



البورصة

نيبض الأسواق The Markets Pulse

يومية • اقتصادية • شاملة



البورصة تعقد اجتماعات مع «المالية» لصياغة تصور للتعامل مع ضريبة الأرباح الرأسمالية

«معيط: لم نرفض أي ضرائب جديدة على البورصة والقرار الأخير تطبيق لأحكام القوانين السارية»

✎ كتب- أحمد فرحات وإيمان محمد ومي خاطر:

كشف محمد فريد، رئيس البورصة المصرية، أن البورصة تعزز عقد مناقشات مكثفة مع وزارة المالية وأطراف السوق لتحديد الطرق الأنسب للتعامل مع ملف الضرائب في المستقبل.

وأضاف فريد خلال اجتماع مع لجنة الضرائب والبنوك بجمعية رجال الأعمال أن الأهم قبل تحديد محاور ملف الضرائب هو إطلاع القائمين على السياسة المالية بالتعاون الكاملة لتطبيق الضريبة.

وأشار إلى ضرورة مناقشة تأثيرات تطبيقها على ملف الطرورحات وعلى نشاط السوق وطرح شركات القطاع الخاص، لمساعدة وزارة المالية على تحديد التكلفة على مستوى الاقتصاد الكلي مقابل المنفعة الضريبية.

من جانبه أكد الدكتور محمد معيط



✎ محمد معيط

وزير المالية، أنه لم يتم فرض أي ضرائب جديدة على البورصة ولا توجد أي نية لذلك، حيث إن فرض القوانين لا يتم إلا بتشريعات يوافق عليها مجلس الوزراء، ويقرها مجلس النواب، وليس بقرارات وزارية.

أوضح الوزير في بيان صادر عن الوزارة أن القرار الوزاري رقم 428 لسنة 2021



✎ محمد فريد

الذي جاء تطبيقاً لأحكام القوانين السارية، والمعمول بها الآن، إنما يتضمن فقط القواعد والتعليمات الخاصة بالمعالجة الضريبية للأرباح الرأسمالية الناتجة عن التصرف في الأوراق المالية والحصص وأذون الخزانة وكذلك ضريبة العنمة على التعامل في الأوراق المالية، ويهدف إلى توضيح وتبسيط الإجراءات والمعالجة



✎ محمد ماهر

الضريبية لمختلف الأوراق المالية المتداولة للتيسير على الممولين وإرساء دعائم الشفافية، على نحو يساهم في نشر الوعي الضريبي. وذكر معيط أن هذا الدليل ليس الأول من نوعه بل سبق وصدر دليل إرشادي آخر يوضح المعالجة والإجراءات الواجب اتباعها لسداد الضريبة على الأرباح الرأسمالية لغير المقيمين عن

الأسهم غير المقيمة، وتراجع المؤشر العام للبورصة المصرية تحت ضغط من مبيعات المستثمرين على الأسهم القيادية والمتوسطة بختام تعاملات أمس.

ومن جانبه قال محمد ماهر رئيس مبادرة رئيس البورصة لتنسيق اجتماعات مع مستثمرين البورصة والمالية خلال الأسابيع المقبلة أمر جيد للغاية ويصب في مصلحة السوق، باعتباره رقيباً على الصناعة ويعينه أن تكون البورصة «صحية» على حد تعبيره دون تذبذبات مرتفعة وسط الطرورحات الحكومية والخاصة المزمع تنفيذها.

وأضاف ماهر في تصريحات له للبورصة، أنه تم البدء في الوقت الراهن بفتح حوار مجتمعي مع الشركات العاملة في السوق والمستثمرين للوصول إلى نتائج متوافقة بين مجتمع المستثمرين والشركات العاملة بسوق الأوراق المالية.

طرح شركة «اي فاينانس» بالبورصة الشهر المقبل

✎ كتب- أحمد فرحات:

رجحت مصادر حكومية طرح حصة من شركة تكنولوجيا تشغيل المشاتل المائية «اي فاينانس» بالبورصة الشهر المقبل في إطار توجهات الحكومة نحو استكمال برنامج الطرورحات.

وقال مصادر حكومية لـ«البورصة»، إن المشاورات المبدئية مع بنك الاستثمار المدبرة للطرح تتجه نحو

هذا التوقيت في ظل وجود شهية من المستثمرين للاكتتاب في شركات الخدمات المالية، بعد الرجوع إلى لجنة الطرورحات الحكومية.

وأضافت أن اللجنة العليا للطرورحات ستعقد خلال الشهر الحالي لإبداء رأيا فيما يتعلق بفتح العام للشركة ونسبة الطرح المتوقعه بشكل نهائي، ومن ثم عقد جمعية عمومية للشركة تالية لقرار اللجنة.

وأوضحت المصادر، أن النسبة المقترحة لعملية

الطرح تدور في حدود 10% من أسامال الشركة عن طريق زيادة رأس المال وقد يجري تخارجاً جزئياً لأحد المساهمين لكن هذه الخطوة لم تحسم حتى الآن.

وقالت إن بنوكاً حكومية ترغب في الحصول على حصص من عملية زيادة رأسمال الشركة بالبورصة المزمع تنفيذها خلال الفترة المقبلة.

وذكرت المصادر، أنه سيجري التشاور مع بنوك الاستثمار حول كيفية إجراء جولات ترويجية للطرح

في البورصة في ظل انتشار وباء كورونا.

وقالت المصادر، إن عملية الترويج لن تتأثر سلباً بفيروس كورونا، وسيتم عقد الاجتماعات مع المستثمرين عبر الوسائل الإلكترونية، وهو ما يجعل عملية الترويج للشركة أسهل. وأشارت المصادر أن عدد من الطرورحات التي جرى تنفيذها خلال الفترة الماضية نجحت بشكل كبير في معدلات التغطية وسط اجتماعات مبتكرة مع المستثمرين.

اعتماد اللائحة التنفيذية لبرنامج المساندة التصديرية الجديد

✎ كتب- أحمد صبري ورشا سرور:

أرسل مجلس تنمية الصادرات اللائحة التنفيذية للبرنامج الجديد للمساندة التصديرية إلى المجلس التصديرية أمس الأول، بعد اعتمادها من مجلس الوزراء.

وبإصدار اللائحة يدخل البرنامج الجديد حيز التنفيذ اعتباراً من أول يوليو الماضي لمدة 3 سنوات.

وتضمنت القواعد العامة للبرنامج التي تم تعميمها على المجلس التصديرية منح نسبة 50% إضافية على نسبة المساندة الأساسية للصعيد والمناطق الحدودية ومدينتي الروبيكي للجلود، ودمياط للآثاث، لمدة عام واحد، على أن يعرض الأمر على صندوق تنمية الصادرات لتقرير النسب المطبقة بداية من مطلع يوليو المقبل.

ويمنح البرنامج الجديد الصادرات إلى أفريقيا وروسيا ودول أمريكا الجنوبية ودول CIS والصين وبعض الدول الأخرى نسبة 50% مساندة أساسية، لمدة عام أيضاً، ليقدر بعدها الصندوق نسبة الدعم المقررة.

ويحصل المصدرون إلى الدول الأفريقية على 50% نسبة مساندة إضافية على النقل خلال العام الأول من البرنامج، لترتفع إلى 80% خلال العام الثاني.

وتخصص 15% من إجمالي الموازنة المخصصة لصندوق تنمية الصادرات لأغراض تنفيذ مشروعات البنية

الأساسية خلال فترة تنفيذ البرنامج، ويصرف منها على جميع محاور البنية الأساسية شاملة المعارض وبرنامج الشحن الجوي وبرنامج مكافحة ذباب الفاكهة.

ووافق صندوق تنمية الصادرات على ضم نيجيريا إلى دول الإيداع التقدي لمدة عام من بدء البرنامج، ومساندة تكلفة النقل إلى أمريكا والدول الأوروبية بنسبة 25% لمدة 6 أشهر حتى نهاية العام الجاري، نتيجة ارتفاع سعر الشحن، ودعم النقل إلى تراثيا بنسبة 100% اعتباراً من مشحونات أول أبريل 2021 لمدة عام.

وألزم البرنامج الجديد لدعم الصادرات الشركات المتعاملة مع الصندوق بتقديم ما يفيد بالأشتراك في منظومة الفاتورة الإلكترونية للشركات التي تطلب وزارة المالية انضمامها للمنظومة حتى يتسنى لها الصرف.

قال شريف الصياد، رئيس المجلس التصديري للصناعات الهندسية، إن البرنامج الجديد للمساندة التصديرية للقطاع رفع نسبة الدعم إلى 18% مقابل 10% في البرنامج السابق.

وأضاف لـ«البورصة»، أن نسب الدعم ضمن البرنامج الجديد سترتفع في سوق أفريقيا والأسواق المستهدفة بنحو 50% إضافية لتشجع زيادة الصادرات لهذه الدولة لتصل إلى 27%.

تفاصيل 3ص

ضمانة من «المالية» لهيئة الأنفاق لاقتراض 36.2 مليار جنيه

✎ كتب- أحمد فرحات وفارس ربحي:

وافقت وزارة المالية على إصدار ضمانة للهيئة القومية للأنفاق بقيمة 36.2 مليار جنيه بهدف تمويل المشروعات المدرجة في الخطة الاستثمارية للعام المالي الجاري.وقالت مصادر حكومية لـ«البورصة»، إن الضمانة ستسمح للهيئة القومية للأنفاق بالحصول على قرض من البنك المركزي المصري بنفس المبلغ.

وأضافت المصادر أن الوزارة لها الحق في إصدار ضمانات للهيئات العامة فيما تحصل عليه من قروض بناء على طلب من وزارة النقل.

وأوضحت المصادر أن البنك المركزي سيجري الخصم على حساب الهيئة في تواريخ استحقاق بقيمة الالتزامات المترتبة على الضمانة المطلوبة طبقاً للعدد المبرم في هذا الشأن.

وبلغت قيمة الضمانات المحلية والأجنبية التي أصدرتها وزارة المالية نحو 1.58 تريليون جنيه محلي، موزعة بنحو 10.6% ضمانات خارجية و9.7% ضمانات محلية.

وتتركز الضمانات في قطاعات الطاقة كالهئية العامة للبرترول وشركات الكهرباء والنقل وهيئة قناة السويس وهيئة القومية للأنفاق وهيئة الجمعيات العمرانية وتشكل هذه الضمانات 84% من إجمالي الضمانات القائمة حتى نهاية ديسمبر 2020.

وتستهدف الهيئة القومية للأنفاق خلال خطتها الاستثمارية لعام 2021/2022 تنفيذ العديد من المشروعات القومية والتي تضم مشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين)، بطول 460 كم تقريبا بعدد

15 محطة، ومشروع خطي مونوريل العاصمة الإدارية ومدينة السادس من أكتوبر، بأطوال 56.5 كم و42 كم على التوالي.

بالإضافة لمشروع القطار الكهربائي (عدلى منصور - العاشر - العاصمة الإدارية) بطول 92.3 كم وعدد 16 محطة، والمرحلتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث لترو الأنفاق، إلى جانب الخط السادس (الخصوص المعادي) بطول 30 كم وعدد 24 محطة، ومشروع تطوير قطار (أبو قير - محطة مصر) بطول 21.7 كم، ومشروع إعادة تأهيل ترام الرمل بالإسكندرية.

كما تضمنت مشروعات الهيئة القومية للأنفاق وفقا لما تضمنته مقرر الخطة الاستثمارية للعام المالي الجاري، المرحلة الأولى من الخط الرابع لترو الأنفاق، بطول 19 كم، وعدد 17 محطة، ومشروع تحديث وتطوير الخطين الأول والثاني.

الكهرباء تقترب من حسم عقود محطة ضخ وتخزين المياه بعثاقة



«إدراج المشروع في الخطة الخمسية التاسعة (2022/2027)»

✎ كتب - محمد فرج:

تتفك الشركة القابضة للكهرباء على حسم عدد من الأمور العالقة مع شركة ساينواهاييدرو الصينية تمهيداً لتحديد الموعد النهائي لتوقيع عقود محطة ضخ وتخزين المياه بعثاقة لإنتاج الكهرباء.

وقال مسئول بارز بهيئة المحطات المائية لـ«البورصة»، إن الشركة الصينية قدمت العرض الفني النهائي للمشروع وتم مراجعته بمعرفة المكتب الاستشاري الفرنسي-إيطاليا، استشاري المشروع تمهيداً لإعداد العقود النهائية للبدء في التنفيذ.

وأوضح أن هناك بعض البنود التي طلبت الشركة القابضة للكهرباء تعديلها، وابلغت استشاري المشروع بذلك، وقام مسئولو الشركة الصينية بتعديل هذه البنود بناء على رغبة مسئولى القابضة للكهرباء وهيئة المحطات المائية.

وأضاف أن مثل هذه العقود الكبيرة تحتاج إلى مراجعات دقيقة لكل ما يكتب في العقد، لأن العقد سيكون ملزماً بكافة مشتملاته للطرفين.

وذكر أن الشركة القابضة للكهرباء أدرجت المشروع ضمن الخطة الخمسية التاسعة

(2022/2027)، وسيتم تحديد الجدول الزمني للتنفيذ في ضوء نمو الأحمال المتوقعة والذي سيتم متابعته بصفة دورية في ظل الظروف الاقتصادية والاجتماعية والتنموية المرتبطة بفيروس كورونا وما بعدها.

وسيساهم هذا المشروع في تدعيم الشبكة الكهربائية الموحدة وسوف يستخدم لتخزين الطاقة الكهربائية المنتجة من مصادر الطاقة المتجددة وبالتالي تحسين اعتمادية هذه المصادر في الإمداد بالطاقة الكهربائية، وسوف يستخدم هذا المشروع المياه المعالجة معالجة ثلاثية والناتجة من محطة الصرف الصحي بمحافظة السويس.

وتبلغ قدرات مشروع ضخ وتخزين المياه لإنتاج الكهرباء 2400 ميجاجوات، ومن المخطط أن يتكون المشروع من 8 وحدات بواقع 300 ميجاجوات لوحدة الواحدة، ويتم إنشاء محطة خاصة بالمشروع لمعالجة المياه معالجة ثلاثية، كما سيتم ربط المحطة بالشبكة بأربع خطوط جهد 500 كيلوفولت.

وتحقق المحطات المائية كفاءة تشغيلية عالية مقارنة ببدايل الطاقة الأخرى التقليدية والمتجددة، كما أن تكلفتها الاقتصادية مناسبة فضلاً عن الاعتبارات البيئية الجيدة.

احتياطي النقد الأجنبي يرتفع ووفرة في أرصدة حقوق السحب الخاصة

ارتفع احتياطي النقد الأجنبي بنهاية أغسطس الماضي ليسجل 40.672 مليار دولار، مقابل 40.609 مليار دولار في يوليو 2021، بارتفاع قدره 63.1 مليون دولار.

وكشفت بيانات البنك المركزي زيادة وحدات حقوق السحب الخاصة إلى 2.487 مليار دولار مقابل 201 مليون دولار مقابل تراجع أرصدة العملات الأجنبية إلى 33.6 مليار دولار مقابل 36.15 مليار في يوليو.

وأقر صندوق النقد مطلع أغسطس توزيع عام قدره 650 مليار دولار بعد الأكر في تاريخ الصندوق، بهدف دعم السيولة العالمية في ظل تشفى جائحة كورونا وتعامل دول العالم مع تبعاتها من ديون متزايدة وتداعيات الجائحة.

فيما تراجعت بشكل طفيف أرصدة الذهب إلى 4.239 مليار دولار مقابل 4.268 مليار في أغسطس.

واستمر احتياطي النقد الأجنبي في الارتفاع للشهر التاسع على التوالي في سلسلة تمتد من ديسمبر الماضي.

وواصل البنك المركزي رفع حيازته من الذهب من حيث الكمية لكن قيمة تلك الحيازة تراجعت خلال أغسطس، فقد رفع البنك المركزي كمية الذهب لديه بمقدار 3060 أوقية الشهر الماضي، لكن قيمة الذهب تراجعت إلى 4710.5 مليون دولار مقابل 4742 مليون دولار في يوليو.



مصلحة الضرائب المصرية

إعلان تحذيري

تنبيه مصلحة الضرائب المصرية

على الأشخاص والشركات التي تقوم ببيع منتجاتها من سلع أو خدمات من خلال المواقع الإلكترونية وغير مسجلة بمصلحة الضرائب المصرية، الالتزام بالتسجيل بمصلحة الضرائب المصرية حتى لا تقع تحت طائلة القانون في جريمة التهرب الضريبي. وتهيب المصلحة بمقدمي خدمات التوصيل (الدليفري) من الأشخاص والشركات التي تقوم بتوصيل السلع للمشتريين ضرورة التوجه للمأموريات الضريبية التابعة لها من أجل التسجيل بضرعية القيمة المضافة.

كما تشدد مصلحة الضرائب على جهات الإعلان المختلفة

ضرورة التأكد من وجود رقم التسجيل الضريبي ضمن محتوى الاعلان وذلك للأشخاص والشركات التي تقوم بإعلان لديها عن بيع منتجاتها من سلع أو خدمات والا سيتم اعتبارها مشاركة في جريمة التهرب الضريبي وذلك وفقاً لقرار وزير المالية رقم (٣٤٥) لسنة ٢٠٢١.

التهرب الضريبي.. جريمة مفضة بالشرف

Hotline 16395

«الوزراء»: مصر تتصدر دول الأسواق الناشئة في خفض معدلات التضخم

كتبت- إيمان السيد:

«حققتنا خفضاً متتالياً لمعدل التضخم على مدار أربع سنوات

أصدر المركز الإعلامي لمجلس الوزراء تقريراً تضمن انفوجرافات سلطت الضوء على نجاح مصر في تحقيق خفضاً متتالياً لمعدل التضخم للسنة الرابعة على التوالي، لتتصدر دول الأسواق الناشئة في خفض معدلات التضخم، وذلك بالرغم من أزمة كورونا وسناريوها ارتقاء التضخم العالمي.

وجاء في التقرير أن مصر الدولة الوحيدة التي تحققت خفضاً متتالياً لمعدل التضخم على مدار أربع سنوات، لتحقق أكبر انخفاض للتضخم بالأسواق الناشئة، وذلك بمقدار 19 نقطة مئوية عام 2020-2021 مقارنة بعام 2017-2016. وكشف التقرير عن تسجيل معدل التضخم أفضل مستوى له منذ 15 عاماً بفضل السيطرة على أسعار الغذاء، مستعرضاً تطور المتوسط السنوي لمعدل التضخم العام خلال الفترة من 2006-2007 وحتى 2020-2021، حيث سجل 4.5% عام 2020-2021، مقارنة بـ 6.7% عام 2019-2020، و13.9% عام 2018-2019، و20.9% عام 2017-2018. وكان معدل التضخم العام قد سجل 23.5% عام 2016-2017، و10.2% في 2015-2016، و11% في 2014-2015، و10% في 2013-2014، و6.9% عام 2012-2013، و8.6% في 2011-2012، و11% عام 2010-2011، و11.7% عام 2009-2010، و16.2% عام 2008-2009، و11.7% عام 2007-2008، و10.9% عام 2007-2006.

وأشار التقرير إلى نجاح الدولة في الحفاظ على معدلات التضخم قرب مستهدفات البنك المركزي، موضحاً أنه سجل 4.4% في الربع الأول عام 2021، و4.6% في الربع الثاني لنفس العام، وهو ما يأتي ضمن نطاق تحقيق مستهدفات البنك المركزي لعام 2022، والمقدر بـ 7% (±2%)، ورصد التقرير معدل التضخم خلال أشهر عام 2021، حيث سجل 4.3% في يناير، و4.5% في كل من فبراير ومارس، و4.1% في أبريل، و4.8% في مايو، و4.9% في يونيو، و4.3% في يوليو.

واستعرض التقرير تطور المتوسط الربع سنوي التضخم العام منذ الربع الثاني 2017، والذي سجل 30.3%، و32.2% في الربع الثالث، و26.1% في الربع الرابع من نفس العام، بينما سجل معدل التضخم عام 2018 في الربع الأول 14.9%، و13% في الربع الثاني، و14.6% في الربع الثالث، و15.1% في الربع الرابع، وهو ما اتفق مع مستهدفات البنك المركزي لنهاية عام 2018، والمقدر بـ 13% (±3%)، وفي عام 2019، سجل معدل التضخم العام خلال الربع الأول 13.7%، و12.1% في الربع الثاني، و7% في الربع الثالث، و4.6% في الربع الرابع، بينما سجل 5.9% في الربع الأول، و5.4% في الربع الثاني، و3.8% في الربع الثالث، و5.2% في الربع الرابع، وذلك في عام 2020، وهو ما اقترب من مستهدفات البنك المركزي لنهاية عام 2020، والمقدر بـ 9% (±3%).

«الضرائب» تواصل تأثيرها على تعاملات البورصة وتراجعات للمؤشرات

عجينة: المؤشر الرئيسي يستكمل الحركة العرضية بين 10650 و11300 نقطة

كتبت- إيمان محمد:



رانيا يعقوب

«يعقوب» توقع ارتداد بعض أسهم «الثلاثيني» وتحركات انتقائية للسيولة بين الأسهم

عمليات جنى أرباح قوية بدافع من فتح ملف ضريبة الأرباح الرأسمالية ونشر وزارة المالية دليلاً يتضمن كيفية تطبيق الضريبة، والتي سيتم تطبيقها مطلع العام المقبل 2022. وذكرت يعقوب، أن وتيرة هبوط المؤشر السبعيني أكبر من الثلاثيني بسبب صعود أغلب أسهم المؤشر بصورة متسارعة خلال الفترة الماضية، دفعت المستثمر للبيع على عمليات جنى الأرباح وإغلاق المراكز الهامشية. ورجحت، ارتداد بعض أسهم المؤشر الثلاثيني التي دخلت في عملية تجميع خلال الأسابيع

وأغلق المؤشر الرئيسي للبورصة EGX 30 متراجعاً بنسبة 0.29% بنهاية جلسة الإثنين، ليقفل عند مستوى 11064 نقطة، كما تراجع مؤشر EGX70 EWI للأسهم الصغيرة والمتوسطة بنسبة 0.13% ليقفل عند مستوى 2774 نقطة. وتراجع مؤشر EGX30 capped بنسبة 0.3% متقلباً عند 13377 نقطة، وأغلق مؤشر EGX50 متراجعاً 3.61% عند مستوى 2363 نقطة، وهبط مؤشر EGX100 الأوسع نطاقاً 4.09% إلى مستوى 3755 نقطة.

وقالت رانيا يعقوب، رئيس مجلس إدارة شركة ثرى واى لتداول الأوراق المالية، إن هبوط مؤشرات البورصة المصرية خلال جلسة أمس تزامن مع

13 مليار دولار محفظة التعاون بين مصر والبنك الإسلامي للتنمية

كتبت - نادية إسماعيل:



هالة السعيد

الإسلامي للتنمية، موضحة أن مجموعة البنك تضم عدداً من المؤسسات ومنها المؤسسة الخاصة بدعم التجارة وأخرى معنية بتأمين التجارة والاستثمار، وكذا مؤسسة خاصة بدعم القطاع الخاص، وأن كل تلك المؤسسات لها نشاط كبير في مصر. وأضافت أن مصر تعد من 11 دولة من الدول الأعضاء التي تضم فرع للبنك الإسلامي مما يدل على الاستقرار السياسي والاقتصادي والتنمية المستدامة بمصر في الفترة الحالية، مؤكدة أن دول مجموعة البنك الإسلامي أشادت بالمبادرة الرئاسية «حياة كريمة» وقدرت مصر على مواجهة جائحة «كورونا».

وجارى الانتهاء من مجموعة أخرى. وشارت السعيد بالاجتماع السنوي 466 لجمعية البنك الإسلامي للتنمية، وخلال الاجتماعات حصلت مصر على موافقة مجلس محافظي البنك الإسلامي للتنمية بتعيين الاجتماعات السنوية لمحافظي البنك العام لأول مرة الاجتماع الثالث لمجلس حوكمة برنامج جسور التجارة العربية الأفريقية في ديسمبر المقبل لتتولى رئاسة المجلس لمدة عام. وقالت السعيد إن قطاع المشروعات الصغيرة والمتوسطة يحظى بدعم كبير من مجموعة البنك

وقالت الدكتورة هالة السعيد، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية، ومحافظ مصر لدى مجموعة البنك الإسلامي للتنمية، إن محفظة البنك الإسلامي للتنمية مع مصر تجاوزت 13 مليار دولار، موزعة على 345 مشروعاً بمجالات متعددة منها البنية التحتية والطاقة الجديدة والمتجددة، والسلع التحويلية ومجالات الاستثمار في التمريض والشبكات والزراعة. وأوضحت السعيد أنه تم الانتهاء من مجموعة كبيرة من المشروعات بلغت حوالى 290 مشروعاً

أسعار الزيوت النباتية تواصل الزيادة

كتبت- سليم حسن:



فيروس كورونا، تقريباً نهاية ديسمبر 2019، إذ ارتفعت الأسعار في البورصات العالمية مدفوعة بتفاقم تكاليف الشحن وانخفاض

واصلت أسعار عدة أصناف من الزيوت النباتية قفزاتها خلال الـ15 يوماً الأخيرة بقيم متفاوتة بين 300 و500 جنيه في الطن، نتيجة استمرار ارتفاع الطلب ونقص العرض في ظل أزمة فيروس كورونا والسلالات المتحورة منه. وفقاً لمؤشرات الأسعار المحلية، ارتفعت أسعار الزيوت النباتية من الذرة والتخيل والصويا المكررة، واستقرت أسعار دوار الشمس والصويا المنزوعة والخام.

أوضحت مؤشرات السوق، ارتفاع أسعار زيوت «الذرة»، بقيمة 500 جنيه في الطن وصولاً إلى 24 ألف جنيه، وارتفعت أسعار زيوت «الأولين» بقيمة 300 جنيه في الطن وصولاً إلى 20.7 ألف جنيه في الطن. كما ارتفعت أسعار زيوت الصويا المكررة بقيمة 300 جنيه في الطن، لتتعدى إلى 21.7 ألف جنيه.

ويهدف المستهلكون مزيداً من الأموال في مقابل زيت الطعام منذ بدء انتشار أزمة

من ضعف المبيعات منذ بدء أزمة فيروس «كوفيد-19»، والسوق على مستوى البيع بالجملة ليس في أفضل حال. وأوضح أن الشركة تتنازل في كثير من الأحيان عن كامل الأرباح في مقابل تصريف الإنتاج المخزون بسعر التكلفة وتحصيل سيولة تُساعد في إعادة دورة العمل مرة أخرى. وصف العاملون في القطاع تغير الأسعار بالسرعة، وأنه يؤثر على حركة الأعمال خاصة في حالة الأسواق التي تعتمد على استيراد الخامات بصورة كاملة مثل مصر. وتستورد مصر نحو 5.7 مليون طن زيوت وبنود زيتية سنوياً، 2 مليون طن منها زيوت، و3.7 مليون طن بذور، بتكلفة إجمالية تتجاوز 25 مليار جنيه وفقاً لتقديرات معهد بحوث المحاصيل الزيتية.

وفقاً لتقارير دولية، زاد الطلب على الزيوت النباتية بقوة في الفترة الأخيرة من قبل أسواق شرق آسيا، تزامناً مع انتشار «دلتا» السلالة المتحورة من «كوفيد-19» في بلدان كثيرة، مع زيادة تكاليف الشحن وانخفاض المعروض.

«الصناعات الغذائية» تسعى لتعزيز قدرات منتجى الطماطم وزيادة القيمة المضافة على المنتجات

«الجزائري»: الغرفة تستهدف توطين الصناعة واستدامة سلسلة القيمة للتصنيع الغذائي

«اتحاد الصناعات» يتعاون مع 3 جامعات تكنولوجية لتدريب الطلبة في المصانع

كتبت- طه صقر:



أشرف الجزائري

الغذائي، ومنها تعظيم القيمة المضافة من محصول الطماطم في مصر من خلال التصنيع بما يهدف إلى زيادة الاستمرار الصناعي ونمو الصادرات المصرية. وقال محمود البيسوني، المدير التنفيذي للغرفة، إن مصر خامس أكبر الدول المنتجة للطماطم في العالم، ومن بين أكبر المنتجين للمحاصيل الطازجة، إلا أن مستوى التصنيع والمعالجة منخفض، ولا يتعدى 10% من إجمالي المحاصيل الطازجة ومن 3 إلى 4% من إنتاج الطماطم.

وأضاف أن تركزت المصانع بعيداً عن الأماكن الأولية للإنتاج من أبرز التحديات اللوجيستية التي تواجه زيادة التصنيع المحلى لـ محصول الطماطم. وأكد ضرورة التوسع في تصنيع الطماطم في موسم وفرتها وانخفاض أسعارها بما يهدف إلى عدم اللجوء إلى استيراد منتجات الصلصة بكميات كبيرة في أوقات الفواصل بين العروات التي يقل فيها الإنتاج، بجانب توافر الطماطم على مدار العام بأسعار معتدلة.

نظمت غرفة الصناعات الغذائية باتحاد الصناعات المصرية، سلسلة ندوات لدعم الفنى لأعضائها من منتجي ومصنعي الطماطم في مصر، لتطوير سلسلة القيمة للمحصول الطماطم من خلال تعزيز القدرات الفنية للمنتجين وزيادة القيمة المضافة.

وتتضمن الندوات شرح أفضل الممارسات الإيجابية للإنتاج الحقل للطنماطم بغرض التصنيع، كما عقدت ندوتين لمناقشة التحديات التي تواجه صناعة الطماطم في الحفاظ على منيقات المبيدات ضمن الحدود الآمنة دولياً. قال أشرف الجزائري، رئيس مجلس إدارة الغرفة، إن الندوات تأتي في إطار أنشطة الغرفة بالتعاون مع مشروع «التنمية الشاملة والمستدامة لسلسلة القيمة لمحصول الطماطم في مصر»، الذي تنفذه منظمة الأمم المتحدة للتنمية الصناعية «يونيبدو». وأضاف في بيان أن تعاون الغرفة مع «يونيبدو» يستهدف توطین الصناعة المحلية واستدامة سلسلة القيمة لقطاع التصنيع

الغرفة عن قطاع صناعة الطماطم في مصر. وقال عمر عابدين، مدير المشروع، إن الندوات تناولت الوضع الحالي لصناعة الطماطم في إيطاليا، وإنتاج محاصيل الطماطم بغرض التصنيع، وأنواع الزراعات التعاقدية والقوانين التي تنظم العلاقة بين المنتجين والمزارعين. كما تناولت مكافحة الآفات التي تصيب محصول الطماطم والمبيدات المستخدمة وطرق المعالجة العضوية ونظام إدارة المبيدات، وكذلك منظومة تسجيل المبيدات في مصر والخدمات الإرشادية المتاحة للمنتجين، والقواعد اللازمة لتنقيت المبيدات. عقدت الندوات بحضور هند عبد الله، مدير العمل المركزي لمتنقيات المبيدات، ورضا عبد الجليل، مدير الإدارة الفنية بالغرفة، وممثل شركات القطاع الخاص، لعرض أهم التحديات التي تواجه منظومة تطبيق المبيدات والتحليل والنفاذ إلى الأسواق، والأثر السلبى على التكاليف الناتجة عن عدم مطابقة المبيدات على الصناعة ومقترحات أوجه الدعم الفنى المطلوبة.

وقع اتحاد الصناعات المصرية، مذكرة تفاهم مع 3 جامعات تكنولوجية، لتدريب وتأهيل الطلبة في المنشآت الصناعية التابعة للغرف الصناعية في العديد من المجالات. قال خالد عبد العظيم، المدير التنفيذي لاتحاد الصناعات، إن تلك الجامعات هي القاهرة التكنولوجية وبنى سويف التكنولوجية والدلتا التكنولوجية، وأضاف لـ «البورصة»، أن أهم التخصصات التي توجد بين الجامعات والصناعات هي الإلكترونيات والطاقة الجديدة والمتجددة وتكنولوجيا المعلومات والخلفات الإلكترونية وتكنولوجيا الأطراف الصناعية. وأوضح أن تلك الجامعات سوف تتعاون مع القطاع الصناعي لتحديد التخصصات المناسبة مع سوق العمل بجانب تدريب الطلبة في المصانع لتأهيلهم للعمل فور التخرج.

أسواق

www.alborsanews.com

قفزات الألمونيوم تضع «الأواني المنزلية» على صفيح ساخن

✍ كتبت - رشا سرور:

من جانبه قال محمود الزنوكي، نائب المدير العام بشركة الزنوكي للأواني المنزلية، إن صناعة الأواني المنزلية تعاني من ارتفاع في أسعار مختلف الخامات، من الألمونيوم والأستالس والبالستيك ومواد التعبئة والتغليف.

وأشار إلى أن صناعة أواني الألمونيوم المنزلية تعاني خلال الفترة الأخيرة في ظل زيادة التكلفة وعدم تقبل السوق لزيادة الأسعار على إثرها، موضحة أن الشركات المصنعة رفعت أسعارها خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة بنسبة تتراوح بين 15 و25% في الوقت الذي ارتفعت فيه التكلفة لأكثر من 50%.

أضاف أن الشركات تنازلت عن جزء كبير من هامش ربحها كي تتمكن من مواصلة البيع والحفاظ على حصتها في السوق في مواجهة المنتج المستورد الذي ازدادت حصته خلال العام الأخير.

ولفت إلى أن القطاع يضع آمالاً على نظام التسجيل المسبق للشحنات المقرر تفعيله بداية أكتوبر المقبل، في تقليل الاستيراد من الخارج وحماية المنتج المحلي في مواجهة المستورد.

من جانبه قال فتحى الطحاوي، نائب رئيس شعبة الأدوات المنزلية بفرقة القاهرة التجارية، إن زيادة أسعار الأواني المنزلية خلال العام الحالي تسببت في تراجع شديد في الطلب. ولفت إلى أهمية توجه الحكومة لخفض أسعار الطاقة وخصوصاً الكهرباء لمنع شركة نجح حامدى للألومنيوم بشرط أن تخفض الشركات أسعار الخامات للمصانع المنتجة محلياً. أوضح الطحاوي، أن توفير خامات مدعومة وخفض تكلفة الإنتاج هو الحل الأمثل لمواجهة غزو المنتج المستورد خصوصاً القادم من تركيا دون جمارك مما يضعف تنافسية المنتج المحلي.



«الزنوكي»:

الشركات تنازلت عن جزء كبير من هامش الربح كي تواصل البيع

قصر مسافة الشحن بين مصر وتركيا». لفت عبد المنعم، إلى ارتفاع الفجوة بين المنتج المحلي ونظيره المستورد لصالح الأخير، إذ ارتفع عليه 1200 دولار على الطن رسوم تشغيل، في حين تضع تركيا 400 دولار فقط على الطن، فضلاً عن دعم الصادرات هناك والذي يدخل دون تكلفة جمركية إلى مصر، بالإضافة إلى



الحلى ليخسر المحلي شريحة جديدة من السوق لصالح المستورد.

وتواجه الأواني المنزلية المصنوعة من الألمونيوم تراجعاً شديداً في المبيعات خلال الفترة الأخيرة، كما يلجأ المستهلك إلى الأواني المصنوعة من الجرانيت والسيراميك المستوردة. وأضاف أن ارتفاع تكلفة التصنيع المحلية زادت من ضغط المنتج المستورد التركي على نظيره

في ظل محدودية إمكانياته المادية. وقال عبد المنعم، إن ارتفاع أسعار الألمونيوم من 3.5 ألف جنيه مطلع سبتمبر الحالي إلى 74.5 ألف جنيه مطلع 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.



«عبد المنعم»:

3.5 ألف جنيه زيادة في سعر طن الخام مطلع سبتمبر الحالي

في مشكلات للشركات المصنعة للأواني المنزلية، ودفعتها إلى رفع أسعارها في وقت لم يتقبل فيه السوق هذه الزيادة، في ظل تراجع القدرة الشرائية للمستهلك. قال عبد المنعم، إن ارتفاع الأسعار في ظل غلاء المعيشة جعل المواطن يرشد حجم مشترياته من جهاز العرائس من الأواني المنزلية

ورفعت شركة مصر للألمونيوم سعر الطن من أقرص الألمونيوم بنحو 3.5 ألف جنيه مطلع سبتمبر الحالي ليصل إلى 74.5 ألف جنيه للطن (من الموزج بدلا من 71 ألف جنيه، في ظل القفزات العالمية لأسعار الأقرص.

ويهدد التغيرات السعرية الكبيرة، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

قال شريف عبد المنعم رئيس مجلس إدارة شركة الشريف للأواني المنزلية، إن أسعار الألمونيوم ارتفعت بنحو 22 ألف جنيه في ظل ارتفاع أسعار الألمونيوم المستورد، أصبحت صناعة الأواني المنزلية على صفيح ساخن، وهي مهددة بضعف تنافسيتها أمام المستورد.

«تصديرى الغذائية» يعد خطة للبعثات التجارية لأفريقيا



✍ منى خيرى:

أوروبا والتي يركز عليها المعرض. كما تشارك 7 شركات بمعرض «World Food Moscow» خلال الفترة من 21 إلى 24 سبتمبر الحالي، في إطار استراتيجية المجلس لزيادة صادراته.

وشددت خيرى، على أهمية وضوح آلية المشاركة في المعارض الخارجية والقواعد المنظمة لها ضمن البرنامج الجديد للمساندة التصديرية، لزيادة عدد الشركات المشاركة في المعارض الخارجية ولكي تحصل على دعم المشاركة.

وأكدت ضرورة وجود تسهيلات بإصدار التأشيرات الخاصة برجال الأعمال لتسكينهم من السفر وإبرام صفقات، وأن يكون للشركات المصدرة أولوية في التطعيم بلفاح كورونا لتسهيل عملية السفر.

ويتمتع البرنامج الجديد للمساندة التصديرية بدعم 80% من تكلفة الشحن لدول القارة الأفريقية بدلا من 50% في البرنامج السابق، وتم تعديل البرنامج بداية من يوليو الماضى ولدة 3 سنوات.

«تجارية أسوان» تفتح باب الترشح لعضوية 5 شعب أكتوبر المقبل «أبو القاسم»: التشكيل الجديد يساعد على إعداد استراتيجية لتنمية الأعمال

✍ كتبت - دينا محمد:

التجارية بمحافظة أسوان. والمستندات المطلوبة تتضمن طلب ترشح باسم رئيس الغرفة، وصورة لبطاقة الشخصية، ومستخرج من السجل التجارى، وصورة إيصال سداد اشتراك الغرفة للعام الحالى، وإيداع مبلغ 200 جنيه تأمين رسم الترشح. وأشار أبو القاسم، إن الغرفة توفر تخفيضات بنحو 30% 50% للمنتسبين بالمستشفيات، والعيادات الطبية، ومراكز الأشعة، ومعامل التحاليل بالمحافظة. وأضاف إلى أن الغرفة لن تتعاقد مع أى شركة من شركات التأمين الصحي بالمحافظة، واكتفت بتقديم التخفيضات للمنتسبين؛ نظراً لأن محافظة أسوان تعد من ضمن محافظات المرحلة الأولى بمنظومة التأمين الصحي الشامل التي أطلقتها الدولة في مجال الرعاية الصحية.



✍ محمد أبو القاسم:

الخضروات والفاكهة، وشعبة الجواهر والمصوغات الذهبية، بجانب شعبة خامسة. وينظم أعمال الجمعية بالغرف التجارية، لائحة الشب التوعوية بالغرف الصادر بالقرار الوزارى رقم 45 لسنة 2003.

أوضح أن إعادة تشكيل مجالس إدارات الشعب التوعوية يأتي ضمن أولويات الغرفة، موضحة أن التشكيل يساعد على إعداد استراتيجية خلال المرحلة المقبلة، لتنمية أعمالها، ولتشغيل دور القطاعات المختلفة داخلها، إذ يبلغ عدد المنتسبين لها 75 ألف تاجر.

أضاف أبو القاسم، أن الغرفة ستبدأ بتلقى أوراق طلبات الترشح بداية أكتوبر المقبل. على أن يتم بعدها تحديد موعد إجراء الانتخابات بمقر الغرفة

تجهز غرفة أسوان التجارية لإعلان فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة 5 شعب نوعية انتهت مدتها القانونية؛ بداية شهر أكتوبر تمهيدا لإعادة تشغيل مجالس إدارات الشعب الخمس خلال الشهر نفسه.

قال محمد أبو القاسم، رئيس غرفة أسوان التجارية، إنها تضم 11 شعبة نوعية مفصلة لدورها داخل الغرفة بالمحافظة، ومن بينها 5 شعب انتهت مدتها القانونية.

وأشار إلى أن الغرفة تجهز للإعلان عن فتح باب الترشح لعضوية مجلس إدارة الشعب الخمس وهى شعبة المخايز، وشعبة المواد البترولية، وشعبة

200 شركة فى «الجمعة البيضاء» لأثاث دمياط

الفترة من 9 إلى 15 أكتوبر 2021. وتستعد الشبعية لإطلاق منصة للترويج ولتسويق منتجات الأثاث بالتزامن مع معرض تراثا بهدف الترويج للمنتجات محليا وتصديريا، والتي ستضم الشركات المشاركة بالمعرض ثم تتوسع بعد ذلك لتضم مختلف الشركات.

أوضح أن المنصة ستوفر منتجات الشركات، وتستهدف بالأساس الشركات الصغيرة ومتناهية الصغر التي لا تقدر على الترويج لمنتجاتها.

ويقدم معرض «تراثا» لعام الثالث على التوالي، ويعد أكبر ملتقى للمصنعي والحرفيين والصناع المهرة من مختلف محافظات الجمهورية من ناحية، ونافذة لتسويق منتجاتهم من ناحية أخرى، سواء من خلال البيع المباشر أو عن طريق إبرام التعاقدات مع جهات مختلفة والتصدير للخارج.



✍ سلامة الجور:

إنعاش حركة البيع التي تأثرت سلباً بتقشى فيروس كورونا وتراجع القدرة الشرائية للمستهلك. أكد الجور، أن مهرجان هذا العام سيكون بشكل جديد وآليات مختلفة عن النسخة الماضية من المعرض، وذلك بزيادة عدد الشركات إلى 200 شركة مقارنة بنحو 60 شركة خلال العام النسخة الماضية، وتقديم تسهيلات في السداد، والتسيط من خلال بعض البنوك.

ولفت إلى أن الشبعية اجتمعت مؤخرا مع اللجنة المنظمة للمعرض لتحديد الأماكن والمتطلبات الخاصة لكل العارضين لمشاركة بمعرض تراثا؛ كما أن الشبعية مستمرة في استقبال طلب المصنعي للمشاركة في المعرض بمنتجاتهم.

وينظم جهاز تنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، معرض تراثا خلال

تطلق شعبة تجار وصناع الأثاث بالغرفة التجارية بدمياط مهرجان الجمعة البيضاء (Damietta White Fridays) للعام الثانى على التوالي، وذلك طوال شهر نوفمبر المقبل، ويتشبهات في السداد بالتسويق مع لينوك.

قال سلامة الجور رئيس الشبعية، إن المهرجان هذا العام سيكون طوال شهر نوفمبر مقارنة بافتتار العام الماضى على 3 أيام أسبوعيا (الخميس والجمعة والسبت) لمدة 3 أسابيع خلال ديسمبر.

وأضاف «البورصة»، أن الشبعية بدأت التسويق للمهرجان والتعريف به وإطلاق حملة إعلانية للترويج لمنتجات مدينة دمياط التي تحظى بشهرة وثقة المستهلكين. وأوضح أن الشبعية تستهدف استعادة جذب العملاء والمشتريين من خارج دمياط،

ارتباك فى مصانع الصناعات الغذائية بسبب الخامات المستوردة

«حسين»: نقص شديد فى مواد التعبئة والزبدة وسوربات البوتاسيوم «فتحي»: أسعار ملح الليمون قفزت إلى 35 ألف جنيه للطن

الخاصة بصناعة المربى، إلا أنه يعتبر المكون الأساسى أثناء عملية الصناعات لربط جميع المكونات الصناعية ببعضها البعض.

وقال حمدى الأبرق رئيس مجلس إدارة شركة MO للحلوى، إن زيادة أسعار السكر فضلا عن المشكلات التي تواجهها الشركات المنتجة من نقص الخامات المستوردة، تسبب في ارتفاع تكلفة التصنيع وتآكل هامش ربح الشركات في ظل صعوبة رفع أسعارها تزامنا مع تراجع الطلب.

ولفت إلى ارتفاع أسعار «الستريك أسيد» من 14 جنيها للكيلو إلى 35 جنيها، فضلا عن زيادة أسعار النشادر من 6 جنيهات إلى 15 جنيها للكيلو، بخلاف وجود نقص شديد فى المعرض.

أكد الأبرق، أهمية تشديد الرقابة على السوق وتوفير الخامات للمصانع حتى تتمكن الشركات من مواصلة المنافسة فى التصدير.

وقال أحمد العيوطى، رئيس مجلس إدارة شركة أجا لصناعة المواد الغذائية، إن ثمة أضرار لحقت بتوريد البعوات الورقية المخصصة لتعبئة العصائر، بسبب انتشار سلالات جديدة من فيروس كورونا.

ولفت إلى أن الزيادات المتلاحقة فى أسعار الشحن الدولى لعبت دورا رئيسيا فى ارتفاع تكلفة جميع المنتجات.



✍ كتبت - رشا سرور ودينا محمد:

تتلقى شركات الصناعات الغذائية، من نقص وارتفاع فى أسعار بعض الخامات المستوردة وتأخر وصولها من الخارج فى ظل قفزات أسعار الشحن العالمية وندرة الحاويات، مما تسبب في ارتباك العمل خلال الفترة الأخيرة فضلا عن مشكلة السيولة.

قال محمد حسين، رئيس مجلس إدارة مجموعة ديري إنترناشيونال للصناعات الغذائية، إن الفترة الحالية تشهد صعوبة فى توفير الخامات خصوصا التي تأتي من الصين والولايات المتحدة الأمريكية.

وأشار إلى أن غالبية شركات الصناعات الغذائية تعاني حالياً من صعوبة توفير الخامات وارتفاع أسعارها، فضلا عن طول الوقت الذى تستغرقه للوصول نتيجة لنقص الحاويات وارتفاع أسعار الشحن الدولى.

أكد حسين، وجد نقص شديد فى مواد التعبئة والتغليف ندى يتم استيرادها من الصين، بجانب ندرة فى خامات اليزد ومادة سوربات البوتاسيوم التي تدخل فى صناعة الأجيان وخامات متنوعة أخرى.

وأشار إلى ارتفاع أسعار الشحن من الصين خلال العام الجارى من 2000 دولار إلى 11000 دولار للحاوية، مما تسبب في بيعت الشركات عن دول أخرى للاستيراد

منها بتكلفة أقل، وحدثت تأخيرات عن مواعيد التسليمات تتجاوز شهراً. وكشفت عن تأخر وصول خامات منها الزبدة المستوردة من الولايات المتحدة الأمريكية، والتي كان قد تعاقد عليها فى فبراير الماضى ولم تصل حتى الآن.

وتسبب تأخير وصول الحاويات عن مواعيدها، فى ارتفاع أسعار الخامات محليا، ودفع الشركات للتعاقد على كميات أكبر لتفادي حدوث نقص.. الأمر الذى جمد جزءا كبيرا من السيولة.

وبدأ نقص الخامات وارتفاع أسعارها، مع تقشى فيروس كورونا، لكن العام الحالى ازدادت المشكلة تعقيدا، وطرأت زيادة كبيرة فى الأسعار.

وقال وليد فتحي رئيس مجلس إدارة شركة نونا لصناعة المواد الغذائية، إن أبرز المواد الخام التي شهدت تراجعا فى توريدها للسوق المصرية خلال الفترة القليلة الماضية، هى ملح الليمون (ستريك أسيد).

وأشار إلى أن أسعار ملح الليمون شهدت ارتفاعا عدة مرات متتالية منذ بداية انتشار فيروس كورونا خلال مارس 2020، ليصل 35 ألف جنيه للطن بدلا من 18 ألف جنيه قبل انتشار الجائحة.

أوضح فتحي، أن ملح الليمون يمثل نسبة ضئيلة جدا فى مدخلات الإنتاج

عقار

www.alborsnews.com

«دار العالمية للتطوير» تخطط لتنمية مشروعات بتكلفة 5 مليارات جنيه خلال 5 سنوات



«صالح»: «دار العالمية للتشييد» تستهدف تنفيذ أعمال 2 مليارات جنيه لصالح الغير في 2021

تخطط شركة «دار العالمية للتطوير العقاري» لضخ 5 مليارات جنيه، في إطار خطتها التوسعية بالسوق العقاري خلال 5 سنوات مقبلة، وتستهدف طرح عدة مشروعات بمدينة القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية، مع تأسيسها خلال العام الجاري برأسمال مدفوع 20 مليون جنيه. وقال أحمد صالح، الرئيس التنفيذي لشركة «دار العالمية القابضة»، إن الشركة تستعد لطرح مشروع عمراني متكامل «ميني كمبوند» على مساحة 6 أفدنة بمدينة القاهرة الجديدة، يتكون من 150 وحدة، باستثمارات تبلغ 800 مليون جنيه.



أحمد صالح

أشار إلى تنفيذ الشركة للعديد من المشروعات، كما تعاونت على مدار 10 سنوات مع العديد من الجهات الحكومية من بينها الهيئة الهندسية للقوات المسلحة، وهيئة المجتمعات العمرانية، وهيئة العربية للتصنيع، وبنك مصر.

وقال إن شركة «دار العالمية للتشييد والبناء» نفذت نحو 4 كيليات بجامعة الجلالة بإجمالي 60 ألف متر مربع، وبنفذت المبنى الرئيسي للهيئة العربية للتصنيع، و4 مباني إدارية والمقر الرئيسي لبنك مصر في العاصمة الإدارية الجديدة بمساحة 70 ألف متر مربع، وتنفيذ 100 فيلا بالعاصمة الإدارية، وتنفذ الشركة حالياً 4 كليات بالجامعة اليابانية بمدينة برج العرب وجامعة قناة السويس الجديدة.

وأوضح صالح أن الشركة أسندت أعمال التصميم والاستشارات الهندسية للشركة مكتب أمين مصيلحي «جايد» وأسندت مهام الاستشارات العقارية لشركة «إنفرجين للاستشارات التطوير». وقال إن الدور الرئيسي للاستشارات العقارية، يستهدف تعظيم قيمة وفائدة المشروعات المطروحة بالسوق، بما يعود بالفائدة على المطور والعملاء، وزيادة القيمة الاستثمارية للمشروع.

أضاف صالح أن الشركة تخطط طرح مشروع سكني على مساحة 20 فدناً

«سكاي أبوظبي» تعزم استثمار 15 مليار جنيه بالسوق العقاري المصري

كتب - وليد فاروق:



عبد الرحمن عجمي

«عجمي»: طرح مشروعين في «القاهرة الجديدة» والساحل الشمالي باستثمارات 4 مليارات جنيه نهاية 2021

«الخبيل للتطوير» تضخ 5 مليارات جنيه استثمارات في العاصمة الإدارية

«الطباخ»: 870 مليون جنيه مبيعات مشروع «تريو في» منذ طرحه مارس الماضي



عماد الطباخ

رصدت شركة الخبيل للتطوير العقاري، 5 مليارات جنيه لتطوير مشروعين في العاصمة الإدارية الجديدة. وتتضمن استثمارات الشركة مشروع «تريو في تاور»، بتكلفة 1.5 مليار جنيه، ومشروع «دبل تو تاور» بتكلفة 3.5 مليار جنيه. وقال عماد الطباخ، رئيس مجلس إدارة شركة الخبيل للتطوير العقاري، إن الشركة تستعد لطرح مشروع «دبل تو تاور» على مساحة 9 آلاف متر مربع، بالمنطقة المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة نهاية الشهر الجاري.

أضاف أن المشروع يضم وحدات تجارية وإدارية وطبية وفندقية، وي طرح على 4 مراحل بيئية، وتستهدف الشركة الانتهاء من المرحلة الأولى نهاية ديسمبر المقبل، وتخطط الشركة لتسليم المشروع بعد 4 سنوات.

وأشار الطباخ إلى أن باع نحو 70% من وحدات مشروع «تريو في تاور» بقيمة 870 مليون جنيه، منذ طرحه للحجز خلال شهر مارس الماضي.

وقال إن مشروع «تريو في تاور» يقام على مساحة 7 آلاف متر مربع، بمنطقة الداون تاون بالعاصمة الإدارية، بإرتفاع 15 طابقاً، ويضم المشروع وحدات ونشاط تجاري من الطابق الأرضي حتى الرابع، وبقية الطوابق تضم وحدات إدارية وطبية، وينفذ المشروع على نسبة 30% من مساحة الأرض، وتخطط الشركة للبدء في أعمال الحفر مع نهاية العام الجاري، ومن المقرر الانتهاء من التنفيذ خلال ثلاث أعوام ونصف العام.

وأضاف الطباخ، أن توجه شركة الخبيل للتطوير العقاري لطرح وحدات ومساحات

طرح شركة «فاي للتطوير» مشروع «فور تي فور» التجاري المطبى بالعاصمة الإدارية الجديدة. وقال المهندس شهاب المحضى، الرئيس التنفيذي لشركة «فاي للتطوير العقاري»، إن المشروع بمساحة 2.6 ألف متر مربع، بمنطقة الداون تاون في العاصمة الإدارية، ويضم 9 آلاف 900 متر مربع مساحة بيئية، ومن المقرر البدء في أعمال التنفيذ خلال العام الجاري، وتسليم المشروع خلال 3 سنوات.

أضاف أن «فاي» تعاقبت مع شركة «دى إم إيه» للاستشارات الهندسية، لتولى أعمال الاستشارات الهندسية للمشروع، وتعاقبت مع شركة CHROME لإدارة وتشغيل المشروع بعد تنفيذه، كما تعاقبت مع «أربيل بلازا» لتقوم بإدارة الجزء التجاري بالمشروع، بجانب التعاقد مع شركة «بى سى آى» الإنجليزية المتخصصة في تقديم الاستشارات الخاصة بإدارة الأجزاء التجارية بالمشروعات العقارية.

«البستاني» تطرح المرحلة الثالثة من «دجلة سكوير» بمبيعات 250 مليون جنيه

«مارديف للتطوير» تتوقع 400 مليون جنيه مبيعات بنهاية 2021

طرح شركة «البستاني للتنمية العقارية»، المرحلة الثالثة من مشروع «دجلة سكوير» بمبيعات مستهدفة تبلغ نحو 250 مليون جنيه. وقال المهندس محمد البستاني، رئيس مجلس إدارة شركة البستاني للتنمية العقارية، إن مشروع «دجلة سكوير» ينشأ على مساحة 3 آلاف متر مربع.

وأشار إلى أن الشركة شاركت فسي عدد من المعارض المحلية بالمحافظات، ضمن خططها للوصول إلى العملاء المحتملين في المحافظات. وقال «البستاني»، إن المعارض العقارية تمنح العملاء فرصة لاستعراض عدد كبير ومختلف من المشروعات، والتعرف على العروض التنافسية المختلفة التي تقدمها الشركات، وتمكن العملاء من الحصول على وحدة بسهولة وانظمة سداد تتوافق مع احتياجاتهم وقدراتهم الشرائية.



محمد البستاني

وأشار إلى أن الشركة شاركت فسي عدد من المعارض المحلية بالمحافظات، ضمن خططها للوصول إلى العملاء المحتملين في المحافظات. وقال «البستاني»، إن المعارض العقارية تمنح العملاء فرصة لاستعراض عدد كبير ومختلف من المشروعات، والتعرف على العروض التنافسية المختلفة التي تقدمها الشركات، وتمكن العملاء من الحصول على وحدة بسهولة وانظمة سداد تتوافق مع احتياجاتهم وقدراتهم الشرائية.

«مارديف للتطوير» تتوقع 400 مليون جنيه مبيعات بنهاية 2021

«زهدي»: 2.5 مليار جنيه استثمارات الشركة بمشروعاتها في العاصمة الإدارية

تتراوح بين 115 و280 متراً مربعاً، ويتراوح سعر المتر المربع من 8.5 إلى 13 ألف جنيه وفقاً لفترات التسليم ومقدم الحجز.

وأوضح «زهدي»، أن الشركة أسندت أعمال الاستشارات وتنفيذ المشروع لشركة «المهندسون الاستشاريون العرب - محرم باخوم»، وتخطط للانتهاء من تنفيذ المشروع في 2025.

وأشار إلى أن الشركة تخطط للانتهاء من مشروع «مارديف بلازا» التجاري الإداري المطبى المقام على مساحة 2.2 ألف متر مربع بالعاصمة الإدارية، ويضم 180 وحدة متنوعة، ومشروع «أجازارد مول» التجاري الإداري على مساحة 2.3 ألف متر مربع، وتستهدف ضخ 150 مليون جنيه في الإنشاءات خلال العام الجاري.

وقال «زهدي»، إن قرار الدولة منع شركات التطوير العقاري من طرح مشروعاتها للبيع إلا بعد

بلغ حجم استثمارات شركة «مارديف للتطوير العقاري»، 2.5 مليار جنيه بمشروعاتها في العاصمة الإدارية، وحقت الشركة مبيعات تعاقدية بقيمة 200 مليون جنيه خلال النصف الأول من 2021، وتستهدف زيادتها إلى 400 مليون جنيه بنهاية العام الجاري.

وقال المهندس محمد زهدي، المدير التنفيذي لشركة «مارديف للتطوير العقاري»، إن الشركة أنجزت جزء كبير من إنشاءات مول «سكاي لايت» التجاري الإداري، المقام على مساحة 3.5 ألف متر مربع بمنطقة «أر 7» بالعاصمة الإدارية، ومن المتوقع تسليمها عام 2022.

أضاف أن الشركة أنجزت 20% من إنشاءات مشروع «مينوركا» السكني، المقام على مساحة 17.5 فدان، وتبلغ المساحة البنائية للمشروع 19%. ويشمل 17 عمارة بإجمالي 735 وحدة، بمساحات

«إم جي» تستهدف 3 مليارات جنيه مبيعات العام الجاري

يلبي احتياجات العملاء المختلفة، ويتمتع بالكفاءة والجودة، إذ تستهدف شركات التطوير العقاري الحفاظ على أصولها الاستثمارية، وتنمية العائد الاستثماري بشكل مستمر.

وقال «مطاوع»، إن «سيفلز» تدير مشروع «إتش كيو» الذي تطوره «إم جي» بمدينة القاهرة الجديدة، كما تدير الشركة محفظة مشروعات عقارية تقدر بنحو 200 مليون متر مربع، في نحو 70 دولة حول العالم.

أضاف أن «إم جي» تطور مشروع «برومارك» التجاري على مساحة 8.8 ألف متر مربع، في العاصمة الإدارية، بمساحة بنائية 25 ألف متر مربع، وتبلغ استثمارات المشروع 1.2 مليار جنيه. وأوضح أن الشركة انتهت من تنفيذ 80% من إنشاءات مشروع «بلو بلو» في العين السخنة، المقام على مساحة 39 فدناً، ويضم نحو 625 وحدة، وتبلغ القيمة الاستثمارية للمشروع نحو 3 مليارات جنيه.

وأشار «مطاوع» إلى أن الشركة انتهت من تسليم المرحلتين الأولى والثانية من «بلو بلو» بالكامل، ومن المقرر تسليم المرحلة الثالثة في 2022. وقال إن الشركة طرحت المرحلة الرابعة من المشروع، والتي تتكون من 160 وحدة، وتبلغ استثماراتها 400 مليون جنيه، ومن المقرر الانتهاء منها في 2024، وتطور الشركة «ستريب مول» ضمن المشروع باستثمارات 100 مليون جنيه.



محمد مطاوع

«مطاوع»: إسناد إدارة تصميمات وتنفيذ مشروع «ذا مارك» ل«سيفلز»

ارتفاع تكاليف
البناء والعمالة
في بريطانيا

«ارتفعت تكلفة مواد البناء والعمالة في أغسطس، حيث أدى نقص العرض العالمي من المعدات والمواد لتقليص التوسع في قطاع البناء البريطاني»
صحيفة «فاينانشيال تايمز»



«التأخرات في سلسلة الإمداد تسببت في منع شركات البناء من الحصول على أعمال جديدة في وقت يحاول فيه الاقتصاد البريطاني التعافي»

جان كروسبي، رئيس البنية التحتية والبنية والتشييد في «كيه إم جي» ببريطانيا



«ارتفاع أسعار مواد البناء وعدم توفرها والتأخرات الطويلة أجبرت بعض الشركات على الاعتراف للعملاء بصعوبة مواكبة الطلب على مشاريع البناء»
جاريث بيلشام، مدير في شركة «نايسميت» للاستشارات العقارية

هل يمكن لـ «كوفيد-19» عرقلة اقتصاد فيتنام؟

«التجارة والاستثمار الأجنبي ساعدا هانوي على الخروج من الفقر المدقع.. لكن هل يمكنهما جعلها غنية؟»

التي جذبت المصنعين العالميين، ما أدى إلى ازدهار الصادرات. وفي العقد الماضي، ارتفعت صادرات الشركات المحلية بنسبة 137%، بينما ارتفعت صادرات الشركات المملوكة للأجانب بنسبة 422%. الآن، تشكل الفجوة الأخذ في الاتساع بين الشركات الأجنبية والمحلية تهديداً لتوسع فيتنام الاقتصادي، فقد أصبحت تعتمد بشكل كبير على الاستثمار والصادرات من قبل الشركات الأجنبية، بينما كان أداء الشركات المحلية دون المستوى.

يمكن للشركات الأجنبية الاستمرار في النمو، وتوفير المزيد من فرص العمل والإنتاج، لكن قدرتها على دفع التنمية في فيتنام محدودة، حيث ستحتاج البلاد إلى قطاع خدمات منتج.

ومع ارتفاع مستويات المعيشة، ربما تصبح فيتنام أقل جاذبية للمصنعين الأجانب، وبالتالي سيحتاج العمال إلى فرص أخرى.

تحفيز القطاع الخاص، تريد الحكومة الفيتنامية تبني فكرة تعادل فكرة «تشايبول» الخاصة بكوريا الجنوبية أو «كيريستو» الخاص باليابان الذي يعرف بأنه مجموعات شركات متزامنة الأطراف تعمل في مجموعة متنوعة من القطاعات.

تعلّق على هذا الأمر، يقول لى هونغ هيب، الزميل الأول في معهد إيزيس يوسف إسحاق في سنغافورة، وموظف حكومي فيتنامي سابق، إن الحكومة «تحاول إنشاء أبطال وطنيين».

وأشارت المجلة البريطانية إلى أن هانوي ربما تأمل أيضاً في الاعتماد على مصدر آخر للنمو، حيث شجع الازدهار الاقتصادي جالياتها الهائلة على الاستثمار أو حتى العودة إلى ديارها.

بغض النظر عن الانتكاسة الناجمة عن الوباء، قد يبدو من الصعب ألا تكون الأمور ودية في بلد يبدو أنه في المراحل الأولى لمحاكاة معجزة اقتصادية في شرق آسيا، لكن ما من بلد أصبح ثرياً من خلال التحولات فقط.

ومع تطور فيتنام، سيصبح الحفاظ على النمو السريع الذي تقوده صادرات الشركات الأجنبية، أمراً صعباً بشكل متزايد، وسيصبح التوتر بين الحفاظ على الانفتاح على الاستثمار الأجنبي وتعزيز الشركات الوطنية الرائدة أكثر حدة، وكل هذا يجعل إصلاح القطاع الخاص المحلي والنظام المالي أمراً بالغ الأهمية، فدون هذا الإصلاح سيكون هدف حكومة هانوي المتمثل في تحقيق الثراء السريع، بعيد المنال.



الأجنبي المرتفعة في جعلها تبدو أقرب إلى سنغافورة. ومنذ عام 1990، كان متوسط تدفقات الاستثمار الأجنبي المباشر الوافدة إلى فيتنام يبلغ 6% من الناتج المحلي الإجمالي كل عام، أي أكثر من ضعف المستوى العالمي، وأكثر بكثير مما سجلته الصين أو كوريا الجنوبية على مدار فترة مستدامة.

وفي ظل تطور بقية دول شرق آسيا وارتفاع الأجور هناك، كانت تكاليف العمالة المنخفضة في فيتنام وسعر الصرف المستقر من عوامل الإغراء

وتجاوز حجم تجارة السلع في فيتنام حاجز الـ 200% من الناتج المحلي الإجمالي، مع العلم أن ثراً بالموارد أو دول المدن التي تهيمن عليها التجارة البحرية، مازالت أو كانت ذات يوم كثيفة التجارة. ولا يمكن الاختلاف في مستوى الصادرات فقط، بل طبيعة المصدرين أيضاً هي التي تجعل فيتنام مختلفة عن الصين، ففي الواقع يساهم ارتباطها العميق بسلاسل الإمداد العالمية ومستويات الاستثمار

هذا النجاح غالباً ما تتم مقارنة فيتنام بالصين في التسعينيات أو أوائل القرن الـ 21، وهذه المقارنة لا تأتي من فراغ، فكلما البلدين شيوعيتان بقيادة نظام سياسي من حزب واحد وتحول كلاهما إلى الرأسمالية وركزا على النمو الذي تقوده الصادرات. ومع ذلك، هناك اختلافات كبيرة أيضاً بين البلدين، فعلى سبيل المثال الصادرات، فوصف فيتنام بأنها كثيفة التصدير لا ينصف مقدار ما تبعية في الخارج.

بعد أن أثارت إعجاب العالم من خلال السيطرة على تفشي جائحة كورونا العام الماضي، أصبحت فيتنام الآن في منتصف أسوأ تفشي للوباء حتى الآن، إذ تخضع أجزاء من البلاد لإغلاق صارم ومجموعة كبيرة من المصانع إما تباطأت أو أغلقت، مما أدى إلى تعطيل سلاسل الإمداد العالمية.

ومع ذلك، استطاع التكامل مع التصنيع العالمي الحفاظ على نشاط الاقتصاد خلال الوباء، وارتفع الناتج المحلي الإجمالي للبلاد بنسبة 2.9% عام 2020 في ظل تسجيل معظم الدول ركوداً عميقاً.

ورغم التفشي الأخير للوباء، يمكن لاقتصاد فيتنام أن يشهد نمواً أسرع هذا العام، إذ تشير أحدث توقعات البنك الدولي، التي نشرت في 24 أغسطس، إلى إمكانية نمو اقتصاد البلاد بنسبة 4.8% عام 2021.



كُتبت - منى عوض:

تقول مجلة «ذي إيكونوميست» البريطانية، إن هذا الأداء يشير إلى السبب الحقيقي للإعجاب بفيتنام، حيث كان انفتاحها على التجارة والاستثمار البلاد، التي يبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي فيها 2800 دولار فقط، بشكل رابحاً مهماً في سلاسل الإمداد، وهذا بدوره أدى إلى نمو ملحوظ. كانت فيتنام واحدة من أسرع خمس دول نمواً في العالم على مدار الثلاثين عاماً الماضية، متغلبة على جيرانها، وقد تميز سجلها بالنمو المطرد. وتعتبر الحكومة أكثر طموحاً، فهي تريد أن تصبح فيتنام دولة ذات دخل مرتفع بحلول عام 2045، وهي مهمة تتطلب نمواً اقتصادياً سنوياً بنسبة 7%، لكن ما هو سر نجاح فيتنام وهل يمكن أن يستمر

الهيئات الرقابية تحتاج أنياباً
أكبر لتنظيم «بينانس»

أفتتاحية صحفية
«فاينانشيال تايمز».

المتحدة من إرسال الأموال إلى «بينانس»، كما تراجعت بعض صناديق التحوط عن التعامل مع البورصة المشفرة، ويعد عزل «بينانس» أيضاً خطاً تكتيكياً طويل المدى، وليس فقط في المملكة المتحدة، لقد تم حظره في وقت سابق من هذا العام أمام هيئة الرقابة الألمانية.

قد يبدو الأمر أقل حدة عندما يتعلق الأمر بالسلطات الأمريكية، التي قبل إنها بدأت تحقيقات، والتي لديها عقوبات أكثر قوة تحت تصرفها، ويتحدث المنظّمون، ولا سيما في بريطانيا والولايات المتحدة، مع بعضهم البعض، وأن تكون في القوائم السيئة لطرف يعني أن الآخرين قد سيكونون أكثر ردية.

في الوقت الحالي، لا يوجد الكثير في ترسانة هيئة السلوك المالي، باستثناء تحذير 2.3 مليون بريطاني يتداولون الأصول المشفرة بأنهم يحتاجون إلى الاستعداد لفقدان أموالهم، ويبدو أن العديد من المتداولين ذوي الكراسي يذراعين، الذين تضمنت صفوفهم أثناء عمليات الإغلاق، غير مهالين: المخاطرة جزء من التشويق.

وما إذا كان يجب أن يكون لدى هيئة السلوك المالي القدرة على فعل المزيد يظل سؤالاً مفتوحاً، وهو سؤال كان يجب لإجابة عنه من قبل فريق عمل التشفير الذي أنشأته وزارة الخزانة في عام 2018، والذي لم ينشر بعد سياسة مفصلة.

يتعين على السلطات أن توضح بسرعة كيف ترى سلطاتها في المستقبل. كانت الولايات المتحدة أكثر صراحة، يقول جاري جينسلر، رئيس لجنة الأوراق المالية والبورصات، إنه يريد المزيد من الأدوات تحت تصرفه.

وفي حين أن هناك خلافاً حول كيفية معالجة ازدهار العملات المشفرة، فإن الإجماع يقوم على الحاجة إلى التبادلات المستهدفة: حيث يلتقي عالم التشفير والعالم الحقيقي، بصفتها أكبر بورصة للأصول المشفرة، يجب على «بينانس» بناء حوار مع الجهات الرقابية في المستقبل، وليس استعدادها، وقام مؤسس المجموعة، تشانغ بينغ تشاو، بالتغريد يوم الخميس، على ما يبدو أنه لم يكن يشير إلى أي شيء: «حل المشاكل وامض قدماً»، ويتعين عليه أن يأخذ بنصيحة الخاصة.

كيف تنظم نشاطاً تجارياً عبر الإنترنت سهل تداولاً بقيمة 5 تريليونات دولار في العام الماضي 13.5 مليون عميل ولكن ليس له مقر عالمي؟ ليس من السهل للغاية، وفقاً لهيئة السلوك المالي في بريطانيا، التي نشرت أخيراً، الأسبوع الماضي، آسبابها لحظر الذراع المحلية لأكثر بورصة عملات رقمية في العالم، «بينانس»، من القيام بأي نشاط منظم.

وهي حين أن الطبيعة العامة للحظر قد تكون بمثابة تحذير للمستثمرين الأفراد، لكنها أكدت أيضاً الكيفية التي يكافح بها المنظّمون للإشراف على سوق العملات المشفرة، وهناك مزيد مما يتعين القيام به للمساعدة، وما أثار غضب هيئة الرقابة بشكل خاص هو إجماع «بينانس» عن شرح هيكل المجموعة الشامل، كجزء من عمليات تدقيق غسل الأموال، ومن يقف وراء «بينانس» دون كوم، بالأخير، ويعد الانفتاح مع المنظم مبدأ الهيئة لممارسة الأعمال التجارية.

علاوة على ذلك، فإن معرفة من يقف وراء الأعمال التجارية بالضبط، والروابط مع الكيانات الأخرى، هو مطلب أساسي لإشراف هيئة السلوك المالي، هذا هو الشرط الذي اعتبر المنظم أن ذراع «بينانس» في بريطانيا غير قادر على الوفاء به حالياً، ويبدو أن النتيجة هي تجاهل كبير من قبل بورصة العملات المشفرة، ونشر موقعها على الإنترنت وفقاً لتعليمات هيئة الرقابة تحذيراً حول ذراعها في المملكة المتحدة.

لكن هذا لم يمنع عملاء المملكة المتحدة من استخدام موقع الويب لشراء وبيع أصول التشفير، والتي تظل على أي حال غير خاضعة إلى حد كبير للتنظيم من قبل هيئة السلوك المالي، ولكن حتى إذا كانت «بينانس» لا تهتم كثيراً ببيئة السلوك المالي، فإن بقية المجتمع المالي المنظم قد يفعل ذلك.

في حين أن الهدف من عالم التشفير هو أنه موجود خارج النظام المالي القائم، فإن فكرة أنه يمكن أن يعمل دون هذا النظام الحالي هي فكرة ساذجة، ولا يزال العملاء يرغبون في استبدال عملاتهم المشفرة بالبنية التحتية أو الدولارات، وهذا يتطلب عادة التعامل مع بنك تقليدي على دراية بالتزاماته المتعلقة بمكافحة غسل الأموال.

كان إجراء هيئة السلوك المالي كافياً لحث بنك مثل «إتش إس بي سي» و«باركليز» للإعلان عن أنهما سيمتعان عملاء المملكة



لا يوجد الكثير في ترسانة هيئة السلوك المالي، باستثناء تحذير 2.3 مليون بريطاني يتداولون الأصول المشفرة بأنهم يحتاجون إلى الاستعداد لفقدان أموالهم، ويبدو أن العديد من المتداولين ذوي الكراسي يذراعين، الذين تضمنت صفوفهم أثناء عمليات الإغلاق، غير مهالين: المخاطرة جزء من التشويق.

وما إذا كان يجب أن يكون لدى هيئة السلوك المالي القدرة على فعل المزيد يظل سؤالاً مفتوحاً، وهو سؤال كان يجب لإجابة عنه من قبل فريق عمل التشفير الذي أنشأته وزارة الخزانة في عام 2018، والذي لم ينشر بعد سياسة مفصلة.

يتعين على السلطات أن توضح بسرعة كيف ترى سلطاتها في المستقبل. كانت الولايات المتحدة أكثر صراحة، يقول جاري جينسلر، رئيس لجنة الأوراق المالية والبورصات، إنه يريد المزيد من الأدوات تحت تصرفه.

وفي حين أن هناك خلافاً حول كيفية معالجة ازدهار العملات المشفرة، فإن الإجماع يقوم على الحاجة إلى التبادلات المستهدفة: حيث يلتقي عالم التشفير والعالم الحقيقي، بصفتها أكبر بورصة للأصول المشفرة، يجب على «بينانس» بناء حوار مع الجهات الرقابية في المستقبل، وليس استعدادها، وقام مؤسس المجموعة، تشانغ بينغ تشاو، بالتغريد يوم الخميس، على ما يبدو أنه لم يكن يشير إلى أي شيء: «حل المشاكل وامض قدماً»، ويتعين عليه أن يأخذ بنصيحة الخاصة.

إعداد: رحمة عبدالعزيز.

مائدة مستديرة لمناقشة

عوامل انتعاش
سوق العقارات المصري
أبرز الفرص والتحديات

الأربعاء ٨ سبتمبر ٢٠٢١
٩ صباحاً - ٥ مساءً

النايل ريتز كارلتون
قاعة ألف ليلة وليلة

تنظيمها

INVESTIGATE
THE VOICE OF REAL ESTATE

بالتعاون مع

EBA
Egyptian Businessmen's Association
جمعية رجال الأعمال المصريين

سجل الآن!



لمزيد من المعلومات
رجاء الاتصال بـ
ندى اللبان
01026333269

راعي نطاقه الاسم



راعي حقبة حضور المائدة المستديرة



راعي مكتب تسجيل المائدة المستديرة



شركت اعلامي

