمن إطار المناطق الحرة فى توفير 7832 فرصة عمل بالفترة ذاتها.

وعرض «عبدالوهاب» نتائج الطرح الذى تم إعلانه مؤخراً لعدد 17 تجمعاً تنموياً سكنياً وزراعياً بمحافظتى شمال وجنوب سيناء، بعدد 1141 فرصة، تشمل كل فرصة منزلاً بمساحة 200 متر مربع، و5 أفدنة زراعية كاملة المرافق، بنظام التملك، موضحاً أن عدد من تقدموا للاستفادة من تلك الفرص خلال 4 أيام من فتح باب التقديم إلكترونياً نحو 580 شخصاً، ومع انتهاء مهلة التقدم بنهاية العام الجارى، سيتم تنفيذ القرعة الإلكترونية للطلبات المقدمة، والإعلان عن نتائجها عبر الموقع الإلكترونى.

وقال إنه تم الانتهاء من تدشين مركزين لخدمات الاستثمار فى محافظتى الفيوم والوادى الجديد، اللتين أصبحتا جاهزتين للافتتاح، كما عرض القرار الصادر عن الهيئة أمس، والذى ينص على أن يقدم للهيئة صورة من محاضر اجتماعات الجمعيات العامة العادية وغير العادية ومجالس الإدارات للشركات الخاضعة لأحكام قانون الشركات وقانون الاستثمار، وذلك خلال شهر على الأكثر من تاريخ الانعقاد.

«المالية»: «الرقمنة» رفعت الإيرادات الضريبية 13% العام المالى الماضى

» أبو عيش: منظومة «النافذة الواحدة» تغطى 95% من التجارة المصرية عبر 13 مركزًا لوجستيًا

» الإعداد والتنفيذ الإلكترونى للموازنة يُمكننا من مراقبة الإيرادات والنفقات لحظيًا

قال الدكتور إيهاب أبو عيش، نائب وزير المالية للخزانة العامة، إن التحول الرقمى للنظام الضريبى الذى انطلق منذ يناير 2019، يعد محورًا مهمًا لاستراتيجية التحول الرقمى لوزارة المالية، مما أدى إلى زيادة الإيرادات الضريبية بنسبة 13% فى السنة المالية الماضية رغم تأثير أزمة «كورونا».

وأشار إلى نجاح وزارة المالية فى تنفيذ المشروع القومى لتحديث وميكنة منظومة الإدارة الضريبية الذى يرتكز على تبسيط وميكنة وتوحيد الإجراءات الضريبية؛ مما يسهل الإجراءات للممولين، ويساعد فى حصر المجتمع الضريبى بشكل أكثر دقة، وتحقيق العدالة الضريبية، ودمج الاقتصاد غير الرسمى، بما يسهم فى خلق بيئة استثمارية أكثر جاذبية وخلق المزيد من فرص العمل.

واستعرض نائب وزير المالية، التجربة المصرية فى التحول الرقمى، موضحًا أن النجاحات الملحوظة التى حققتها الحكومة فى هذا المجال ترجع بشكل أساسى إلى إرادة سياسية حقيقية للوصول إلى «مصر الرقمية» واتخاذ الإجراءات اللازمة لإنشاء الإطار التنظيمى وتوفير البيئة التشريعية، والاستثمار الحقيقى فى البنية التحتية اللازمة ورأس المال البشرى، مع اتخاذ الإجراءات اللازمة للتطبيق المتدرج وتوفير الدعم الفنى وتكثيف الجهود الإعلامية لزيادة الوعى العام، والمتابعة الدقيقة والتدخل الفورى لتذليل العقبات التى تظهر فى عملية التنفيذ.

جاء ذلك خلال مشاركته بالجلسة الحوارية التفاعلية بعنوان «الحكومة الإلكترونية – تأثير الاتجاهات الحديثة فى التحول الرقمى على مستقبل العمليات والسياسات المالية» التى نظمتها إدارة شئون المالية العامة لصندوق النقد الدولى بحضور الدكتورة جوليا جليدين نائب رئيس شركة ميكروسوفت العالمية، ومورتن ميرهوف نيلسن مستشار التحول الرقمى بالأمم المتحدة، على هامش الاجتماعات السنوية لملتقى التطبيقات المالية الحديثة لصندوق النقد والبنك الدوليين التى تسبق الاجتماعات السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين.

إيهاب أبو عيش

» نظام التسجيل المسبق للشحنات «ACI» يُعزز الشفافية ويُخفض زمن وتكلفة الإفراج الجمركى

وقال أبو عيش نائب إن مصر بدأت بالفعل فى دعم وتبادل خبرتها فى هذا المجال مع شركائها فى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا والأشقاء بالقارة الأفريقية.

وأضاف أن الدكتور محمد معيط وزير المالية، يُولى اهتمامًا كبيرًا بتطوير النظم الإلكترونية لإدارة المالية العامة: «منظومة إدارة المعلومات المالية الحكومية GFMIS، ومنظومة الدفع والتحصيل الإلكترونى للمستحقات الحكومية GPS، وحساب الخزانة الموحد TSA»، بشكل مؤسسى ومستدام، على نحو يسهم فى تعزيز حوكمة إجراءات المصروفات والإيرادات بالجهات الإدارية، وضمان أقصى درجات الدقة والحماية للعمليات المالية، وتحصيل حق الدولة والاستغلال الأمثل للمخصصات المالية؛ بما يُساعد فى تعظيم الموارد العامة وحسن إدارتها ورفع كفاءة الأداء المالى.

وأوضح أن الإعداد والتنفيذ الإلكترونى للموازنة أسهم فى تمكين الحكومة من مراقبة حجم إيرادات ونفقات الخزانة العامة للدولة بشكل لحظى؛ بما يؤدى إلى تعظيم قدرتنا على اتخاذ القرارات اللازمة للإدارة السليمة للمالية العامة والتدخل فى التوقيتات المناسبة، وقد كان ذلك أحد العوامل الرئيسية فى نجاح التعامل مع أزمة فيروس كورونا، والحفاظ على المستهدفات فيما يتعلق بالإنفاق وعجز الموازنة والدين العام.

وقال إن استراتيجية التحول الرقمى بوزارة المالية أولت اهتمامًا خاصًا أيضًا لمصلحة الجمارك، فى إطار جهودها لتحويل مصر إلى مركز لوجستى عالمى، ففى مارس 2019، أطلقت وزارة المالية منظومة «النافذة الواحدة» والمراكز اللوجستية، حيث يتم ربط جميع الأطراف المشاركة فى الإفراج الجمركى باستخدام قاعدة بيانات آلية واحدة مع التوقيع الإلكترونى، ويغطى هذا النظام حاليًا أكثر من 95% من التجارة المصرية من خلال 13 مركزًا لوجستيًا، وأضاف أن أحد الأنظمة الفرعية الرئيسية لمشروع «النافذة الواحدة» هو نظام التسجيل المسبق للشحنات «ACI»، الذى أصبح إلزاميًا منذ الأول من أكتوبر 2021، بما يسهم فى تعزيز الشفافية والعدالة والحوكمة لمنظومة الإفراج الجمركى ومن ثم خفض زمن وتكلفة الإفراج الجمركى.

وأشار إلى أن التحول الرقمى بشكل عام أدى إلى ظهور العديد من الفرص والتحديات للحكومات فى مجال السياسات المالية عالميًا خاصة تلك التحديات فى مجال الأمن السيبرانى وإدارة المخاطر وحماية البيانات، مؤكدًا أهمية التعاون بين مختلف الجهات الإدارية من أجل دعم التحول الرقمى بصورة فعالة لأنشطة الحكومات.

وأوضح أن الحكومة المصرية على دراية كاملة بالفرص والتحديات الناتجة عن عملية التحول الرقمى، وأن هناك جهودًا كبيرة لضمان التنفيذ الكامل لبرنامج التحول الرقمى باستخدام أحدث الأدوات والتطبيقات، وفقًا لأفضل المعايير والممارسات الدولية من أجل الوصول إلى «مصر الرقمية».

«هيرميس» تنفذ الطرح العام لشركة أكوا باور فى تداول السعودية بـ1.2 مليار دولار

أنهى قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب فى المجموعة المالية (هيرميس)، تقديم الخدمات الاستشارية فى عملية الطرح العام لشركة أكوا باور (ACWA Power) فى السوق المالى السعودى (تداول)، فى صفقة بلغت قيمتها 4.5 مليار ريال سعودى (1.2 مليار دولار).

وقامت المجموعة المالية (هيرميس) بدور مدير سجل الاكتتاب المشترك ومتعهد التغطية فى الصفقة.

وبدأ التداول أمس على أسهم شركة أكوا باور تحت كود 2082 وتحت قطاع الطاقة، وقامت «أكوا باور» بطرح 81.199.299 سهم من أسهمها، أو ما يمثل 11.1% من رأسمالها، وذلك بسعر 56 ريالاً للسهم.

وبناءً على ذلك، بلغ إجمالى رأس المال السوقى للشركة 41.0 مليار ريال ما يعادل 10.9 مليار دولار. أعرب محمد أبوسمرة، العضو المنتدب فى قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية (هيرميس)، عن اعتزازه بالتعاون مع شركة أكوا باور على إتمام هذا الطرح الضخم الذى يعد الأكبر فى المملكة العربية السعودية منذ طرح شركة أرامكو، مشيراً إلى أن هذه الصفقة التى جذبت اهتمام المستثمرين الأجانب والمحليين على حد سواء، تأتى بعد أيام من نجاح الشركة فى طرح أسهم شركة بترول أبوظبى الوطنية (أدنوك للحفر) فى سوق أبوظبى للأوراق المالية، وهو ما يعد شهادة واضحة على كفاءة أداء الفريق وقدرته على الربط بين فرص الاستثمار المحلية والمستثمرين الدوليين.

وأوضح «أبوسمرة»، أن الصفقة الأخيرة ستعزز من قدرة الشركة على توظيف حالة التعافى القوية التى تشهدها أسواق الأسهم بالمملكة العربية السعودية بفضل جهود الدعم والتحفيز الشديدة التى بذلتها الدولة، علماً أن القطاع نجح فى إعداد مجموعة قوية من الصفقات الجديدة التى سيتم تنفيذها فى الفترة المقبلة. وتأسست شركة «أكوا باور» فى الرياض عام 2004، وهى مطور خاص ومالك ومشغل لمشاريع طويلة المدى متعاقد عليها لتوليد الطاقة وتحلية المياه حول العالم.

كما تعمل الشركة باستمرار على تحسين محفظة مشروعاتها؛ حيث تمتلك شركة «أكوا باور» اليوم 64 مشروعاً قيد التشغيل أو الإنشاء أو التطوير المتقدم فى 13 دولة عبر ثلاث قارات، بتكلفة إجمالية تبلغ 248 مليار ريال (66 مليار دولار)، ومن خلال مشروعاتها، تقوم الشركة بتوليد 20.3 جيجا وات من الكهرباء، وإنتاج 2.8 مليون متر مكعب من المياه المحلاة يوميًا.

ومثّل عام 2021 علامة فارقة فى سجل إنجازات قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس، ونجح القطاع فى إتمام سلسلة من الصفقات بقيمة إجمالية بلغت 3.5 مليار دولار، من بينها 8 صفقات بأسواق الأسهم وحدها، وقام القطاع بدور مدير الطرح المشترك لعملية الطرح العام الأولى لشركة «أدنوك للحفر» فى سوق أبوظبى للأوراق المالية البالغ قيمتها 4.0 مليار درهم إماراتى.

كما قام بدور مدير الطرح المشترك لصفقة الطرح العام لأسهم شركة «الياه سات» فى سوق أبوظبى للأوراق المالية بقيمة 2.7 مليار درهم إماراتى، بالإضافة إلى قيامه بدور المستشار المالى الأوحد ومدير الطرح المشترك لصفقة طرح أسهم شركة فورى فى البورصة المصرية بقيمة 1.2 مليار جنيه.

وقام القطاع بدور مدير سجل الاكتتاب المشترك ومتعهد التغطية فى صفقة الطرح العام لأسهم شركة «الخريف» لتنقية المياه والطاقة فى السوق المالى السعودى «تداول» بقيمة 144 مليون دولار أمريكى، بالإضافة إلى الطرح الأولى لشركة «ذيب لتأجير السيارات» بقيمة 138 مليون دولار فى السوق المالى السعودى «تداول»، فضلاً عن إتمام تقديم خدماته الاستشارية فى صفقتى دمج واستحواذ لشركة «أغذية» خلال العام.

7 مليارات جنيه تكلفة تنفيذ مشروعات بـ375 تجمعا ريفيا بالمحافظات ضمن «حياة كريمة»

» شعراوى: اتفاقية شراكة بين «التنمية المحلية» والأمم المتحدة لدعم برنامج تطوير الريف المصرى

كتب- فارس ربعى:

قال اللواء محمود شعراوى، وزير التنمية المحلية، إن المرحلة الأولى من المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، تم تنفيذها فى 375 تجمعا ريفيا بالمحافظات بتكلفة 7 مليارات جنيه استفاد منها 4.5 مليون مواطن، وتم تنفيذ 1300 مشروع وفرت أكثر من 550 ألف فرصة عمل مؤقته ودائمة لأبناء القرى.

واستقبل وزير التنمية المحلية، «إلينا بانوفا»، المنسق المقيم للأمم المتحدة فى مصر، لمناقشة أوجه التعاون المستقبلية بين الجانبين، وشدد على تطلع الوزارة لتعزيز علاقات التعاون مع الأمم المتحدة وكافة المنظمات التابعة لها العاملة فى مصر لتحقيق أهداف التنمية المستدامة التى تتبناها الحكومة المصرية.

واستعرض شعراوى أهم ملامح المشروع القومى لتطوير القرى المصرية، ضمن مبادرة «حياة كريمة»، وأشار إلى أن تلك المبادرة بدأت ببرنامج تطوير القرى «208 قرية»، وبرنامج التنمية المحلية بصعيد مصر الذى تنفذه الحكومة بالتنسيق مع البنك الدولى فى محافظات سوهاج وقنا والمنيا وأسيوط.

محمود شعراوى

وأوضح أن برنامج تطوير الريف المصرى سيتم تنفيذه على نطاق جغرافى يصل إلى حوالى 4600 قرية فى 20 محافظة يتبعها 30 ألف تجمع ريفى بحوالى 175 مركزا إداريا بالمحافظات، وتتخطى استثماراته 700 مليار جنيه على مدار 3 سنوات، لتحسين جودة حياة 58 مليون مواطن من أبناء القرى فى مختلف المجالات الخدمية والحيوية.

وأكدت «إلينا بانوفا» على أهمية الدور المحورى الذى تلعبه وزارة التنمية المحلية فى التنسيق مع المحافظات، مشيرة إلى اهتمامها بالتعاون مع الوزارة لدعم المجتمعات المحلية وخاصة فى القرى الأكثر احتياجاً.

وتم الاتفاق على استمرار التواصل بين الجانبين لإعداد بنود لاتفاقية الشراكة بين وزارة التنمية المحلية والأمم المتحدة خلال الفترة المقبلة لدعم مبادرات وبرامج الوزارة وخاصة برنامج تطوير الريف المصرى.

المركز المتقدم للقياسات الكهربائية للمخ و الاعصاب ش.م.م
يسر الشركة أن تعلن للسادة المساهمين
أنه قد تم قيد أسهم الشركة بنظام الحفظ المركزى لدى
شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى
إعتباراً من ١١ / ١٠ / ٢٠٢١
واعتباراً من هذا التاريخ لن يتم التعامل على أسهم الشركة
إلا من خلال كشف حساب صادر من أحد أمناء الحفظ
لذا على السادة المساهمين التوجه إلى أحد أمناء الحفظ
المعتمدين لإيداع أسهمهم عن طريقها

شركة جيمزا للصناعات النسيجية والمفروشات ش.م.م
يسر الشركة أن تعلن للسادة المساهمين
أنه قد تم قيد أسهم الشركة بنظام الحفظ المركزى لدى
شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى
إعتباراً من ١١ / ١٠ / ٢٠٢١
واعتباراً من هذا التاريخ لن يتم التعامل على أسهم الشركة
إلا من خلال كشف حساب صادر من أحد أمناء الحفظ
لذا على السادة المساهمين التوجه إلى أحد أمناء الحفظ
المعتمدين لإيداع أسهمهم عن طريقها

البورصة
تصدر عن شركة بزنس نيوز للصحافة والنشر والتوزيع

رئيس مجلس الإدارة ورئيس التحرير: حسين عبد ربه
الرئيس التنفيذى ونائب رئيس التحرير: سعد زغلول
مديرو التحرير: إيهاب الضبى، محمود شنيشن
مدير تحرير الموقع الالكترونى: محمد درويش
مدير التحرير الفنى: د.أسامة القاضى
الإخراج الصحفى: شريف الجارحى، أحمد رأفت
مراجعة لغوية: محمود أبوروش
مدير التسويق: إبراهيم حداد
مدير مكتب الإسكندرية: إسلام متولى
مدير الاشتراكات: عادل حامد
مدير المبيعات: محمد السيد
المدير المالى والإدارى: كمال سند
مدير التوزيع: محمد حسين

التحرير والإعلانات والاشتراكات
12 ش هارون - الدقى
تليفون: 02 - 37486853، 02 - 37486812، 02 - 37486936، 02 - 37486724
فاكس: 02 - 37486853، 02 - 37486936
Email: info@alborsanews.com

الموقع الإلكترونى
www.alborsanews.com
خدمة العملاء
01002520343

مكتب الإسكندرية
12 ش اللواء بحرى جمال راشد من شارع الشهداء - قسم العطارين
تليفون: 034852007
01068122236
فاكس: 034852105

الامتياز الإعلانى لشركة BMG business media group

QNB ALAHLI
صندوق تداول TADAWUL
تم العائد المؤشر التراكمي
سعر الوثيقة عند الإصدار ١٠٠ جنيه في تاريخ ٢٠١١/٧/١١
سعر ٢٠٢١/١٠/١٠ ٢٢٩,٥٣٧٥٧ جنيه
يعد توزيعات نقدية قدرها ٢٢ جنيه منذ بداية النشاط
يتم الإعلان عن سعر الوثيقة إسبوعياً بجميع فروع
بنك قطر الوطني الأهلي
الصندوق صندوق مفتوح للشراء والإسترداد إسبوعياً
مدير الإستثمار:
انش سي للأوراق المالية والإستثمار
19700

«فيتش سوليوشنز»: متفائلون بمستقبل الاستثمار الزراعى فى مصر

» ارتفاع إنتاج الذرة فى ظل النمو المتوقع للإنتاجين الداجنى والحيوانى

كتبت- هالة مصبح:

قالت شركة فيتش سوليوشنز فى تقريرها الفصلى الأخير للعام الحالى، إنها تتبنى نظرة متفائلة لقطاع الاستثمار الزراعى فى مصر، رغم ترجيحها أن تظل مصر مستورداً كبيراً للعديد من المنتجات الزراعية.

ويشير التقرير إلى أن الحكومة المصرية لاتزال ملتزمة بتعزيز الإنتاج الزراعى المحلى، ومن المتوقع نمو الاستثمارات فى السنة المالية 22/2021، حيث تخطط الحكومة لتعزيز الأمن الغذائى المحلى بسبب المخاوف التى أبرزها الوباء، مشيرة إلى ما صرحت به وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، هالة السعيد، حول زيادة الاستثمارات العامة فى الزراعة إلى 35.5 مليار جنيه فى عام 21/2020، بعد أن كانت 33.9 مليار جنيه فى عام 20/2019.

وتتوقع «فيتش سوليوشنز»، أن تهدأ صدمات كوفيد 19- الحادة خلال الفترة المتبقية من عام 2021، مع ارتفاع نمو الاقتصاد المصرى، مقارنة بالدول الأخرى فى المنطقة وذلك على المدين القصير والطويل.

وقالت إن مصر من البلدان التى لم ينخفض فيها الناتج المحلى الإجمالى الحقيقى فى عام 2020، بل حققت نمو قدره 3.6% وتتوقع أن تبلغ نسبة النمو نحو 4.3% فى الفترة من 2021 إلى 2025. ويرى التقرير، أن ارتفاع الطلب على اللحوم ومنتجات الألبان سيرتبط بارتفاع الدخل واستقرار النمو فى إجمالى الناتج المحلى، وكذلك النمو السكانى.

ويتوقع التقرير توسع الاستثمار الداجنى خلال السنوات الخمس المقبلة، وذلك مع سعى الشركات للاستفادة من الطلب المحلى والتصدير المتزايد، وخاصة إلى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتتوقع فيتش زيادة إنتاج الدواجن بنسبة 4.2% فى الفترة من عام 2021 إلى عام 2025.

ويتوقع التقرير تراجع إنتاج المحاصيل فى مصر خلال نفس الفترة، وسيزداد الاستيراد من الاتحاد الأوروبى، حيث تعد مصر واحدة من أكبر مستوردى الحبوب على مستوى العالم، كما يتوقع زيادة واردات القمح والذرة ماسيؤدى إلى زيادة العجز فى السنوات المقبلة، ونتيجة لهذا العجز تتوقع الشركة زيادة الإقبال على إنتاج الذرة والقمح فى الفترة من عام 2021 إلى عام 2025.

وتتوقع فيتش زيادة إنتاج القمح بنسبة 0.9% فى الفترة من 21/2020 إلى 25/2024، ليصل إلى 9.2 مليون طن فى عام 2024. ببرامج حكومية، حيث يهدف مشروع تحديث الرى الممول من البنك الدولى فى عام 2013 إلى زيادة كفاءة نظام الرى بنسبة 75%.

وأوضحت وزيرة التخطيط، أن المساحة المخصصة لزراعة القمح ستشهد زيادة قدرها 200 ألف فدان وستزيد المساحه المخصصة للبذور الزيتية بمقدار 220 ألف فدان خلال الخمس سنوات.

ويوضح التقرير، أنه طبقاً لمنظمة الأغذية والزراعة التابعة للأمم المتحدة فإن الاصلاح الأخير لنظام الدعم الغذائى فى مصر أدى إلى تراجع الاستهلاك من القمح بين 15 و35%.

وأوضح التقرير أن هدف مصر نحو الاكتفاء الذاتى من إنتاج القمح يظل بعيد المنال وسيستمر الاستيراد، وتتوقع أن تظل مصر واحدة من أكبر مستوردى القمح فى العالم فى السنوات المقبلة.

وتتوقع «فيتش سوليوشنز» التوسع فى الطلب على الذرة عن باقى الحبوب بسبب التحديثات فى تقنيات الرى وزيادة الطلب المحلى للذرة بعد الابتعاد عن المحاصيل كثيفة الاستهلاك للمياه مثل الأرز فى ظل مخاوف ندرة المياه، وما يقوم به مركز البحوث الزراعية فى مصر باستخدام البذور عالية الغلة التى تستهلك قدر أقل من المياه وتقدم إنتاجية عالية.

وأشارت إلى استمرار ارتفاع واردات الذرة إذ تتوقع انتعاش قطاعات إنتاج الماشية فى مصر لا سيما الثروة الداجنة والتى تعتمد بشكل أساسى على الذرة كعلف حيوانى ، كما تتوقع زيادة إنتاج الذرة بنسبة 1.6% خلال العام المالى الحالى.

ويوضح التقرير تزايد المخاوف المتعلقة بالأمن المائى المصرى مع اقتراب بناء سد النهضة الإثيوبى والمخاطر التى ستواجه مصر بشأن إمدادات مياه النيل، ما سيؤدى لانخفاض حاد فى إنتاج الأرز فى السنوات المقبلة وستزداد الواردات المصرية من الأرز لتعويض ارتفاع الطلب.

وتتوقع فيتش ارتفاع استهلاك الأرز بنسبة 0.9% من عام 2021 إلى عام 2025 ليصل إلى 4.5 مليون طن فى عام 2025 بسبب انخفاض استهلاك الخبز بعد خطة الحكومة الجديدة للدعم الغذائى.

أضاف التقرير: «سيتأثر إنتاج الأرز سلبًا فى البلاد وفى هذا الصدد تبذل الحكومة المصرية محاولة يائسة للحد من استهلاك المياه من خلال الحد من مساحة إنتاج الأرز القابل للزراعة وحظر الإنتاج خارج المناطق المحددة».

وأشار التقرير إلى استمرار الجهود الحكومية لتعزيز إنتاج السكر المحلى والاستعداد لعقد شراكة مع الإمارات العربية المتحدة لإنتاج ما يصل إلى مليون طن من السكر سنوياً بحلول عام 2023/2022. وتسعى الحكومة لزيادة المساحة المحلية لزراعة بنجر السكر بمقدار 40 ألف فدان لتصل إلى 600 ألف فدان فى عام 2021/2020.

وأوضحت فيتش، أن الحكومة المصرية فرضت تعريفة جديدة لتصدير السكر تبلغ حوالى 165 دولارا أمريكيا للطن الواحد فى محاولة لضمان مستويات العرض والطلب المحلية.

وفيما يخص انتاج الأسمدة يتوقع التقرير عددا من الاستثمارات التى ستقام قريبا والمخطط تنفيذها فى مصر، مما سيؤدى لزيادة مستويات الإنتاج خلال السنوات المقبلة.

» البرامج الحكومية تدعم نمو إنتاج الذرة والقمح لكن نمو الواردات سيكون أكبر

4.3%

متوسط نمو الاقتصاد المصرى بين 2021 و2025

مع قرب التسليم..

«تصديرى الجلود» ينظم زيارة لمجمع الأحذية بالروبيكى 25 أكتوبر الجارى

كتبت- رشا سرور:

ينظم المجلس التصديرى للجلود والأحذية والمنتجات الجلدية خلال 25 أكتوبر الجارى زيارة إلى المجمع الصناعى للأحذية بمدينة الروبيكى، وذلك بالتعاون مع شركة القاهرة للاستثمار الصناعى.

ودعا المجلس الشركات العاملة بقطاع صناعة الأحذية والمنتجات الجلدية للمشاركة بهذه الزيارة؛ تزامنا مع قرب استلام الموقع من الجهات المنفذة.

ويضم المجمع فى المرحلة الأولى 125 مصنعًا تم الانتهاء من الإنشاءات الخاصة بها، ومتوقع تسليمها لمصنعى الأحذية والمنتجات الجلدية لبدء العمل لتكون نواة لإنشاء مجمع شامل لنقل كافة الشركات العاملة بالقطاع إليها مستقبلًا.

محمود محرز

وقال باسم لطفى، عضوالمجلس التصديرى للجلود والأحذية والمنتجات الجلدية، إن الهدف من إنشاء هذا المجمع هوتطوير الصناعة وتوفير كافة الخدمات والبنية التحتية التى تساعد الشركات فى توفير منتج عالى الجودة قادر على المنافسة وسيكون بوابة للتصدير وفتح أسواق جديدة أمام المنتج المصرى.

وتقام هذه المصانع ضمن المرحلة الثالثة التى تبلغ 221 فدانا ومخصصة لاستثمارات المنتجات النهائية، ويسمى المجمع الـ100 مصنع، وسيكون منطقة متكاملة تضم مصانع المنتجات النهائية، ومدخلات الصناعة، ومراكز تكنولوجيا حديثة لتقديم خدمات المصنعين وتوفير التدريب للعمالة.

وقال المهندس محمود محرز رئيس شركة القاهرة للاستثمار والتطوير العمرانى والصناعى المسئولة عن إدارة الروبيكى للجلود، فى تصريحات سابقة للبورصة، إن استثمارات المجمع حاليا تقدر بنحو2.9 مليار جنيه.

نوه إلى أن الـ100 مصنع سيتم تجهيزها بأحدث المعدات لجميع المنتجات النهائية سواء للأحذية أوالحقائب فضلا عن منتجات جلدية متنوعة وإكسسوارات وملابس جلدية لتوفير بيئة مواتية لجذب الاستثمارات الخارجية والماركات العالمية لإنتاج منتجات عالية المستوى.

ومشروع 100 مصنع مقسم إلى 20 مصنعا بطابقين بمساحة 500 متر فى الطابق الواحد و60 مصنعا بمساحة 1000 متر للطابق (قابلة للتقسيم) و20 مصنعا على طابقين بمسطح 1000 متر للطابق بالإضافة الى 68 وحده إنتاجية صغيرة مساحة الوحدة 130 مترا لصناعة مستلزمات الإنتاج. وانتهت «شركة القاهرة للاستثمار الصناعى» من إعداد دراسة كاملة لنقل كافة الورش والمصانع من مختلف مناطق الجمهورية وجارى تخصيص مساحة 800 فدان.

شركة العبور للإستثمار العقارى

EL-EBOUR For Real Estate Investment

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية - مقرها الرئيسى : ٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣ بلوك ١٠٠ - المنطقة السادسة - مدينة نصر أمام النادى الأهلى
رأس المال المرخص به ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه والمدفوع ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنيه - سجل تجارى رقم ٢٨٦٤١٦ مركز عام

دعوى إكتتاب قدامى المساهمين بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال الشركات المقيدة بالبورصة (مع تداول حق الإكتتاب)

أولاً : بيانات عامة :

اسم الشركة المصدرة	:	العبور للإستثمار العقارى
عنوان المركز الرئيسى	:	٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣ بلوك ١٠٠ - المنطقة السادسة - مدينة نصر
الشكل القانونى	:	شركة مساهمة مصرية
القانون المنظم	:	١٥٩ لسنة ٨١
غرض الشركة	:	القيام بأعمال المقاولات المتكاملة فى مجال مشروعات الإسكان والتعمير والمبانى العامة لحسابها أو لحساب الغير شراء الأراضى وتقسيمها وبيعها وما يستلزم ذلك من أعمال المرافق والبنية الأساسية إقامة المشروعات السكنية وبيع وحداتها أو تأجيرها لحسابها أو لحساب الغير إقامة المشروعات الصناعية والترفيهية والسياحية لحسابها أو لحساب الغير.
مدة الشركة	:	طبقا للنظام الأساسى ٢٥ سنة تبدأ من تسجيل الشركة بالسجل التجارى وقد تم التجديد لمدة ٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١٩/١٢/١٠ إلى ٢٠٤٤/١٢/٩
السنة المالية	:	تبدأ من أول يناير الى نهاية ديسمبر من كل عام
رقم القيد بالسجل التجارى وتاريخه	:	٢٨٦٤١٦ / ١٩٩٤/١٢
موقف القيد بالبورصة	:	مقيدة بالبورصة المصرية من سنة ١٩٩٨
موقف الحفظ المركزى عدد الاسهم المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة والايداع والحفظ المركزى		٥٨٧٦١٦٩

أعضاء مجلس الإدارة :

م	الاسم	الجهة التى يمثلها	الوظيفة بالمجلس	تاريخ إنتهاء العضوية
١	يسرى على محمد عبد الواحد	شركة العبور للإستثمار العقارى	رئيس مجلس الادارة	٢٠٢٢
٢	كريم طارق عبد الحميد عيسى	شركة العبور للإستثمار العقارى	عضو مجلس الادارة المنتدب	٢٠٢٢
٣	يحيى أحمد بهى الدين	شركة العبور للإستثمار العقارى	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٢
٤	سنابل حمدى علام	شركة العبور للإستثمار العقارى	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٢

مراقب الحسابات :

الاسم	العنوان
د.أحمد عبد الهادى الصاوى	٩ شارع الأحرار - المهندسين - الجيزة

المستشار القانونى :

الاسم	العنوان
أ. عصام رياض الصاوى	مساكن شيراتون

المساهمين التى تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% :

م	الاسم	رأس المال المصدر		نسبة المشاركة
		اسهم	المبلغ	
١	فؤاد محمد حنبان الفانم	٢٦٢٣٠٧٤	١٣١١٥٣٧٠	٤٤,٦٣٩ %
٢	منال بنت محمد بن أحمد الحسن	٩٤٦٥٠٠	٤٧٣٢٥٠٠	١٦,١٠٧ %
٣	شركة دراية المالية	٦٩٧٣٣٨	٣٤٨٦٦٩٠	١١,٨٦٧ %
	الإجمالى	٤٢٦٦٩١٢		٧٢,٦١٣ %

رأس المال المرخص به	:	٢٠٠٠٠٠٠٠
المصدر	:	٢٩٣٨٠٨٤٥
المدفوع	:	٢٩٣٨٠٨٤٥
عملة سداد رأس المال المدفوع	:	جنيه مصرى
عدد أسهم رأس المال	:	٥٨٧٦١٦٩ سهم
نوع الأسهم المصدرة	:	أسهم عادية
القيمة الإسمية للسهم	:	٥ جنيهات

الموقف الضريبى :

(أ) ضريبة شركات الاموال:
تم حساب الضريبة طبقا للقانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥م و تقوم الشركة بتقديم الاقرار الضريبى بصفة منتظمة فى المواعيد القانونية و تقوم الشركة بسداد التزاماتها الضريبية من واقع تلك الاقرارات حتى تاريخه.
تم فحص السنوات من بداية النشاط و حتى عام ٢٠١٢ وتم الربط و السداد.
فى تاريخ اعداد القوائم المالية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ جارى فحص السنوات ٢٠١٣م-٢٠١٧م.
(ب) ضريبة كسب العمل:
تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية فى المواعيد القانونية وسداد المستحق و بصفة منتظمة حتى تاريخه. تم فحص ضريبة كسب العمل حتى سنة ٢٠١١م و تم سدادها و تسويتها.
(ج) الضريبة على القيمة المضافة:
تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية فى المواعيد القانونية وسداد المستحق من واقع الاقرارات و بصفة منتظمة حتى تاريخه.
تم فحص الشركة حتى نهاية ٢٠١٣ و تم سداد الفروقات التى نتجت عن الفحص.
بالنسبة للاعوام ٢٠١٤م و٢٠١٥م و٢٠١٦م يتم تقديم الاقرارات الشهرية فى المواعيد المحددة قانونا.
(د) الخصم تحت حساب الضريبة:
تقوم الشركة بتقديم النماذج الضريبية فى المواعيد القانونية و سداد المستحق و بصفة منتظمة.

الموقف من القضايا :

(أ) دعاوى مرفوعة من الشركة على الغير:
- الدعوى رقم ٦٩/٢٦٠٨٩
شركة العبور للإستثمار العقارى ضد هيئة المجتمعات العمرانية
وقد تم الطعن على الحكم أمام الادارية العليا لبراءة ذمة الشركة من مبلغ ١٨١٤٤٠ج
- الدعوى رقم ٥٨٧/٢٩٢٠
شركة العبور للإستثمار العقارى ضد محمد عبد العال محمد رمضان - منظورة أمام محكمة النقض
- الدعوى رقم ٦٥/٨٤٢٩
شركة العبور للإستثمار العقارى ضد محافظ القاهرة
عمارة هيكل محاله لمكتب الخبراء
- الدعوى رقم ٧٢/٥٤٣٣٩
شركة العبور للإستثمار العقارى ضد وزارة المالية
براءة الشركة من سداد مبلغ ٨٠٨٩٢٠ج - محاله لمكتب الخبراء وتم سداد الأمانه
- الدعوى رقم ٧/٧٤٧٦٠ق
شركة العبور للإستثمار العقارى ضد وزير المالية
بمبلغ ٢٨٣٦٠٢٢ (٢٠٠١-٢٠٠٢) محاله لمكتب الخبراء
(ب) دعاوى مرفوعة من الغير على الشركة :
- الدعوى رقم ٧٢/٥٦٣٦٩
وزارة المالية ضد شركة العبور للإستثمار العقارى
مبلغ ٨٠٨٩٢٠ج طلب ضم الدعوى للدعوى رقم ٧٢/٥٤٣٣٩ق

صافى حقوق المساهمين وفقاً لآخر قوائم مالية معتمدة فى ٢٠٢١/٣/٣١ - مبلغ ١٠٢,٣٥٧,٨٧٥ جنيه

» طريقة توزيع الربح الصافى للشركة وفقاً للنظام الأساسى : طبقا للمادة (٥٦) من النظام الأساسى للشركة وتفسيلها كما يلى :
مادة (٥٦) :
توزع أرباح الشركة الصافية سنوياً بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى كما يلى:
١- يبدأ باقتطاع مبلغ يوازى ٥% على الأقل من الأرباح لتكوين الاحتياطى القانونى ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطى قدراً يوازى ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطى عن ذلك يتعين العودة إلى الاقتطاع.
ويكون للعاملين نصيب فى الأرباح التى يتقرر توزيعها نقداً بما لا يقل عن ١٠% بشرط الا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة.
٢- يقتطع المبلغ اللازم لتوزيع حصة أولى من الأرباح قدرها ٥% على الأقل للمساهمين من المدفوع من قيمة أسهمهم وللعاملين على أنه إذا لم تسمح أرباح سنة من السنين بتوزيع هذه الحصة فلا يجوز المطالبة بها من أرباح السنين التالية.
٣- ويخصص بعد ما تقدم ١٠% (عشرة فى المائة) من الباقى على الأكثر لمكافأة مجلس الإدارة.
٤- ويوزع الباقى من الأرباح بعد ذلك على المساهمين والعاملين (فى الحدود والنسب المقررة فى هذا النظام) كحصة إضافية فى الأرباح أو يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة إلى السنة التالية أو يكون به احتياطى غير عادى أو مال للاستهلاك غير عادى.

التأمين على أصول الشركة:

قيمة التأمين	الأصل المؤمن عليه	نوع التأمين	تاريخ إنتهاء التأمين
١٥٠٠٠٠ جنيه ١٥٠٠٠٠ جنيه	خزينة الشركة/ وأمين الخزينة	خيانة الأمانة/السطو السرقة الإكراه/والحريق	٢٠٢٢/٨/١٩

» الرهونات والإمتيازات على أصول الشركة:

الأصل المرهون	قيمة القرض	الجهة الصادر لصالحها الرهن	نوع الرهن
لا يوجد			

مخاطر الصناعة:

أهم السياسات المحاسبية المتبعة	:	تعد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية وتعرض القوائم المالية بالجنيه المصرى ولا توجد معاملات بالعملة الأجنبية.
العلاقة مع الأطراف ذوى العلاقة	:	لا يوجد

ثانياً: بيانات الإكتتاب:

أساس قرار الزيادة	:	وافقت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة فى ٢٠٢١/٩/١٤ على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع وتفويض مجلس الإدارة بتعديل المادة (٦ ، ٧) من النظام الأساسى للشركة بعد الاكتتاب.
مقدار الزيادة	:	قررت الجمعية العامة الغير عادية زيادة رأس المال المصدر من ٢٩,٣٨٠,٨٤٥ جنيه الى ٨٨,١٤٢,٥٣٥ جنيه بزيادة قدرها ٥٨,٧٦١,٦٩٠ جنيه لعدد أسهم ١١,٧٥٢,٣٣٨ سهم بقيمة أسمية ٥ جنيهات بالإضافة إلى مصاريف إصدار قدرها ١٢ قرش للسهم الواحد.
الحق فى الاكتتاب	:	يحق لقدامى مساهمى الشركة حاملى السهم ومشترى السهم حتى نهاية جلسة تداول يوم الأربعاء الموافق (٢٠٢١/١٠/٢٧) الإكتتاب فى حدود ٢٠٠% من عدد الأسهم التى يمتلكها كل منهم فى رأس المال المصدر قبل الزيادة كما يحق له بيع كل أو جزء من حق الإكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلى مع العلم بانه سوف تجبر كسور حقوق الاكتتاب واسهم الزيادة لصالح صغار المساهمين من الأصغر إلى الأكبر.
شروط السداد	:	يتم سداد قيمه الاكتتاب والبلغ (٥ جنيه) [فقط لا غير خمسة جنيهات] نقداً عبارة عن خمسة جنيهات قيمة أسمية و مصروفات الإصدار قدرها (١٢ قرش) للسهم وبالنسبة لحق الاكتتاب المنفصل سيتم تحديد سعر فتح تداول حق الاكتتاب فى أول جلسة تداول وفقاً لقواعد القيد والشطب الصادرة بموجب قرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
دراسة المستشار المالى المستقل:	:	وفقاً لما تقتضى به المادة ٤٨ من قواعد القيد سيتم الاعلان عن دراسة المستشار المالى المستقل بالقيمة العادلة قبل موعد فتح باب الاكتتاب بخمسة أيام على الأقل.
موعد الاكتتاب	:	يتم فتح باب الاكتتاب اعتبارا من يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/١١/١ ولمدة شهر تنتهى فى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢١/١١/٣٠ ويجوز غلق باب الاكتتاب فى حاله تغطيه كامل قيمه الاكتتاب وفى حالة عدم تغطية قيمة الاكتتاب يتم إعادة فتح باب الاكتتاب لبيع الأسهم المتبقية.
تلقى الاكتتاب	:	يتم الاكتتاب من خلال البنك التجارى الدولى CIB (وكافة فروعه بجمهورية مصر العربية)
تداول حق الإكتتاب	:	يحق لمساهمى الشركة تداول حق الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلى وذلك خلال الفترة من ٢٠٢١/١١/١ ، تاريخ فتح باب الإكتتاب ، وحتى ٢٠٢١/١١/٢٥ ، قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام ، على أن تراعى الشركة الحصول مقدماً على موافقة شركة الإيداع والقيد المركزى على قيد حق الإكتتاب والتقدم بطلب قيد تداول حق الاكتتاب إلى إدارة البورصة قبل خمسة أيام عمل على الأقل من التاريخ المحدد لفتح باب الاكتتاب وفقا لقواعد القيد من مجلس إدارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.
المستندات المطلوبه	:	١- صورة تحقيق الشخصيه للشخص الطبيعى والسجل التجارى للشخص الاعتبارى . ٢- المستند الدال على ملكيه الأسهم فى التاريخ المحدد بالاعلان (كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبينا به رصيد الأسهم المملوكه فى التاريخ المحدد بالاعلان) .
فى حاله عدم تغطيه الاكتتاب	:	فى حالة عدم تغطية كامل الأسهم المطروحة فى المرحلة الأولى يتم إعادة طرح الأسهم التى لم يتم تغطيتها (المتبقية) مرة أخرى على المساهمين القدامى مرى أخرى الذين لم يقوموا ببيع الحق فى الاكتتاب ومشترى حق الاكتتاب دون التقيد بنسبة مساهمتهم الأصلية، وفى هذه الحالة اذا تجاوز الاكتتاب فى الأسهم المتبقيه سيتم التخصيص على اساس نسبه الاسهم المطلوبه الى الأسهم المتبقيه وسيتم جبر الكسور لصالح صغار المساهمين وتقوم الشركه برد المبالغ الزائده الناتجه عن الاكتتاب خلال أسبوع من غلق باب الاكتتاب فى الأسهم المتبقية على أن يتم الاعلان عن ذلك فى حينه .

خطة الشركة فى إستخدام الأموال:

- كيفية إستخدام الأموال	:	١- شراء قطعة أرض بمبلغ ١٨ مليون جنيه بشارع نوبار لاقامة مشروع تجارى سكنى. ٢- استكمال بناء عدد (٥) عمارات بمنطقة بيت الوطن بالحى السادس بالقاهرة الجديدة. ٣- المشاركة فى تنفيذ أعمال (١٠) عمارات سكنية مع إحدى المشروعات القائمة بالعاصمة الادارية الجديدة. ٤- شراء إعداد "٣" لودر - حفار - ووتش برجى) لقطاع المقاولات. ٥- شراء عدد خشبية + سقالات معدنية لمشروع مستشفى الفيوم العام.

- العائد المتوقع من ذلك الإستخدام:

أهم المؤشرات المالية:

وفقا للقوائم المالية السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة والمعتمدة من مراقب الحسابات:

أهم المؤشرات المالية		٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠
نسبة التداول	الأصول المتداولة / الإلتزامات المتداولة	١٥٤,٨٦ %	١٥٥,٣٨ %	١٥١,٩٨ %
هيكل الملكية	التمويل الذاتى / إجمالى الأصول	٢٩,٩٧ %	٣٠,٥٥ %	٣١,٣٠ %
هيكل الملكية	التمويل الخارجى / إجمالى الأصول	٧٠,٠٣ %	٦٩,٤٥ %	٦٨,٧٠ %
نسبة الربحية	إجمالى الربح / إجمالى الأصول	٧,٩١ %	٦,٩٥ %	٨,٤٨ %
نسبة الربحية	صافى الربح / إجمالى الأصول	١,٩٢ %	١,٧٧ %	١,٨٥ %
نسبة الربحية	صافى الربح / حقوق الملكية	٦,٣٩ %	٥,٨٠ %	٥,٩٢ %

علاقات المستثمرين	:	مسئول علاقات المستثمرين علاء الدين السيد شحاته ت: ٠١٠٠٦٣٠٩٥٢٨ العنوان/٧٩ شارع حافظ رمضان - قطعة ٣-بلوك ١٠٠- المنطقة السادسة - مدينة نصر فى حالة ما إذا كان آخر يوم فى الاكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم فى الاكتتاب هو أول يوم عمل تالى.

إفصاح هام يخص مشترى حق الإكتتاب :
للمستثمرين الذين قاموا بشراء الحق فى الاكتتاب منفصلاً عن السهم الأصلى الآتى :
١- مدة شراء وبيع حق الاكتتاب تبدأ من ٢٠٢١/١١/١ "تاريخ فتح باب الاكتتاب" وتنتهى فى ٢٠٢١/١١/٢٥ "قبل موعد غلق باب الاكتتاب بثلاثة أيام" ويتم بعدها شطب حق الاكتتاب من البورصة ولا يتم التداول عليه.
٢- لحامل الحق الاكتتاب فى زيادة رأس المال من تاريخ ٢٠٢١/١١/١ "تاريخ فتح باب الاكتتاب" إلى تاريخ ٢٠٢١/١١/٣٠ " تاريخ غلق باب الاكتتاب".
٣- الحق فى الاكتتاب فى أسهم زيادة رأس المال المقابلة لعدد الحقوق التى قاموا بشرائها خلال فترة الاكتتاب التى تبدأ من يوم ٢٠٢١/١١/١ "تاريخ فتح باب الاكتتاب" إلى يوم ٢٠٢١/١١/٣٠ "تاريخ غلق باب الاكتتاب".
٤- فى حالة عدم تغطية أسهم الزيادة فى المرحلة الأولى سوف يتم فتح باب الاكتتاب مرة أخرى ويحق للمساهمين القدامى الذى لم يقوموا ببيع الحق فى الاكتتاب ومشترى حق الاكتتاب أن يقوموا بالاكتتاب فى المرحلة الثانية دون التقيد بنسب الاكتتاب وسيتم الاعلان عن ذلك فى حينه.
٥- الحق فى تداول حق الاكتتاب بيعاً أو شراء بالبورصة المصرية خلال الفترة من ٢٠٢١/١١/١ "تاريخ فتح باب الاكتتاب" وتنتهى فى ٢٠٢١/١١/٢٥ "قبل موعد غلق الاكتتاب بثلاثة أيام" طالما لم يتم الاكتتاب فى أسهم زيادة رأس المال المصدر المقابلة لعدد الحقوق التى قاموا بشرائها.
٦- فى حالة إستخدام الحق فى الاكتتاب لا يجوز للمكتتب فى جزء أو كل من أسهم الزيادة التداول على الحق فور ايداع قيمة الاكتتاب.
٧- فى حالة الإحتفاظ بالحق دون الاكتتاب أثناء فترتى الاكتتاب المشار اليها يصبح الحق لا قيمة له ولا يترتب على الاحتفاظ به اى التزامات قانونية أو مالية تجاه الشركة.

رئيس مجلس الادارة
يسرى على محمد عبد الواحد

- مصاريف تقديرية لإصدار أسهم ١٢٠ قرش للسهم

عملية إصدار أسهم زيادة رأس المال المصدر من ٢٩٣٨٠٨٤٥ جنيه إلى ٨٨١٤٢٥٣٥ جنيه بزيادة قدرها ٥٨٧٦١٦٩٠ جنيه وعدد أسهم ١١,٧٥٢,٣٣٨ سهم بمبلغ (٥ جنيهات للسهم) ومصروفات إصدار بواقع (١٢ قرش) للسهم.

بنود مصاريف الإصدار التقديرية (المرتبطة بعملية إصدار أسهم الزيادة الحالية فقط)

م	البند	القيمة
١	رسوم نشر دعوة قدامى المساهمين والإعلان بالصحف	٣٠٠٠٠ جم
٢	رسوم ومصاريف البنك متلقى الاكتتاب	١٥٠٠٠٠ جم
٣	رسوم قيد الإصدار بشركة مصر للمقاصة	١٠٠٠٠ جم
٤	رسوم مقابل الفحص والدراسة وهيئة الرقابة المالية	٢٩٣٨١ جم
٥	رسوم الدراسة بهيئة الرقابة المالية	١٠٠٠٠ جم
٦	رسوم قيد أسهم الإصدار بالبورصة المصرية	٤٠٠٠٠ جم
٧	رسوم قيد بيانات إصدار أسهم الزيادة بالسجل التجارى	٤٠٠٠٠ جم
٨	رسوم التوثيق بالشهر العقارى	٢٥٠٠٠ جم
٩	رسوم نقابة المحامين	٢٥٠٠٠ جم
١٠	رسوم الهيئة العامة للإستثمار	١٠٠٠٠ جم
١١	مصاريف أخرى (إنتقالات - بدلات - .....) ترتبط بعملية إصدار الأسهم فقط	١٠٠٠٠ جم
	الإجمالى	٣٧٩٣٨١ جم

رئيس مجلس الادارة
يسرى على محمد عبد الواحد

سيان ما جنتا أصفر أسود

شركة جهينه للصناعات الغذائية

القوائـم الماليـة المجمعة الملخصة عن السـنة الماليـة المنتهية فى ٣١ ديسـمبر ٢٠٢٠

جهينه

دعـوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف رئيس مجلس إدارة شركة جهينـه للصناعات الغذائية (ش.م.م) بدعوة السادة مساهمى الشركة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية الساعة الرابعة مساءا يوم الأحد الموافق ٧ نوفمبر ٢٠٢١ و ذلك بمصنع الشركة الدولية للصناعات الغذائية (إحدى شركات جهينه) الكائن بالقطع ١١٨/١١٢ إمتداد المنطقة الصناعية الثالثة - مدينة السادس من أكتوبر - الجيزة.

وذلك للنظـر فى جـدول الأعمـال التالى:

١- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
٢- إعتماد تقرير حوكمة الشركة لعام ٢٠٢٠ وتقرير مراقب الحسابات عليه .
٣- عرض تقرير السادة مراقبا حسابات الشركة عن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
٤- إعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
٥- إعتماد حساب توزيع الأرباح المقترحة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
٦- إنتخاب وتشكيل مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات قادمة فى ضوء إنتهاء الدورة الحالية لمجلس الإدارة .
٧- إخلاء طرف رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
٨- تحديد بدلات حضور الجلسات ومصاريف الإنتقال لأعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٢١.
٩- تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه عن العام المالى ٢٠٢١.
١٠- الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالى ٢٠٢١ فيما زاد عن الف جنيه .

ونرجو أن نوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلى:

أولاً: لكل مساهم الحق فى حضور إجتماع الجمعية العامة بطريق الأصالة أو إنابة مساهم آخر عنه من غير أعضاء مجلس الإدارة ، ويشترط لصحة الإنابة أن تكون ثابتة فى توكيل كتابى ولا يجوز للمساهم أن يمثل عن طريق الوكالة عدد من الأصوات يجاوز ١٠٪ من مجموع الأسهم فى رأس مال الشركة وبما لا يجاوز ٢٠٪ من الأسهم الممثلة فى الإجتماع ولا يكون إجتماع الجمعية العامة العادية صحيحا إلا إذا حضره مساهمون يمثلون ربع رأس المال على الأقل.

ثانياً: على السادة المساهمين الذين يرغبون فى حضور الجمعية أن يقدموا كشف حساب للأسهم التى بحوزتهم والمودعة لدى أحد أمناء الحفظ أو شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى متضمنا تجميد رصيد الأسهم الموضح بكشف الحساب لغرض حضور الجمعية العامة وذلك قبل إنعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل.

ثالثاً: لكل مساهم الحق فى تقديم الأسئلة المتعلقة بجدول الاعمال فى مركز إدارة الشركة الرئيسى بالبريد المسجل أو باليد مقابل إيصال وذلك قبل إنعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل ، وتقتصر المناقشة فى الجمعية العامة العادية حول ما ورد بجدول الأعمال فقط .

رابعاً: على من يرغب من المساهمين الترشح لعضوية مجلس الإدارة فى الدورة الجديدة ، أن يتقدم بطلب ترشيح متضمنا سنه وجنسيته وخبرته والأعمال التى تولاها خلال السنوات الثلاث السابقة وعدد الأسهم التى يمتلكها بالشركة ، وما إذا كان يشغل أعمالا بذات الشركة وألا يكون قد حكم عليه بعقوبة من العقوبات الوارد ذكرها فى المادة ٨٩ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، وصوره من الرقم القومى على أن تقدم طلبات الترشيح لإدارة الشركة (مبنى ٢ البوليجون - سوديك ويست - الشيخ زايد - الجيزة) قبل إنعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل .

والله ولى التوفيق ...

رئيس مجلس الإدارة
محمـد الـدغيم

رأس المـال المرخص بـــه : خمسة مليار جنيه	السجل التجارى : ١٠٠٩٩٤ - ٦ أكتوبر ٩٥
رأس المال المصدر والمدفوع : ٩٤١,٤٠٥,٠٨٢ جنيه	المقـر الرئيسى : مبنى ٢ البوليجون - سوديك ويست - الشيخ زايد - الجيزة

قائمة التدفقات النقدية المجمعة (الملخصة) عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاح رقم	السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى
صافى التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية		٩٨٢,٦١٨	٨١٣,٣٧٥
التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الأنشطة الاستثمارية		(١٩٥,٧٨٦)	(٢٨٦,٠٩٣)
التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة التمويلية		(٦٩٨,٣٤٦)	(٤٧٨,٧٧٤)
التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		٨٨,٤٨٥	٦٦,٠٠٨
أثر التغير فى فروق العملة		(٢,٦٦٠)	(٥,٤٣٣)
النقدية وما فى حكمها فى ١ يناير		٩٦,٧١٨	٣٦,١٤٣
النقدية وما فى حكمها فى ٣١ ديسمبر	(٩)	١٨٢,٥٤٣	٩٦,٧١٨

قائمة التغير فى حقوق الملكية المجمعة (الملخصة) فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بيـــان ألف جنيه مصري	رأس المال المصدر والمدفوع	إحتياطى قانونى	إحتياطى عام علاوة إصدار	أرباح مرحلة	الحقوق غير المسيطره	الإجمالى
	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٩٤١,٤٠٥	٥٩٤,٠٨٦	٣٣٠,٩٢٠	٨٥٩,٩٨٨	٦٤٠	٢,٧٧٧,٠٣٩
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩٤١,٤٠٥	٦٣٧,٠٢٢	٣٣٠,٩٢٠	٩٩٣,٢١٢	٧١٥	٢,٩٠٣,٢٧٤

الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة (الملخصة) عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١- نبذة عن الشركة

تأسست شركة جهينة للصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية - عام ١٩٩٥ فى ظل قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذى حل محله قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ، وذلك بموجب قرار وزير الإقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٦٣٦ لسنة ١٩٩٤ بالترخيص بتأسيس الشركة.

تحددت مدة الشركة بـ ٥٠ سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجارى فى ١٩٩٥/١/١٠ تحت رقم ١٠٠٩٩٤.

مقر الشركة : مبنى ٢ البوليجون - سوديك ويست - الشيخ زايد - الجيزة

المصانع : مدينة ٦ أكتوبر - المنطقة الصناعية الأولى - قطعة ٣٩-٤٠.

يرأس مجلس ادارتها الاستاذ/ محمد بن عبدالله بن محمد الدغيم

تعد الشركة شركة قابضة.

الشركة مقيدة بالجدول (١) الرسمى للبورصة المصرية، اعتبارا من يونيو ٢٠٢١ تم قيد الشركة فى القائمة (د).

- **غرض الشركة**

يتمثل غرض الشركة فى إنتاج وتصنيع وتعبئة وتغليف كافة أنواع الألبان ومنتجاتها وجميع مشتقاتها والأجبان بأنواعها وعصائر الفواكه المختلفة والمشروبات والمواد المثلجة، وتجهيز وتصنيع وتعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية وبصفة عامة تصنيع المنتجات الزراعية.

- **القيد ببورصة الاوراق المالية** .. الشركة مقيدة بالجدول الرسمى للبورصة المصرية.

٢-أسس الإعداد

٢-١ **الالتزام بالمعايير والقوانين**.. تم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية.
تم إعتماد القوائم المالية المجمعة من مجلس إدارة الشركة فى ١٥ سبتمبر ٢٠٢١

٢-٢ **أسس القياس**.. أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية فى ما عدا البنود الهامة التالية فى المركز المالى:-
الالتزامات المالية غير المشتقة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر تقاس بالقيمة العادلة.
الأصول الحيوية والمحاصيل الزراعية تقاس بالقيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع الا اذا كانت القيمة العادلة لا يمكن قياسها بشكل موثوق.
الطرق المستخدمة فى قياس القيمة العادلة موضحة فيما بعد.

٢-٣ **عملة التعامل والعرض**.. العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية المجمعة للشركة هى الجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

٢-٤ **استخدام التقديرات والافتراضات**.. إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الإدارة استخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الإيرادات والمصروفات المدرجة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.
هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة. ويتم الاعتراف بأى تعديلات فى التقديرات المحاسبية فى السنة التى تم فيها هذا التعديل لتلك التقديرات وعلى اية فترات مستقبلية تأثرت به.

٣- أهم السياسات المحاسبية

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات خلال الفترات المالية المعروضة بالقوائم المالية فى ما عدا ما تم شرحه بالتفصيل بالايضاح.

٣-١ **أسس التجميع**

الشركات التابعة.. الشركات التابعة هى شركات تحت سيطرة المجموعة. وتتضمن القوائم المالية المجمعة القوائم المالية للشركات التابعة من تاريخ السيطرة حتى تاريخ انتهاء هذه السيطرة.

المعاملات المستبعدة لأغراض التجميع.. تم استبعاد كامل الأرصدة والإيرادات والمصروفات غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين شركات المجموعة عند اعداد القوائم المالية المجمعة. الأرباح غير المحققة الناتجة عن معاملات بين شركات المجموعة التى يتم المحاسبة عن الاستثمارات فيها بطريقة حقوق الملكية يتم استبعادها مقابل الاستثمارات فى هذه الشركات، وكذلك يتم إستبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة بشرط عدم وجود أى مؤشر على انخفاض القيمة.

٣-٢ **العملات الأجنبية**

المعاملات بالعملات الاجنبية.. يتم ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية باستخدام سعر الصرف السارى فى تاريخ المعاملة. يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية فى تاريخ المركز المالى إلى الجنيه المصرى وفقا لسعر الصرف السائد فى ذلك التاريخ. ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والتى يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية إلى الجنيه المصرى باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ تحديد القيمة العادلة. الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية والتى تقاس على أساس التكلفة التاريخية تترجم باستخدام سعر الصرف فى تاريخ المعاملة. وبصفة عامة تدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بالأرباح والخسائر.
الأدوات المالية

٣-٣ **الأدوات المالية**

٣-٤-١ **الأصول المالية**.. بدءا من ١ يناير ٢٠٢٠، قامت الشركة بالتطبيق المبكر لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٤٧.

النقدية وما فى حكمها.. تتضمن النقدية وما فى حكمها أرصدة النقدية بالبنوك والخزينة والودائع لأجل وغطاءات خطابات الضمان التى لا تتجاوز تواريخ استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وغير معرضة لأخطار هامة للتغير فى قيمتها العادلة وتستخدم بواسطة الشركة فى إدارة التزاماتها قصيرة الأجل.

٣-٤ **عقود الايجار**

عقود الايجار التشغيلى.. عقود تأجير تمويلى (عمليات البيع وإعادة الاستئجار):
فى حالة ان تحويل الأصل ليست عملية بيع:

٣-٥ **المخزون**.. يتم إثبات المخزون من الخامات ومستلزمات التشغيل ومواد التعبئة والتغليف وقطع الغيار بالتكلفة أو صافى القيمة البيعية (أيهما اقل). ويتم احتساب التكلفة على اساس المتوسط المرجح. تشمل التكلفة كافة المصروفات التى تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة. وتتمثل صافى القيمة البيعية فى سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادى بعد خصم التكلفة التقديرية اللازمة لإتمام عملية البيع.

٣-٦ **المخصصات**.. يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام، وتقدير الالتزام بدرجة يعتمد عليها ويتم مراجعة المخصصات فى تاريخ كل ميزانية وتعديله وفقا لأفضل تقدير.

٣-٧ **الإيراد**

المبيعات بالصافى.. تتحقق المبيعات وفق للسعر المتفق عليه المحصل أو القابل للتحصيل. ويتم تحديد السعر المتفق عليه بعد اخذ اثر مردودات المبيعات والخصومات التجارية الممنوحة للعملاء والشركات ذات العلاقة وخصومات الكمية. ويتحقق ايراد المبيعات عند تنفيذ الالتزام التعاقدى بتسليم المبيعات للعميل والشركات ذات العلاقة. ويتحقق الالتزام التعاقدى عند نقل السيطرة للعميل (نقل المنافع والمخاطر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) على المنتجات المباعة. وعند امكانية تقدير التكلفة المرتبطة بالبيع ومردودات المبيعات بشكل مناسب وعندما لايكون للشركة سيطرة مستمرة أو مشاركة فى منتجات.

٤- التقارير القطاعية

٤-١ **التقارير القطاعية**.. عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
تم إعداد التقارير القطاعية على أساس قطاعات المنتجات وقد تم إعداد التقرير الأولى لقطاعات المنتجات فى ضوء الهيكل التنظيمى والإدارى للشركة وشركاتها التابعة، تتضمن نتائج قطاعات المنتجات وحدات تساهم بشكل مباشر فى نشاط كل قطاع.
التقرير الأولى لقطاعات المنتجات:
وفى ما يلى بيان تحليلى بالإيرادات والمصروفات طبقاً لقطاعات المنتجات:

قطاعات الأنشطة

ألف جنيه مصري ٢٠٢٠/١٢/٣١	قطاع الألبان	قطاع المبردات	قطاع العصائر	قطاع المركزات	القطاع الزراعى	بنود غير موزعة	استبعادات المعاملات المجمعة	الأجمالى
صافى المبيعات	٣,٩٠٢,٤٢٠	١,٩٥٧,٥٠٢	١,٣٩١,١٣٢	١٥٣,٥٥٩	٤٨,٥٩٩	١٨٨,٦٤١	-	٧,٦٤١,٨٥٤
المبيعات بين القطاعات	٣,٦٢٥,٤٤٤	١,٤٤٣,٧١٨	١,١١٨,٧٧٠	٢٠٢,٥٠٨	١٤,٣٣٤	-	(٦,٤٠٤,٦٧٤)	-
ايرادات تشغيل اخرى	٢,٥٤٤	٣,٢٤١	٣,٦٧٤	٢١,١٢٦	١١,٢٤٨	٤١١٢	-	٤٥,٩١٥
المصروفات	(٧٦٦,٣٣٥)	(٧٤٧,١٤٦)	(٣٥٨,٨٧٢)	(٣٢,٠٩٠)	(٩٠,٢٨٧)	(١٤,٤٧٩)	-	(١,٩١٩,١٠٩)
الاهلاك	١٠٩,٣٠٤	٧٩,٥٤٥	٦١,٠٤٠	٢٧,٤١٧	٩,٠٢٣	-	-	٢٨٦,٣٣٠
الأصول	١,٠٠١,١٧٤	١,٣٨٩,٨١٧	٨٨٢,٠٩٠	٤٥٥,٩٣٤	٨٢٠,٧٧١	١١١,٥٩٥	-	٥,١٣٥,٧٣٣
الإلتزامات	١,٠٠١,١٧٤	٥٦٧,٤٠٨	٣٤٠,٠٩٨	٢٧٤,٣٢٦	٤٩,٤٥٣	-	-	٢,٢٣٢,٤٥٩

ألف جنيه مصري ٢٠١٩/١٢/٣١	قطاع الألبان	قطاع المبردات	قطاع العصائر	قطاع المركزات	القطاع الزراعى	بنود غير موزعة	استبعادات المعاملات المجمعة	الأجمالى
صافى المبيعات	٣,٧٥٩,٥٦٩	١,٨١١,٠٠٥	١,٥٢٥,٩٣٤	٢٥٦,٢٢٨	٣٠,٨١٤	٢٥٢,٣٠٦	-	٧,٦٣٥,٨٥٦
المبيعات بين القطاعات	٣,١٨٥,٨٥٦	١,٣٦٩,٤٣٢	١,٢٤٣,٤٠٦	١٢٤,٩٢٤	-	-	(٥,٩٣٣,٩١٧)	-
ايرادات تشغيل أخرى	١١,٢٢٠	٥,٣٥٧	١٠,٦٩٢	١٦,٧١٤	٢١,٤٩١	٦,٩٠١	-	٧٢,٣٧٧
المصروفات	(٦٦٦,٢٠٣)	(٦٨١,٧٧٩)	(٤١٣,٦٥٧)	(٤٦,٠٢١)	(٦٣,٧٥٢)	(٢١,٠٣٣)	-	(١,٨٩١,٩٣٥)
الاهلاك	٧٩,٤٠٩	٨٢,١٧٢	٦٢,٩٥٢	١٨,٦٨٧	٢٦,٩٥٢	-	-	٢٧٠,١٧٢
الأصول	١,٤٣١,١٣٣	١,٣٦١,١٠٣	٩٤٢,٥٦٣	٥١٤,٢٠٦	٨٩١,٣١٢	١٧٩,٩٢٥	-	٥,٣٢٠,٢٣٢
الإلتزامات	٩١٩,٧٨٠	٦٩٦,٩٧٣	٤٣٣,٠١٠	٣٣٢,٨٢٤	٢١٠,١٨٤	٤٢٢	-	٢,٥٩٣,١٩٣

تعمل المجموعة فى قطاع جغرافى واحد - جمهورية مصر العربية - كما تنشأ الإيرادات التشغيلية للمجموعة بشكل أساسى من الأنشطة الخاصة بالصناعات الغذائية.

٥- استثمارات

تابع الايضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة الملخصة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ استثمارات فى شركة تحت سيطرة مشتركة (حقوق ملكية).

شركة ارجو للصناعات الغذائية	نسبة المساهمة ٪	الأصول المتداولة ألف جنيه مصرى	الأصول طويلة الأجل ألف جنيه مصرى	إجمالى الأصول ألف جنيه مصرى	الالتزامات المتداولة ألف جنيه مصرى	إجمالى الالتزامات ألف جنيه مصرى	قيمة الإستثمار ألف جنيه مصرى
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ شركة أرجو للصناعات الغذائية	٥٠,٧٥	١٥,٩٥٩	١٥	١٥,٩٧٢	١,٥٠٠	١,٥٠٠	١٤,٤٧٢
٣١ ديسمبر ٢٠١٩ شركة أرجو للصناعات الغذائية	٥٠,٧٥	١٨,٠٠٤	١١٥	١٨,١١٩	٣,٣٨٣	٣,٣٨٣	١٤,٨٦٤

٦- أصول ثابتة بالصافى

البيـــــان	الأراضى	مبانى والمنشآت وعرائق	آلات ومعدات	سيارات ووسائل نقل والمنقل	عدد وأدوات	أثاث ومعدات مكاتب	أجهزة	تحسين أماكن	الإجمالى
التكلفة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٨٤,٤٤٤	١,٢٦٨,٢١٩	٢,٠٣٩,٤٤٤	٣٢٥,١٥٦	١٤٧,٩٤٨	٨١,٧٩٢	٣٩,٩٦٠	٣٤,٠٢٤	٤,١٨٣,٠٨٤
مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	-	٤٤٢,٦٢١	١,٢٤١,٤٣٩	١٧٠,٨٩٤	٨٦,٦٤٣	٦٦,٣٨٧	١١,٧٩٨	٢١,٣٦٨	١٣٣,٣٨١
الاضافات فى قيمة الأصول الثابتة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	(١٣٤)	(١٥,٠٤٥)	-	-	-	-	-	-	(١٥,١٧٩)
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٧٤,٠١٠	١,٢٥٩,٥١٦	٧٩٧,٩٤٥	١٥٤,٣٠٢	٦١,٣٠٦	١٤,٥٢٥	١٨,٢٨٢	١٢,١٩٦	١,٥١١,٨٦٥
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٩/١٢/٣١	٢١٩,٦٢٤	١,٤٢٨,٠٦١	١٣٤,٩٥٢	٦٠,٣٥٧	٦٧,١٨٦	٦,٨٩١	٣١,٤٩٤	١٤,٨٥٢	١,٥٤٨,١٨١

*بلغت الأصول المملكة دفتريا فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٥٧,٩٣٠ مليون جنيه مصرى.

٧ - الثروة الحيوانية

	ماشية الألبان -منتجة	ماشية الألبان - غير منتجة	الإجمالى	
	ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
تكلفة القطيع فى أخر العام	٥١,٣١١	٢٨,٠٦٧	٧٩,٣٧٨	٣٩,٨٦٩
مجمع الاستهلاك فى آخر العام	٤٨,٨٤٧	-	٤٨,٨٤٧	٤١,٣١٨
صافى قيمة القطيع فى اخر العام	١٣٣,٠٩٦	٧٣,٠٧٢	١٩٦,١٦٨	١٩٥,١٢٢

يتم تقييم ولادات القطيع بالقيمة العادلة مخصوماً منها تكلفة البيع ويتم إدراج الزيادة أو الإنخفاض فى القيمة العادلة لها فى تاريخ المركز المالى عن قيمتها الدفترية بقائمة الدخل.
تقوم إدارة الشركة بتقييم ماشية الألبان بالتكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشطة يمكن الاعتماد عليها فى تحديد القيمة العادلة لها.

٨ - الموقف الضريبى

٨-١ **الشركه القابضه و الشركات التابعه**
أ- **ضريبة شركات الأموال**.. الشركه تقوم بتقديم الاقرارات والسداد فى المواعيد المقرره - بالنسبه للشركه القابضه والشركات التابعه - جارى العمل على الانتهاء من الفحص لاى سنوات مطلوبه للفحص.
ب - **ضريبة كسب العمل**.. الشركة تقوم بتقديم الاقرارات والسداد فى المواعيد المقررة - بالنسبة للشركة القابضة والشركات التابعة - جارى العمل على الانتهاء من الفحص لاى سنوات مطلوبة للفحص.
جـ- **ضريبة الدمغة**.. السنة من بداية النشاط حتى ٢٠١٠
الشركه تقوم بتقديم الاقرارات والسداد فى المواعيد المقررة - بالنسبة للشركة القابضة والشركات التابعة - جارى العمل على الانتهاء من الفحص لأى سنوات مطلوبة للفحص.
د - **ضريبة المبيعات/ الضريبة على القيمه المضافه**: الشركة تقوم بتقديم الاقرارات والسداد فى المواعيد المقررة - بالنسبة للشركة القابضة والشركات التابعة - جارى العمل على الانتهاء من الفحص لاى سنوات مطلوبة للفحص.

٩ - النقدية وما فى حكمها

ألف جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩
النقدية وما فى حكمها	١٨٢,٥٤٣	٩٦,٧١٨
النقدية وما فى حكمها فى قائمة التدفق النقدى	**١٨٢,٥٤٣**	**٩٦,٧١٨**

١٠ - رأس المال

الف جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
رأس المال المرخص به	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المصدر والمدفوع (موزع على تسعمائة وواحد وأربعون مليون وأربعمائة وخمسة الاف وثمانون سهم قيمة السهم الاسمية واحد جنيه مصرى).	٩٤١,٤٠٥	٩٤١,٤٠٥

١١- القروض (طويلة الأجل)

تتمثل القروض طويلة الأجل والجزء قصير الأجل منها والممنوحة لشركات المجموعة فى ما يلى:

بيـــان	قروض طويلة الأجل الجزء المتداول	قروض طويلة الأجل	الإجمالى
	ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى	ألف جنيه مصرى
البنك التجارى الدولى	٢٦٩,٨٧٢	١٦٣,٣٣٧	٤٣٣,٢٠٩
البنك الأوروبى للأعمار والتنمية	٧,٢٧٣	-	٧,٢٧٣
بنك HSBC	٥٢,٧٥٠	١٠٧,٤٣٨	١٦٠,١٨٨
الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	**٣٢٩,٨٩٥**	**٢٧٠,٧٧٥**	**٦٠٠,٦٦٩**
الرصيد فى ٢٠١٩/١٢/٣١	**٢٨٤,٨٧٢**	**٦٩٢,٥٤٧**	**٩٧٧,٤١٨**

- تخضع هذه القروض لمعدلات فوائد متغيرة وبضمانات سندات اذنيه وكفالات تضامنية فى شركات المجموعة.

١٢- تسهيلات ائتمانيه:

يتمثل رصيد البند البالغ ٢٧٦,٦٠٠ مليون جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مقابل ٣٩٨,٩٤٠ مليون جنيه مصرى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩) فى المستخدم من التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركات المجموعة من بعض البنوك والتى تبلغ أجماليها حوالى ١,٨٣٥ مليار جنيه مصرى بسعر فائدة متغير وذلك مقابل ضمانات مختلفة حصلت عليها البنوك التى قدمت هذه التسهيلات لشركات المجموعة.

١٣ - شركات المجموعة

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة ٢٠٢٠/١٢/٣١ ٪	نسبة المساهمة ٢٠١٩/١٢/٣١ ٪	البلد
الشركة المصرية لمنتجات الألبان	٩٩,٩٩	٩٩,٩٩	مصر
الشركة الدولية للصناعات الغذائية الحديثة	٩٩,٩٩	٩٩,٩٩	مصر
الشركة المصرية للصناعات الغذائية (إيجى فود)	٩٩,٩٨	٩٩,٩٨	مصر
شركة طيبة للتجارة والتوزيع	٩٩,٩٠	٩٩,٩٠	مصر
شركة المروة للصناعات الغذائية	٩٩,٩١	٩٩,٩١	مصر
شركة صناعات المركزات الحديثة	٩٩,٨١ غير مباشرة	٩٩,٨١ غير مباشرة	مصر
شركة الإنماء للتنمية الزراعية	٩٩,٩٩٤	٩٩,٩٩٤	مصر
شركة انماء للثروة الحيوانية	٩٩,٨٦٢ غير مباشرة	٩٩,٨٦٢ غير مباشرة	مصر
شركة انماء للاستصلاح والزراعة	٩٩,٩٦٤ غير مباشرة	٩٩,٩٦٤ غير مباشرة	مصر
شركات تحت سيطرة مشتركة			
شركة أرجو للصناعات الغذائية	٥٠,٧٥ تحت سيطرة مشتركة	٥٠,٧٥ تحت سيطرة مشتركة	مصر

١٤ - الأدوات المالية

إدارة المخاطر المالية

المخاطر الائتمانية.. التعرض للمخاطر الائتمانية.. تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية أقصى حد للتعرض للخطر الائتمانى وقد كان الحد الأقصى للتعرض للخطر الائتمانى فى تاريخ القوائم المالية ما يلى:-

	القيمة الدفترية (ألف جنيه مصرى)	
	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
عملاء و أرصدة مدينة	٢٦٤,٨٤٦	٢٦٠,٩٨٦

مخاطر السيولة

وفيما يلى المستحقات التعاقدية للالتزامات المالية ولا تشمل تأثير عقود التصفية.

	إيضاح رقم	القيمة الدفترية (ألف جنيه مصرى)	
		٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
تسهيلات ائتمانية	(١٢)	٢٧٦,٦٠٠	(١٢٢,٣٤١)
اجمالى القروض	(١١)	٦٠٠,٦٦٩	(٣٦٧,٧٤٩)

مخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية

التعرض لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية

كان تعرض المجموعة لمخاطر أسعار صرف العملات الأجنبية كالتالى وفقاً للمبالغ بالعملات الأجنبية:-

	ألف دولار أمريكى	ألف يورو
عملاء و أرصدة مدينة	١,٤٧٨	٦٠
النقدية بالبنوك و الصندوق	٣,٧٩١	٧٢
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٥,٤٩٣)	(٨٩٤)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	**(١٠,٢٢٤)**	**(٧٦٢)**
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	**(٥,٠٨٨)**	**(٤٧٨)**

وفى ما يلى أهم أسعار الصرف السائدة خلال السنة :-

	متوسط سعر الصرف		السعر الفعلى	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
دولار أمريكى	١٥,٨٥	١٦,٧٨	١٥,٧٨	١٦,٠٩
يورو	١٨,١٦	١٨,٨٠	١٩,٣٦	١٨,٠٧

١٥- الالتزامات المحتملة

توجد التزامات محتملة على المجموعة فى صورة خطابات وقد بلغت قيمة خطابات الضمان التى أصدرتها البنوك لحساب المجموعة ولصالح الغير فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ المعادل لمبلغ ٤,٠٢٩ مليون جنيه مصرى و بلغ المغطى منها ٢٥ الف جنيه مصرى.

١٦ - الارتباطات الرأسمالية

بلغت قيمة الارتباطات الرأسمالية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ المتعلقة بإنشاء وإقتناء أصول ثابتة مبلغ ٦١,٢١٠ مليون جنيه.

١٧- المعاملات المالية الخاصة بالأطراف ذوى العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة فى مساهمى الشركة والشركات التى يملكون بها أسهماً سواء بشكل مباشر أو غير مباشر والتى تمنحهم تأثيراً مهماً أو سيطرة على هذه الشركات.

١٨ - أحداث هامة

١٨-١ أحداث اثناء انتهاء السنة المالية

- بتاريخ ٣ ديسمبر ٢٠٢٠ تم التحفظ على المهندس صفوان ثابت رئيس مجلس الإدارة بالشركة على ذمة تحقيقات تخصه بشكل شخصى وليس لها علاقة بالمجموعة أو نشاطها.
- بتاريخ ٨ ديسمبر ٢٠٢٠ تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة ليصبح الأستاذ محمد عبدالله الدغيم رئيس مجلس الإدارة والمهندس صفوان ثابت عضو مجلس إدارة.

١٨-٢ أحداث تالية لتاريخ انتهاء السنة المالية

- بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢١ تم إعادة تشكيل مجلس الإدارة بقبول استقالة المهندس صفوان ثابت من عضوية مجلس الإدارة وتعيين الاستاذ أحمد الوكيل عضو مجلس إدارة وتم تعديل السجل التجارى للشركة بهذه التغيرات.
- بتاريخ ٢ فبراير ٢٠٢١ تم التحفظ على السيد سيف ثابت - العضو المنتدب لشركة جهينه ورئيس مجلس الإدارة لشركات (المصرية لمنتجات الألبان / المصرية للصناعات الغذائية «إيجيفود» / البولية للصناعات الغذائية الحديثة / طيبة للتجارة والتوزيع / المروه للصناعات الغذائية / صناعة المركزات الحديثة) على ذمة تحقيقات تخصه بشكل شخصى وليس لها علاقة بالمجموعة أو نشاطها.
- بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠٢١ تم عقد مجالس إدارات الشركات التابعة (المصرية لمنتجات الألبان / المصرية للصناعات الغذائية «إيجيفود» / الدولية للصناعات الغذائية الح

شركة جهينه للصناعات الغذائية

القوائم المالية المستقلة الملخصة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

جهينه

ملخص تقرير مجلس الإدارة السنوى المرفق بالقوائم المالية (معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد) بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٥

أسم الشركة : جهينه للصناعات الغذائية

البيانات الأساسية:

- تأسست طبقا لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والمعدل إلى القانون ٨ لسنة ٩٧ ، لإنتاج وتصنيع وتعبئة وتغليف كافة أنواع الألبان ومنتجاتها ، وعصير الفواكه والمشروبات ،وكذلك تجهيز وتصنيع وتعبئة وتغليف المواد الغذائية وبصفة عامة المنتجات الزراعية.
- رأس المال المرخص به خمسة مليار جنيه ، و رأس مال المصدر والمدفوع ٩٤١,٤٠٥,٠٨٢ جنيه وموزع على ٩٤١,٤٠٥,٠٨٢ سهم بقيمة إسمية واحد جنيه للسهم .
- والمدة المحددة للشركة ٥٠ عاما وتم قيد الشركة بالبورصة المصرية فى ١٨ مايو ٢٠١٠ وسجل تجارى رقم ١٠٠٩٩٤ بتاريخ ١٠/ ١ / ١٩٩٥ .

مراقبى الحسابات:

حسام الدين محمد عبد الله هلال — جرانت ثورنتون رقم القيد ١٤٧

حاتم عبد المنعم منتصر — (مكتب حازم حسن KPMG) رقم القيد ٢٢٥

تاريخ التعيين : ١٦ مارس ٢٠٢٠ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة.

هيكل المساهمين ٥ ٪ فأكثر:

الأســم	عدد الأسهم	نسبتها
PHARON INVESTMENT LIMITED	٤٧١,٣٣١,٢٠٠	٥٠,٠٧٪
RIMCO E G T INVESTMENT L L C	٥٩,٤٩٦,٢٨٣	٦,٣٢٪
الإجمالى	٥٣٠,٨٢٧,٤٨٣	٥٦,٣٩٪

اسهم خزينة لدى الشركة: لا يوجد

إجتماعات مجلس الإدارة: إنعقد مجلس الإدارة ١١ مرة خلال عام ٢٠٢٠

أخر تشكيل لمجلس الإدارة عام ٢٠٢٠ :

م	اسم العضو	الوظيفة	الصفة
١	محمد بن عبدالله بن محمد الدغيم ممثلا عن شركة (PHARON INVESTMENT LIMITED)	رئيس مجلس الإدارة	تنفيذى
٢	سيف الدين صفوان ثابت	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	تنفيذى
٣	أحمد أمين محمود الأيبن	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذى
٤	م / صفوان احمد ثابت	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذى
٥	مريم صفوان ثابت (ممثلة عن شركة PHARON INVESTMENT LIMITED)	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذى
٦	أ / هبة صفوان ثابت (ممثلة عن شركة PHARON INVESTMENT LIMITED	عضو مجلس إدارة	غير تنفيذى
٧	ياسر سليمان هشام الملوانى	عضو مجلس إدارة	غيرتنفيذى-مستقل

أخر تشكيل للجنة المراجعة :

الأستاذ ياسر سليمان الملوانى — رئيس اللجنة (عضو مجلس إدارة غير تنفيذى)

الأستاذ أحمد أمين محمود الأيبن — عضو اللجنة (عضو مجلس إدارة غير تنفيذى)

الأستاذ محمد عبد الله الدغيم — عضو اللجنة (عضو مجلس إدارة تنفيذى)

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- مراجعة السياسات المحاسبية المتبعة لإعداد القوائم المالية ومدى إتفاقها مع معايير المحاسبة المصرية.
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقبى الحسابات.
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد من ملاحظات إن وُجد ومتابعة ما تم بشأنها .
- دراسة تقارير المراجعة الداخلية وأهم التوصيات الواردة بها .
- مراجعة تقرير نشاط مجلس الإدارة والتأكد من مطابقة البيانات الواردة به مع القوائم المالية والتوصية بعرضه على مجلس إدارة الشركة للتصديق.

أعمال اللجنة خلال ٢٠٢٠: إنعقدت لجنة المراجعة ٤ مرات خلال العام وتم عرض تقاريرها على مجلس الإدارة ولم يتضمن أى ملاحظات جوهرية.

بيان العاملين بالشركة : متوسط عدد العاملين بمجموعة شركات جهينه ٤,٠٢٥ من عامل وفنى ومهندس وموظف بمتوسط دخل سنوى للفرد ١٢١,٠٠٠ جنيه.

نظام إثابة وتحفيز للعاملين والمديرين : لا يوجد

المخالفات والإجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد: تأخرت الشركة فى تقديم القوائم المالية المدققة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ للبورصة المصرية وللهيئة العامة للرقابة المالية فى المواعيد القانونية، بسبب زيادة نطاق ومتطلبات المراجعة بمعرفة السادة مراقبى حسابات الشركة بسبب ظروف التحفُّظ الذى تم على السيد رئيس مجلس الإدارة السابق والسيد الرئيس التنفيذى على ذمة أحد القضايا التى تخُصهم بشكل شخصى ولا دخل للشركة بها، وفقاً لإفصاحات الشركة سابقاً بالبورصة المصرية.

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها: حققت الشركة صافى مبيعات ٧,٦ مليار جنيه خلال العام مما يعكس قدرة الشركة فى الحفاظ على الريادة فى سوق الألبان والعصائر والمبردات برغم التحديات التى يشهدها السوق.

كما نجحت الشركة فى تحقيق صافى ربح بالقوائم المالية المجمعة قدره ٤٢٨,٥ مليون بنمو ٣٠ ٪ عن العام الماضى، كما حققت الشركة صافى ربح بالقوائم المالية المستقلة قدره ٤٣٠ مليون جنيه ونمو ١٧٪ عن العام الماضى، كما شهد العام زيادة العروض الترويجية للمستهلك لمواجهة تحديات السوق والمحافظة على ريادة الشركة للحصص السوقية الأمر الذى أدى إلى زيادة مصاريف البيع والتسويق كما قامت الشركة بطرح بعض المنتجات الجديدة التى لاقت قبول من المستهلك، وفى نفس الوقت قامت الشركة بترشيد إستخدامات رأس المال العامل وتحسين دورة النقدية بتخفيض المخزون مما أدى لإنخفاض حجم الدين والتكاليف التمويلية، وسنظل مستمرين فى ترقب ما يحدث من تغيرات فى نمط القدرة الشرائية مع مواصلة الإهتمام بالإبتكار للحفاظ على ريادة السوق.

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة : إنطلاقاً من سياسة شركة جهينه فى تحمل مسئوليتها الإجتماعية تجاه المجتمع لذا حرصت الشركة على رعاية المبادرات التالية:

- مستشفى بهية للإكتشاف المبكر وعلاج سرطان الثدى التى تهدف إلى التوعية بأهمية الكشف المبكر للوقاية من سرطان الثدى لتحقيق أعلى نسب العلاج إضافة إلى تبنى حملات إعلانية لجمع التبرعات لمستشفى بهية.
- قامت الشركة بتقديم الدعم الفنى والإستشارى لأكثر من مائة وخمسين مزرعة البان ومركز تجميع وكذلك قامت بإقامة العديد من المؤتمرات العلمية وبمشاركة خبراء محليين و دوليين بهدف تنمية قطاع الألبان بمصر.

نسبة حجم الأعمال وصافى الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة:

مليون جنيه	٢٠٢٠	٢٠١٩	٪ التغير
صافى المبيعات	٧,٦٤٢	٧,٦٣٦	٠,١٪
صافى الربح	٤٢٨,٥	٣٢٩	٣٠٪
مبيعات التصدير	٢٣٣	٣٦٧	-٣٧٪

بيان بالتبرعات.

٢٠٢٠	مليون جنيه
مستشفى بهية	٨
الغرفة الأمريكية	١
بنك الطعام (تحدي الخير)	١
تبرعات متنوعة	٢
الإجمالى	١٢

بيان بالأسهم والسندات التى تم إصدارها خلال السنة: لا يوجد .

والله الموفــق ...

رئيس مجلس الإدارة

محمد الدغيم

المركز المالى الملخص المستقل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاح رقم	٢٠٢٠/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة (بالصافى)	(٥)	١٦٣,٦٨٥	١٦٨,٧٦٣
مشروعات تحت التنفيذ		٢,٥٦٠	٢,٠٣٤
إستثمارات فى شركات تابعة وتحت سيطرة مشتركة	(٦)	٢,٢٥٣,٤٩١	٢,٢٥٣,٤٩١
المسدد تحت حساب الاستثمارات	(٦)	٢٠,٠٠٠	–
إجمالى الأصول غير المتداولة		٢,٤٣٩,٧٣٦	٢,٤٢٤,٢٨٨
الأصول المتداولة			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		٣,٤٧٥	٤,٨٩٢
مستحق من أطراف ذات علاقة		٥٠٧,٦٣٠	٤٠١,٥٨٣
نقدية بالبنوك و الصندوق	(٨)	١,٥١٦	١٨,٦٢٨
إجمالى الأصول المتداولة		٥١٢,٦٢١	٤٢٥,١٠٣
إجمالى الأصول		٢,٩٥٢,٣٥٧	٢,٨٤٩,٣٩٢
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(٩)	٩٤١,٤٠٥	٩٤١,٤٠٥
إحتياطى قانونى		٤٣٩,٧٥٣	٤٢١,٣٥٩
احتياطى عام - علاوة إصدار الأسهم		٣٣٠,٩٢٠	٣٣٠,٩٢٠
أرباح مرحلة		١,١٢٣,٧٨٨	٩٦٤,٣١١
إجمالى حقوق الملكية		٢,٨٣٥,٨٦٦	٢,٦٥٧,٩٩٥
الالتزامات غير المتداولة			
التزام ناتج عن عقود ايجار الجزء غير المتداول		٧١,٨٩٠	٨٧,٢٠٢
إلتزامات ضريبية مؤجلة		٧,٦٣٠	٥,٠٤٥
إلتزامات أخرى		–	١٠٢
إجمالى الالتزامات غير المتداولة		٧٩,٥٢٠	٩٢,٣٤٩
الالتزامات المتداولة			
مخصصات		١,٣٠١	١,٩٤٣
تسهيلات ائتمانية	(١١)	–	٦٧,٩٨٤
موردين وارصدة دائنة أخرى		٩,٠٢٣	١٢,٩١٦
التزام ناتج عن عقود ايجار - الجزء المتداول		١٤,٢٢٥	١١,٥٩٧
مستحق لأطراف ذات علاقة		–	٥٢٩
إلتزامات ضريبية - ضريبة الدخل		١٢,٤٢٢	٤,٠٧٧
إجمالى الالتزامات المتداولة		٣٦,٩٧١	٩٩,٠٤٨
إجمالى الالتزامات		١١٦,٤٩١	١٩١,٣٩٧
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات		٢,٩٥٢,٣٥٧	٢,٨٤٩,٣٩٢

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة الملخصة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالى

سامح الهضيبى

رئيس مجلس الإدارة

محمد الدغيم

قائمة الدخل المستقلة - الملخصة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاح رقم	٢٠٢٠/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى
إيرادات توزيعات أرباح من شركات تابعة	(٤)	٤٨٧,٩٢٣	٤١٩,٨٤٣
إيرادات أخرى		٤,٩١٨	٣,٥٥٨
مصروفات عمومية وإدارية		(٢,٨٣٥)	(٥,١٩٠)
مصروفات تشغيلية اخري		(١,٩٨٦)	(١,٩٦٥)
الأرباح الناتجة عن التشغيل		٤٨٨,٠٢٠	٤١٦,٢٤٦
صافى الإيرادات (المصروفات) التمويلية		٤٥٣	(٢٠,٨٦٣)
صافى ربح السنة قبل ضريبة الدخل		٤٨٨,٤٧٣	٣٩٥,٣٨٣
ضريبة الدخل الجارية		(٥٥,٨١٥)	(٢٥,٠٧٠)
الضريبة المؤجلة		(٢,٥٨٥)	(٢,٤٢٤)
صافى ربح السنة بعد ضريبة الدخل		٤٣٠,٠٧٣	٣٦٧,٨٨٩
نصيب السهم فى صافى ربح السنة (جنيه/سهم)	(١٠)	٠,٣٧٩	٠,٣٢٣

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة الملخصة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المستقلة - الملخصة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٢٠٢٠/١٢/٣١ الف جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ الف جنيه مصرى
صافى ربح السنة بعد ضريبة الدخل	٤٣٠,٠٧٣	٣٦٧,٨٨٩
إجمالى الدخل الشامل عن العام	٤٣٠,٠٧٣	٣٦٧,٨٨٩

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة الملخصة وتقرأ معها.

قائمة التغير فى حقوق الملكية المستقلة (الملخصة) فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

بيـــان	رأس المال المصدر والمدفوع	إحتياطى قانونى	إحتياطى عام علاوة إصدار	أرباح مرحلة	الإجمالي
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٩٤١,٤٠٥	٤٢١,٣٥٩	٣٣٠,٩٢٠	٩٦٤,٣١١	٢,٦٥٧,٩٩٥
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٩٤١,٤٠٥	٤٣٩,٧٥٣	٣٣٠,٩٢٠	١,١٢٣,٧٨٨	٢,٨٣٥,٨٦٦

قائمة التدفقات النقدية المستقلة (الملخصة) عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	إيضاح رقم	السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٣١/١٢	السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/٣١/١٢
صافى التدفقات النقدية الناتجه من الأنشطة التشغيلية		٢٧٤,١٧٦	٢٢٥,٣١٨
صافى التدفقات النقدية الناتجة (المستخدمه فى) الأنشطة الاستثمارية		(٢,١٨٧)	(١٣,٢٣٩)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمه فى) الأنشطة التمويلية		(٢٨٨,٩٥٠)	(١٩٤,٥٢٤)
صافى التغيير فى النقدية وما فى حكمها خلال السنة		(١٦,٩٦١)	١٧,٥٥٥
أثر التغير فى فروق العملة		(١٥١)	(٧٩٣)
النقدية وما فى حكمها فى ١ يناير		١٨,٦٢٨	١,٨٦٥
النقدية وما فى حكمها فى ٣١ ديسمبر	(٨)	١,٥١٦	١٨,٦٢٨

الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (١٦) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة الملخصة وتقرأ معها.

قائمة توزيع الأرباح المقترحة عن السنة المالية المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ الف جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ الف جنيه مصرى
صافى أرباح العام	٤٣٠,٠٧٣	٣٦٧,٨٨٩
الأرباح المرحلة	٦٩٣,٧١٥	٥٩٦,٤٢٣
صافى الربح القابل للتوزيع	**١,١٢٣,٧٨٨**	**٩٦٤,٣١١**
توزع كالآتى:		
إحتياطى قانونى	٢١,٥٠٤	١٨,٣٩٤
حصة العاملين	٤٠,٨٥٧	٣٦,١٢٠
حصة أولى للمساهمين	٤٧,٠٧٠	٤٧,٠٧٠
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٣٢,٠٦٤	٢٧,٨٠١
حصة ثانية للمساهمين	١٤١,٢١١	١٤١,٢١١
أرباح مرحلة	٨٤١,٠٨٢	٦٩٣,٧١٥
	١,١٢٣,٧٨٨	٩٦٤,٣١١

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة الملخصة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة جهينه للصناعات الغذائية - شركة مساهمة مصرية - عام ١٩٩٥ فى ظل قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذى حل محله قانون ضمانات وحوافز الإستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧، وذلك بموجب قرار وزير الإقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٦٣٦ لسنة ١٩٩٤ بالترخيص بتأسيس الشركة.

تحددت مدة الشركة بـ ٥٠ سنة تبدأ من تاريخ التسجيل بالسجل التجارى فى ١٩٩٥/١/١٠ تحت رقم ١٠٠٩٩٤.

مقر الشركة : مبنى ٢ البوليجون - سوديك ويست - الشيخ زايد - الجيزة

يرأس مجلس إدارتها الأستاذ/ محمد بن عبدالله بن محمد الدغيم سعودى الجنسية

تعد الشركة شركة قابضة.

غرض الشركة

يتمثل غرض الشركة فى إنتاج وتصنيع وتعبئة وتغليف كافة أنواع الألبان ومنتجاتها وجميع مشتقاتها والأجبان بأنواعها وعصائر الفواكه المختلفة والمشروبات والمواد المثلجة، وتجهيز وتصنيع وتعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية وبصفة عامة تصنيع المنتجات الزراعية.

القيد ببورصة الأوراق المالية

الشركة مقيدة بالجدول (١) الرسمى للبورصة المصرية، اعتبارا من يونيو ٢٠٢١ تم قيد الشركة فى القائمة (د).

٢ - أسس الإعداد

٢-١ الالتزام بالمعايير والقوانين

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية.

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار من قبل مجلس إدارة الشركة فى ١٥ سبتمبر ٢٠٢١

٢-٢ أسس القياس

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا البنود الهامة التالية فى المركز المالى:-

- الإلتزامات المالية غير المشتقة بالقيمة العادلة.

الطرق المستخدمة فى قياس القيمة العادلة موضحة فيما بعد.

٢-٣ عملة التعامل والعرض

العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية للشركة هى الجنيه المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

٣- أهم السياسات المحاسبية

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات خلال الفترات المالية المعروضة بالقوائم المالية فيما عدا ما تم شرحه بالتفصيل بالايضاح رقم.

٣-١ الاستثمارات

٣-١-١ استثمارات فى شركات تابعة

الشركات التابعة هى شركات تحت سيطرة الشركة، وذلك عندما يكون للشركة سلطة على الأنشطة ذات العلاقة بغرض تحقيق منافع من مديونية هذه السلطة والتعرض لتغير العوائد. ويتم إدراج الاستثمارات فى الشركات التابعة بالتكلفة ويتم خصم أى اضمحلال فى القيمة وتحميله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده.

ويتم رد خسارة الاضمحلال فقط فى حدود أن القيمة الدفترية للأصل لا تتعدى القيم الدفترية والتى كان سيتم احتسابها إذا لم تؤخذ خسارة الاضمحلال فى الاعتبار.

٤- إيرادات توزيعات أرباح من شركات تابعة

	السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١ ألف جنيه مصرى
المصرية لمنتجات الألبان	٢٠٤,٩٨٠	٧٨,٤٩٢
المصرية للصناعات الغذائية (ايجى فوود)	١٥٥,٩٦٩	١٥٣,٩٦٩
طيبة للتجارة والتوزيع	١٣,٩٨٦	٣٦,٤٦٤
الدولية للصناعات الغذائيه الحديثه	١١٢,٩٨٩	٦٧,٩٩٣
المروة للصناعات الغذائية	–	٨٢,٩٢٥
	٤٨٧,٩٢٣	٤١٩,٨٤٣

٥ - أصول ثابتة بالصافى

البيـــــان ألف جنيه مصرى	*أراضى	مبانى وإنشاءات ومرافق	مبانى وإنشاءات ناتجة عن عقود تأجير	آلات ومعدات	سيارات ووسائل نقل وانتقال	عدد وأدوات	أثاث ومعدات مكاتب	حاسب آلى	الإجمالى
التكلفة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٣,٢٣٨	١١١,٧٠٧	٤٤,٣٨٨	١,١٦٠	٤,٦٢٧	٤,٤٧٨	٥,٨٧٨	٧٥,٦٣٠	٢٦١,١٠٥
مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	–	٧,٠١٨	١١,٥٤١	١,١٦٠	٤,٠١٨	٤,٣٩٠	٣,٤٦٨	٦٥,٨٢٥	٩٧,٤٢٠
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٣,٢٣٨	١٠٤,٦٨٨	٣٢,٨٤٧	–	٦٠٩	٨٨	٢,٤١٠	٩,٨٠٥	١٦٣,٦٨٥
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠١٩/١٢/٣١	١٣,٢٣٨	١٠٧,١٢٥	٣٣,٧٣٥	–	٧٩٣	١١٠	٢,٧٤٨	١١,٠١٥	١٦٨,٧٦٣

يتضمن بند الأراضى مبلغ ١١,٦٨٠ ألف جنيه مصرى قيمة أراضى ناتجة عن عقود تأجير تمويلى.

يتضمن بند الأراضى مبلغ ١,٣٦٧ ألف جنيه مصرى قيمة أراضى غير مسجلة بالشهر العقارى بمرسى علم بموجب عقد ابتدائى هذا وجارى اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل هذه الأراضى بالشهر العقارى باسم الشركة.

٦ - استثمارات فى شركات تابعة

	اسم الشركة المستثمر فيها	عدد الأسهم المشتراة	نسبة المساهمة	القيمة الإسمية للسهم	القيمة الإجمالية المشتراة بها	نسبة المسددة من الاستثمار	إجمالى تكلفة الاستثمار	الإنخفاض الدائم فى قيمة الإستثمارات	قيمة صافى الإستثمار فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة صافى الإستثمار فى ٢٠١٩/١٢/٣١
			%	جنيه مصرى	الف جنيه مصرى		الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى	الف جنيه مصرى
(١-٦)	**إستثمارات فى شركات تابعة**									
	المصرية لمنتجات الألبان	٢,١١١,٨٠٠	٩٩,٩٩	١٠٠	٢٩٩,٩٧٠	١٠٠	٣٥٩,٩١٢	-	٣٥٩,٩١٢	٣٥٩,٩١٢
	الدولية للصناعات الغذائية الحديثة	٤,١١٩,٨٠٠	٩٩,٩٩	١٠٠	٤٩٩,٩٥٠	١٠٠	٤٩٩,٩٥٠	-	٤٩٩,٩٥٠	٤٩٩,٩٥٠
	المصرية للصناعات الغذائية (ايجيفود	٤١١,٩٨	٩٩,٩٨	١,٠٠٠	٤٩٩,٩٠٨	٨٠	٣٨٦,٨٩٤	-	٣٨٦,٨٩٤	٣٨٦,٨٩٤
	طيبة للتجارة والتوزيع	١,١١٩,٠٠٠	٩٩,٩٠	١٠٠	١٩٩,٨٠٠	١٠٠	١٩٩,٨٠٠	-	١٩٩,٨٠٠	١٩٩,٨٠٠
	المروة للصناعات الغذائية	٩,١١١,٠٠٠	٩٩,٩١	١٠	٩٩,٩١٠	١٠٠	١٩٦,٨١٦	-	١٩٦,٨١٦	١٩٦,٨١٦
	الإتحاد للتنمية الزراعية والثروة الحيوانية	٥,١١١,٨٠٠	٩٩,٩٩٥	١٠٠	٥٩٩,٩٧٠	١٠٠	٥٩٩,٩٧٠	-	٥٩٩,٩٧٠	٥٩٩,٩٧٠
(٢-٦)	إستثمارات فى شركة تابعة تحت سيطرة مشتركة	-								
	أرجو للصناعات الغذائية	١,٠١٢,٠٠٠	٥٠,٧٥	١٠	١٠,١٥٠	١٠٠	١٠,١٥٠	-	١٠,١٥٠	١٠,١٥٠
	الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				٢,٢٠٩,٦٥٨		٢,٢٥٣,٤٩١	-	٢,٢٥٣,٤٩١	٢,٢٥٣,٤٩١
(٣-٦)	أصول مالية متاحة للبيع (أخرى)									
-	المصرية للتجارة والتسويق	١,٠٠٠	٠,٥٤	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	(١٠٠)	-	-
	الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				١٠٠		١٠٠	(١٠٠)	-	-
(٤-٦)	المسدد تحت حساب الاستثمارات									
	طيبة للتجارة والتوزيع	٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٠	٢٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
	الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠				٢٠٠,٠٠٠		٢٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٠٠	-

تلتزم شركة جهينه للصناعات الغذائية بألا تقل مساهمتها فى الشركة المصرية للصناعات (إيجيفود) الغذائية عن ٧٥,١٪ من رأس مال الشركة وذلك وفقاً لشروط عقد القرض المبرم بين البنك التجارى الدولى والشركة المصرية للصناعات الغذائية (إيجيفود) .

تأسست شركة أرجو للصناعات الغذائية بناء على اتفاق بين شركة جهينه للصناعات الغذائية وشركة ارلا للصناعات الغذائية وتهدف تلك الشراكة لقيام شركة أرجو ببيع منتجات شركة ارلا باستخدام شبكة توزيع مجموعة جهينه من خلال شركة طيبة للتجارة والتوزيع (التابعة لمجموعة جهينه) كما نص الاتفاق على قيام شركة أرجو بإنتاج جبنة من منتج بوك (العلامة التجارية المملوكة لشركة ارلا للصناعات الغذائية) وذلك من خلال شركة المصرية لمنتجات الألبان (التابعة لمجموعة جهينه) وفى الوقت الحالى فان الطرفين يقوموا بدراسة بدائل الإنتاج فى مصر.

٧ - الموقف الضريبى

١. ضريبة شركات الأموال:

شركة جهينه للصناعات الغذائية - ش م م خاضعة لأحكام قانون الإستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ٨٩ والمعدل بالقانون رقم ٨ لسنة ٩٧ (ضمانات وحوافز الإستثمار).

- **الفترة منذ بداية النشاط فى ١٩٩٦/٠١/١٧ حتى عام ٢٠١٣:** قامت المأمورية المختصة بفحص الشركة عن هذه الفترة وتم إنهاء الخلافات الضريبية وقامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة.
- **السنوات ٢٠١٤/٢٠١٨:** تم إستلام نموذج (١٩) تقديرى وتم الإعتراض عليه فى المواعيد القانونية.
- **السنوات ٢٠١٩:** تم تقديم الإقرار الضريبى فى الميعاد القانونى ولم تطلب الشركة للفحص من قبل المأمورية.

٨ - النقدية بالبنوك والصندوق

ألف جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
النقدية وما فى حكمها	١,٥١٦	١٨,٦٢٨
	١,٥١٦	١٨,٦٢٨

٩ - رأس المال

ألف جنيه مصري	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
رأس المال المرخص به	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠
رأس المال المصدر والمدفوع (موزع على تسعمائة وواحد وأربعون مليون وأربعمائة وخمسة آلاف وأثنين وثمانون سهم قيمة السهم الأسمية واحد جنيه مصرى).	٩٤١,٤٠٥	٩٤١,٤٠٥

١٠ - نصيب السهم فى صافى أرباح السنة

تعرض الشركة البيانات الخاصة بالنصيب الأساسى لأسهمها العادية. يتم احتساب النصيب الأساسى لربحية السهم بقيمة أرباح أو خسائر الشركة بعد استبعاد نصيب العاملين وأعضاء مجلس الإدارة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة وقد تم حساب نصيب السهم فى صافى أرباح السنة بإستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك على النحو التالى:

ألف جنيه مصرى	السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	السنة المالية المنتهية فى ٢٠١٩/١٢/٣١
صافى ربح السنة طبقاً لقائمة الدخل	٤٣٠,٠٧٣	٣٦٧,٨٨٩
يخصم:		
نصيب العاملين	(٤٠,٨٥٧)	(٣٦,١٢٠)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	(٣٢,٠٦٤)	(٢٧,٨٠١)
الصافى المستحق للمساهمين	٣٥٧,١٥٢	٣٠٣,٩٦٨
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٩٤١,٤٠٥	٩٤١,٤٠٥
نصيب السهم فى أرباح العام (جنيه/ سهم)	٠,٣٧٩	٠,٣٢٣

١١ - تسهيلات ائتمانية

بيان	٢٠٢٠/١٢/٣١ الف جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ الف جنيه مصرى
قيمة المستخدم من التسهيلات الإئتمانية البالغ إجماليها ٥٠ مليون جنيه مصرى والممنوحة للشركة من بنك قطر الوطنى الأهلى بسعر فائدة متغير تسدد شهرياً وذلك بضمان سند إذنى بمبلغ ٥٠ مليون جنيه مصرى.	–	٤٩,٤٠٤
- قيمة المستخدم من التسهيلات الإئتمانية البالغ إجماليها ١٥ مليون جنيه مصرى والممنوحة للشركة من بنك HSBC بسعر فائدة متغير وذلك بضمان سند بمبلغ ١٥ مليون جنية مصرى.	–	١٨,٥٨٠
	–	٦٧,٩٨٤

١٢ - المخاطر الائتمانية

التعرض للمخاطر الائتمانية

تمثل القيمة الدفترية للأصول المالية أقصى حد للتعرض للخطر الائتمانى وقد كان الحد الأقصى للتعرض للخطر الائتمانى فى تاريخ القوائم المالية ما يلى:-

ألف جنيه	القيمة الدفترية ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة الدفترية ٢٠١٩/١٢/٣١
مدينون وأرصده مدينه أخرى	٣,٤٧٦	٤,٨٩٣
مستحق من أطراف ذوى علاقه	٥٠٧,٦٣٠	٤٠١,٥٨٣

١٢-١خطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة فى عدم تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. وتكمن سياسة الشركة فى إدارة السيولة المالية بشكل يضمن بقدر الإمكان حيازتها بشكل دائم لقدر كافى من السيولة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها وذلك تحت الظروف العادية والاستثنائية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطر بالإساءة لسمعة الشركة.

١٢-٢خطر السيولة

وفيما يلى المستحقات التعاقدية للالتزامات المالية والتى تشمل دفعات الفوائد التقديرية ولا تشمل تأثير عقود التصفية.

ألف جنيه	القيمة الدفترية ٢٠٢٠/١٢/٣١	القيمة الدفترية ٢٠١٩/١٢/٣١
تسهيلات ائتمانية	–	٦٧,٩٨٤
موردين وأرصده دائنه أخرى

رياح الأسعار العالمية تدفع لتعويم الأقطان المحلية

قفزت الأسعار العالمية للأقطان والغزول لأعلى مستوى لها خلال 10 سنوات، وهو ما أثر على صناعة الملابس فى مصر، وسط دعوات من مُصنعين عدة لتعويم الأقطان المحلية والاعتماد عليها بشرط تقديمها بصورة تناسب وضع القطاع.

الدعوة للاستعانة بالأقطان المصرية، تأتى لدعم الصناعة وتعظيم الاستفادة من المحصول بوضع قيمة مضافة تسمح بمنافسة أفضل على مستوى الصادرات ومن ثم تحقيق عائدات أعلى أمام أعتى المنافسين ومنها الصين وتركيا.

لكن تصطدم الرغبة فى تطوير منظومة القطن المحلية بتضخم تكاليف الإنتاج الزراعى، التى تؤثر على المساحات المنزرعة سنويًا مدفوعة بانخفاض العائد الاقتصادى، ورغبة الفلاحين فى زراعة محاصيل أخرى أفضل من حيث العائد.

ويقدر المصنعون تكاليف استيراد الغزول السنوية بنحو 3 مليارات دولار، وقالوا إن توفيرها على شكل استثمارات للتصنيع وزيادة الطاقات الإنتاجية للمصانع سيمنح الصناعة قدرة على تحقيق أكبر استفادة ممكنة على مستوى البيع المحلى والصادرات.

أعد الملف- سليم حسن ورشا سرور

قفزات الخامات والشحن توجه ضربة مزدوجة لصناعة الملابس

» «أبوالعينين»: 3 مليارات دولار فاتورة واردات الغزول سنوياً » «طنة»: الأسعار ارتفعت بين 15 و 20%

تلقت صناعة الملابس المحلية ضربة مزدوجة من الارتفاع العالمى فى أسعار القطن الذى وصل لأعلى مستوى له فى عقد من الزمن، بخلاف قفزات أسعار الشحن ونقص الحاويات لتتفاقم أزمات تكاليف التصنيع، وسط مطالب من المصنعين بالاعتماد على القطن المحلى بدلًا من تصديره خام، وتوفير مدخلات إنتاج محلية لتفادى الارتباط المباشر بين الصناعة والأزمات العالمية الاقتصادية المباشرة.

قال حمدى أبو العينين عضو غرفة الصناعات النسيجية باتحاد الصناعات، إنه ينبغى إعادة النظر فى صناعة الغزل والنسيج فى مصر وتطويرها والاستفادة من الطاقات المهدرة والمراكز المحلية المتخصصة.

وأكد أهمية الاستفادة من الأصول المتوفرة لبعض مصانع الغزل والنسيج المتوقفة بالفعل وعرضها للتأجير أو البيع وتشغيلها مرة أخرى والتوجه لتوفير الخامات محليًا.

وتمثل مدخلات الإنتاج المستوردة بين 60 – 80% من صناعة الملابس الجاهزة. وحال توافرها محليًا ستتعاظم الاستفادة من التصنيع خاصة على مستوى الصادرات.أضاف أبو العينين أن توفير الخامات محليًا سيحمى الصناعة من رياح الأسعار العالمية، وسيوفر فى تكلفة الإنتاج

حمدى أبو العينين

ويتيح منتجا محليا نهائيا قادرا على المنافسة داخليا وخارجيا.وقدر أبوالعينين، واردات مصر من الغزول السنوية بنحو 3 مليارات دولار سنويا، وهى بمثابة طاقات صناعية عملاقة مهدرة كان يمكن الاستفادة منها فى إنشاء صناعة محلية لتوفير هذه الاحتياجات.

ويتم استيراد أغلب الواردات عبر الهند، كما يتم استيراد مستلزمات الصباغة وقطع الماكينات.

أضاف أن مجمع الغزل والنسيج فى مدينة

جمال طنة

الروبيكى بمثابة نواة لتوجه الدولة لتوفير الغزول محليا، والتى يجب الاستفادة منها بأكبر قدر ممكن وتوجيه كوادر فنية للاستفادة منها.وتضم مدينة الغزل والنسيج بالروبيكى 6 مصانع غزل كمرحلة أولى، تنتج آلاف الأطنان يوميًا، وتم البدء فى تنفيذها 2018 ويستمر التنفيذ 30 شهرا.

أكد أبو العينين، ضرورة تذليل العقبات أمام المصانع فى المناطق الصناعية القائمة بالفعل وتطويرها وتوفير الصيانة ومراقبة توافر كافة المرافق لها ومدها بالبنية التحتية اللازمة للتصنيع، إذ لا تزال بعض المناطق تعتمد على المياه الجوفية التى لا تتناسب مع متطلبات الصناعة.

ولفت إلى ضرورة خفض تكاليف الصناعة وتقليل الضرائب، والاستفادة من تجربة بعض الدول مثل ألمانيا التى تخفض شريحة الضرائب مع زيادة أعداد العمالة.

وقال جمال طنة رئيس مجلس إدارة شركة بيجامودا للملابس الجاهزة، إن أسعار الخامات شهدت زيادات تتراوح بين 15 – 20% خلال العام الحالى.

ولفت إلى أن مصر تعتمد على تصدير القطن، فى حين يتم استيراده أقمشة بعد تصنيعه بالخارج وإقامة أكثر من مرحلة تصنيعيه عليه وبعض الأقطان يتم تصنيعها محليا لكن الغالبية يتم توجيهها فى صورتها الخام للتصدير، فيما يتم استيراد النسبة الأكبر من الخامات عبر الصين.

قال طنة، إن القطن من خامات «سنجل ليكرا» ارتفاع إلى 155 جنيهًا للكيلو مقابل 125 جنيها العام الماضى.

وتوقع زيادات جديدة فى أسعار الخامات للمنتجات التى تعتمد على القطن وخصوصا «السنجل ليكرا».

88% من صادرات القطن المصرى خام

مجدى طلبة

تُصدر مصر بين 88 و 100% من محصول القطن فى صورته الخام دون تصنيع، وبعد المتغيرات الاقتصادية العالمية التى طرأت فى الـ18 شهراً الأخيرة؛ بسبب تداعيات «كورونا»، تتجه علامات تجارية عدة إلى التصنيع فى مصر بعد الأزمات التى ضربت الأسواق الرئيسية خصوصاً فى شرق آسيا.

ووفقاً لبيانات الهيئة العامة للتحكيم واختبارات القطن، صدَّرت مصر الموسم الحالى نحو 88% من إنتاج الأقطان فى صورتها الخام حتى نهاية شهر أغسطس الماضى، فى حين اشترت المغازل المحلية النسبة المتبقية. وأوضحت البيانات، أنه تم تصدير كامل الأقطان من إنتاج الموسم الماضى فى صورته الخام بواقع 1.6 مليون قنطار، ما يفسد على الاقتصاد القيمة المضافة التى يمكن أن تكسبها الصناعة.

لماذا تفضل المصانع الأقطان المستوردة؟

تعتمد المغازل المحلية العامة والخاصة على الاستيراد لتوفير خامات تصنيع الملابس؛ بسبب انخفاض الأسعار العالمية عن أسعار المحصول المصرى، رغم فارق الجودة لصالح الأخير.

ووفقاً لمصادر فى الشركة القابضة للقطن والغزل، فإنَّ أسعار الأقطان المحلية لا تزال أعلى من الأقطان المستوردة، وهو ما يرفع تكاليف الإنتاج.. لذا دائماً يتم تفضيل المنتجات المستوردة.

أوضح محمد القليوبى، مُصنّع ملابس، أن الأقطان المستوردة تغطى المواصفات الفنية التى تطلبها الأسواق الدولية والسوق المحلى، لذا ستفضل المصانع دائماً المنتج المستورد، وسيظل القطن المصرى يُصدر خامات حال عدم تأهيل سوق الزراعة محلياً.

وقال فريد واصل، نقيب الفلاحين والمنتجين الزراعيين، إنَّ ارتفاع تكلفة الزراعة وانخفاض العائد هما السبب الرئيسى فى ضعف اقتصاديات محصول القطن، ويجب تخفيف تكاليف الإنتاج لتشجيع الفلاحين على استزراع مساحات أكبر، والتى بلغت الموسم الأخير نحو 231 ألف فدان.

التغيرات العالمية واستفادة السوق

تستفيد صناعة الملابس المصرية بشكل ضعيف من التغيرات العالمية، رغم القفزة التى حققتها الصادرات خلال الأشهر السبعة الأولى من العام الحالى.

قال مجدى طلبة، الرئيس الأسبق للمجلس التصديرى للملابس الجاهزة والغزل والنسيج والمفروشات، إنَّ الاستفادة محدودة، مقارنة بالفرص المتاحة فى ظل تغيرات تفشى فيروس كورونا على السوق العالمى.

وتابع: «زيادة الطاقات الإنتاجية للمصانع أمر واجب، بهدف الاستفادة من تزايد الطلب على المنتج المصرى مؤخراً، فى ظل قفزات أسعار الشحن واضطرابات غلق بعض الدول المنتجة للملابس».

توقع «طلبة» قفزة كبيرة فى الطلب العالمى على الملابس المصرية خلال 2022 مع عودة نشاط الأسواق العالمية والحاجة إلى تعويض الخسائر الناتجة عن فترات التوقف فى فترة تفشى وباء كورونا.

أكد «طلبة»، أهمية تكاتف جميع الجهات لتحسين المناخ العام، ومساعدة الشركات فى زيادة استثماراتها، ورفع طاقاتها الإنتاجية لزيادة الصادرات.

الاستفادة من التغيرات العالمية

ارتفعت أسعار الأقطان العالمية، خلال الفترة الأخيرة، مدفوعة بانخفاض المعروض، وأزمات الشحن على مستوى الأسعار، والتسليم فى المواعيد المتفق عليها.

وتتراوح نسبة القطن فى قطعة الجينز بين 10 و15% من المنتج.. لذا يمكن أن ترتفع الاستفادة المحلية.

وتوقع مجدى طلبة، انخفاض أسعار القطن خلال شهر نوفمبر المقبل مع ظهور محصول نصف الكرة الشمالى، بالإضافة لتوقعات ارتفاع محصول الصين من الكميات المعروضة.

وتابع: «المصانع تحاول التعايش حالياً مع ارتفاع تكلفة الخامات لكنها تعانى أيضاً قفزات أسعار الشحن العالمية، وزيادة مختلف أسعار الخامات فى ظل التغيرات المناخية وتأثيرات تفشى فيروس كورونا».

ولفت إلى أن التأثير الملحوظ حالياً فى سعر القطن يظهر فى المغازل المحلية، لكن لا يزال محدوداً على الأقمشة المستوردة فى ظل توافر مخزون لدى المصانع، إذ تعتمد الشركات على استيراد غالبية الخامات من الخارج.

وأكد أنَّ الزيادات فى التكلفة مستمرة منذ بداية العام الحالى، ويصعب تعميم متوسط لهذه الزيادة على مختلف المصانع؛ لأنها تختلف من مصنع لآخر، وتحددها المدخلات المحلية والمستوردة، ونوعية الماكينات المستخدمة التى تؤثر فى النهاية على تكلفة الإنتاج.

أعباء الضرائب والتأمينات

أشار «طلبة»، إلى وجود أعباء كثيرة تتحملها الصناعة خلال الفترة الحالية فى ظل المتطلبات الحكومية من الضرائب والتأمينات، والحد الأدنى للأجور وتبعاته.

عودة المدارس تُنعش مبيعات نهاية الصيف وموسم «الشتوى» ساخن جدا

كتبت- دينا محمد:

تشهد أسعار الملابس بالسوق المحلى ارتفاعًا بنسب مختلفة تصل أعلاها إلى 20% مع طرح المنتجات الجديدة للموسم الشتوى، مدفوعة بتضخم تكاليف الإنتاج بسبب قفزات أسعار الشحن الدولى وارتفاع اسعار الخامات عالميًا.

وبدأت محال الملابس عرض موديلات الموسم الشتوى الجديد، فى حين ارتفع الطلب على موديلات الموسم الصيفى فى نهايته بدعم من التخفيضات التى تسعى للاستفادة من نمو القوة الشرائية مع عودة موسم المدارس والجامعات.

قال جمال سليمان نائب رئيس شعبة الملابس الجاهزة بغرفة القاهرة التجارية، رئيس مجلس إدارة شركة «ميس فينوس» للملابس الجاهزة، إن كافة الموديلات الجديدة خلال الموسم الشتوى الحالى ارتفعت أسعارها بنحو 20%.

وأوضح أن استمرار قفزات أسعار الشحن الدولى، أحد أسباب زيادة أسعار الملابس، إذ ارتفعت لتتراوح بين 15–15 ألف دولار للحاوية مُقابل 2000 دولار قبل جائحة كورونا.

أضاف: «تضرر كثيرًا منذ اندلاع أزمة كورونا».

وتنتج شركة ميس فينوس، نحو 50 ألف قطعه من الملابس الجاهزة الحريمى خلال الموسم الشتوى فقط، وتوجه كامل طاقتها الإنتاجية للسوق المحلى، من خلال 21 فرعا.

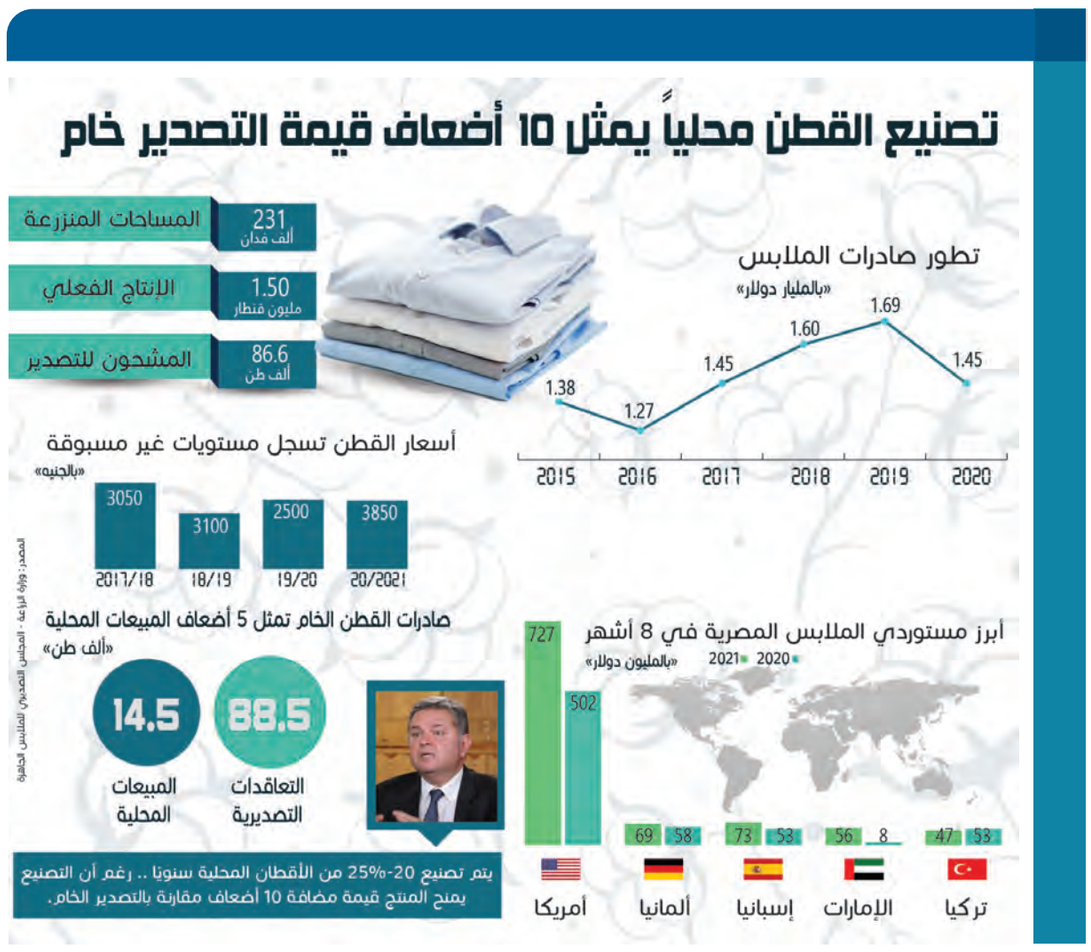
وتسعى الشركة لتوجيه نحو 30% من الإنتاج للتصدير فى السنوات المقبلة.

وقال عبد الفتاح بهجت عضو مجلس إدارة شعبة الملابس الجاهزة بغرفة القاهرة التجارية، رئيس مجلس إدارة شركة «فويكى للملابس الجاهزة»، إن الشركة اتجهت الفترة الأخيرة للتسويق عبر الأساليب الحديثة باستخدام مواقع السوشيال ميديا، مثل «فيس بوك، وأمازون، وجوميا»، وتستحوذ مبيعات «الأون لاين» على 30% من المبيعات السنوية بنحو 23 مليون جنيه.

وأوضح أن الطلب على الملابس الشتوية لا يزال مُنخفضًا نظرًا لاعتدال درجة الحرارة خلال الفترة الحالية؛ متوقعًا نمو الطلب بنهاية أكتوبر أضاف: «الشركة بدأت إنتاج ملابس الموسم الشتوى منتصف شهر يونيو الماضى، وتم التوزيع على تجار الجملة مُنتصف شهر سبتمبر، وستصل للمحال منتصف أكتوبر».

ولفت إلى أن أسعار السويت شيرت تتراوح بين 299–375 جنيهًا للقطعة، والبنطلون بين 219–299 جنيهًا ، والجاكيت 580–650 جنيهًا.

وقال جمال مناع، نائب رئيس شعبة الملابس الجاهزة بغرفة القاهرة التجارية، إن استعداد أولياء الأمور لموسم العودة للمدارس خلال العام الدراسى الجديد ساهم فى انتعاش مبيعات القطاع. أشار إلى أن الشركات المنتجة للملابس الجاهزة رفعت طاقتها الإنتاجية هذا الموسم 70% تقريبًا مقارنة بالموسم الشتوى السابق الذى تضرر بشكل ملحوظ من تفشى فيروس كورونا.



رئيس المجلس التصديرى للملابس الجاهزة:

تفاقم أسعار الشحن يخدم صادراتنا إلى أوروبا

شدد المجلس التصديرى للملابس الجاهزة على أهمية تطوير صناعة المنسوجات فى مصر من الغزل والنسيج ومراحل الصباغة والتجهيز لتقليل التكلفة وخفض الأثر السلبى للمتغيرات الاقتصادية العالمية.

قالت مارى لويس رئيس مجلس تصدير الملابس الجاهزة، إن تطوير مراحل الصباغة والتجهيز ومنحها شهادات جودة معتمدة عالميًا يجعلها قادرة على جذب الشركات العالمية لمنتجاتها.

ولفتت لويس، فى حوارها لـ«البورصة»، إلى أن هذا الاتجاه سيوفر فى فاتورة الاستيراد السنوية، على أن يتم توجيه الوفر للتصنيع المحلى، كما سيعطى قيمة مضافة أكبر للمنتج المحلى، ويُخفض سعرالمنتج وتكلفة التصنيع.

وأوضحت أن الارتفاعات العالمية فى أسعار الأقطان تسببت فى زيادة أسعار الغزول خلال الفترة الأخيرة بنسبة 30% مقارنة بأسعارها منذ شهر مضى.وهذه الزيادات أضافت ضغوطًا جديدة على الصناعة فى ظل وجود تعاقدات مُلزمة للشركات حُددت مسبقا وفقا لسعر التكلفة فى ذلك الوقت.

أكدت لويس، أن التكلفة الجديدة ستُسبب خسائر للشركات المصدرة لعدم قدرتها على تغيير أسعار توريدها وفقا لعقود التوريد المبرمة، وستتحمل فروق التكلفة، وتمثل مستلزمات الإنتاج والأقمشة نسبة تتراوح بين 47_57% من سعر المنتج.

وقرابة 50% من تكلفة الإنتاج ارتفعت فى ظل قفزات أسعار الخامات ومستلزمات الإنتاج، وتختلف زيادات التكلفة من مصنع لآخر.

مارى لويس

لفت لويس، إلى أن زيادة أسعار الأقطان عالميا سيضغط على تكلفة تصنيع الملابس الجاهزة من التيشيرت والملابس الداخلية التى تعتمد على الأقمشة القطنية.

أشارت إلى أن المجلس يُعد حاليًا خطة للترويج لشركات القطاع خارجيًا، كما أعد فيديو تعريفيا عن الصناعة المصرية وقدراتها لبثه بمعرض إكسبو دبى فى دورته للعام الجارى، كما يُحضر المجلس حاليًا للمشاركة بمعرض فى جنوب أفريقيا قريبا.

وأوضحت أن صادرات الملابس الجاهزة حققت زيادة ملحوظة خلال العام الحالى، واستفادت من ارتفاع أسعار الشحن الدولى أثناء التصدير إلى دول اتحاد أوروبا، ويستحوذ السوق الأمريكى وحده على نحو 60% من صادرات القطاع. كما أن قفزات الشحن الدولى ونقص الحاويات أجبرت مصدرى الملابس الجاهزة على الشحن بالطائرات وهى تكلفة مرتفعة على الشركات وخفضت أرباحها.

قالت لويس، إن صادرات الملابس الجاهزة عادة ما تستفيد من الأزمات العالمية مثل الأزمة بين الصين والولايات المتحدة الأمريكية، والتى ساهمت فى تحول الطلبات التصديرية إلى المصانع المصرية، كما اتجهت شركات أزياء عالمية للتصنيع فى مصر، فى ظل المتغيرات التى طرأت جراء كورونا.

ولجأت الشركات المصرية المصدرة إلى جذب الشركات الأجنبية للتصنيع لديها وذلك من خلال تخفيض جزء من هامش ربحها لتتمكن من المنافسة السعرية.

سيان ما جنتا أصفر أسود

مليار جنيه مبيعات «إم بى جى للتطوير» خلال 9 أشهر من 2021

» مأمون: الشركة تستهدف مبيعات تعاقدية بقيمة 1.5 مليار جنيه بنهاية العام الجارى

كتب- وليد فاروق:

حققت شركة «إم بى جى للتطوير العقارى»، مبيعات تعاقدية بقيمة مليار جنيه منذ بداية عام 2021 وحتى نهاية شهر سبتمبر الماضى، وتستهدف الشركة زيادة مبيعاتها المحققة إلى 1.5 مليار جنيه بنهاية العام الجارى.

وقال كريم مأمون، رئيس القطاع التجارى بمجموعة «إم بى جى للتطوير العقارى»، إن الشركة حققت مبيعات تعاقدية بقيمة 2.6 مليار جنيه بمشروع «بوكا» السكنى، بنسبة تصل 90% من وحدات المشروع، الذى يقام على مساحة 41 فدانًا بالعاصمة الإدارية، ويضم 41 مبنى بإجمالى 1.7 ألف وحدة سكنية.

وأضاف مأمون أن الشركة تستهدف مبيعات تعاقدية بقيمة مليار جنيه من مشروع «White 14»، الذى يقام على مساحة 4.8 ألف متر مربع، بمنطقه الداون تاون بالعاصمة الإدارية، ويضم 3 أبراج، بارتفاع أرضى و14 دورا تجاريا، ويضم كل طابق 29 مكتبًا بمساحات تبدأ من 37 حتى 80 مترا مربعا بالإضافة إلى وحدات تجارية بمساحات من 32 حتى 200 متر مربع، وتبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع نحو 500 مليون جنيه.

وأوضح أن الشركة أسندت أعمال الاستشارى العام للمشروع لشركة «واى بى إيه – المهندس ياسر البلتاجى»، وتخطط للبدء فى الإنشاءات خلال الربع الأخير من العام الجارى، ومن المستهدف الانتهاء من تنفيذ المشروع خلال 4 سنوات.

وأشار مأمون إلى أن سعر المتر التجارى بمشروع «White 14» يبدأ من 130 ألف جنيه، للدور الأرضى، و85 ألف جنيه للدور الأول، وسعر المتر الأدارى يتراوح من 30 إلى 32 ألف جنيه.

وقال إن «إم بى جى للتطوير العقارى» باعت نحو 70% من مشروع «جرين ريفر»، وهو مركز طبى متكامل، بارتفاع أرضى و7 طوابق متكررة، باستثمارات مليار جنيه بمنطقة MU-23 بالعاصمة الإدارية.

وأضاف مأمون أن مكتب «إى إم سى للاستشارات الهندسية» يتولى إعداد تصميمات المشروع، كما أسندت الشركة أعمال الإشراف على التنفيذ لشركة «إيهاف للاستشارات الهندسية».

وأوضح أن الشركة تدرس تنمية عدة مشروعات جديدة داخل العاصمة الإدارية، بأنشطة استثمارية متنوعة ما بين السكنى والتجارى والإدارى، كما تخطط الشركة لطرح مشروعات ساحلية خلال الفترة المقبلة.

كريم مأمون

رئيس مجلس إدارة الشركة:

300 مليون جنيه مبيعات «إيفورى للتطوير» بمشروع «إيفورى بيزنس بارك»

» الانتهاء من الأعمال الخرسانية للمشروع قبل طرحه للبيع وإسناد التشطيبات الداخلية لـ«هانى سعد انوفيشن»

حققت شركة «إيفورى للتطوير العقارى» مبيعات تعاقدية بقيمة 300 مليون جنيه بوحدات المرحلة الأولى والثانية لمشروع «إيفورى بيزنس بارك» فى مدينة الشيخ زايد.

وقالت سحر العجاتى، رئيس مجلس إدارة شركة «إيفورى للتطوير العقارى»، إن مشروع «إيفورى بيزنس بارك»، يقام على مساحة 17 ألف متر مربع داخل مشروع «سوديك ويست» المملوك لشركة السادس من أكتوبر للتنمية العقارية «سوديك».

وأضافت أن النسبة النبائية للمشروع تبلغ 30%، وينفذ على 3 مراحل، ومن المقرر تسليم المشروع خلال عامين ونصف، بتكلفة استثمارية تبلغ 500 مليون جنيه، وتستهدف الشركة مليار جنيه مبيعات تعاقدية من المشروع.

وأوضحت العجاتى أن المشروع يضم 7 مبان منها 4 تجارية بمساحة إجمالية 5 آلاف متر مربع، و76 وحدة فندقية، و24 وحدة تجارية، وتتراوح مساحات الوحدات الفندقية بين 80 و900 متر مربع، كما يضم المشروع جراجات دورين ونصف تحت الأرض بمساحة 22 ألف متر مربع، ومساحة إجمالية للمبانى تبلغ 37 ألف متر مربع.

وقالت إن المرحلة الأولى من المشروع تضم 34 وحدة فندقية، ويتراوح سعر المتر بين 70 و80 ألف جنيه، كما يضم المشروع 10 آلاف متر مربع من المساحات المكتبية و7 آلاف متر منافذ تجارية للإيجار، و70 متجراً ومطعماً، بالإضافة إلى فندق يتكون من 120 غرفة.

وأضافت العجاتى أن الشركة طرحت «إيفورى بارك التجارى» بنظام الإيجار، حيث تعاقدت مع شركة «سفيلز العالمية»، لإدارة المشروع بعد تسليمه، وتولى العملية التأجيرية، بجانب تقديم خدمات ما بعد البيع والإشراف على الصيانة، مقابل نسبة من الإيرادات.

وأوضحت أن الشركة انتهت من الأعمال الإنشائية والخرسانية للمشروع، قبل طرحه للبيع، حيث تستهدف الشركة طرح كافة منتجاتها للبيع بعد الإنشاء وليس تحت الإنشاء، وفقاً لسياسية السوق الحالية.

وقالت إن الشركة أسندت أعمال التشطيبات الداخلية للمشروع لشركة «هانى سعد انوفيشن» لتنفيذ التصميمات المعمارية والتشطيبات الداخلية، كما أسندت إلى شركة «الهاشمية للمقاولات» تولى أعمال تنفيذ الإنشاءات، وتعاقدت الشركة مع مكتب هندسى يونانى لوضع التصميمات والدراسات الاستشارية للمشروع، وتولى مكتب الاستشارى «هانى على» أعمال الإلكتروميكانيكال، ومكتب الدكتور «سامح هلال» أعمال الإنشاءات الخرسانية، ويقوم بالإشراف على المشروع الاستشارى «محمود رياض».

وأضافت العجاتى أن الشركة أسندت الأعمال الكهروميكانيكية لشركة «أدلر للأعمال الكهروميكانيكية» بقيمة 57 مليون جنيه.

وأوضحت أن شركة «إيفورى للتطوير العقارى» تعاقدت مع الشركة «المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد – جاس كول» التابعة لوزارة البترول، لإنشاء محطة تبريد مركزية، تعمل بالغاز الطبيعى، بطاقة 720 طن تبريد فى الساعة، لتغذية مشروع «إيفورى بيزنس بارك»، فى إطار توجهات الشركة لتنويع الطاقة المستخدمة بالمشروع.

وقالت إن التكلفة الاستثمارية للمحطة تبلغ 12.5 مليون جنيه، ويشمل مجال أعمال شركة «جاس كول» التصميم والتنفيذ والتوريدات والتركيبات والإشراف، والتسليم الإبتدائى والنهائى لجميع الأعمال الخاصة بالمحطة وكذلك إدارتها، طبقا للاشتراطات الفنية على أن يتم التنفيذ خلال 8 أشهر.

وتأسست شركة «جاس كول» عام 2004، وهى متخصصة فى مجال الطاقة والتبريد وتوفير الحلول المبتكرة للمنشآت التجارية والسكنية لترشيد استهلاك الطاقة.

وأضافت العجاتى أن حركة المبيعات بالسوق العقارى، شهدت تحسنا خلال العام الجارى، إذ يتمتع السوق بطلب سنوى متزايد.

وأوضحت أن نمو حركة التطوير العمرانى فى مصر دفعت الشركات لتقديم منتجات جديدة ومختلفة، ومن ثم اتجهت الشركة لطرح وحدات فندقية، بغرض تحقيق مزيد من المنافسة وتلبية احتياجات العملاء والبحث عن منتج مختلف بعد تشبع السوق العقارى بمنتجات متشابهة.

وأشارت إلى أن المنتجات الفندقية تقدم خدمات وحلول للعملاء، وتضمن استمرار الجودة والحفاظ على مواصفات المشروع حتى بعد التشغيل.

وقالت إن قيام المطور العقارى بدور المؤسسات المصرفية فى تمويل المشروعات، أثر بالسلب على جودة المنتجات المطروحة، بفعل البحث عن سيولة وضخها فى الإنشاءات.

وأضافت العجاتى أن كثير من المطورين يطرحون منتجات متشابهة، وانحصار التنافس فى تقديم تسهيلات ائتمانية فقط، كخفض سعر الوحدة، ومقدمات الحجز، وتقديم فترات سداد طويلة.

سحر العجاتى

500

مليون جنيه استثمارات المشروع.. ومليار جنيه مبيعات تعاقدية مستهدفة

«المجتمعات العمرانية» تسند لـ«السعودية المصرية» تسويق مشروع «مارينا العلمين»

» «الطاهر»: 8.2 مليار جنيه حصيلة بيع مشروعى «صوارى» و«الحى اللاتينى»

حققت الشركة السعودية المصرية للتعمير، نحو 8.2 مليار جنيه مبيعات تعاقدية لصالح هيئة المجتمعات العمرانية، بمشروعى «صوارى» فى الإسكندرية، و«الحى اللاتينى» بمدينة العلمين الجديدة.

وتوزعت المبيعات على 6.7 مليار جنيه بمشروع «صوارى»، و1.5 مليار جنيه مبيعات المرحلة الأولى من مشروع «الحى اللاتينى».

وقال المهندس محمد الطاهر، الرئيس التنفيذى للشركة السعودية المصرية للتعمير، إنَّ هيئة المجتمعات العمرانية أسندت للشركة أعمال تسويق وتطوير أحدث مراحل مشروع «مارينا العلمين» بالساحل الشمالى.

وأضاف «الطاهر»، أن التعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية يتضمن تسويق مجموعة من وحدات التاون هاوس وتوين فيلا الجاهزة للتسليم بنظام نصف تشطيب؛ حيث قامت الشركة ببيع عدد كبير من الوحدات خلال أيام، ولم يتبق منها سوى عدد محدود، وحققت الشركة 400 مليون جنيه من بيع الوحدات، ويتراوح سعر الوحدة من 8 إلى 14 مليون جنيه.

محمد الطاهر

وأوضح أن الشركة تتعاون مع هيئة المجتمعات العمرانية فى تقديم مجموعة من الاستشارات الخاصة بنوعية البناء الأكثر تفضيلاً للعملاء، ونوعية الخدمات اللازم توافرها، وكل ما يتعلق بتلبية احتياجات العملاء من الراغبين فى الشراء بمراحل مشروع «مارينا العلمين» بالساحل الشمالى.

«تاج ديزاين» تتعاقد مع «الحادى للتطوير» على تصميم مشروعات بـ2 مليار جنيه

شريف هلال

تعاقدت شركة «تاج ديزاين»، مع شركة «الحادى للتطوير العقارى»، لتصميم وتنفيذ عدة مشروعات بتكلفة استثمارية تصل 2 مليار جنيه.

وقال المهندس شريف هلال، المدير التنفيذى لشركة «تاج ديزاين»، إن الشركة ستتولى أعمال تصميم وتنفيذ عدة مشروعات مختلفة مع «الحادى للتطوير»، من بينها مولين تجاريين بمنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومينى كمبوند بمدينة القاهرة الجديدة، وعدة مشروعات أخرى تخطط الشركة للإعلان عنها خلال الفترة المقبلة.

وأضاف أن مشروع المول الأول يقام على مساحة فدان بمنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة، وتبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع 400 مليون جنيه، ويتكون المول من 3 أدوار جراجات، وارتفاع 16 طابقا، تشمل دورين تجاريين، و4 طوابق طبية، و10 طوابق إدارية، ومن المخطط بدء تنفيذ المشروع منتصف 2022، والتسليم خلال 3 سنوات.

وأوضح هلال أن الشركة تعتزم طرح مول آخر بنفس المواصفات، على قطعة مجاورة للمول الأول، بمساحة فدان، بقيمة استثمارية 400 مليون جنيه، كما تخطط الشركة لطرح مينى كمبوند بمدينة القاهرة الجديدة بتكلفة استثمارية تبلغ 300 مليون جنيه.

وأشار إلى أن الشركة تخطط لتولى أعمال التصميم لمزيد من المشروعات مع مطورين آخرين خلال الفترة المقبلة.

أعضاء مجلس الإدارة لـ «البورصة»

«كن كريتيف للاستشارات» تشرف على 20 مشروعًا بـ 250 مليار جنيه

تشرف شركة «كن كريتيف للاستشارات الهندسية»، على 20 مشروعًا عقاريا بالسوق المصرى موزعة على مناطق ومحافظات مختلفة بتكلفة استثمارية تبلغ نحو 250 مليار جنيه.

وتدرس الشركة عروضا لـ12 مشروعًا ما بين التصميم والاستشارات الهندسية المتكاملة، والإشراف على التنفيذ، وإدارة المشروعات، فى العاصمة الإدارية وشرم الشيخ والقاهرة الجديدة و6 أكتوبر والساحل الشمالى.

إيهاب دابوه و بهاء وجدى فى حوارهما لـ «البورصة»

إيهاب دابوه:

» الشركة أشرفت على 200 مشروع بقيمة 950 مليار جنيه فى 13 دولة خلال 7 سنوات

وقال الدكتور إيهاب دابوه، المدير التنفيذى لشركة «كن كريتيف»، إن الشركة أشرفت على حجم أعمال بقيمة 950 مليار جنيه، موزعة على 200 مشروع لصالح 150 عميلا فى 13 دولة خلال 7 سنوات.

وأضاف لـ«البورصة» أن الشركة تعمل كاستشارى متكامل، وتمتلك عدة فروع فى مصر، وعمان، وقطر، والنمسا، وليبيا، وكينيا، والسعودية، والبحرين، وأوزبكستان، والإمارات، وتستهدف التوسع فى أفريقيا وأوروبا.

وأوضح دابوه أن الشركة تتولى الإشراف على مدينة «طربول الصناعية»، والتى تنفذ بالشراكة بين الدولة وشركة «جى فى للتطوير العقارى»، ضمن مشروع تطوير منطقة أطفيح الذى تنفذه الحكومة.

وتقام المدينة على مساحة 26 ألف فدان، بتكلفة استثمارية تبلغ 100 مليار جنيه، وتشرف الشركة على تنفيذ 46 مشروعا ما بين الصناعى والتجارى واللوجستى والتكنولوجيا والمشروعات السكنية داخل المدينة، من بينها 38 مشروعا صناعيا.

وقال دابوه إن «كن كريتيف» تتولى الإشراف على مشروع وادى تكنولوجيا الغذاء بمدينة «طربول الصناعية» بالتعاون مع هيئة تعاونيات الإسكان وهيئة سلامة الغذاء، وتتضمن إنشاء أكبر سوق للجملة، وميناء جاف للتصدير على مساحة 1.2 مليون متر مربع، بتكلفة استثمارية تبلغ 4 مليارات جنيه.

وأضاف أن الشركة تتولى الإشراف على التصميم والأعمال الهندسية لمشروع إنشاء مدينة «إيرو سبيس سيتى» وكالة الفضاء المصرية، التى تستهدف تصنيع قمر صناعى مصرى، بمكونات أكثر من 70% منها مصرى، ويقام المشروع بالعاصمة الإدارية الجديدة، لصالح هيئة الاستشعار عن بعد وبالتعاون مع وكالة ناسا الفضائية، وتبلغ التكلفة الاستثمارية للمدينة 2 مليار دولار.

وأوضح أن الشركة تتولى الإشراف على تنفيذ مول تجارى إدارى فى العاصمة الإدارية لصالح شركة «بيراميدز للتطوير العقارى»، ويقام على مساحة 100 فدان، ومن المخطط طرحه قريبًا للبيع.

وأشار إلى أن الشركة تمتلك سابقة أعمال فى مجالات مختلفة، أبرزها التخطيط العمرانى المستدام، وتشمل دراسات الجدوى الاقتصادية، والتقييمات الخاصة بالموقع والأثر البيئى والمجتمعى، والتقييمات الأساسية للأصول، ودراسات خاصة بتوفير الطاقة.

وقال الدكتور بهاء وجدى، مدير تطوير الأعمال بالشركة، إن «كن كريتيف» تشرف حاليا على 20 مشروعًا فى مناطق ومحافظات مختلفة بالسوق المصرى بتكلفة استثمارية تبلغ نحو 250 مليار جنيه.

وأضاف أن الشركة تدرس عروضا لـ12 مشروعًا ما بين التصميم والاستشارات الهندسية المتكاملة، والإشراف على التنفيذ، وإدارة المشروعات، فى العاصمة الإدارية وشرم الشيخ والقاهرة الجديدة و6 أكتوبر والساحل الشمالى.

وأوضح وجدى أن الشركة تشرف على عدة مشروعات سياحية من بينها 4 مشروعات فى الساحل الشمالى، تشمل مشروعين تحت الدراسة، هما مشروع مع شركة «دلمار للتنمية السياحية»، ومشروع «لابيلا لاجون» فى مرسى مطروح، بجانب مشروعين فى شرم الشيخ.

وأشار إلى أن الشركة تتولى تنفيذ بعض الاستشارات لقطاعات مختلفة من بينها قطاع الطاقة والبترول، وتشرف على تنفيذ بعض المشروعات لشركات «توتال إيجيبت»، وشركة «شيفروليه العالمية»، وشركة «سى بترول».

وقال إن الشركة تستهدف الإشراف على مشروعات داخل القطاع المصرفى، وتتفاوض حاليًا مع عدة بنوك على الإشراف الهندسى والتصميمات للفروع الجديدة لهذه البنوك.

وأوضح أن الشركة أطلقت مبادرة لربط الدراسة الأكاديمية بسوق العمل فى المجال الهندسى، تستهدف تدريب طلبة الجامعات بمختلف كليات الهندسة والفنون الجميلة، لربطهم بسوق العمل، وتسعى الشركة لتدريب وتأهيل 1000 طالب لسوق العمل حتى 2022، وإتاحة فرص عمل للمتميزين.

وأشار وجدى إلى أن الشركة بدأت فى تنفيذ المبادرة، وتدرب نحو 100 طالب وطالبة من جامعة حلوان، وجامعة 6 أكتوبر، وMSA.

وقال إن الشركة تسعى للتعاون مع كافة الجامعات المصرية، وتدريب الطلبة، بداية من مراحل التعاقد وحتى الإشراف على تنفيذ المشروع وعلى المرحلة التصميمية، وكيفية إدارة المشروع والإشراف على الموقع، وتأثير أكواد البناء على مراحل التصميم.

بهاء وجدى:

» الشركة تدرس عروضا لـ12 مشروعًا ما بين التصميم والاستشارات الهندسية والإدارة والإشراف على التنفيذ

«عمار العقارية» تتفاوض مع 3 جهات لاستبدال 25 فدانا بـ«أسوان الجديدة»

» عصام: 100 مليون جنيه مبيعات الشركة خلال النصف الأول من 2021

تتفاوض شركة «عمار العقارية» مع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، والمجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف، لتخصيص قطعة أرض بديلة عن القطعة التى خصصتها هيئة المجتمعات العمرانية للشركة لإقامة مشروع سكنى تجارى على مساحة 25 فدانا بمدينة أسوان الجديدة، باستثمارات 500 مليون جنيه.

وقالت عبير عصام، رئيس مجلس إدارة «عمار العقارية»، إن المعاينة المبدئية للأرض المخصصة للمشروع أكدت عدم صلاحيتها للإنشاءات نتيجة طبيعتها الصخرية، ما يزيد من تكلفة المشروع عن حجم الاستثمارت المخطط فى دراسات الجدوى.

وأضافت لـ«البورصة»، أن الشركة أبلغت «المجتمعات العمرانية» بعدم صلاحية الأرض للمشروع، فيما عرضت الهيئة العامة للاستثمار والمجموعة الوطنية لاستثمارات الأوقاف قطعة أرض بنفس المساحة ونفس المنطقة على «عمار العقارية»، وتقترب الشركة من إنهاء التفاوض مع الثلاث جهات للحصول على قطعة الأرض الجديدة.

وأوضحت عصام أن الشركة تدرس تنفيذ المشروع على 3 مراحل، وتشمل المرحلة الأولى تنفيذ الشقق السكنية، والمرحلة الثانية تنفيذ الفيلات، والمرحلة الثالثة تنفيذ مول تجارى.

وأشارت إلى أن الشركة حققت مبيعات تعاقدية بقيمة 100 مليون جنيه خلال النصف الأول من العام الجارى، وتستهدف مبيعات بقيمة 200 مليون جنيه خلال 2022.

وقالت إن الشركة استلمت أرض مشروع «بيجواتا» الفندقى الذى يطور بالشراكة بين «عمار العقارية» وإحدى الجهات الحكومية، ويقام على مساحة 15 فدانا بمدينة الغردقة، وتبلغ التكلفة الاستثمارية للمشروع نحو 500 مليون جنيه.

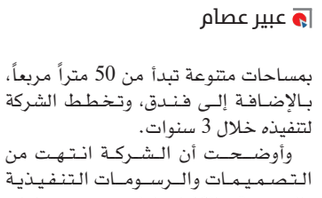
وأضافت عصام أن المشروع عبارة عن منتجع سياحى يتضمن 660 وحدة فندقية بمساحات متنوعة تبدأ من 50 متراً مربعاً، بالإضافة إلى فندق، وتخطط الشركة لتنفيذه خلال 3 سنوات.

وأوضحت أن الشركة انتهت من التصميمات والرسومات التنفيذية والهندسية بالكامل لمشروع «بيجواتا»، ويتولى مكتب ECB للاستشارات الهندسية التصميم والإشراف على أعمال التنفيذ، وتعتزم الشركة البدء فى الإنشاءات خلال الفترة المقبلة، ومن المخطط الانتهاء من المشروع فى 2025.

وأشارت عصام إلى أن «عمار العقارية» تطور 5 مشروعات بأنشطة استثمارية مختلفة ما بين السكنى والتجارى والإدارى.

وقالت إن الشركة تستهدف مليار جنيه مبيعات تعاقدية من مشروع «بيانكو» السكنى التجارى، المقام على مساحة 18 فدانًا بالتوسعات الشرقية بمدينة 6 أكتوبر، ويضم وحدات سكنية وفيلات ومولا تجاريا ويبلغ حجم استثمارات المشروع 600 مليون جنيه.

وأضافت عصام أن السوق العقارى يشهد نموا فى حركة المبيعات خلال الفترة الحالية بعد الانحصار الجزئى لجائحة «كورونا»، خاصة مبيعات المصريين العاملين بالخارج.


عبير عصام

هل يعود الاقتصاد العالمى إلى عصر السبعينيات؟

مر نحو نصف قرن منذ أن فرضت منظمة الدول المصدرة للبترول «أوبك» حظراً بترولياً على الولايات المتحدة، مما حول مشكلة التضخم المتواضعة إلى نوبة طويلة من ارتفاع الأسعار والبؤس الاقتصادى.
لكن الركود التضخمى فى السبعينيات عاد إلى أذهان الاقتصاديين اليوم، فهم يواجهون ارتفاعاً فى التضخم ونشاطا اقتصاديا مخيبا للآمال.
ويعتبر الركود التضخمى مشكلة شائكة بشكل خاص لأنه يجمع بين آفتين- وهما التضخم المرتفع والنمو الاقتصادى الضعيف- لا يجتمعان عادة، وفقاً لمجلة «ذى إيكونوميست» البريطانية.

كتبت- منى عوض:

وحتى الآن هذا العام، كان النمو الاقتصادى فى معظم أنحاء العالم قوياً وانخفضت معدلات البطالة، رغم أنها لاتزال أعلى بشكل عام من مستويات ما قبل الوباء، لكن يبدو أن الانتعاش يفقد الزخم، مما يغذى المخاوف من الركود.

وقد أدى الوباء إلى إغلاق المصانع فى أجزاء من جنوب شرق آسيا، مما أضر بالإنتاج الصناعى، كما أن معنويات المستهلك الأمريكى تتلاشى.

وفى ظل ذلك، وبعد عقد من التباطؤ، تتزايد ضغوط الأسعار، إذ ارتفع التضخم فوق أهداف البنوك المركزية فى معظم أنحاء العالم وتجاوز حاجز الـ 3% فى بريطانيا ومنطقة اليورو و5% فى الولايات المتحدة.

مع ذلك، لا تعتبر الصورة الاقتصادية سيئة مثل الوضع خلال السبعينيات، لكن ما يقلق الذين يعانون من الركود التضخمى ليس الأرقام الدقيقة بقدر ما هو حقيقة أن مجموعة من القوى تهدد بإبقاء التضخم مرتفعاً حتى مع تباطؤ النمو، وأن هذه القوى تبدو مشابهة بشكل مخيف للعوامل التى كانت وراء الركود التضخمى فى السبعينيات.

أحد القوى هو محاولة الاقتصاد العالمى التغلب مرة أخرى على صدمات أسعار الطاقة والغذاء، حيث ارتفعت أسعار المواد الغذائية العالمية بمقدار الثلث تقريباً خلال العام الماضى، وتقترب أسعار الغاز والفحم من مستويات قياسية فى آسيا وأوروبا.

كما أن مخزونات كلا النوعين من الوقود منخفضة بشكل مقلق فى الاقتصادات الكبيرة مثل الصين والهند، فضلاً عن أن انقطاع التيار الكهربائى يعتبر مشكلة بالفعل فى الصين وربما ينتشر بشكل أكثر، وسيؤدى ارتفاع تكاليف الطاقة إلى ضغوط تصاعدية إضافية على التضخم ويزيد من سوء المزاج الاقتصادى حول العالم.

كذلك، ترتفع التكاليف الأخرى أيضاً، حيث ارتفعت معدلات الشحن بسبب التحول فى الإنفاق الاستهلاكى نحو السلع والمتأخرات المتراكمة فى الموانئ بسبب الوباء.

يرى كثيرون تشابهاً آخر مع الماضى فى البيئة السياسة الحالية، فهم قلقون من تراجع الأفكار المتعلقة بالاقتصاد الكلى وخلقها فرصة للتضخم المستمر.

ففى فترتى الستينيات والسبعينيات تحملت الحكومات والبنوك المركزية ارتفاع التضخم لأنها أعطت الأولوية للبطالة المنخفضة على الأسعار المستقرة، لكن التجربة المؤلمة للركود التضخمى ساعدت على تغيير التفكير، مما أدى إلى إنتاج جيل من محافظى البنوك المركزية مصممون على إبقاء التضخم تحت السيطرة.

بعد ذلك، بعد الأزمة المالية العالمية وفترة من نقص الطلب، أفسح هذا التركيز المنفرد الطريق لمزيد من القلق بشأن البطالة، كما أدت أسعار الفائدة المنخفضة إلى إضعاف الانضباط المالى وتقديم حزم تحفيز هائلة خلال عام 2020.

والآن كما فى السبعينيات، يحذر القلقون من أن الحكومات والبنوك المركزية قد تميل إلى حل مشاكل جانب العرض عبر إدارة الاقتصاد بشكل أكثر حرارة، مما يؤدى إلى ارتفاع معدلات التضخم ونمو مخيب للآمال.

ومع ذلك، وبغض النظر عن هذه الأمور المتشابهة، فإن السبعينيات لم تقدم سوى إرشادات قليلة لأولئك الذين يسعون إلى فهم المشكلات الحالية، مع وضع المناطق التى لا تصح فيها المقارنة التاريخية فى الاعتبار.

عادة ما تقلق صدمات الطاقة وأسعار الغذاء الاقتصاديين لأنها يمكن أن تصبح خاضعة لصفقات الأجور وتوقعات التضخم، مما يتسبب فى ارتفاع الأسعار المتصاعد.

علاوة على ذلك، تفاقم الركود التضخمى فى السبعينيات بسبب الانخفاض الحاد فى نمو الإنتاجية عبر الاقتصادات الغنية، ثم فى العقود التى أعقبت الحرب العالمية الثانية تم استيعاب التزام الحكومات بالحفاظ على الطلب من خلال النمو الصاروخى فى القدرة الإنتاجية.

لكن بحلول أوائل السبعينيات، نفد زخم الطفرة الإنتاجية الطويلة، وفشلت عادة زيادة الطلب فى المساعدة على توسيع الإمكانات الإنتاجية، ودفعت الأسعار بدلاً من ذلك، ليتبع ذلك فترة طويلة من نمو الإنتاجية المخيب للآمال.

ومع ذلك، مع انتشار أسوأ تفشى للوباء، تعززت الإنتاجية، حيث نما الناتج لكل ساعة عمل فى الولايات المتحدة بنحو 2% العام المالى المنتهى فى يونيو، أى ضعف متوسط معدل عقد 2010، كما أن الإنفاق الرأسمالى المزدهر قد يعنى استمرار هذه المكاسب.

ثمة تحول هام آخر مقارنة بالسبعينيات هو أن البنوك المركزية لم تنسى كيفية كبح جماح التضخم ولم تفقد التزامها باستقرار الأسعار، لكن بعض محافظى البنوك المركزية فى السبعينيات شككوا حتى فى قدرتهم على كبح زيادات الأجور والأسعار، لكن نهاية حقبة التضخم المرتفع أظهرت أن البنوك المركزية قد تكبح مثل هذه الزيادات فى الأسعار ولم تُفقد هذه المعرفة.

وبالمثل، فإن الأرثوذكسية المالية الجديدة تتمتع بحدودها الخاصة، إذ يتوقع تراجع عجز الميزانية حول العالم بشكل كبير من هذا العام إلى العام المقبل.

وفى الولايات المتحدة، فإن مخاوف الديمقراطيين المعتدلين بشأن الإنفاق المفرط ربما تعنى تراجع خطط الاستثمار الكبرى للرئيس جو بايدن، أو فشلها على الإطلاق.

من الجوانب المهمة الأخرى التى تغير فيها الاقتصاد العالمى منذ السبعينيات تكامله بشكل أكبر من خلال الأسواق المالية وسلاسل الإمداد، فقد تضاعفت التجارة كحصة من الناتج المحلى الإجمالى العالمى، على سبيل المثال، منذ عام 1970.

كما أن التعافى غير المتكافئ من الوباء فرض ضغوط شديدة على بعض الروابط التى تربط الاقتصادات ببعضها البعض، ويمكن للحكومات المذعورة أن تخزن الموارد، مما يتسبب فى اضطرابات إضافية.

ختاماً، لا يمكن اعتبار هذه التجربة العدسة الأوضح التى يمكن من خلالها إدراك القوى العاصفة بالاقتصاد العالمى، فالعالم تغير بشكل كبير منذ السبعينيات، والعولمة أوجدت شبكة واسعة من أوجه الترابط، وبالتالى فإن النظام الحالى يواجه اختباراً جديداً فريداً من نوعه.

قالوا عن أسعار السلع والتضخم

قد تتوقف أسعار المعادن والصلب عن الارتفاع نظرا لصدمة الطلب التى تلوح فى الأفق نتيجة ترشيد استهلاك الطاقة فى الصين فى قطاعات مثل البناء والتصنيع.

تريسى لياو، محللة فى سيتى جروب:

من المقرر أن يرتفع إنتاج الصلب فى أكتوبر فى بعض أجزاء الصين، وهو ما قد يكون له تأثير مهدئ للأسعار.

فيفيك دار، محلل السلع الأساسية فى بنك الكومنولث الأسترالى:

Bloomberg

أكثر ما يهم المستثمرين الآن هو أزمة الطاقة التى تمتد من آسيا إلى أوروبا، والتى تتسبب فى إغلاق المصانع وترفع فواتير الكهرباء وتهدد بإعاقة الانتعاش العالمى من الوباء.

وكالة أنباء «بلومبرج»:

الشركات الهندية مرشحة لجمع 10 مليارات دولار من سوق الأسهم

كتبت - دعاء البرعى:

تتوقع شركة «كيه.بى.إم.جى»، أن تجمع الشركات الرقمية الهندية ما يقرب من 10 مليارات دولار من خلال الطروحات العامة الأولية فى الأشهر الستة المقبلة، إذ يواصل المستثمرون ضخ الأموال فى قطاع التكنولوجيا فى البلاد.

قال سرينيفاس بالاسوبرامانيان، الشريك الأول ورئيس قسم تمويل الشركات لدى «كيه.بى.إم.جى إنديا»، أن «الهند تكشف عن مجال جديد تماماً للنمو مع هذه الشركات الرقمية لمديرى الأصول العالميين».

وأضاف بالاسوبرامانيان، فى حوار أجراه مع تلفزيون وكالة أنباء «بلومبرج»، أن «الكثير من الأموال المطبوعة خلال فترة إدارة الرئيس السابق دونالد ترامب تجد طريقها دائماً نحو أسواق الأسهم على مستوى العالم، والهند هى أحد المستفيدين من ذلك».

بعد ما يقرب من عامين من تحمل تداعيات جائحة فيروس كورونا المميت، فإن ثمة عوامل عديدة مثل العودة القوية إلى الحياة بمساعدة حملة التطعيم واسعة النطاق وسياسة البنك المركزى التيسيرية والنمو الاقتصادى المتوقع بنسبة 9.5% هذا العام، والتى أسهمت جميعها فى تعزيز سوق الأسهم فى الهند.

جمعت الشركات الهندية ما يصل إلى 10.8 مليار دولار من مبيعات أسهمها لأول مرة هذا العام، وذلك بحسب البيانات التى جمعتها «بلومبرج».

ووفقاً لهذه الوتيرة، فقد يتجاوز عام 2021 الرقم القياسى المسجل فى عام 2017 والذى بلغ 11.8 مليار دولار.

وأشار بالاسوبرامانيان إلى أن معنويات السوق قد تحسنت بسبب الحملة التنظيمية التى شنتها الحكومة الصينية على شركات التكنولوجيا فى البلاد.

فى الماضى، عندما كان مديرو الأصول يملكون أموالاً قابلة للاستثمار، كان 90% من تلك الاستثمارات يتجه إلى الصين بسبب نموها الاقتصادى والاستهلاك، لكن الآن يتوجه 80% منها إلى الهند.

يرى بالاسوبرامانيان أن شركات الاقتصاد القديم تقود جزئياً عمليات الاندماج والاستحواذ لأنها تبيع الأصول للتخلص من الديون، بالإضافة إلى شركات الخدمات الرقمية والمالية التى تسعى إلى الاندماج باستخدام الأسهم كعملة.

موسكو تسعى لإصلاح العلاقات مع أوروبا وتعدل إنتاج الغاز

دعا سفير الكرملين لدى الاتحاد الأوروبى، أوروبا إلى إصلاح العلاقات مع موسكو، من أجل تجنب نقص الغاز فى المستقبل، لكنه أصر على أن روسيا لا علاقة لها بالارتفاع الأخير فى الأسعار.

ويتوقع فلاديمير تشيزوف، الممثل الدائم لروسيا لدى الاتحاد الأوروبى، أن تستجيب شركة «غازبروم»، المُصدر الذى تسيطر عليه الدولة والذى يوفر 35% من احتياجات الغاز الأوروبية، بسرعة لتعليمات الرئيس الروسى فلاديمير بوتين لتعديل الإنتاج.

وقال إن الإجراء الذى من شأنه أن يساعد فى كبح جماح الارتفاع الصاروخى فى أسعار الجملة من المرجح أن يأتى «عاجلاً وليس آجلاً»، حيث أعطى بوتين «بعض النصائح لغازبروم لتكون أكثر مرونة»، وشيء ما يجعله يعتقد أن «غازبروم» ستستمع إلى هذه النصائح.

ورفض تشيزوف تأكيدات المشرعين الأوروبيين بأن روسيا لعبت دوراً فى أزمة الغاز الأوروبية، مشيراً إلى أن اختيار أوروبا التعامل مع موسكو على أنها «خصم» جيوسياسى لم يجدى نفعاً فى إنهاء الأزمة.

وأضاف فى حوار أجراه مع صحيفة «فاينانشيال تايمز» البريطانية: «جوهر الأمر هو مجرد مسألة صياغة كلام، إذ يمكن تغيير كلمة خصم إلى شريك ويتم حل الأمور بشكل أسهل.. عندما يجد الاتحاد الأوروبى الإرادة السياسية الكافية للقيام بذلك، سيعرفون أين يجدوننا».

وارتفعت أسعار الغاز الطبيعى فى أوروبا، مما أثار المخاوف من أزمة وقود الشتاء وتعريض الانتعاش الاقتصادى للخطر.

فى وقت ما من الأسبوع الماضى، وصلت أسعار الغاز الفورية إلى نحو 10 أضعاف مستواها منذ بداية العام، قبل أن تنخفض فجأة بعد أن لمح بوتين إلى أن شركة غازبروم قد تزيد الإمدادات.

آثارت الأسعار المرتفعة بشكل قياسى والاحتياطيات المنخفضة مخاوف حكومات الاتحاد الأوروبى التى تخشى حدوث نقص فى الغاز فى فصل الشتاء، وأدت إلى مطالبة بعض الدول الأعضاء لبروكسل بالنظر فى علاجات طارئة أو إصلاحات جديدة، لكن مفوض الطاقة قدرى سيمسون قال مؤخراً إن جذور الأزمة «لم تنشأ فى أوروبا».

أيضاً فإن الشتاء البارد فى أوروبا وآسيا كان سبباً فى استنزاف الغاز فى المخازن، بينما أدى الانتعاش الاقتصادى من الوباء إلى زيادة الطلب وانخفاض سرعة الرياح فى أوروبا هذا الصيف مما خفض مستوى توليد الطاقة المتجددة.

كيف تستفيد روسيا من أزمة الطاقة الأوروبية؟

كان الأسبوع الماضى سيئا بالنسبة لمستهلكى الطاقة فى أوروبا، لكنه كان أسبوعا مرضيا لفلاديمير بوتين لأن أسعار الغاز الأوروبية القياسية يوم الجمعة كانت أعلى 6 مرات مما كانت عليه قبل عام – لكنها تراجعت عن أعلى مستوى لها على الإطلاق فى منتصف الأسبوع بعد أن أشار الرئيس الروسى إلى أن موسكو قد تكون مستعدة لبث الاستقرار فى الأسعار.

كان السياسيون يواسون أنفسهم فى وقت من الأوقات بأن روسيا لا تستطيع أبدا قطع الغاز عن أوروبا لأن ذلك سيؤدى إلى انهيار اقتصادها، وأظهرت الأسابيع الماضية أن موسكو ليست بحاجة إلى إغلاق الصنابير: فى أزمة الإمدادات، أظهرت أنها يمكنها امتلاك نفوذ كبير حتى مع الاستمرار فى الوفاء بجميع التزاماتها التعاقدية طويلة الأجل، ببساطة عن طريق حجب أى غاز إضافى.

وتعد ضغوط الطاقة التى ألقت بظلالها على التوقعات الاقتصادية وجعلت الأسواق فى حالة تأهب هى مسألة عالمية، ويواجه انتعاش النشاط عقبات ما بعد الوباء، وأدى فيروس كورونا والشتاء الطويل إلى تأخير ملء مخزونات الطاقة وتراكم أعمال الصيانة فى بعض حقول النفط والغاز والفحم، وتعانى الهند والصين من نقص أيضا.

> حتى إذا لم تكن روسيا العقل المدبر لهذه الضغوط فقد استفادت منها كما يقول المتداولون من خلال رفض إرسال إمدادات إضافية إلى السوق الفورية لتهدئة الأمور كما فعلت فى الماضى

أدى الابتعاد عن الفحم، وفى بعض الدول عن الطاقة النووية، إلى جعل الغاز أكثر أهمية كوقود صناعى، ولتوليد الكهرباء رغم التقدم الذى أحرزته مصادر الطاقة المتجددة، وعانت أوروبا أيضا من إغلاق جزئى لحقل جرونينجن الغازى العملاق بسبب الزلازل فى هولندا وتحول إمدادات الغاز الطبيعى المسال إلى آسيا.

ومع ذلك، حتى إذا لم تكن روسيا العقل المدبر لهذه الضغوط، فقد استفادت منها، كما يقول المتداولون، من خلال رفض إرسال إمدادات إضافية إلى السوق الفورية لتهدئة الأمور كما فعلت فى الماضى، ويقول رئيس وكالة الطاقة الدولية إن لدى روسيا القدرة على إرسال المزيد من الغاز إلى أوروبا، وفى مواجهة مقاومة من قبل العملاء لخفض انبعاثات الكربون، فإن روسيا، مثل أوبك فيما يخص البترول، تميل بلا شك إلى تعظيم الإيرادات من الغاز الذى لا يزال بإمكانها بيعه – وإرسال رسالة غير دقيقة حول مخاطر التحول الأخضر السريع.

تستغل موسكو الموقف أيضا للضغط على المنظمين فى برلين للموافقة على خط أنابيب الغاز «نورد ستريم 2» الذى تم بناؤه حديثًا تحت بحر البلطيق إلى ألمانيا، وأكد وزير الطاقة الروسى الأسبوع الجارى مرة أخرى أن الموافقة السريعة على خط الأنابيب «يمكن أن تهدئ إلى حد ما الوضع الحالى».

قد يزداد نفوذ روسيا: مع انخفاض مخزون الغاز الأوروبى بشكل غير عادى، ويخشى العاملون فى القطاع أن تؤدى البرودة الطفيفة فى الشتاء إلى تقلبات شديدة فى الأسعار، وستظل الموافقة على « نورد ستريم 2»، وهو مشروع سياسى فى الأساس لتجاوز خط أنابيب النقل فى أوكرانيا، تواجه مقاومة قوية.

> يجب أن تكون استجابة الاتحاد الأوروبى هى تكثيف التحركات لتنويع مصادر الطاقة والموردين ويجب أن يسرع- لا أن يبطئ - التحول إلى مصادر الطاقة المتجددة

فمن شأن المشروع أن يذل كيبف، ومع ذلك، فإنه لن يزيد الاعتماد على روسيا إلا إذا قامت حكومات الاتحاد الأوروبى وعقود العمل بتلقى غاز إضافى من خلالها، بدلاً من مجرد استبدال النقل عبر أوكرانيا، وقد يرفض الكثيرون تقييد أنفسهم أكثر بمورد أظهر أنه مستعد لاستخدام الطاقة كأداة جيوسياسية.

فى الواقع، يجب أن تكون استجابة الاتحاد الأوروبى هى تكثيف التحركات لتنويع مصادر الطاقة والموردين، ويجب أن يسرع، لا أن يبطئ، التحول إلى مصادر الطاقة المتجددة، وأن يوسع بنيته التحتية للغاز الطبيعى المسال، وتتعاقد على المزيد من الغاز من النرويج والجزائر وقطر والولايات المتحدة.

كما سخر بوتين من «الأذكياء» فى بروكسل الذين قال إنهم فاقموا مشاكل اليوم من خلال الضغط من أجل التسعير «القائم على السوق» فى محاولة لتعزيز المنافسة فى سوق الغاز، ومع ذلك، فى الوقت الذى تكون فيه على استعداد لحماية الفئات الأكثر ضعفاً من التقلبات الحادة فى أسعار الشتاء، يجب على دول الاتحاد الأوروبى ألا تتراجع عن آليات السوق بل تسعى إلى تعزيزها وإكمالها.

ويجب عليهم الإصرار على شفافية التسعير وفصل عمليات الطاقة والتوليد عن شبكات النقل ووصول الأطراف الثالثة إلى شبكات خطوط الأنابيب، بما فى ذلك روسيا، وسيجعل المزيد من الاستثمار فى التكنولوجيا الجديدة، وسوق أفضل للطاقة وأكثر تنوعا، الاتحاد الأوروبى أكثر مرونة فى مواجهة الضغوط المستقبلية، ويجعل من الصعب على موسكو استغلالها لصالحها.

إعداد: رحمة عبدالعزيز.

افتتاحية: صحيفة «فاينانشال تايمز» البريطانية.