

تحالف مصرفي يمنح شركة أركان بالم للاستثمار العقاري تمويل طويل الأجل بقيمة 1.5 مليار

جنيه لتنفيذ المرحلة الأولى من مشروع الـ "205"

اركان بالم للاستثمار العقاري تحصل على تمويل طويل الأجل بقيمة 1.5 مليار جنيه لتنفيذ

المرحلة الأولى من مشروع الـ "205"

نجح تحالف مصرفي بقيادة البنك المصري لتنمية الصادرات بصفته المرتب الرئيسي الأولي والمنسق العام ووكيل التمويل والضمان، وبمشاركة 4 بنوك أخرى ممثلة في كل من بنك الإسكان والتعمير والمصرف المتحد وبنك قناة السويس وميد بنك في إبرام عقد تمويل طويل الأجل بلغت قيمته الإجمالية 1.5 مليار جنيه لصالح شركة أركان بالم للاستثمار العقاري بغرض تمويل جزء من التكلفة الاستثمارية الخاصة بالمرحلة الأولى من مشروع 205 بمدينة الشيخ زايد.

تبلغ حصص البنوك المشاركة في التمويل وفقاً لما يلي (650 مليون جنيه للبنك المصري لتنمية الصادرات، 300 مليون جنيه لبنك التعمير والإسكان، 250 مليون جنيه للمصرف المتحد، 150 مليون جنيه لبنك قناة السويس و150 مليون جنيه ميد بنك).

حضر التوقيع ميرفت سلطان رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات، والدكتور أحمد جلال، نائب رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات، وحسن غانم رئيس مجلس إدارة بنك التعمير والإسكان وأشرف القاضي رئيس مجلس إدارة المصرف المتحد وحسين رفاعي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك قناة السويس ونيفين كشميري نائب العضو المنتدب لقاعات الاعمال بالمصرف المتحد وإيمان أبو زيد رئيس قطاع الائتمان المصرفي والقروض المشتركة بميدبنك، كما حضر من جانب شركة أركان بالم للاستثمار العقاري، ومجموعة بدر الدين كل من المهندس ممدوح بدر الدين مؤسس ورئيس مجموعة بدر الدين والمهندس عمرو بدر الدين رئيس مجلس إدارة شركة أركان بالم .

كما حضر التوقيع أيضاً لفيث من كافة قطاعات التمويل من البنوك الممولة وكذا القطاعات المعنية ممثلة في مخاطر الائتمان والقطاعات القانونية، بالإضافة إلى أعضاء فرق العمل من كافة الأطراف المعنية بشركة أركان بالم.

ومن جانبها أكدت الأستاذة مرفت سلطان رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات على تقديرها لكافة البنوك المشاركة حيث ألفت الضوء على أن هذا التعاون ليس الأول بين البنوك الخمسة ولن يكون الأخير في مجال تمويل الشركات.

وفي سياق متصل أشارت سلطان إلى فخرها بما تقدمه الشركة من نماذج معمارية ذات طابع مميز تضاهي أهم النماذج المعمارية العالمية لتعكس الاستراتيجية الجديدة لبناء الدولة المصرية الحديثة.

وعلى الجانب الآخر حرص دكتور أحمد جلال نائب رئيس مجلس إدارة البنك المصري لتنمية الصادرات على توجيه الشكر لكل الأطراف المشاركة في التمويل مشيداً بما قدمته شركة اركان بالم على مدار السنين العشرين الأخيرة لتنشيط الحركة العمرانية في مصر وخاصة مدينة الشيخ زايد.

فيما أكد حسن غانم -رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لبنك التعمير والإسكان على حرص البنك الدائم على دعم وتوفير التمويل اللازم للمشروعات الكبرى التي تسهم بشكل إيجابي في خلق قيمة مضافة للمجتمع وتحقيق التنمية المستدامة ايمانا منه بالدور الحيوي للقطاع المصرفي في دعم الاقتصاد القومي في جميع المجالات

و اعرب عن سعادته بالتعاون في هذا التحالف المصرفي مع شركة اركان بالم الرائدة في مجال التطوير العقاري لإقامة مجتمعات عمرانية وتنموية بالمدن الجديدة مما يسهم في إحداث قفزة تنموية في مجالات توفير الخدمات، والإسكان، وفرص العمل.

من جانبه عبر حسين رفاعي رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لبنك قناة السويس عن سعادته بمشاركة بنك قناة السويس في هذا التمويل المشترك المهم ضمن تحالف مصرفي يضم مجموعة من البنوك الوطنية الرائدة بغرض تمويل واحد من مشروعات التطوير والتنمية العقارية ذات الأهمية والذي يتم تنفيذه من خلال إحدى الشركات الرائدة في هذا المجال وهي شركة أركان بالم ومجموعة بدر الدين الرائدة في مجال التطوير العقاري والتشييد والبناء.

وتعقبيا علي هذا الحدث، اشاد اشرف القاضي - رئيس المصرف المتحد بالتمويل المشترك الذي قاده بنك تنمية الصادرات باحترافية عالية لصالح شركة اركان بالم ومجموعة بدر الدين احد اهم المستثمرين في مجال الاستثمار العقاري بالسوق.

واعرب القاضي ان قطاع الاستثمار العقاري يعيد رسم خريطة مصر العمرانية. حيث يأتي ضمن مخطط الدولة المصرية للتوسع العمراني وتعظيم حجم الاستثمارات العقارية. فالقطاع العقاري يعتبر المحرك الاساسي ومباشر للعديد من القطاعات ابرزها قطاع التشييد والبناء والصناعات التحويلية. الامر الذي يساهم في تحفيز النمو الاقتصادي وخلق مزيد من فرص العمل وتطوير البنية التحتية والتوسع في مجال التحويل الرقمي.

واضاف القاضي ان المصرف المتحد يعتبر احد اهم البنوك الداعمة لنشاط الاستثمار العقاري بجميع فئاته. فالمصرف المتحد يعد سابع اكبر بنك في ضخ استثمارات عقارية بالسوق.

وقد أشادت السيدة إيمان أبو زيد - رئيس قطاع الائتمان المصرفي والقروض المشتركة بميدبنك "بالتعاون مع شركة أركان بالم للإستثمار العقاري لدورهم في دعم القطاع العقاري في مصر بشكل خاص ودفع عجلة التنمية بشكل عام." وأكدت أبو زيد على دور ميدبنك في دعم المشروعات المختلفة وهو ما يتماشى مع خطة الدولة الطموحة لاستقطاب المستثمرين وتقديم كافة التسهيلات لدعم قطاع الاستثمار في مصر". كما ذكرت أبو زيد أن ميد بنك يعتبر هذه الخطوات هي تأكيد على الثقة في ميدبنك وسيره بخطى ثابتة نحو تقديم الكثير من الخدمات المتميزة في الفترة المقبلة ، وذلك في إطار استراتيجية البنك التوسعية لتحقيق الطموحات المستقبلية في السوق المصرية تحت شعار "نعمل لمستقبلك"

أشاد الحاضرون بالتعاون بين فرق عمل البنوك المشاركة في ترتيب القرض والذي عكس اهتمام البنوك المصرية بدعم الأنشطة والقطاعات الاقتصادية التي تنعكس نتائجها الايجابية على الاقتصاد القومي وخطط التنمية بالدولة بشكل عام ومنها القطاع العقاري الذي يضم العديد من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة والأنشطة المرتبطة بالقطاع والذي يتيح أيضا التوسع في التجمعات السكنية المتكاملة بمعايير الجودة والأمان المطلوبة.

أكدوا أن القرض سوف يساهم في تسريع وتيرة البناء والتشييد والتسليم لمشروع الـ"205" الذى سيغير خريطة منطقة الشيخ زايد و غرب القاهرة بالكامل فضلاً عن مساهمة المشروع في الاستعانة بالآلاف من العمالة المصرية المباشرة وغير المباشرة حيث من المتوقع أن يوفر المشروع حوالى 57 ألف فرصة عمل.

وقال المهندس ممدوح بدر الدين مؤسس ورئيس مجموعة بدر الدين "إن مشروع 205 يعد شراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية وأركان بالم ونحن فخورين بالتعامل مع هذه الكوكبة من البنوك، التي تساهم في دفع أعمال تنفيذ المشروع إلى الأمام، على أن يكون مشروع 205 أحد المشروعات التي ستترك بصمة في منطقة الشيخ زايد وسيكون بمثابة منطقة خدمات مركزية بمنطقة غرب القاهرة على المستوى الاقتصادي، التجاري، السياحي، الترفيهي، التعليمي، والطبي، وذلك بالتعاون مع كبار الهيئات."

وعقب التوقيع تفقد رؤساء البنوك والقيادات المصرفية مقر مبيعات مشروع "205" بأركان بلازا واطلعوا على الماكيت الخاص به وأبدوا إعجابهم بتصميم المشروع الذى سيصبح بمثابة قلب غرب القاهرة بالكامل حيث يقع على أميز قطعة بمدينة الشيخ زايد بواجهة جنوبية طولها ١ كم على محور ٢٦ يوليو مباشرة و واجهه شمالية بطول 1.2 كم ~متر على شارع البستان بمدينة الشيخ زايد الذى يضم أشهر وأهم المشاريع الادارية و التجارية

ويشمل المشروع استخدامات مختلطة بين مباني سكنية ووحدات تجارية وإدارية و ترفيهية, كما يتضمن المشروع منطقة طبية بها مستشفى عالمي و عيادات طبية و دار مسنين و مدرسة و ثلاثة فنادق ويقع بموقع مميز بجوار جامعة النيل ويطل مباشرة على محور 26 يوليو وسيشمل نهر بطول 2 كم يحيط بالمنطقة السكنية ليفصل بين الجزء السكنى والخدمي حيث يراعى المشروع أدق التفاصيل التي تحقق الاستدامة وجودة الحياة للعملاء.

جدير بالذكر أن شركة أركان بالم حصلت على القرار الوزاري لمشروع الـ"205" و قد بدأت أعمال الحفر وتمهيد الأرض حيث تستهدف الشركة تنفيذ مشروع عمراني مبتكر يسهم في تحقيق قيمة مضافة لمدينة الشيخ زايد ورفع القيمة الاستثمارية للمنطقة المنفذ بها.

وتبلغ المساحة المخصصة للمرحلة الاولى من المشروع نحو 56 فدان، وتم اعداد تصاميم المشروع والمخطط العام من خلال أكبر المكاتب الاستشارية (مكتب رائف فهمي للمعمار (تصميم الوحدات السكنية)، مكتب الدهان وفريد للاستشارات الهندسية (المنطقة التجارية الإدارية)

وقامت شركة Gensler المصنفة رقم 1 عالمياً بوضع التصميمات والمخطط التفصيلي للمشروع master plan وتمتلك سابقة أعمال وخبرات دولية، وقامت بوضع تصميمات مشروعات عقارية كبرى بمختلف دول العالم وفي مصر، كما تم التعاقد مع Savills (سافيلز العالمية) لتولي إدارة التشغيل للمشروع.

وعقدت الشركة أيضاً شراكة مع فندق كراون بلازا التابع لمجموعة فنادق ومنتجات انتركونتيننتال (IHG) لتقديم خدمة فندقية للمنطقة السكنية ' Canal Walk Island' في مشروع "205".

تعتبر شركة أركان بالم للاستثمار العقاري امتداد لمجموعه بدر الدين والتي تعد من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري و التشييد و البناء و التي لها خبرة طويلة و تمتد للعديد من السنوات والتي نتج عنها سلسلة من النجاحات المتواصلة في المشروعات الناجحة في مواقع مختارة ، مثل «أركان» و«الكرمة 1 و2 و3 و4»، وتبع ذلك مشروعات أخرى مثل توسعا «أركان» و«مزار مول» و«كيان» السكنى، كانت من أولى الشركات التي اهتمت بتنمية المجتمعات العمرانية و بناء مجتمعات سكنية حديثة في منطقة الشيخ زايد و 6 أكتوبر و قد قامت المجموعة ببناء و تسليم أكثر من 5 آلاف وحدة سكنية وادارة و تشغيل أكثر من ربع مليون متر مسطح من المساحات التجارية و الادارية.

وتحرص المجموعة على تنميه وتطوير كافة الأراضي لخلق قيمة مضافه ومستهدفة من تلك الأراضي، تتميز المجموعة بسابقة اعمال قوية في قطاع العقارات الخدمية المختلفة من ادارى - تجارى - ترفيهي - تعليمي وكذلك إدارة المشروعات مما كان دافع للعديد من الشركات الأخرى للدخول في شراكات مع المجموع.