



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

بيان صحفي

بالم هيلز للتعمير توقع عقد قرض متوسط الأجل بقيمة 505 مليون جنيه مصري لإعادة تمويل إحدى القروض القائمة بالكامل

القاهرة/لندن - 21 يناير 2020: تعلن شركة بالم هيلز للتطوير ("بالم هيلز" أو "الشركة")، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر، عن إبرام اتفاقية تمويل لقرض متوسط الأجل ("القرض") بقيمة 505 مليون جنيه مصري مع البنك الأهلي المتحد مصر ("الأهلي المتحد")، وذلك ليحل قرض متوسط الأجل قائم مع البنك العربي الأفريقي الدولي.

ستقوم الشركة من خلال القرض بإعادة تمويل الرصيد المستحق للقرض القائم على مشروع بالم باركس، بالإضافة إلى تمويل التكلفة الاستثمارية المحدثة للمشروع وأعمال التطوير المتبقية لإتمام المشروع بالكامل.

وقد حصلت الشركة على شروط تمويل مميزة من الأهلي المتحد، مقارنة بشروط التمويل الخاصة بالقرض القائم.

عقب الأستاذ/يس منصور - رئيس مجلس الإدارة ورئيس المجموعة التنفيذية قائلاً: "نحن سعداء بإبرام هذه الاتفاقية مع البنك الأهلي المتحد والتي تعد الثانية من نوعها وذلك من ضمن برنامجنا لتحسين الرافعة المالية للشركة. من خلال تلك الاتفاقيات، تعمل بالم هيلز على تعزيز وضعها المالي وتقليص التكاليف التمويلية عن طريق تحسين شروط الائتمان المصرفية بالاستفادة من مراحل نضج وارتفاع مؤشرات الأداء الذي حققته مشروعات الشركة. ونؤكد أن هذه الخطوة تتماشى مع توجهنا الاستراتيجي نحو تحسين الرافعة المالية، وخفض تكاليف التمويل وتحسين التدفقات النقدية للشركة".

- انتهى -



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام 1997. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ 41,6 مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة 5 مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنية أولية في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمية مطلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي.

وبنهاية الربع الثالث من عام 2019، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن 10,297 وحدة سكنية داخل مشاريعها، والتي تشمل 6,912 وحدة في خمسة عشر مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير ثمانية مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز 15,5 مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركة بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

www.palmhillsdevelopments.com

للاتصال بعلاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ 0235351200 (داخلي: 1504)

Investor.relations@phdint.com

تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

IOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc



Scan The QR Code
For Our IR APP