

Cairo, Egypt: April 8, 2019- MARAKEZ for Real Estate Investment, one of the largest mall developers and operators in Egypt, has acquired from the Internal Trade Development Authority (ITDA) a 47-acre land plot in Mansoura City in the governorate of Dakahlia. With EGP 1.4 billion investments, MARAKEZ plans to develop a new internationally modeled commercial mall that will serve as a regional retail, dining and entertainment hub meeting the needs of residents in the Delta region including the 7 million people living in Dakahlia.

“MARAKEZ’s expansion plans materialize into the company’s full-scale success. Going beyond primary cities and establishing developments that are at the heart and soul of the communities is what we aim for” says Basil Ramzy, CEO of MARAKEZ. “We continue to pioneer the real estate development market in Egypt by expanding our commercial footprint to meet the commercial needs of millions of people in secondary governorates.”

Due to open in 2021, the new mall will feature a hypermarket, a Cineplex, a food court, dining and entertainment areas, local and international fashion brands served by 1500 parking spots. This is in addition to the 10,000 direct and indirect job opportunities it will create throughout its development.

“We are honored to introduce an internationally-modeled shopping mall in the city of Mansoura,” said Ahmed Badrawi, Executive Vice Chairman of MARAKEZ. “These areas are in need of tangible development and investment to serve the necessities of the local population. With the new project, MARAKEZ is helping develop these under-served areas, meet the growing demand on retail services in secondary cities, provide thousands of job opportunities and create value to these cities.”

The new mall in Mansoura is the second commercial development MARAKEZ has undertaken in the Delta region. Mall of Tanta, due to open later this year, is the first internationally modeled mall in any of Egypt’s secondary governorates occupying over 135,000 m², with 60,000 m² built-up area and with 40,000 m² of gross leasable area, at an investment of EGP 1.2 billion. MARAKEZ is implementing a strategic investment plan in Egypt of more than EGP 15 billion focusing on key projects in Cairo and other governorates.

-End-

About MARAKEZ for Real Estate Investment

MARAKEZ is a subsidiary of the Saudi Arabian conglomerate and largest mall developer and operator in the region – The Fawaz AlHokair Group. MARAKEZ is one of the largest mixed-use developers in Egypt with a portfolio of projects with one of the highest recurring revenue profiles in the country. Anchored by the flagship Mall of Arabia in West Cairo, MARAKEZ projects include the first residential towers in 6th

October, AEON, as well as Mall of Katameya, District Five residential project in New Katameya and Mall of Tanta due to open in 2019.

For more information, please visit:

www.marakez.net

www.fawazalhokair.com

www.arabiancentres.com

مراكز تستحوذ على قطعة أرض في مدينة المنصورة لإقامة مول تجاري جديد

القاهرة في 8 أبريل 2019- أعلنت شركة مراكز، أحد أكبر مطوري ومشغلي المراكز التجارية في مصر، عن استحواذها على قطعة أرض بمساحة 47 فدان في مدينة المنصورة بمحافظة الدقهلية، من جهاز تنمية التجارة الداخلية. وتخطط مراكز لإقامة مول تجاري مصمم طبقاً لأرقى المعايير العالمية على قطعة الأرض الجديدة باستثمارات تصل إلى 1.4 مليار جنيه، بحيث يصبح المول الجديد مركزاً إقليمياً للتسوق والمطاعم والترفيه وتلبية احتياجات أهالي الدلتا، بما فيهم 7 ملايين مواطن يعيشون في محافظة الدقهلية.

وتعليقاً على ذلك، يقول السيد/ باسل رمزي- العضو المنتدب لشركة مراكز: "إن خطط توسعنا تتبلور على أرض الواقع من خلال قدرتنا على تحقيق نجاح متكامل في الأسواق التي نعمل بها، ولهذا نستهدف تطوير مشروعات متنوعة في قلب المجتمعات المحلية بمحافظة مصر المختلفة خارج الأسواق الرئيسية. وانطلاقاً من هذا الفكر تواصل مراكز ريادتها بسوق التطوير العقاري المحلي عن طريق زيادة ودعم تواجدنا في فئة المشروعات التجارية، بهدف تلبية الطلب المتزايد على خدمات التسوق والتجزئة لملايين المصريين الذين يعيشون في المحافظات".

ومن المتوقع افتتاح المول الجديد بمدينة المنصورة في خلال عام 2021، حيث سيضم هايبر ماركت ومجمع شاشات عرض سينمائية ومطاعم ومناطق ترفيهية وعدد من أرقى الماركات والعلامات التجارية المحلية والعالمية في مجال الموضة، بالإضافة لساحة انتظار سيارات تسع 1500 سيارة. في الوقت نفسه، سيوفر المول 10.000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة على مدار فترة تطويره.

يضيف السيد/ أحمد بدرأوي- نائب رئيس مجلس الإدارة التنفيذي لشركة مراكز: "تتشرف شركة مراكز بإطلاق أول مول تجاري مصمم طبقاً لأرقى المعايير العالمية في مدينة المنصورة. إن الأسواق الثانوية بالمدن والمحافظات المصرية في حاجة ماسة لتنمية حقيقية واستثمارات كبيرة لتلبية الاحتياجات الأساسية وهذا الأمر الذي دفعنا لإنشاء مول طنطا بمحافظة الغربية، أول مول تجاري من نوعه في الأسواق الثانوية باي من محافظات مصر يتم تصميمه طبقاً لأرقى المعايير العالمية. يشغل مول طنطا مساحة تتخطى 135.000 متر مربع، بينما تبلغ المساحة البنائية له 60.000 متر مربع ذو مساحة إجمالية تأجيره تصل إلى 40.000 متر مربع باستثمارات وصلت إلى 1.2 مليار جنيه. ومع إطلاقنا للمشروع الجديد في مدينة المنصورة، تؤكد مراكز على مساهمتها في تطوير المدن والمناطق الأكثر احتياجاً للتنمية، وتلبية الطلب المتزايد على خدمات التجزئة المتميزة في المدن الثانوية، مع توفير الآلاف من فرص العمل وزيادة قيمة حقيقية في تلك المدن".

هذا وتنفذ مراكز خطة استثمارية استراتيجية في السوق المصري يتجاوز حجمها 15 مليار جنيه، حيث تركز الشركة على تطوير مشروعاتها الرئيسية في كلا من القاهرة والمحافظات المصرية الأخرى.
-انتهى-

نبذة عن شركة مراكز للاستثمار العقاري:

شركة مراكز للاستثمار العقاري هي إحدى شركات مجموعة فواز الحكير السعودية، كبرى الشركات المتخصصة في تطوير وإدارة المولات التجارية في الشرق الأوسط، وتعد من كبرى شركات تطوير المشروعات متعددة الاستخدامات في مصر. تتمتع الشركة بمحفظة متميزة من المشروعات التي تحقق أعلى الإيرادات المتكررة في مصر. أقامت الشركة أبرز مشاريعها مول العرب في منطقة غرب القاهرة، كما تتضمن قائمة مشروعات الشركة مشروع AEON الذي يُعد أول أبراج سكنية في مدينة السادس من أكتوبر، بالإضافة إلى مشروع دبستريكت فايف متعدد الاستخدامات في القطامية الجديدة ومول طنطا والذي من المقرر أن يتم افتتاحه خلال 2019. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة:

www.marakez.net
www.fawazalhokair.com
www.arabiancentres.com