



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضالوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مديرعام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /
٢٠٢١/٥/٣٠
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠٢١ / ٥ / ٣٠

مرفق البيان الصحفي

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من العام المالي ٢٠٢١
٣٠ مايو ٢٠٢١



«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج الربع الأول من عام ٢٠٢١ ١,٥ مليار جنيه تعاقداً وحجوزات بيعية، ١١٦ مليون صافي أرباح بعد الضرائب

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | الربع الأول العام المالي ٢٠٢١

الإيرادات ٤٧٧ مليون جنيه	مجمّل الربح ٢٤٣ مليون جنيه	هامش الربح الإجمالي ٥١%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والقوائد ١٦٣ مليون جنيه	صافي الربح (حصة الشركة الأم) ١١٥ مليون جنيه	هامش صافي الربح ٢٣%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | الربع الأول العام المالي ٢٠٢١

الإيرادات ٤٤٩ مليون جنيه	مجمّل الربح ٢٤١ جنيه	هامش الربح الإجمالي ٥٤%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والقوائد ١٦٥ مليون جنيه	صافي الربح ١١٦ مليون جنيه	هامش صافي الربح ٢٦%

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

المشروع / الفترة المالية	تاج سيتي	سراي	أراضي	الإجمالي
الربع الأول ٢٠٢٠	٣٨٤	١,٠٠١	١,١٤٥	٢,٥٣٠
الربع الأول ٢٠٢١	٤٩٦	٩٦٨	-	١,٤٦٤

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للربع الأول من عام ٢٠٢١، حيث بلغت الإيرادات المجمعة ٤٧٧ مليون جنيه، وبلغ صافي الربح ١١٥ مليون جنيه بهامش صافي الربح ٢٣٪.

وعلى صعيد النتائج المستقلة، بلغت إيرادات المبيعات حوالي ٤٤٩ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١، وبلغ صافي الربح ١١٦ مليون جنيه، بنسبة هامش صافي الربح ٢٦٪.

وباستبعاد قيمة صفقة غير متكررة لبيع قطعة أرض بمساحة ١١٥ ألف متر مربع في تاج سيتي بقيمة ١,١٥ مليار جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٠؛ فقد ارتفعت التعاقدات والحجوزات في الربع الأول من عام ٢٠٢١ بمعدل ٦٪ لتبلغ ١,٤٦٤ مليار



٢٠٢١/٥/٣٠

جنيه (مقارنة ب ١,٣٨٥ مليار جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٠)، بينما أنخفض صافي الربح بعد الضرائب عن الربع الأول من عام ٢٠٢١ بنسبة ٣٪ مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٠ بعد استبعاد أثر صفقة بيع قطعة الأرض المشار إليها.

وقد أدى عدم وجود صفقة بيع قطعة أرض كبيرة المساحة في الربع الأول من عام ٢٠٢١ إلي انخفاض نسبي للإيرادات وصافي الأرباح مقارنة بالربع الأول من عام ٢٠٢٠. ومن الطبيعي أن مثل هذه الصفقات لا تتم بصورة دورية، حيث أن تطوير وبيع الوحدات العقارية يمثل النشاط الرئيسي للشركة والمصدر الأول لتوليد الإيرادات والأرباح بصورة منتظمة.

ومن ناحية أخرى استمرت الشركة في تنفيذ برنامج تسليم الوحدات المباعة لعملاءها بمشروعات تاج سيتي وسراي ونصر جاردنز، حيث بلغت الوحدات المسلمة في الربع الأول من عام ٢٠٢١ عدد (١٩٩) وحدة مقارنة بعدد (١١) وحدة مسلمة في الربع الأول من عام ٢٠٢٠، بمعدل نمو أكثر من ١٧ ضعف.

وقد بلغت تكاليف الأعمال الإنشائية حوالي ٧٠٠ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١، مما يعكس البرنامج القوي لتنفيذ المرافق والإنشاءات لاستكمال برنامج تسليم حوالي ٤٠٠٠ وحدة سكنية للعملاء بمشروع "تاج سيتي" و"سراي" في ٢٠٢١-٢٠٢٢.

وقد رصدت الشركة تحقيق تعاقدات وحجوزات بمشروع «تاج سيتي» بالتجمعات السكنية: Block 20، Taj Gardens، Zone T، Shalya، وكذلك التجمع السكني الجديد Elect، بحوالي ٤٩٦ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢١، مقابل ٣٨٤ مليون جنيه في الربع الأول من عام ٢٠٢٠.

ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي ١٠٠ مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة. من المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وخدمات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضًا مراكز التسوق. ومن جانب آخر، حافظ مشروع "سراي" علي تحقيق تعاقدات وحجوزات قوية بحوالي ٩٦٨ مليون جنيه.

ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ويقدم مزيجًا فريدًا بين أنماط الحياة في الضواحي و المدن من خلال التجمعات السكنية: S1, S2, Cavana Lakes, Croons, Taval, SARAI، فضلا عن طرح المول التجاري Arena Mall.

وفي هذا السياق أوضح المهندس/ حازم بركات- رئيس مجلس الإدارة بشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أنه "علي الرغم من استمرار الظروف الاستثنائية التي يمر بها النشاط الاقتصادي عامة -والسوق العقاري خاصة- نتيجة انتشار وباء COVID-19 وما استلزمه ذلك من إجراءات احترازية وتباطؤ لبعض الأنشطة الاقتصادية؛ فقد حافظت الشركة علي استمرارية تحقيق نتائج أعمال جيدة في المبيعات وتنفيذ المشروعات وتسليم الوحدات المباعة للعملاء". وأضاف "أن الشركة قد قامت بصرف الدفعة الأولى من التوزيعات النقدية للمساهمين عن العام المالي ٢٠٢٠ بقيمة ٢١٦ مليون جنيه اعتبارا من ٦ مايو ٢٠٢١"

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثمانية مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ١٠,٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية ربع سنوية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—



بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من العام المالي ٢٠٢١
٣٠ مايو ٢٠٢١



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحظة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

مهندس/ حازم بركات
رئيس مجلس الإدارة
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤ شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢
hbarakat@bpepartners.com

صلاح قطامش
رئيس علاقات المستثمرين
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤ شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة
تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢
skatamish@mnhd.com



*Madinet Nasr Housing & Development announces results for 1Q 2021
EGP 1.5 billion of pre-sales; net profit coming in at EGP 116 million.*

Highlights from 1Q 2021 Consolidated Financials

Revenues EGP 477 mn	Gross Profit EGP 243 mn	GP Margin 51%
EBIT EGP 163 mn	Net Income EGP 115 mn	Net Profit Margin 23%

Highlights from 1Q 2021 Standalone Financials

Revenues EGP 449 mn	Gross Profit EGP 241 mn	GP Margin 54%
EBIT EGP 165 mn	Net Income EGP 116 mn	Net Profit Margin 26%


Presales Breakdown by Project (EGP mn)

	Taj City	SARAI	Land	Total
Q1- 2020	384	1,001	1,145	2,530
Q1- 2021	496	968	-	1,464

Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), a leading urban developer in Egypt, announced today its results for the first quarter ending 31 March 2021, reporting consolidated revenues of EGP 477 million, and consolidated net profit for the quarter of EGP 115 million, reflecting a net profit margin of 23% .

On a standalone basis, revenues came in at EGP 449 million for 1Q 2021. Standalone net profit reported EGP 116 million. Net profit margin came in at 26%.

Excluding the value of non-recurring large deal of land sale of 115k sqm in Taj City of EGP 1.15 billion in Q1 2020, presales in Q1 2021 recorded a 6% growth over presales in Q1 2020 (EGP 1,464 million Vs. EGP 1,385 million). Meanwhile, the net profit for Q1 2021 has decreased 3% as compared to the net profit of Q1 2020 (excluding the profits of the large land deal mentioned above).


Ramadan
30/5/2021

The absence of large deal of land sale in Q1 2021 resulted in relative decrease in revenues and net profits, as compared to Q1 2020. By nature, the large land sale deals are not recurring in each quarter, while the sale of residential units remain the main regular stream of MNHD business' revenues and profits.

MNHD continued its program of units delivery to clients in Taj City, Sarai, and Nasr Gardens. Total number of units delivered in Q1 2021 is (199), compared to (11) units delivered in Q1 2020 (a growth of more than 17 times).

MNHD investments in project infrastructure and construction in Q1 2021 amounted to approx. EGP 700 million; reflecting a strong execution program to complete and deliver about 4,000 units to clients in "Taj City" and "Sarai" in 2021-2022.

Presales in Taj City residential compounds (Block 20, Taj Gardens, Shalya, Zone T, and the newly launched compound "Elect") recorded EGP 496 million in Q1 2021, compared to EGP 384 million in Q1 2020.

Taj City is a gated integrated urban community spread over 3.5 million square meters, and boasting vast green spaces within the heart of Cairo, offering both the conveniences of city life and the comforts of suburban living. Once completed, the c. EGP 100 billion project will boast a wide variety of high-end residential communities, medical facilities, an international school and commercial areas with restaurants, shopping malls, an exhibition center and other attractions.

Total presales at MNHD's **SARAI** development amounted to EGP 968 million during 1Q 2021.


SARAI is located directly on the Cairo-Suez road in close proximity to the New Administrative Capital, and offers residents a highly sought-after mix of urban-suburban exposure; including residential compounds (S1, S2, Cavana Lakes, Croons, Taval, and Sarai Mansions); in addition to Arena Mall.

"Although the unprecedented events of the COVID-19 pandemic and related precautionary measures have continued in Q1 2021; impacting the economy, at large, and the real estate market, in particular; MNHD continued sustainable business operations and results in sales, project execution, and units delivery to clients" said MNHD's Chairman Eng. Hazem Barakat. "MNHD has executed disbursement of first-installment of the cash dividends of EGP 216 million to shareholders; starting May 6, 2021", Chairman Barakat added.

In total, MNHD has more than 10,000 units under development/design across eight key phases/projects in the Greater Cairo Area, offering exposure to a broad socioeconomic spectrum of consumers.

MNHD's 1Q 2020 audited standalone and consolidated financial statements are now available for download on www.mnhd.com.

—Ends—


Komadan
30/5/2021

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من العام المالي ٢٠٢١
٣٠ مايو ٢٠٢١



Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Hazem Barakat

The Chairman

MNHD

4, Youssef Abbas St.

Nasr City, Cairo

Tel: +2 (02) 2400-6207

hbarakat@bpepartners.com

Salah Katamish

Director of Investor Relations

MNHD

4, Youssef Abbas St.

Nasr City, Cairo

Tel: +2 (02) 2400-6207

skatamish@mnhd.com



Ramadan
30/5/2021