



مدينة نصر
للإسكان والتطوير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بان نرفق طيه البيان الصحفى عن نتائج أعمال الشركة للعام المالى المنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

والمزمع نشره بالصحف المصرية

وتفضالوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مديرعام الاوراق المالية

وعلاقات المستثمرين

رمضان سيد عبد العزيز زرد
٢٠٢١/٢/٢٨ / محاسب



تحريراً فى : ٢٠٢١/٢/٢٨

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج العام المالي ٢٠٢٠، صافي الأرباح المستقلة والمجمعة يتجاوز مليار جنيه مصري ويدعم خطة الشركة لتوزيع ٦٤٨ مليون جنيه أرباح نقدية للمساهمين للعام الثاني علي التوالي، مدعومة بزيادة ١٩٪ في عدد الوحدات السكنية المباعة، والتزام باستراتيجية تسريع وتيرة التنمية

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | العام المالي ٢٠٢٠

الإيرادات	٣,١ مليار جنيه	مجمل الربح	١,٧١٣ مليار جنيه	هامش مجمل الربح	٥٥%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	١,٢٥ مليار جنيه	صافي الربح (حصة الشركة الأم)	١,٠٠١ مليون جنيه	هامش صافي الربح	٣٢%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | العام المالي ٢٠٢٠

الإيرادات	٢,٧٥ مليار جنيه	مجمل الربح	١,٧ مليار جنيه	هامش مجمل الربح	٦٢%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	١,٣ مليار جنيه	صافي الربح	١,٠١٩ مليون جنيه	هامش صافي الربح	٣٧%

التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (مليون جنيه)

المشروع	تاج سيتي وحدات	تاج سيتي أراضي	سراي	مشروعات أخرى	إجمالي القيمة البيعية	عدد الوحدات	المساحة
العام المالي ٢٠١٩	٢,٤٩٠	١٨٥	٣,١٨٤	٤٥٤	٦,٣١٣	١,٣٠١	٢١٢ ألف متر مربع مباني
العام المالي ٢٠٢٠	١,٢٩٩	٢,١٩٦	٣,١٨٢	٣٣٤	٧,٠١١	١,٥٤٨	٢٥٨ ألف متر مربع مباني



الإدارة العامة
٢٠٢٠ / ٢٠٢١

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، حيث بلغت الإيرادات المجمعة ٣,١ مليار، وبلغ صافي الربح ١,٠٠١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠ بهامش صافي ربح ٣٢٪، وبمعدل نمو ٢٪ مقارنة بعام ٢٠١٩.

وعلى صعيد النتائج المستقلة، بلغت إيرادات المبيعات حوالي ٢,٧٥ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٠، وبلغ صافي الربح ١,٠٢ مليار جنيه بهامش صافي ربح ٣٧٪، بمعدل نمو ٩٪ مقارنة بعام ٢٠١٩.

وقد ارتفعت التعاقدات والحجوزات في عام ٢٠٢٠ بمعدل سنوي ١١٪ لتبلغ ٧ مليار جنيه بفضل زيادة الطلب علي مشروعات «تاج سيتي» و«سراي»، حيث بلغ إجمالي الوحدات المباعة بالمشروعين في ٢٠٢٠ عدد ١,٥٤٨ وحدة مقارنة بعدد ١,٣٠١ وحدة مباعة في ٢٠١٩، بنسبة زيادة ١٩٪، كما بلغت مساحة الوحدات المباعة في ٢٠٢٠ حوالي ٢٥٨ ألف متر مربع مباني مقارنة بمساحة وحدات مباعة في عام ٢٠١٩ حوالي ٢١٢ ألف متر مربع مباني، بنسبة زيادة ٢٢٪، فضلا عن بيع أراضي سكنية متكاملة الخدمات بمشروع تاج سيتي بإجمالي مساحة ١٩٨ ألف متر مربع. كما قامت الشركة ببيع وتسليم ٤٤٠ وحدة بمشروع نصر جارندز بمدينة السادس من أكتوبر.

وقد بلغت تكاليف الأعمال الإنشائية ٣,٥ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٠، وهو نمو كبير بنسبة ١٠٢٪ مقابل ١,٧ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٩، مما يعكس البرنامج القوي لتنفيذ المرافق والإنشاءات لاستكمال برنامج تسليم حوالي ٤٠٠٠ وحدة سكنية للعملاء بمشروع «تاج سيتي» و«سراي»، حيث بدأت الشركة في تسليم الوحدات للعملاء بمشروع Zone T، Sarai 1 بداية من الرابع الثالث من عام ٢٠٢٠، وبلغت الوحدات المسلمة في عام ٢٠٢٠ عدد ٣٢٧ وحدة، مقارنة بعدد ١٧٧ وحدة مسلمة في عام ٢٠١٩ بنسبة زيادة ٨٥٪.

وقد رصدت الشركة تحقيق تعاقدات وحجوزات وحدات سكنية وإدارية وأراضي بمشروع «تاج سيتي» بالتجمعات السكنية: Block 20، Taj Gardens، Shalya، Zone T، وكذلك التجمع الإداري المتميز (CBD) Cobalt Business District، بحوالي ٣,٥ مليار جنيه في عام ٢٠٢٠، مقابل ٢,٧ مليار جنيه في عام ٢٠١٩.

ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي ١٠٠ مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة. من المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وعيادات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضًا مراكز التسوق.

ومن جانب آخر، حافظ مشروع «سراي» علي تحقيق تعاقدات وحجوزات قوية بحوالي ٣,٢ مليار جنيه للعام الثاني علي التوالي.

ويقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة ويقدم مزيجًا فريدًا بين أنماط الحياة في الضواحي و المدن من خلال التجمعات السكنية: S1, S2, Cavana Lakes, Croons, Taval, SARAI، فضلا عن طرح المول التجاري MANSIONS، Arena Mall.

وفي هذا السياق أوضح المهندس/ أحمد الهيثمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أنه "علي الرغم من الظروف التي مر بها النشاط الاقتصادي عامة والسوق العقاري خاصة- نتيجة انتشار وباء COVID-19 وما استلزمه ذلك من إجراءات احترازية وتباطؤ لبعض الأنشطة الاقتصادية خلال عام ٢٠٢٠؛ فقد حققت الشركة نتائج قوية استنادا إلي المقومات المادية والإدارية والمالية والبشرية التي تمتلكها الشركة ومكنتها من تبني استراتيجيات مرنة تستجيب بكفاءة للتغيرات السوقية من خلال برامج تنشيط المبيعات التي تركز علي البيع النقدي، فضلا عن بيع أراضي لمطورين عقاريين لتقديم منتجات مختلفة عما تقدمه الشركة"

إدارة العلاقات العامة
٢٠٢١/٠٢/٢٨

وتابع المهندس/ أحمد الهيتمي أن الشركة قد حققت تدفقات نقدية جيدة مما مكنها أن ترصد ٦٤٨ مليون جنيه مصري لإجراء توزيعات نقدية قوية للمساهمين عن عام ٢٠٢٠ بمعدل ٠,٤٥ جنيه مصري/سهم. وأضاف المهندس/ الهيتمي "أنه فضلا عن التوزيعات النقدية، فإن الشركة تخطط لتوزيع مجاني للأسهم بمعدل ٤٪ من رأس المال المصدر، وأن سياسة الشركة تركز في المرحلة الحالية علي ترجمة ما تحققة من أرباح إلي تدفقات نقدية في أقصر فترة زمنية ممكنة لمساعدة المستثمرين علي تحقيق عوائد نقدية جيدة من استثماراتهم في أسهم الشركة".

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير ثمانية مشروعات/مراحل رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ١٠,٠٠٠ وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجمعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

—نهاية البيان—

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com




أحمد الهيتمي
العضو المنتدب
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤ شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة
تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢
aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش
رئيس علاقات المستثمرين
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
٤ شارع يوسف عباس
مدينة نصر، القاهرة
تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢
skatamish@mnhd.com