

١٤٤٦  
٢٠٢١/٩/١٢

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح  
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انة قد تم الموافقه علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات  
زيادة راس المال المصدر بينك التعمير والاسكان وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد  
بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠٢١/٨/١١ بزياده  
رأس المال المصدر والمدفوع من ١,٥١٨ مليار جنيه الي ٥,٣١٣ مليار جنيه من حساب  
الاحتياطي العام والاحتياطي القانوني وارباح العام القابله للتوزيع والظاهره في القوائم  
الماليه للبنك في ٢٠٢١/٦/٣٠.

برجاء نشر مضمون ذلك على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في ١٢ / ٩ / ٢٠٢١

دكتور / سيد ابراهيم عبدالفضيل

نائب رئيس قطاع الاشراف

والرقابه علي سوق المال

٢٠٢١/٩/١٢



نموذج تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد  
بشأن السير في اجراءات زيادة رأس المال المقيد

البند	الإفصاح
اسم البنك	بنك التعمير و الإسكان
عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم	رأس المال المرخص به ٣ مليار جنيه ورأس المال المصدر والمنفوع ١٥١٨ مليون جنيه (من واقع السجل التجاري) عدد الأسهم ١٥١,٨ مليون سهم القيمة الاسمية ١٠ جنيه للسهم
تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة في ٢٠٢١/٠٨/١١
طبيعة التعديل المزمع	زيادة رأس المال المصدر والمنفوع من مبلغ ١٥١٨٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مليار خمسمائة وثمانية عشر مليون جنيه) الى ٥٣١٣٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة مليار وثلاثمائة وثلاثة عشر مليون جنيه) بزيادة قدرها مبلغ ٣٧٩٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثة مليار وسبعمائة وخمسة وتسعون مليون جنيه) مبلغ ١٢٦,٥ مليون جنيه من الاحتياطي القانوني و مبلغ ١٢٦,٥ مليون جنيه ارباح العام القابلة للتوزيع ومبلغ ٣٥٤٢ مليون جنيه من الاحتياطي العام والظاهرة بالقوائم المالية ٢٠٢١/٠٦/٣٠ .
مبررات و اسباب التعديل و اوجه استخدام الاموال في حاله الزيادة	ان زيادة رأس المال المقترحة سوف تدعم استيراجية النمو للبنك. علما بأنه لا يوجد زيادة او تدفق نقدي جديد داخل البنك من المساهمين و لكن الزيادة عبارة عن اعادة هيكله حقوق الملكية بزيادة في رأس المال خصما من الاحتياطي العام والاحتياطي القانوني وتحويل مبلغ من الأرباح القابلة للتوزيع ليصبح رأس المال بعد الزيادة ٥٣١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة مليار وثلاثمائة وثلاثة عشر مليون جنيه).
قرار مجلس الإدارة	زيادة رأس المال المصدر والمنفوع من مبلغ ١٥١٨٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط مليار خمسمائة وثمانية عشر مليون جنيه) الى ٥٣١٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط خمسة مليار وثلاثمائة وثلاثة عشر مليون جنيه) بزيادة قدرها مبلغ ٣٧٩٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (فقط ثلاثة مليار وسبعمائة وخمسة وتسعون مليون جنيه) مبلغ ١٢٦,٥ مليون جنيه من الاحتياطي القانوني و مبلغ ١٢٦,٥ مليون جنيه ارباح العام القابلة للتوزيع ومبلغ ٣٥٤٢ مليون جنيه من الاحتياطي العام والظاهرة بالقوائم المالية ٢٠٢١/٠٦/٣٠ موزعة على ٣٧٩٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم عادي اسمي من خلال توزيع ٢,٥ سهم مجاني لكل سهم اصلي . الموافقة على اعتماد نموذج الإفصاح . الغاء قرار مجلس الإدارة في ٢٠٢١/٠٣/٣١ بشأن زيادة رأس مال البنك بتحويل مبلغ ١٢٦,٥ مليون جنيه من الأرباح القابلة للتوزيع تفويض السيد الاستاذ رئيس مجلس الإدارة بتعديل المادتين ٧,٦ من النظام الأساسي و السير في اجراءات التعديل ودعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في تعديل رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنيه الى ١٠ مليار جنيه و العدول عن قرارات الجمعية العامة غير العادية في ٢٠١٨/٠٤/٣٠ بعد اعتماد الهيئة العامة للرقابة المالية لنموذج الإفصاح .
اثر التعديل المزمع على اصول البنك	لن تتأثر اصول مصرفنا بالتعديل
اثر التعديل المزمع على التزامات البنك	لن تتأثر التزامات مصرفنا بالتعديل
اثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	إيجابي وذلك لوصول رأس مال البنك الى خمسة مليار جنيه طبقا لمتطلبات البنك المركزي المصري وتعويض المساهمين عن عدم اجراء توزيعات نقدية .

أقر انا الموقع ادناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات و اقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا واعلم ان موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في اجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وان مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمه البنك من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون ادنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان او تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها و اتعهد بالالتزام باحكام النظام الاساسي للبنك و احكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد و الشطب بالبورصة المصرية .

رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

الاسم : حسن اسماعيل غاتم

التوقيع



التوقيع