

الساده / البورصه المصريه
إدارة الإفصاح

تحية طيبه وبعد ٠٠٠

- بالإشاره إلى الجمعيه العامه غير العاديه المنعقده بتاريخ ٢٦/١٢/٢٠١٩ والتي قررت فيه

الآتى :-

الموافقة على العرض المقدم للبنك الاهلى المصرى من شركة ايمكس انترناشيونال لشراء فندق ميريديان هليوبوليس المملوك للشركة الوطنيه للاسكان ، وذلك باجماع الحاضرين والبالغ نسبتهم ٩٣,٧% من اجمالى عدد اسهم الشركة ، وذلك نظير مبلغ اجمالى قدره ٦٠٥ مليون جنيه مصرى ، (ستمانه وخمسة مليون جنيه مصرى لاغير) على ان يتم سداد ما قيمته ٥٠ % من اجمالى الثمن عند تحرير العقد الابتدائى للبيع وتسليم الفندق ، وسداد باقى الثمن خلال خمس سنوات ، مع احتساب فائدة متناقصة قدرها ١٣,٥ % سنويا على الجزء الأجل من ثمن البيع .

وكذا بالإشاره إلى الجمعيه العامه غير العاديه المنعقده بتاريخ ٢٢/٧/٢٠٢٠ والتي قررت فيه

الآتى :-

تعديل شروط برنامج سداد صفقة بيع الفندق فى ضوء المفاوضات التى تمت بين البنك الاهلى المصرى بصفته المستشار المالى لعملية البيع و شركة ايمكس انترناشيونال لشراء فندق ميريديان هليوبوليس المملوك للشركة الوطنيه للاسكان ، وذلك باجماع الحاضرين والبالغ نسبتهم ٩٥,٤٢% من اجمالى عدد اسهم الشركة ، وذلك نظير ثمن اجمالى قدره ٦٠٥ مليون جنيه مصرى ، (ستمانه وخمسة مليون جنيه مصرى لاغير) .



- نود أن نحيط علم سيادتكم بأنه قد تم إنهاء كافة الإجراءات الخاصة بعملية البيع و إعداد عقد البيع و الحصول على جميع الشيكات الخاصة بالقيمة البيعية للفندق و قدرها ٦٠٥ مليون جنيه و التي يتم دفعها كالاتى :-

١- مبلغ مليون جنيه جديّة حجز قبل التعاقد (نقداً) .

٢- مبلغ ١٥٤٠٢٢٢٩٨,٠٣ جم (نقداً)

٣- مبلغ ٤٤٩٩٧٧٧٠٢,٠٠ جم (شيكات آجله) تمثل باقى القيمة المستحقه لبيع الفندق .

كما تم الحصول على شيكات آجله بمبلغ ٥٠٦٢٢٤٩١,٠٠ جم تمثل قيمة الفوائد المستحقه خلال فترة السماح و مرفق لسيادتكم ملخص دراسة التقييمات الثلاثه المعده افندق ميريديان هليوبوليس لتحديد السعر العادل لأصول الفندق و تقرير مراقب الحسابات عليها .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ,,,

مدير علاقات المستثمرين
(مهجت زين العابدين)
مهجت زين العابدين



تحريراً فى ٢٠٢١/٤/٢١