



## الدار العقارية تقدم عرضاً للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة "سوديك" المدرجة بالبورصة المصرية

- يخضع العرض غير الملزم لإجراءات العناية الواجبة، والموافقات التنظيمية المعمول بها، والشروط الأخرى المطبقة
- الهدف هو إطلاق عرض عطاء إلزامي للاستحواذ على 51% كحد أدنى من رأس المال القائم للشركة
- سيتم تنفيذ العرض من قبل ائتلاف تقوده الدار وتملك غالبيته
- سعر الشراء الإرشادي سيكون ضمن نطاق 18.0 إلى 19.0 جنيهاً مصرياً للسهم الواحد
- النطاق في حده المتوسط يرفع قيمة "سوديك" إلى 6.6 مليارات جنيه مصري (420 مليون دولار أمريكي)، ويمثل علاوة بنسبة 14% على سعر إغلاق السهم في يوم 11 مارس 2021

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 14 مارس 2021: قدمت شركة الدار العقارية ("الدار") عرضاً أولياً غير ملزم للاستحواذ النقدي المحتمل على حصة أغلبية في شركة التطوير العقاري المصرية "السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار" (المعروفة باسم: سوديك) وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في البورصة المصرية بالرمز (OCDI.CA). وسيتم تنفيذ العرض من قبل ائتلاف تقوده الدار وتملك غالبيته.

ويتضمن العرض الاستحواذ على 51% كحد أدنى من رأس المال القائم لشركة "سوديك"، علماً بأن إتمام هذه الصفقة سيكون رهناً بإكمال كافة إجراءات العناية الواجبة، والحصول على الموافقات التنظيمية المعمول بها، وتلبية شروط أخرى. وفي حال التوصل إلى نتيجة مرضية لإجراءات العناية الواجبة، يعترف الائتلاف الذي تقوده الدار بتقديم عرض عطاء إلزامي وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

وفي عرضها لمجلس إدارة "سوديك"، ذكرت الدار العقارية أن سعر الشراء الإرشادي المعروض سيكون ضمن نطاق 18.0 إلى 19.0 جنيهاً مصرياً للسهم الواحد. ويساهم هذا النطاق في حده المتوسط برفع قيمة



"سوديك" إلى 6.6 مليارات جنيه مصري (420 مليون دولار أمريكي)، ويمثل علاوة بنسبة 14% على سعر إغلاق سهمها بنهاية يوم التداول 11 مارس 2021؛ وعلاوات بنسب 18% و29% و49% على التوالي فوق متوسط سعر التداول المرجح على مدار 3 أشهر الذي يبلغ 15.64 جنيهاً مصرياً، ومتوسط سعر التداول المرجح على مدار 6 أشهر والذي يبلغ 14.37 جنيهاً مصرياً، ومتوسط سعر التداول المرجح على مدار 12 شهراً والذي يبلغ 12.42 جنيهاً مصرياً.

وتدرك شركة الدار أن هذا العرض يمثل فرصة جذابة لتعزيز السيولة ومقترح القيمة بالنسبة لمساهمي "سوديك"، حيث يعكس الركائز الأساسية المتينة للشركة وأداء سعر السهم خلال الـ 12 شهراً الماضية.

وتعتبر "سوديك"، التي يقع مقرها الرئيسي في القاهرة والمدرجة في البورصة المصرية، واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في مصر وتتمتع بسجل حافل بالنجاح في مجال تطوير المشاريع فائقة الجودة في القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة. وتعزى المكانة المرموقة للشركة إلى فريقها الإداري المتمرس، والمعايير رفيعة المستوى التي تتبناها في مجال الحوكمة، وعلامتها التجارية القيمة، واستراتيجيتها القائمة على إنشاء مجتمعات نابضة بالحياة.

وكانت الدار العقارية قد أعلنت في يناير عن نموذج تشغيلي جديد يركز على تحقيق النمو المستدام عبر وحدتي أعمالها: "الدار للاستثمار" و"الدار للتطوير". وتسعى "الدار للتطوير" إلى توسيع عملياتها التشغيلية في السوق المصرية لاستكشاف فرص جذابة وطويلة الأجل لا سيما في تطوير المجتمعات المتكاملة متعددة الاستخدامات.

- انتهى -

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على الأرقام التالية:

التواصل الإعلامي:

سارة عبدالباري  
برنزويك غلف

سمر خان  
شركة الدار العقارية



خبر صحفي

+971 4 560 9638

[skhan@aldar.com](mailto:skhan@aldar.com)

[ALDAR@brunswickgroup.com](mailto:ALDAR@brunswickgroup.com)

### حول شركة الدار

تُعتبر شركة الدار رائدةً في مجال تطوير وإدارة العقارات في دولة الإمارات، حيث إنها تعتمد نموذج تشغيل متنوع ومستدام تدعمه شركتان أساسيتان، وهما الدار للتطوير والدار للاستثمار.

تواصل شركة الدار للتطوير دورها الريادي في تطوير مجتمعات متكاملة تُثري حياة السكّان عبر أكثر الجهات المرغوبة في إمارة أبوظبي، بما في ذلك جزيرة ياس وجزيرة السعديات وشاطئ الراحة وجزيرة الريم. كما أنها تمتلك محفظة أراضي بمساحة 70 مليون متر مربع، وتشمل ثلاث وحدات أعمال، وهي: الدار للمشروعات، وستكون مسؤولة عن إدارة وحدة أعمال إدارة المشروعات القائمة على الرسوم، بما في ذلك محفظة بقيمة 45 مليار درهم من مشروعات إسكان المواطنين والبنية التحتية الرئيسية؛ و"الدار للمشروعات المشتركة"، والتي تتولّى اقتناص فرص الأعمال الجديدة وتطوير مجالات الابتكار؛ و"الدار مصر"، وهي منصّة تركز على السوق العقارية المصرية الواعدة والمُدرّة للأرباح، باعتبارها سوقاً رئيسية لتطوير مجتمعات متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتضم شركة "الدار للاستثمار" وحدة إدارة الأصول التابعة لمجموعة الدار والتي تشمل محفظة قيمتها 16 مليار درهم من الأصول العقارية المدرة للإيرادات المتكررة في قطاع التجزئة والمجتمعات السكنية والتجارية. كما تتولّى إدارة المنصات الثلاثة الأساسية، وهي: الدار للتعليم والدار للعقارات والدار للضيافة والترفيه. وتشمل منصّة "الدار للتعليم" محفظة الأصول التعليمية، بما في ذلك أكاديميات الدار، وهي مجموعة تعليمية رائدة في أبوظبي تضم محفظتها 20 مدرسة وأكثر من 24 ألف طالب بالإضافة إلى شبكة متنامية من 3 آلاف مُعلم ينتمون إلى أكثر من 100 جنسية، وهي تعتمد مجموعة واسعة من المناهج التعليمية والخدمات الإضافية مثل أكاديمية تدريب المعلمين. بينما تتولّى الدار للعقارات دمج عمليات العقارات التجارية والسكنية ضمن محفظة شركة "بروفيس" المتخصصة في إدارة العقارات، كما تشمل كذلك إدارة المجتمعات من خلال منصّة إدارية عقارية متكاملة. وتتولّى شركة الدار "للضيافة والترفيه" مهمة الإشراف على محفظة الأصول الفندقية والترفيهية التابعة للدار، المتواجدة بشكل أساسي في جزيرة ياس وجزيرة السعديات، بما في ذلك محفظة الدار الفندقية التي تضم 10 فنادق، بإجمالي 2900 غرفة فندقية، إلى جانب إدارة العمليات عبر ملاعب الغولف والنادي الشاطئية والمراسي.

أسهم شركة الدار مُدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (رمز التداول **ALDAR:UH**)، وتحقق أعمال الشركة أرباحاً وإيرادات متكررة مستقرة، وتمتلك قاعدة واسعة ومتنوعة من المساهمين. وتتبنّى الدار أفضل معايير الحوكمة المؤسسية، وتلتزم بإدارة عمليات مستدامة على الأمد الطويل حرصاً منها على تحقيق قيمة مُضافة لمساهميها بشكل مستمر.



## خبر صحفي

تتبنى شركة الدار رؤيةً طموحة حيث تسعى لأن تكون المطور والمدير العقاري الأكثر موثوقية في المنطقة، وهي تضطلع بدور محوري في تطوير وجهات عالية الجودة ومريحة تلبي احتياجات أفراد المجتمع وتتوافر فيها المقومات والإمكانات اللازمة للعمل والعيش والترفيه.

