



مدينة نصر  
للإسكان والتعمير  
MADINET NASR  
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٦ / ١٠ / ٢٠٢١

مرفق البيان الصحفي

## Follow-up on the Announcement of the New CEO

Further to yesterday's press release regarding the appointment of Eng. Abdallah Sallam as the new CEO of MNHD and the acquisition of MINKA, please find below more information regarding the deal to better clarify all details, as we have received several inquiries.

MNHD decided to acquire MINKA from Eng. Sallam and the rest of the Sallam family for several reasons. (1) all of MINKA's projects are within Taj City's land plot. (2) MINKA's developments sell a complementary product to MNHD and does not directly compete with MNHD's products. MINKA only sells fully finished (with appliances) turnkey units while MNHD sells semifinished units. And thus this acquisition will broaden MNHD's product offering.

### Transaction mechanism:

MNHD will undergo a capital increase of EGP 374.4mn at par (1 share for every 4 shares). MNHD will use part of the proceeds to acquire MINKA from Eng. Abdallah Sallam and the rest of the shareholders from the Sallam family (the rest of the proceeds will fund the new project in assiout). Eng. Abdallah and the rest of the Sallam family have committed to use the proceeds of the transaction to buy MNHD shares directly from the market and fund an additional EGP 50mn to acquire at least 5% of MNHD. It's worth mentioning that BPE managed funds (B Investments and BIG Investment Group) and THE NATIONAL COMPANY FOR CONSTRUCTION AND DEVELOPMENT do not intend to sell any shares to Sallam family.

الحاقا للبيان الصحفي الذي إصدارته الشركة يوم أمس الأحد 25 أكتوبر 2021 بشأن تعيين مهندس/ عبد الله سلام عضو منتدبا جديدا لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير وقيام الشركة بالاستحواذ علي شركة منك للاستثمار العقاري، تقدم الشركة فيما يلي معلومات إضافية لتوضيح أفضل لتفاصيل هذه الصفقة وللدرد علي كثير من الاستفسارات في هذا الشأن .

قررت الشركة الاستحواذ علي شركة منك من مهندس/ عبد الله سلام وباقي الملاك من عائلة سلام لعدة أسباب:

1. جميع مشروعات شركة منك تقع داخل أراضي مشروع تاج سيتي المملوك لشركة مدينة نصر،
2. شركة منك تقدم منتجات عقارية متكامل (ولكن لا تتنافس مباشرة) مع ما تقدمه شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، حيث تقدم شركة منك فقط وحدات عقارية كاملة التشطيب (بما في ذلك الأجهزة المنزلية) بنظام "تسليم مفتاح" بينما تبيع شركة مدينة نصر وحدات نصف تشطيب. وبالتالي فإن هذا الاستحواذ سوف يوسع وينوع المنتجات العقارية التي تقدمها الشركة لعملاءها.



آلية الصفقة :

- ستقوم شركة مدينة نصر بزيادة نقدية لرأس المال المصدر والمدفوع تخصص لقدامي المساهمين بمبلغ 374.4 مليون جنيه بالقيمة الاسمية.
- ستقوم الشركة باستخدام جزء من حصيلة زيادة رأس المال للاستحواذ علي شركة منك من مهندس/ عبد الله سلام وباقي مساهمي الشركة المستهدفة، ويتم استخدام باقي الحصيلة للمساهمة في تمويل المشروع الجديد بمدينة ناصر غرب أسيوط .
- يلتزم مهندس/ عبد الله سلام وعائلة سلام باستخدام حصيلة بيع شركة منك في شراء أسهم بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير مباشرة من خلال البورصة، وكذلك ضح مبلغ 50 مليون جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري)، وذلك للاستحواذ علي 5% علي الأقل من أسهم شركة مدينة نصر .
- أن مجموعة صناديق الاستثمار التي تديرها بي بي اى بارتنرز (B Investments and BIG Investment Group) والشركة القابضة للتشييد والتعمير المساهمان الرئيسيان بشركة مدينة نصر لا تتويان بيع أي من أسهمهما بالشركة لعائلة سلام .

—Ends—

**Madinet Nasr Housing & Development (MNHD)** is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at [mnhd.com](http://mnhd.com).

**Salah Katamish**  
Director of Investor Relations  
MNHD  
4, Youssef Abbas St.  
Nasr City, Cairo  
Tel: +2 (02) 2400-6207  
[skatamish@mnhd.com](mailto:skatamish@mnhd.com)

