

## المجموعة المالية هيرميس تتجح في إتمام إصدار صكوك بقيمة 2 مليار جنيه للشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني، ذراع التطوير العقاري لمجموعة طلعت مصطفى القابضة

تعد الصفقة الأولى من نوعها بالسوق المصري ونجاح القطاع في إتمامها رغم تداعيات فيروس كورونا المستجد ودليل على قدرة فريق العمل على تنفيذ وإتمام الصفقات في مختلف الظروف في كافة الأسواق التي يعمل بها القطاع

القاهرة في 8 أبريل 2020

أعلنت اليوم المجموعة المالية هيرميس، شركة الخدمات المالية الرائدة في الأسواق الناشئة والمبتدئة، عن الحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بخصوص أول إصدار للصكوك بالسوق المصري بقيمة إجمالية قدرها 2 مليار جنيه مصري، وذلك في صفقة صكوك الإجارة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية وهي قابلة للتداول وللسداد المُعجل وغير قابلة للتحويل إلى أسهم بفترة استحقاق تبلغ 5 سنوات، ويشار أن الجهة المستفيدة "الشركة العربية للمشروعات والتطوير العمراني" والصكوك قد حصلت على تصنيف ائتماني (A+) بنظرة مستقبلية مستقرة من شركة الشرق الأوسط للتصنيف الائتماني وخدمة المستثمرين (MERIS).

ويعتبر هذا الإصدار أول صفقة إصدار الصكوك في السوق المصري، كما أنها تعتبر أكبر صفقة إصدار وترتيب دين بالجنيه المصري للقطاع الخاص في تاريخ الأسواق المالية المصرية. وقامت المجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالي الأوحد والمنسق والمروج الأوحد وضامن الاكتتاب بالصفقة. وتقوم شركة المجموعة المالية هيرميس للتصنيك ش.م.م. بدور الشركة المصدرة.

وشدد ماجد العيوطي نائب رئيس المشارك لقطاع الترويج وتغطية الاكتتابات على اعتزازه بقدرة فريق العمل بالمبادرة في إتمام أول عملية من نوعها بالسوق المصري، وأضاف أن نجاح إتمام الصفقة الأخيرة رغم مواجهة تداعيات فيروس كورونا المستجد يدل على قدرة وكفاءة فريق العمل على اقتناص الفرص وتنفيذ وإتمام الصفقات في مختلف الظروف وفي كافة الأسواق التي يعمل بها القطاع..

وأشاد العيوطي بدور هيئة الرقابة المالية في استحداث المنتجات والأدوات التمويلية الجديدة التي تضيف عمق جديد لأسواق المال المصرية، كما أعرب عن سعادته باستمرار التعاون مع مجموعة طلعت مصطفى حيث أن هذه الصفقة هي الرابعة على التوالي في أقل من ثلاثة أعوام، وهو ما يبرهن على قوة العلاقات والشراكة التي تجمع الشركة بعملائها لتحقيق النجاحات سواء على المدى البعيد أو القريب





ومن جانبه صرح مصطفى جاد الرئيس المشارك لقطاع الترويج وتغطية الاكتتاب أن استراتيجية تشكيل فريق مستقل لإدارة صفقات ترتيب الدين بقطاع الترويج وتغطية الاكتتابات التي تم تنفيذها منذ عامين أتت بثمارها وذلك من خلال مساهمتها في تنمية باقة الخدمات التي تقدمها المجموعة المالية هيرميس في الأسواق التي تعمل بها حيث أنها أسفرت عن تنفيذ عدة صفقات أدرت عوائد للقطاع في ظل تباطؤ أسواق المال بالشرق الأوسط والعالم بشكل عام. حيث نجحت الشركة بنهاية العام الماضي أيضا في أول إصدار لسندات قصيرة بقيمة 400 مليون جنيه لصالح شركة هيرميس للوساطة بالأوراق المالية وأيضا طرح سندات توريق قصيرة الأجل لأول مرة في تاريخ السوق المصري وذلك في إصدار بقيمة 167 مليون جنيه لصالح شركة بريميوم إنترناشيونال.

## عن المجموعة المالية هيرميس

تحظى المجموعة المالية هيرميس بتواجد مباشر في 13 دولة عبر أربع قارات، حيث نشأت الشركة في السوق المصري وتوسعت على مدار أكثر من 35 عامًا من الإنجاز المتواصل لتصبح المؤسسة المالية والاستثمارية الرائدة في الأسواق الناشئة والمبتدئة. وتنفرد الشركة بفريق عمل محترف يضم أكثر من 5500 موظف. وتتخصص الشركة في تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتنوع بين الترويج وتغطية الاكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر، وذلك عبر أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وقد قامت الشركة عام 2015 بإطلاق قطاع التمويل غير المصرفي تحت مظلة المجموعة المالية هيرميس فاينانس، والتي تتولى إدارة أنشطة الشركة في مجال التمويل غير المصرفي، بما في ذلك أعمال شركة المجموعة المالية هيرميس للتأجير التمويلي وتنمية للتمويل متناهي الصغر وشركة vau لخدمات البيع بالتقسيط وشركة المجموعة المالية هيرميس للتخصيم، ويعكس ذلك استراتيجية تنوع باقة المنتجات والخدمات وتنمية التواجد الجغرافي للشركة – وهو ما أثمر عن التوسع بصورة مباشرة في أسواق باكستان وكينيا وبنجلاديش ونيجيريا وفيتنام والمملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية.

وتنفرد المجموعة المالية هيرميس بتوظيف ريادتها وخبرتها الهائلة في مجال الخدمات المالية بشتى أسواق المنطقة لاستحداث وطرح باقة متكاملة من أحدث المنتجات والخدمات المالية المصممة خصيصًا لتلبية احتياجات ومتطلبات العملاء الراغبين في تعظيم استثماراتهم المالية في عالم دائم التطور.

لمزيد من المعلومات عن المجموعة المالية هيرميس، يرجى زيارة موقعنا [www.efghermes.com](http://www.efghermes.com) ومتابعتنا على:    

لمزيد من المعلومات يرجى الاتصال على:

قطاع العلاقات الإعلامية

[media@efg-hermes.com](mailto:media@efg-hermes.com)

مي الجمال

رئيس قطاع التسويق والاتصالات

[melgammal@efg-hermes.com](mailto:melgammal@efg-hermes.com)

## إيراء النمة

قد تكون المجموعة المالية هيرميس قد أشارت في هذا البيان إلى أمور مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بتوقعات الإدارة والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤشرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه التصريحات المتعلقة بالمستقبل لا تعتبر حقائق فعلية وإنما تعبر عن رؤية المجموعة للمستقبل والكثير من هذه التوقعات من حيث طبيعتها تعد غير مؤكدة وتخرج عن إرادة الشركة، ويشمل ذلك – على سبيل المثال وليس الحصر – التذبذب في أسواق المال والتصرفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والأثار الناجمة عن مركز العملة المحلية والتشريعات الحالية والمستقبلية والتنظيمات المختلفة. وبناء عليه ينبغي على القارئ توخي الحذر بألا يفرط في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي هي صحيحة في تاريخ النشر.