

مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /
رمضان سيد عبد العزيز
٢٠١٩/١٢/١٩



حرم العالم
٢٠١٩/١٢/١٩

تحريراً في : ٢٠١٩ / ١٢ / ١٩

مرفق البيان الصحفي

MNHD finalizes securitization transaction with EFG-Hermes and CIB of EGP 370 million receivables portfolio


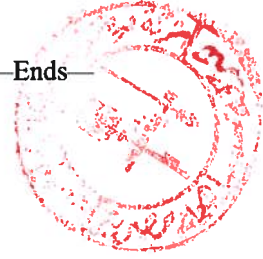
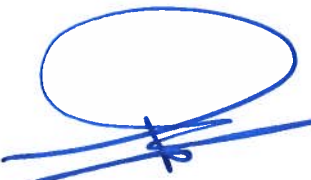
Cairo, December 19, 2019

Madinet Nasr Housing and Development (“MNHD” or “The Company”), a leading real estate player in the Egyptian market, announces the closing of a securitization bond (“The Bond”) issued by Financial Group for Securitization Company (FGS) backed by a receivables portfolio originated by MNHD of EGP 370 million, as part of the Company’s plan to monetize receivables from delivered units in Tag Sultan and other completed projects.

The three tranches of the Bond, amounting to a total EGP 305 million, received ratings of AA+, AA and A by Middle East Rating & Investors Service (MERIS).

EFG-Hermes Promotion & Underwriting and Commercial International Bank (CIB) acted as Structuring Advisor, Lead Managers and Arranger of the transaction. The issuance was fully underwritten by EFG-Hermes, CIB, and National Bank of Egypt (NBE), while Dr. Zaki Hashem & Partners firm acted as legal advisors for the transaction, and KPMG acted as the Auditors for the transaction.

“This is a great start to our securitization program” said Ahmed El Hitamy, CEO of MNHD, “units in Tag Sultan, Primera, and Waha projects were utilized for this securitization. MNHD has an ambitious target to continue securitizing when deliveries in Taj City and SARAI materialize in 2020”, he added.




19/12/2019

About MNHD

Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Ahmed El Hitamy

CEO
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
aehitamy@mnhd.com

Salah Katamish

Director of Investor Relations
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
skatamish@mnhd.com

Ramadan
19/12/2019



بيان صحفي

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (ش.م.م) تعلن اتمام أول عملية توريق بالأشتراك مع شركة المجموعة المالية-هيرميس والبنك التجاري الدولي-مصر- لمحفظه حقوق مالية آجلة بحوالي ٣٧٠ مليون جنيه

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، أنها قد أتمت - بالأشتراك مع شركة المجموعة المالية-هيرميس والبنك التجاري الدولي-مصر- أول عملية توريق، عن طريق إصدار سندات توريق بواسطة "شركة المجموعة المالية للتوريق" تستند لمحفظه حقوق مالية آجلة محالة إليها من "شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير" بحوالي ٣٧٠ مليون جنيه مصري. وتعتبر عملية التوريق هذه بداية لخطة الشركة في تحويل محافظ الحقوق المالية الآجلة للمشروعات التي تم تسليمها للعملاء (تاج سلطان، بريميرا، والواحة) إلي سيولة نقدية.

وقد منحت شركة الشرق الأوسط للتصنيف الإئتماني وخدمة المستثمرين "ميريس" الشرائح الثلاثة للسندات المصدرة (البالغ مجموع قيمتها ٣٠٥ مليون جنيه مصري) تصنيفا ائتمانيا: A+, AA, AA+. حيث تتميز السندات بجودة ائتمانية عالية.

وقامت شركة المجموعة المالية-هيرميس للترويج والاكنتاب والبنك التجاري الدولي بدور المرتب ومديري ومروجي الإصدار. وقامت المجموعة المالية-هيرميس والبنك التجاري الدولي والبنك الأهلي المصري بتغطية الإصدار بالكامل. كما قام مكتب دكتور/ زكي هاشم وشركاه بدور المستشار القانوني للطرح. وقامت مؤسسة حازم حسن KPMG بدور مراقبي حسابات عملية الطرح.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيتمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن هذه العملية هي إنطلاقة أولي وقوية لشركة مدينة نصر في تنفيذ برنامج التوريق الذي وضعته الشركة، وأضاف قائلا "قمنا باستخدام محافظ الحقوق المالية الآجلة الخاصة بمشروعاتنا المسلمة للعملاء (تاج سلطان، بريميرا، والواحة) في عملية التوريق الأولي، ولدينا خطة طموحة لاستمرار برنامج التوريق مع تقدم تسليم الوحدات المباعة بمشروعات "تاج سيتي" و"سراي" في عام ٢٠٢٠".

—نهاية البيان—

١٩/١٢/٢٠١٩



Handwritten signature in blue ink

عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتا لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحظة أراضي جذابة في القاهرة تتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

skatamish@mnhd.com

٢٠١٩/١٢/١٩