

ملخص محضر اجتماع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة

T.M.G Holding Company شركة مساهمة مصرية

والمنعقد في ٢٦ مايو ٢٠٢١

اجتمع مجلس إدارة شركة مجموعة طلعت مصطفى القابضة (شركة مساهمة مصرية) وذلك في تمام الساعة الثالثة من بعد ظهر يوم الأربعاء الموافق ٢٦ مايو ٢٠٢١ بمقر الشركة برئاسة السيد الأستاذ/هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب.

وفيما يلي ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة:

- ١- اعتماد مجلس الإدارة السابق والمنعقد في ٢ مارس ٢٠٢١.
- ٢- اعتماد تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢١/٣/٣١، حيث تضمن التقرير نتائج الأعمال المحققة على مستوى المجموعة عن الربع الأول من عام ٢٠٢١ وفقاً لمايلي:
 - حققت المجموعة خلال الربع الأول عام ٢٠٢١ مبيعات عقارية بلغت حوالى ٣,٤٦ مليار جنيه مقابل ٢,٢٢ مليار جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بنسبة نمو بلغت ٥٦٪.
 - بلغ رصيد الوحدات المباعة ولم يتم تسليمها للعملاء في ٢٠٢١/٣/٣١ مبلغ وقدره ٥١,١ مليار جنيه تقريباً مقابل ٤٩,٣ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، والنتيجة عن الإستمرار فى تطوير الاستراتيجية البيعية للمجموعة، مما يوفر نظرة واضحة حول التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية، حيث سيتم إثبات هذا الرصيد من الوحدات المباعة كإيرادات فى قائمة الدخل عند تسليم تلك الوحدات وفقاً للجدول الزمنى للتسليم خلال الفترة من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٤.
 - بلغت الإيرادات الإجمالية المحققة للمجموعة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ حوالى ٢,٩٢ مليار جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٢٩ مليار جنيه إيرادات محققة خلال نفس الفترة من العام السابق، وبنسبة نمو ٢٨٪، وتجدر الإشارة هنا إلى الأداء المتميز للإدارة التنفيذية للشركة فى إتمام حلول وإجراءات غير تقليدية أدت إلى حدوث تلك النتائج المتميزة للشركة.
 - بلغ صافى الربح المجمع بعد الضرائب والحقوق غير المسيطرة مبلغ ٤٤٧ مليون جنيه تقريباً خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ مقابل ٣٧٥ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى وبنسبة نمو ١٩٪.
 - بلغ صافى الربح الشركة المستقلة (دون نتائج اعمال الشركات التابعة) خلال الربع الأول من عام ٢٠٢١ مبلغ ٧٠ مليون جنيه مقارنة بحوالى ٣٦ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضى، بنسبة نمو ٩٤٪.
- ٣- اعتماد قوائم المركز المالى للشركة والقوائم المالية الملحقه والإيضاحات المتممة لها والتي تتضمن القوائم المالية المجمعة، والقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ مارس ٢٠٢١.

وقد انتهى الاجتماع فى الساعة الثالثة ونصف عصر ذات اليوم .



شركة: مجموعة طلعت مصطفى القابضة

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

العملة بالجنية المصري

(١) المؤشرات المالية

أ. قائمة الدخل المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
%٢٨	٢,٢٩١,٣٦٦,٩٥١	٢,٩٢١,٨٥٧,٤٢٩	الإيرادات
%١٣	٨٣٥,٩٤٥,٥٦٠	٩٤١,٩٨٨,٤٨٤	مجمل الربح
%(١٢)	%٣٦	%٣٢	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%١٣	٦٨٥,٢٠٨,٥٠٢	٧٧٧,٦٨٩,٩٥٨	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%١٩	٣٧٥,٣٣٥,٣٢٢	٤٤٧,٠٨٠,٧١٦	صافي الربح بعد الضريبة والحقوق غير المسيطرة

ب. قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ مارس ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
%٢	١٦,٧٥١,٥١٩,٣٨٧	١٧,١٦٣,٧٦٢,٩٣٥	صافي راس المال العامل
			حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	راس المال المدفوع
%٦	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	٣٩٩,٦٢٠,٠٤٠	الإحتياطيات
%١٤	٩,٨٤١,١٤٩,٢١٠	١١,١٧٧,٩٣٥,٠٤٧	الأرباح المرحلة
%(٧٣)	١,٦٧١,٩٧٣,٤٤٤	٤٤٧,٠٨٠,٧١٧	ربح الفترة / العام
%(٧٩٣)	٢,٤٢٥,٥٤٨	(١٦,٧٩٩,٦٩٥)	أخرى

ت. قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
%٣٩٧٦	(١٥,٨٧٤,٠٣٣)	٦١٥,٢٤٠,٦٢٥	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%٤١	(٣٧٠,٧١٧,٢٩٦)	(٢١٧,١٠٥,٥٦٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
%٦٣١	(١٣٦,٤٠٥,٥٩٢)	٧٢٤,٦٦٢,١٠٨	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل



أ. قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
%٨٣	٤٥,٧٦٨,٧٠٠	٨٣,٩٣٦,٢٣٨	الإيرادات
%٨٣	٤٥,٧٦٨,٧٠٠	٨٣,٩٣٦,٢٣٨	مجمّل الربح
-	%١٠٠	%١٠٠	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات
%١٠١	٣٩,٥١٦,٤٥٧	٧٩,٣٧٤,٥٧٠	صافي الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%٩٤	٣٦,٠٨٥,٧٧٩	٦٩,٨٩٢,٠٦٥	صافي الربح بعد الضريبة
%٢٠٠	٠,٠١	٠,٠٣	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ب. قائمة المركز المالي المستقلة في ٣١ مارس ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
%(٥)	٤,٦٦٦,٦٥٠,٩١٤	٤,٤٣١,٢٤٦,٤٥٥	صافي راس المال العامل
		-	حقوق الملكية
-	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	٢٠,٦٣٥,٦٢٢,٨٦٠	راس المال المدفوع
%٦	٣٧٥,٢٦٦,٥٧٢	٣٩٩,٦٢٠,٠٤٠	الإحتياطيات
%٥٤	٢٨٨,٣٨٠,٠٤٠	٤٤٥,٠٩٥,٩٤٠	الأرباح المرحلة
%(٨٦)	٤٨٧,٠٦٩,٣٦٨	٦٩,٨٩٢,٠٦٥	ربح الفترة / العام

ت. قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢١

التغير %	٢٠٢٠/٣/٣١	٢٠٢١/٣/٣١	
%(٢٨٤)	٣,٢٥٣,٠٤٩	(٥,٩٩٧,٤٤٦)	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
%(٥٤)	٢,٦٩٠,١٦٦	١,٢٤٧,٦٥٩	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	-	-	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل

٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجه من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٦ / ٥ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقبا الحسابات بعد، ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين ارسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بارسالها فور صدور تقرير مراقبا الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقبا الحسابات، والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً.

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هشام طلعت مصطفى

مدير علاقات المستثمرين
جهد محمد السوافطه



التاريخ : ٢٦ مايو ٢٠٢١