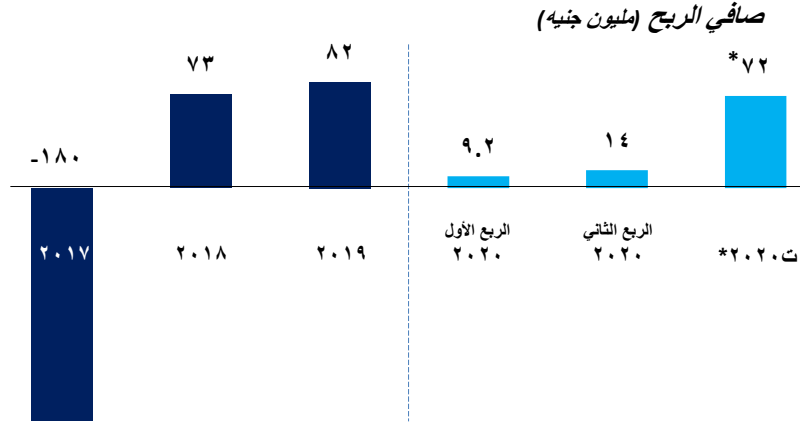


أرابيا تحقق صافي ربح للربع العاشر على التوالي بلغ ١٤ مليون جنيه بزيادة ٤٧٪ على أساس ربع سنوي، مدفوعاً بصمود الأداء أثناء جائحة كورونا و التميز الفائق في أداء يو أي فاينانس.



*لا يتضمن صافي الربح المستهدف لعام ٢٠٢٠ فرص تحقيق ارباح راسمالية

أرابيا تمضي قدماً في خطتها الإستثمارية و مسار خلق القيمة

- بلغت صافي الأرباح المجمعة ١٤ مليون جنيه في الربع الثاني، بزيادة ٤٧٪ عن الربع السابق و ٤٣٪ عن نفس الربع العام الماضي.
- بلغت الإيرادات المجمعة ٣٧٩ مليون جنيه في الربع الثاني، بزيادة ٧٨٪ عن الربع السابق منذ زيادة رأس مال "ارابيا" في ديسمبر، تم ضخ ١٠٢ مليون جنيه في النشاط المالي غير المصرفي.
- بعد امتلاك "ارابيا" للنشاط المالي غير المصرفي بالكامل في الربع الأول:
- ١٥٠٪ زيادة في رأس المال المصدر والمدفوع لشركة "يو أي فاينانس" في النصف الأول ٢٠٢٠ ليبلغ ١٠٠ مليون جنيه.
- ٤٠٪ زيادة في رأس المال المصدر والمدفوع لشركة "رواج" ليبلغ ٧٠ مليون جنيه.
- سيتم ضخ ٢٠ مليون جنيه في ذراع التخصص الجديد "تخصيم" التابع لـ"ارابيا"
- خطوات صلبة نحو إضفاء الطابع المؤسسي لـ"ارابيا" مع تشكيل خمسة لجان منبثقة من مجلس الإدارة متمثلة في لجنة الحوكمة، المراجعة، المخاطر، الاستثمار، ولجنة المكافآت والإثابة والتحفيز.

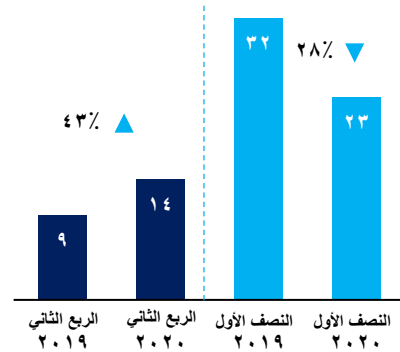
ارابيا – النظرة المستقبلية

- تؤكد "ارابيا" على تنبؤاتها بأرباح العام والمتوقع أن تبلغ ٧٢ مليون جنيه، غير متضمنة ارباح فرص بيع الأصول غير العاملة التي تم الكشف عنها سابقاً.

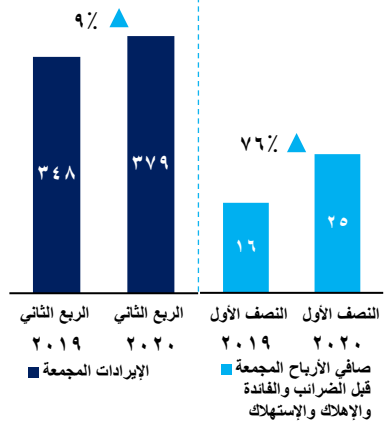
ارابيا كابيتال – زيادة ١٧١٪ في أرباح النشاط المالي غير المصرفي

- بلغت صافي أرباح النشاط ١٨,٢ مليون جنيه في الربع الثاني ٢٠٢٠، بزيادة ١٣٪ عن الربع السابق و ١٧١٪ عن نفس الربع العام الماضي.
- بلغت أرباح النشاط قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك ٢٥ مليون جنيه، بزيادة ١٩٪ عن الربع السابق و ١٩٣٪ عن نفس الربع العام الماضي.
- بلغت إجمالي إيرادات النشاط ١٧٥ مليون جنيه في الربع الثاني ٢٠٢٠، بزيادة ٣٠٪ عن الربع السابق وزيادة ١٧٪ عن نفس الربع العام الماضي (بعد التعديل وفقاً لمعيار التأجير التمويلي الجديد).
- تخطي العائد على متوسط حقوق الملكية ٣٥٪ (خلال اثني عشر شهراً من النصف الأول ٢٠٢٠).
- بلغت نسبة التكلفة للإيراد ٦٪ في النصف الأول ٢٠٢٠.
- بلغ حجم المحفظة التمويل ١,٩ مليار جنيه في النصف الأول ٢٠٢٠، بزيادة قدرها ١١٤٪ عن نفس الفترة من العام الماضي.

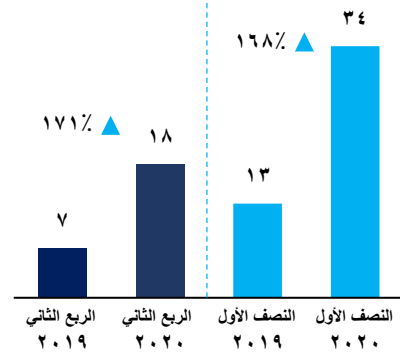
صافي الربح المجموع (مليون جنيه)



نتائج الأعمال المجمعة (مليون جنيه)



صافي ربح النشاط المالي غير المصرفي (مليون جنيه)



يو اي فاينانس – صافي ربح النصف الأول يفوق ربح العام الماضي بالكامل

- ١٥٠٪ زيادة في رأس المال المصدر والمدفوع لـ"يو اي فاينانس" – رائدة التأجير التمويلي للشركات الصغيرة والمتوسطة في صعيد مصر – في النصف الأول ٢٠٢٠. (زيادة قدرها ٦٠ مليون جنية)
- كجزء من خطة التوسع الجغرافي، تتوقع "يو اي فاينانس" أن تبدأ العمل في فرعها الجديد بطنطا في خلال الربع الثالث ٢٠٢٠.
- تلقت "يو اي فاينانس" قرضاً بقيمة ٥٠ مليون جنية من "الصندوق الاجتماعي لتنمية المشروعات الصغيرة والمتوسطة" كجزء من برنامج الدعم اللوجستي لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة في صعيد مصر (بلغ إجمالي قيمة القروض التي تم الحصول عليها من الصندوق ١٥٠ جنية).
- لا تزال جهود التوسعات في ضم نشاط التخصيم للشركة مستمرة.

رواج: تتوسع في مجال التمويل الاستهلاكي اعتباراً من العام القادم

- ٤٠٪ زيادة في رأس مال "رواج" في الربع الثاني من عام ٢٠٢٠ (زيادة ٢٠ مليون جنية).
- على الرغم من تعليق ترخيص المركبات في الربع الثاني ٢٠٢٠، ارتفع حجم محفظة "رواج" بنسبة ٥٠٪ عن الربع الأول ٢٠٢٠.
- بلغ إجمالي الإقراض التراكمي لـ"رواج" حتى الان مبلغ ٧٤٠ مليون جنية شاملة الأجزاء المورقة من محفظة الشركة.
- مع فتح ترخيص المركبات في نهاية الربع الثاني ٢٠٢٠، من المتوقع أن يعزز الطلب المتزايد نمو مبيعات الشركة.
- تدرس رواج تغيير النشاط إلى التمويل الاستهلاكي.

أرابيا – الأنشطة التقليدية

التشييد ومواد البناء

- بلغت ارباح النشاط ٥,٦ مليون جنية مقارنة بـ٥,٣ مليون جنية في الربع السابق، وزيادة ١١٩٪ عن نفس الربع العام الماضي. مدفوعاً بإنهاء "كهروميكا" من بعض المشروعات المعلقة.
- بلغت إجمالي إيرادات النشاط ٢٠٢ مليون جنية في الربع الثاني ٢٠٢٠، بزيادة ١٧٤٪ عن الربع السابق و ٣٪ عن نفس الربع العام الماضي.

كهروميكا – الإدارة الجديدة تقود الشركة لإنهاء موروث التعاقدات المتقادمة بينما تتعامل مع تحدي تنمية الأعمال

- على الرغم من جائحة كورونا، انتهت "كهروميكا" من ما يقرب من ٢٠٪ من المشاريع المتقادمة في الربع الثاني ٢٠٢٠.
- حالياً، يتمثل التحدي الرئيسي لـ"كهروميكا" في الحصول على تعاقدات لمشروعات جديدة بهوامش جذابة.
- فازت "كهروميكا" بمنافسة توزيع كهرباء بقيمة ١٠٠ مليون جنية في الربع الثاني ٢٠٢٠.
- النظرة المستقبلية تتضمن الإنتهاء من ما يقرب من ٩٠٪ من المشاريع المتأخرة بنهاية العام.

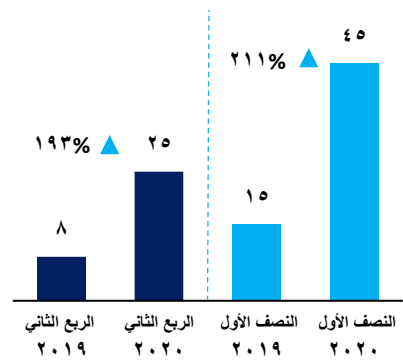
طوبلاط - تحفظ سياسات البيع الأجل يحافظ على رأس مال عامل أيجالي رغم التأثير الجائحة

- تحت وطئة الكورونا، حققت "طوبلاط" صافي خسارة في النصف الأول ٢٠٢٠ قدرها ١٢٥ الف جنية.
- نتيجة لسياسة المبيعات النقدية، تمكنت "طوبلاط" من الحفاظ على رأس مال عامل إيجابي خلال الغلق الاقتصادي وتحقيق أرباح خلال يونيو ٢٠٢٠.
- من المتوقع أن يؤدي استئناف أعمال البناء إلي تعزيز نمو المبيعات خلال النصف الثاني من ٢٠٢٠.

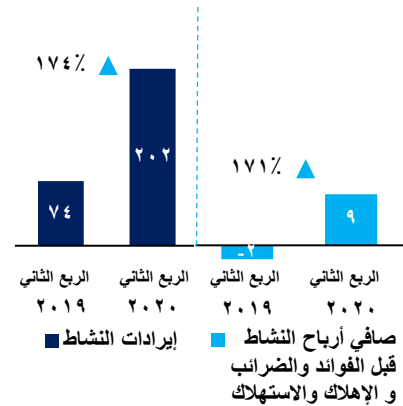
نشاط السيارات

- غلق أكبر مركز خدمة (عمرة) في مارس الماضي، سيؤتي ثماره بالكامل على تقليل الرافعة التشغيلية بالنشاط في الربع الثالث ٢٠٢٠.
- الاستمرار في عمليات الغلق الجزئي و بيع الاصول غير العاملة في نشاط السيارات ما إذا سحنت الفرصة كجزء من خطة إعادة الهيكلة.

صافي ارباح النشاط المالي غير المصرفي قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإستهلاك



نشاط التشييد ومواد البناء



أرابيا - نظرة عامة على الشركة

تأسست شركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" (AIH) عام ١٩٨٥ تحت اسم "العربية للاستثمارات والتنمية القابضة للاستثمارات المالية (AIND)، وشاركت آنذاك بشكل رئيسي في نشاط المقاولات في مصر، وفي عام ٢٠١٠، تم إدراج AIND في البورصة المصرية، لتصبح واحدة من أكثر الأسهم تداولاً في البورصة المصرية.

في يناير ٢٠١٤، مارس المساهمون ضغطاً لإصدار توزيعات أرباح بقيمة ١٠٧ مليون جنيه مصري. ومنذ أواخر عام ٢٠١٤، مرت AIND بظروف مضطربة، وتكبدت خسائر متزايدة سنوياً، حيث شهد فبراير ٢٠١٥، خروج المساهم الرئيسي في الشركة آنذاك.

في نوفمبر ٢٠١٦، أدى قرار تحرير سعر صرف العملة إلى خسائر فادحة في العملات الأجنبية بلغت ٤٨٧ مليون جنيه في نشاط السيارات، حيث لم يتم الاعتراف بـ ٣٨٧ مليون جنيه.

في مايو ٢٠١٧، قرر المهندس جمال عثمان، وهو رجل أعمال مصري مقيم في دبي، الاستثمار في الشركة. وفي يوليو من نفس العام، تم تعيين مجلس إدارة جديد من أعضاء ذو خبرة محلية وعالمية قوية بهدف رؤية واضحة لتطوير أعمال الشركة على كافة المحاور والقطاعات الاستراتيجية التي تعمل بها الشركة. اقرت الإدارة الخسائر السابقة ونفذت تغييرات جذرية في استراتيجية وأنظمة وثقافة وقيم المجموعة. في مايو ٢٠٢٠، رحبت "أرابيا" بنخبة متميزة ومتنوعة من رواد القطاع المصرفي وقطاع اسواق المال في التشكيل الجديد لمجلس إدارتها الذي بات مكوناً من ١٧ أعضاء. وفي يوليو ٢٠٢٠، عين مجلس الإدارة الجديد السيد/ شريف شاهين كرئيس تنفيذي لـ"أرابيا" لمواصلة مسار إضفاء القيمة وتعظيمها واستدامتها.

حالياً، الشركات النشطة في محافظة "أرابيا"، موطن أكثر من ١١٠٠ موظف، هي:

أرابيا كابيتال - النشاط المالي غير المصرفي:

يو إي فاينانس: تأسست في عام ٢٠٠٨ ومنذ ذلك الحين تعتبر الرائدة في مجال التأجير التمويلي للمشروعات الصغيرة والمتوسطة خاصة في منطقة صعيد مصر، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ١٠٠ مليون جنيه.

رواج: تأسست في عام ٢٠١٣ وهي شركة تمويل افراد متخصصة بشكل رئيسي في تمويل السيارات، وهي مملوكة بالكامل لشركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" برأس مال مصدر ومدفوع ٧٠ مليون جنيه.

توريق: تأسست في ديسمبر ٢٠١٨ برأس مال مصدر ومدفوع ٥ مليون جنيه بغرض مواكبة النمو في سوق التوريق المزدهر.

أرابيا كابيتال - الأنشطة التقليدية:

كهروميكا: تأسست في عام ١٩٧١، وتعد من كبرى الشركات المتخصصة في مجال المقاولات الكهروميكانيكية حيث بنيت تراث طويل في ذلك القطاع محلياً وإقليمياً. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٢٠٠ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" ٥١٪ منها.

طوبلاط: تأسست في عام ١٩٧٩ وهي متخصصة في إنتاج الطوب والبلوكات الأسننتية وبلاط الأرضيات والموزايكو والتيرازو الأنترلوك وتعتبر الرائدة في السوق المحلي. يبلغ رأسمالها المصدر والمدفوع ٥ مليون جنيه مصري وتمتلك شركة "أرابيا انفستمننتس هولدينج" ٩٩٪ منها.

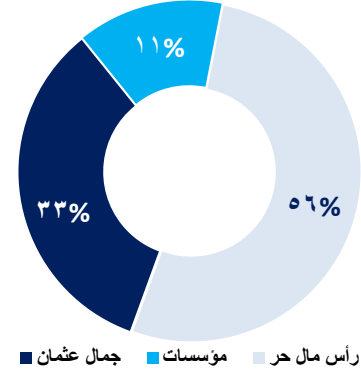
السيارات وخدمة ما بعد البيع: ٤٣ عام من الخبرة كوكيل سابق لكبرى الشركات الأوروبية في مصر. تم إضمحلها بشكل كامل في ٢٠١٧.

ملحوظة هامة:

قد يحتوي الإفصاح على بعض العبارات التطلعية المتعلقة بأداء المجموعة المستقبلية وهي نابعة من معتقدات إدارة المجموعة بالإضافة إلى الافتراضات والمعلومات المتاحة حالياً لإدارة المجموعة. تخضع هذه البيانات لمخاطر كبيرة و عدم يقين. تتضمن هذه البيانات، على سبيل المثال لا الحصر، البيانات المتعلقة بأفاق أعمال المجموعة، والتطورات المستقبلية، والاتجاهات الاستراتيجية والظروف المحيطة بالصناعات التي تعمل فيها المجموعة. يمكن للعديد من العوامل أن تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن أي تطلعات مستقبلية قد يتم التعبير عنها في الإفصاح.

هيكل المساهمين

١٠ / أغسطس ٢٠٢٠



معلومات للمساهمين

كود الشركة: EGS21351C019
الأسهم المصدر: ١,٣٤٩,٠٢٩,١٧٧

المقر الرئيسي

٤ ش توفيق دياب، جاردن سيتي، القاهرة، مصر
arabia-investments.com/

مسئول علاقات المستثمرين

هشام زكريا
h.zakaria@arabia-investments.com

صفحات التواصل الاجتماعي

linkedin.com/company/14010223/

facebook.com/ArabiaInvestments/