



السيدة الاستاذة/ هبة الله الصيرفي  
نائب رئيس اليورصة والمشرف على قطاع الإفصاح  
تحية وطيبة وبعد،  
نتشرف بأن نرفق طيه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المنعقد اليوم  
الخميس الموافق ٢٧/٥/٢٠٢١ بمقر الشركة عن طريق (الفيديو كونفرنس)

**وفيما يلي ملخص قرارات المجلس:**

١. التصديق علي محضر الاجتماع السابق.
٢. وافق المجلس على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة (غير المدققة) وتقرير مجلس الادارة وتقرير لجنة المراجعة عن الربع الاول للعام المالي المنتهى ٢٠٢١ وذلك لحين ورود تقرير مراقب الحسابات،
٣. وافق المجلس على العروض التمويلية المقدمة لبعض مشروعات الشركة ( تاج سلطان بلوك ٢٠ ) و ( شاليا ) بأجمالى فى حدود مبلغ ١,٨ مليار جنيه وقرض متوسط الاجل لقطع شيكات فى حدود مبلغ ( ٥٠٠ مليون جنيه )

كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بأنشطة الشركة العادية.

علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين  
محاسب /  
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً فى ٢٧/٥/٢٠٢١



شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١  
عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١	من ٢٠٢١/١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	
٤٤-%	٧٩٦,٥٣٥,٩٩٣	٤٤٩,١٧١,٣٤٣	الإيرادات / المبيعات
٥٨-%	٥٧٨,١٢١,٢٧٤	٢٤١,٤٤٨,٤٥٦	مجمّل الربح
٢٦-%	%٧٢,٥٨	%٥٣,٧٥	نسبه مجمّل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٦٩-%	٤٨١,٣١١,٣٣٩	١٤٨,٩٠٧,٦٣٤	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
٦٩-%	٣٧١,٦١٩,٦٤٩	١١٥,٩٢٤,٦٨٨	صافي الربح بعد الضريبة
٦٩-%	,٢٣٦	,٠٧٣	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/٣/٣١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
٧%	٨,٥٣٣,٦٢٦,٨٤٥	٩,١٣٢,٩٧١,٧١٥	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
٠%	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٠%	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	إحتياطي قانوني
٦٠%	١,٧٠٢,٩٣٥,٩٧٣	٢,٧٢٥,٠٠٩,٧٤٣	الأرباح المرحلة
٨٩-%	١,٠١٨,٦٩٧,٨٨٨	١١٥,٩٢٤,٦٨٨	ربح الفترة / السنة
٥٤%	(٢٠,٧٦٧,٤٨٠)	(٩,٦٤١,٣٥١)	أسهم خزينة
٣%	٤,٤١١,٥٧٢,١٧٣	٤,٥٤١,٩٩٨,٨٧٢	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١	من ٢٠٢١/١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	
١٠٧%	(٢٩٤,٥٣٨,٤٤٣)	٢١,٢٨٣,٨٩٠	التدفقات النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة التشغيل
٤٠-%	(٧,٣٨٩,٥٧٠)	(١٠,٣٥٩,٩٥٤)	التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار
١٠٤٠-%	٥٠,١٠٦,٥١٠	(٤٧٠,٧٦٨,١١٥)	التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



*(Handwritten signature)*



شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١  
عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	
٤٦-%	٩١٤,٨٨٢,٩٠٥	٤٩٣,١٣٤,١٤٤	الإيرادات / المبيعات
٥٩-%	٥٨٩,٥٢٤,٠٥٥	٢٤٢,٩٧٢,٤٤٠	مجمل الربح
٢٤-%	٦٤,٤٤%	٤٩,٢٧%	نسبه مجمل الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٧٠-%	٤٩١,٠٠٠,٤٥٨	١٤٦,٢٧٣,٨٤٦	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
٧٠-%	٣٧٨,١٧٧,٨٥١	١١٤,٤٩٨,٦٤٩	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
٧٠-%	٠,٢٤٠	٠,٠٧٢	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجمع في ٢٠٢١/٣/٣١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
٧%	٨,٧١٨,٧٢٢,٨٨٦	٩,٣١٤,٥٤٦,٣٣٦	رأس المال العامل
٣%	٤,٥٤١,٦٦١,٠٢٦	٤,٦٦٩,٤٥٣,٩٣٧	إجمالي حقوق الملكية
٠%	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٠%	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	إحتياطي قانوني
٥٧%	١,٧٥٧,٥٩٣,٦٥٥	٢,٧٦٢,٢٠٧,٥٨٥	الأرباح المرحلة
٨٩-%	١,٠٠١,٢٣٨,٠٤٨	١١٤,٤٩٨,٦٤٩	ربح الفترة / العام بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
٥٤%	(٢٠,٧٦٧,٤٨٠)	(٩,٦٤١,٣٥١)	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١

التغير %	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٣/٣١	من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٣/٣١	
١٠٧%	(٢٦٨,٨٠٥,٣٨٥)	١٨,١٢٥,٣٧٧	التدفقات النقدية الناتجة من ( المستخدمة في ) أنشطة التشغيل
٤٠-%	(٧,٣٩٧,٣٤٢)	(١٠,٣٦٥,٩٨٢)	التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) أنشطة الاستثمار
١١٧٥-%	٤٣,٧٩٩,٦٣٤	(٤٧,٧٦٨,٧١٩)	التدفقات النقدية ( المستخدمة في ) / الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



Handwritten signature



مدينة نصر  
للإسكان والتطوير  
MADINET NASR  
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

الاحداث الهامه التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الافصاح :-

لا توجد احداث هامة لن تفصح عنها الشركة

### اقرار

نقر بان البيانات المدونه اعلاه مستخرجه من القوائم المالىه للشركه التى تم اصدارها من مجلس الاداره المنعقد بتاريخ ٢٧ / ٥ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالافصاح الفورى للهيئه والبورصه عن اى تغير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين ارسال القوائم المالىه الموقعه التى نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بدايه جلسه تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع ان يكون تقريراً نظيفاً.

رئيس القطاعات المالية  
وعلاقات المستثمرين  
محاسب/  
محمد عبد السلام



مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين  
محاسب/  
رمضان سيد عبد العزيز