

13 Feb 2021

13 فبراير 2021

DAMAC Properties announces preliminary financial results for the year 2020

داماك العقارية تعلن عن النتائج المالية الأولية لعام 2020

Financial highlights for the year of 2020:

ملخص النتائج المالية لعام 2020:

- Revenue at AED 4.7 billion
- Booked sales of AED 2.3 billion
- Net Loss of AED 1,039 million
- Total assets of AED 21.1 billion
- Shareholders' equity of AED 13.0 billion
- Deliveries of c. 2,945 units in Dubai

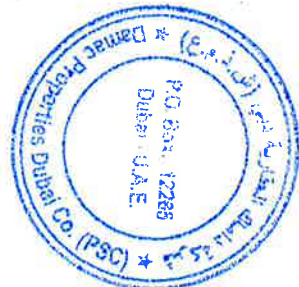
- وصلت قيمة الإيرادات إلى 4.7 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 2.3 مليار درهم إماراتي
- حجم الخسائر الصافية 1,039 مليون درهم إماراتي
- قيمة إجمالي الأصول 21.1 مليار درهم إماراتي
- قيمة حقوق المساهمين 13.0 مليار درهم إماراتي
- تم تسليم حوالي 2,945 وحدة في دبي

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company") announced its preliminary financial results for the year of 2020. Total revenue stood at AED 4.7 billion vs AED 4.4 billion in 2019. Booked sales for the period stood at AED 2.3 billion vs AED 3.1 billion in 2019.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "DAMAC" أو "الشركة") عن نتائجها المالية الأولية لعام 2020. بلغت الإيرادات الإجمالية للشركة 4.7 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 4.4 مليار درهم إماراتي في عام 2019، بينما وصلت قيمة المبيعات المحجوزة إلى 2.3 مليار درهم إماراتي خلال العام ذاته، بعدما كانت قد وصلت إلى 3.1 مليار درهم إماراتي عام 2019.

Net loss for the year was AED 1,039 million (FY 2019: Loss of AED37 million). Total assets stood at AED 21.1 billion compared to AED 23.8 billion as of 31 December 2019.

وعلى مستوى الخسائر الصافية، سجلت الشركة خسائر بقيمة 1,039 مليون درهم إماراتي (بالمقارنة مع 37 مليون درهم إماراتي في عام 2019). في حين استقرت قيمة إجمالي الأصول عند 21.1 مليار درهم إماراتي، بعد أن كانت قد وصلت إلى 23.8 مليار درهم إماراتي في 31 ديسمبر 2019.



The lasting effects of Covid-19, which has devastated economies across the globe, has understandably impacted the profit margin at DAMAC. With global lockdowns, travel restrictions and the dip in global travel, Dubai's property market has been adversely affected.

As of 31 December 2020, Gross debt stood at AED 3.2 billion and Cash and bank balances stood at AED 4.2 billion. Shareholders' equity stood at AED 13 billion as at 31 December 2020.

DAMAC delivered c. 2,945 in 2020 in AKOYA and Business Bay developments. During the year, DAMAC also reached the milestone of crossing 30,000 unit deliveries since inception during 2020.

Hussain Sajwani, Chairman of DAMAC, said, "2020 was a very tough year for all property developers in the UAE and DAMAC felt the negative impact just the same. With Covid-19 still prevailing across the world, tourism has dramatically fallen, which has been a critical force that drives Dubai's economy and boosts its property market."

However, I anticipate it will take at least 12-24 months to see a substantial recovery. We must remain patient and adopt smart and innovative solutions going forward."

إنه من المنطقي أن الأزمة المستمرة الناجمة عن جائحة كوفيد-19 التي أثرت سلباً على اقتصادات العالم، قد أثرت على هامش أرباح داماك. كما أثر الإغلاق العالمي والقيود المفروضة على السفر، جنباً إلى جنب مع تراجع السفر العالمي، سلباً على سوق العقارات في دبي.

ولغاية 31 ديسمبر 2020، بلغ إجمالي الديون 3.2 مليار درهم إماراتي، في حين وصلت قيمة النقد والأرصدة المصرفية إلى 4.2 مليار درهم إماراتي. واستقرت قيمة حقوق المساهمين كما في 31 ديسمبر 2020 عند 13 مليار درهم إماراتي.

خلال عام 2020، قامت داماك بتسليم ما يقارب 2,945 وحدة في مجمع أكويا ومنطقة الخليج التجاري. كما تمكنت الشركة من تحقيق إنجاز كبير مع تسليم أكثر من 30,000 وحدة منذ تأسيسها وحتى عام 2020.

في معرض تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة/ حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك: "إن عام 2020 كان صعباً للغاية على جميع المطورين العقاريين في دولة الإمارات العربية المتحدة بما فيهم داماك. ونتيجة استمرار تفشي كوفيد-19 في جميع أنحاء العالم، فقد تأثر قطاع السياحة بشكل كبير، لاسيما وأنه يعد رافداً أساسياً لاقتصاد دبي وسوق العقارات فيها.

"على الرغم من ذلك، أتوقع أن الانتعاش الحقيقي سيستغرق من 12 إلى 24 شهراً. لذا، يجب أن نتحلى بالصبر ونتبنى حلولاً ذكية ومبتكرة في المرحلة المقبلة."



"I am grateful that we live a country where the leadership has acted decisively and responsibly when it comes to combating the spread of Covid-19. The UAE has the highest vaccine administration rate in the world. I am grateful that our leadership has charted a path to get us out of this economic slump, not only through a national vaccination campaign, but also with a slew of recent incentives to boost foreign investment in the country. I truly thank our leaders for all the support they have given the UAE business community."

"I also want to thank all of our stakeholders who have help us achieve great things over the years, including our employees, partners, contractors, suppliers and, of course, our customers who have contributed to the success of DAMAC."

- END -

واختتم رئيس مجلس إدارة داماك قائلاً: "هنا، أود أن أعرب عن امتناني العميق للقيادة الرشيدة، وأن أشيد بحكمتها في إدارة أزمة كوفيد-19، عبر اتخاذ القرارات الجريئة والصائبة. في هذا الإطار، أثبتت دولة الإمارات العربية المتحدة ريادتها، حيث باتت تمتلك أعلى معدل لتوزيع اللقاح على مستوى دول العالم. أنا ممتن للغاية لأن قيادتنا رسمت طريقاً ناجحاً لإخراجنا من هذا الركود الاقتصادي، ليس فقط من خلال حملة التطعيم الوطنية، ولكن أيضاً عبر مجموعة من الحوافز والحزم التي تمت مؤخراً لتعزيز الاستثمار الأجنبي في البلاد. أتوجه بالشكر لقيادتنا على الدعم الذي قدموه لمجتمع الأعمال في دولة الإمارات."

"كما أتوجه بالشكر إلى جميع العاملين معنا، الذين عملوا بجد لضمان نجاحنا على مدى السنوات الماضية، بما في ذلك الموظفين والشركاء والمقاولين والموردين، دون أن ننسى بالطبع عملاء داماك الذين ساهموا في نجاح الشركة."

- انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)

investor.relations@damacgroup.com



Preliminary Financial Results:

These results are preliminary, and are subject to change, following completion of the independent audit and management's year-end audit review process.

النتائج المالية الأولية:

هذه النتائج أولية، وخاضعة للتغيير بعد الانتهاء من التدقيق المستقل وعملية مراجعة وتدقيق الإدارة للسنة المالية المنتهية.

		2019	2020
		In AED'000	In AED'000
Summary of financial position as at 31 December			
1.	Total assets	23,824,632	21,135,721
2.	Shareholders' equity	14,072,852	12,989,921
Summary of financial performance for the year ended 31 December			
3.	Revenues	4,399,217	4,670,562
4.	Net Profit/(Loss) for the year	(36,879)	(1,039,473)

		2019	2020
		In AED'000	In AED'000
		بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
ملخص الوضع المالي في 31 ديسمبر			
1.	إجمالي أصول الشركة	23,824,632	21,135,721
2.	قيمة حقوق المساهمين	14,072,852	12,989,921
ملخص الأداء المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر			
3.	قيمة الإيرادات	4,399,217	4,670,562

DAMAC



دamac

Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

4.	(خسارة) - ربح صافي للعام	(36,879)	(1,039,473)
----	--------------------------	----------	-------------

