

شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م تقدم أحدث التطورات الخاصة بالوجهة الرئيسية للشركة؛ ارتفاع مبيعات الجونة للربع الثاني خلال عام 2020 بنسبة 22,1٪ لتصل إلى 891,5 مليون جنيه مصري، وتحصل فنادق الجونة على الإشادة والتقدير لتطبيق لمعايير السلامة والصحة العامة والنظافة من TUV Nord

القاهرة، 14 يوليو 2020 -تقدم شركة أوراسكوم للتنمية مصر ش.م.م تحديثاً لمستثمري ومساهمي الشركة عن قوة نموذج الاعمال والمركز المالي لقطاعات الشركة في ضوء انتشار فيروس كورونا Covid-19. تواصل إدارة الشركة مراقبة الموقف بعناية مع التأكيد علي قدرتها واستعدادها التام لتخطي التحديات الناتجة عن انتشار فيروس كورونا المستجد Covid-19 وتباطؤ النشاط الاقتصادي الذي يحدث عالمياً.

قطاع العقارات في الجونة

استمر الطلب على الجونة قوياً، فقد ارتفعت إجمالي التعاقدات والحجوزات في الجونة بنسبة 22,1٪ خلال الربع الثاني من عام 2020 مقارنة بالربع الثاني من عام 2019. وبلغ إجمالي العقود والحجوزات في الجونة 891,5 مليون جنيه مصري (773,1 مليون جنيه مصري قيمة الوحدات المتعاقد عليها و118,4 مليون جنيه مصري قيمة الحجوزات) مقابل 729.9 مليون جنيه مصري خلال الربع الثاني من عام 2019. ويرجع التباطؤ في تحويل الحجوزات الي تعاقدات بسبب إجراءات التباعد الاجتماعي المطبقة في الظروف الراهنة.

وتواصل المجموعة في الاسراع في عمليات البناء والتشييد، حيث تعمل المواقع تحت الانشاء الخاصة بالمشروعات العقارية بكامل طاقتها مع الالتزام بجميع الإجراءات الوقائية وإجراءات السلامة اللازمة. تم زيادة المدفوعات المخصصة للبناء والتشييد لهذا العام إلى 1.1 مليار جنيه مصري، والتي من المتوقع أن ينتج عنها إيرادات عقارية بنحو 1.9-2.1 مليار جنيه لعام 2020 تقريباً.

وتستهدف الشركة حالياً الانتهاء من الاعمال الخاصة لعدد 254 وحدة خلال هذا العام من مشروعات أبو تيج هيل، مشروع طويلة، أنشنت ساندز، Cyan، وسابينيا.

ويجدر الإشارة الي ان الإيرادات المؤجلة من العقارات التي لم يتم الاعتراف بها ضمن القوائم المالية للمجموعة 7.9 مليار جنيه مصري تقريباً خلال الربع الأول من عام 2020، والذي ارتفع خلال الربع الثاني مدعوماً بالمبيعات الجديدة. ويظل رصيد الإيرادات المؤجلة ايجابي وممول بالكامل، والذي ينعكس ايجابياً على التدفقات النقدية والأرباح المستقبلية للشركة. وسيؤدي ذلك الي ارتفاع أرصدة محفظة العملاء العقارية لتصل إلى 9.5 مليار جنيه مصري. تتعلق الإيرادات المؤجلة من العقارات بالوحدات العقارية المباعة والمتعاقد عليها والتي تكون إما تحت الإنشاء أو سيتم بنائها في السنوات التالية.

قطاع الفنادق في الجونة

قامت المجموعة بتطبيق الإجراءات الحكومية التي تم الإعلان عنها والتي سمحت للفنادق ان تعمل وفقاً لبروتوكولات صارمة وتطبيق مجموعة من الإجراءات والقواعد الصحية وإعادة تشغيل الفنادق بنسب اشغال محددة، وقد حازت المجموعة على اشادة منظمة TÜV Nord منظمة ألمانية تعمل على التحقق من سلامة جميع أنواع الخدمات المقدمة والمنتجات لحماية الإنسان والبيئة من المخاطر؛ لجميع الإجراءات والقواعد المطبقة داخل فنادق المجموعة. وأثر كل هذا بشكل ايجابي على زيادة معدل الحجوزات من الخارج والذي سوف ينعكس على ارتفاع معدل الاشغال المستقبلية.

سارة الجواهرجي

رئيس علاقات المستثمرين