

تحالف استراتيجي بين «مجموعة طلعت مصطفى» و«جي بي كابيتال» و«المجموعة المالية هيرميس» لإطلاق شركة متخصصة في خدمات التمويل العقاري

الشراكة الجديدة تستهدف توفير التمويل طويل الأجل للمنتجات العقارية بأسعار تنافسية تتناسب مع القدرات المالية للراغبين في الشراء بهدف مواكبة الطلب المتزايد

17 أبريل 2019

أعلنت اليوم ثلاث من كبرى الشركات المدرجة بالبورصة المصرية عن توقيع اتفاقية شراكة يتم بمقتضاها تقديم منتجات التمويل العقاري لخدمة قطاع متمامي من مشتري الوحدات السكنية في سوق العقارات.

وتضم الاتفاقية الثلاثية كل من مجموعة طلعت مصطفى الرائدة في مجال التطوير العقاري في مصر والمنطقة، وشركة جي بي كابيتال المتخصصة في خدمات التمويل غير المصرفي والتابعة لشركة جي بي أوتو، وشركة المجموعة المالية هيرميس فاينانس – ذراع التمويل غير المصرفي التابع للمجموعة المالية هيرميس القابضة. وسوف تتوزع ملكية الشركة الجديدة على ثلاث حصص متساوية.

وفي هذا السياق، صرح هشام طلعت مصطفى الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لمجموعة طلعت مصطفى القابضة، أن شركة التمويل العقاري ستستفيد من الخبرات المترجمة للمجموعة خلال نحو 40 عامًا في سوق التطوير العقاري وعدد الوحدات في مشروعات المجموعة والذي يصل إلى 100 ألف وحدة. وأكد هشام طلعت ان الشركة الجديدة ستعمل على توفير منتج عقاري بتبسيط طويل المدى وأسعار تنافسية بما يتناسب مع القدرات الشرائية للأسرة المصرية وبما يمكننا من تلبية الاحتياج الحقيقي المتمامي على السكن في مصر وهو الأمر الذي سيعمل على المساهمة في تفعيل آليات تلاقي قوى العرض والطلب. وأشار هشام طلعت الى ان الشركة الجديدة ستقدم التمويل العقاري للوحدات القائمة بمشروعات مجموعة طلعت مصطفى الحالية والمستقبلية، معرباً عن اعتزازه بالتحالف مع المجموعة المالية هيرميس وشركة جي بي كابيتال، خاصة انهما من قدامى شركاء المجموعة.

من جانبه أوضح الدكتور رؤوف غبور رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة جي بي أوتو، أن تملك الوحدات السكنية يعد احتياج أساسي للمجتمع المصري. فهناك أكثر من 900* ألف حالة زواج جديدة كل عام. ويقابلها تضائل القدرة الشرائية للمستهلك المصري في ظل معدلات التضخم المرتفعة خلال السنوات الماضية. تلك المعطيات دفعتنا لابتكار وتقديم باقة متكاملة من الحلول التمويلية المدعومة بأسرع دورة موافقات في سوق العقارات المصري. وأشاد غبور بمردود التعاون المشترك مع المجموعة المالية هيرميس عبر السنوات الماضية، وأنه يعتز بالشراكة الجديدة مع المجموعة المالية هيرميس ومجموعة طلعت مصطفى حيث تأتي في إطار النكامل مع توسعاتنا الطموحة في مجال التمويل غير المصرفي بما في ذلك منتجات التمويل الاستهلاكي والتأجير التمويلي وخدمات التمويل متناهي الصغر وحتى حلول وخدمات تأجير الشاحنات وأساطيل النقل.

ومن جهته قال كريم عوض الرئيس التنفيذي للمجموعة المالية هيرميس القابضة، أن سوق العمل يستقبل ما يقرب من 700* ألف مواطن سنوياً، وهناك طلب كبير يقابله نقص الخدمات المالية غير المصرفية لمشتري الوحدات السكنية في مصر. وفي ضوء ذلك يمثل مشروعنا المشترك تجسيداً ملموساً لرغبتنا في دعم وتنمية قطاع التمويل العقاري في مصر، كما أنه يعد امتداداً طبيعياً لأنشطة قطاع التمويل غير المصرفي بالمجموعة المالية هيرميس وإضافة استراتيجية لباقة خدماتنا التي تضم التأجير التمويلي والتمويل متناهي الصغر والتمويل الاستهلاكي من خلال تطبيقات التكنولوجيا المالية والتخصيم. ولا يمكننا أن نجد

شركاء للنجاح أفضل من جي بي كابيتال؛ أحد أبرز مقدمي خدمات التمويل الاستهلاكي، ومجموعة طلعت مصطفى؛ أقرق مطور عقاري في مصر وصاحبة أكبر محفظة أراضي ومحفظة مشروعات بقطاع التطوير العقاري في مصر.

ومن المزمع ان يبلغ رأس المال المدفوع للمشروع الجديد 150 مليون جنيه بشكل مبدئي، ومن المتوقع أن يتم زيادته في مرحلة لاحقة إلى 250 مليون جنيه مع نمو أعمال الشركة. وسوف يوفر المشروع حلول التمويل العقاري لكافة العملاء الذين يتطلعون إلى شراء وحدات سكنية في مشروعات مجموعة طلعت مصطفى الحالية وكذلك المستقبلية، وسيقوم الشركاء بتعيين رئيس تنفيذي للمشروع الجديد، والذي سيقوم بدوره بتشكيل فريق إداري مستقل للشركة. ويستهدف المشروع خلال الاثني عشر شهر الأولى تمويل وحدات بقيمة 450 مليون جنيه مع تقديم منتجات التمويل العقاري بأسرع إجراءات موافقة وبأنظمة سداد تصل إلى 10 سنوات بأسعار فائدة تنافسية في السوق المصري، فضلاً عن تقديمها حلولاً تمويلية جديدة بمعدلات فائدة متغيرة.

وقام قطاع الترويج وتغطية الاكتتاب بالمجموعة المالية هيرميس بدور المستشار المالي الأوح للصفقة، والتي يتوقف إتمامها على موافقة هيئة الرقابة المالية واستيفاء ما يلحق بذلك من الموافقات التنظيمية الأخرى.

ومن المقرر أن يُقام هذا المشروع المشترك محل شركة التمويل العقاري المملوكة حالياً لمجموعة طلعت مصطفى، على أن يتم الإفصاح عن الاسم التجاري للشركة في وقت لاحق، علماً بأن سيتم زيادة رأسمال الشركة للسماح لكل شريك بامتلاك حصة الثلث من إجمالي أسهم الشركة.

جدير بالذكر أن السوق المصري مؤهل ليكون الأسرع نمواً في مجال التمويل العقاري حول العالم بحسب تقرير مؤسسة يورو مونيتر انترناشيونال في 2017. ويعكس ذلك المقومات والعوامل الفريدة للسوق المصري ومن بينها سرعة النمو السكاني وزيادة معدلات الزواج، وهي العوامل التي يتوقع أن تؤدي إلى نمو سوق التمويل العقاري بنسبة 18.9%. ولمواكبة هذا الارتفاع فإن هيئة الرقابة المالية تشجع تقديم حلول وخدمات التمويل غير المصرفي، وقامت بوضع خطة استراتيجية لأربع سنوات من شأنها أن تمهد لهذا القطاع بلعب دور ملموس في نمو سوق التمويل العقاري في البلاد.

* وفقاً لإحصائيات الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء لعام 2017
** وفقاً لمعهد بروكينجز

—نهاية البيان—

عن المجموعة المالية هيرميس

تحتل المجموعة المالية هيرميس بتواجد مباشر في 12 دولة عبر أربعة قارات، حيث نشأت الشركة في السوق المصري وتوسعة على مدار على أكثر من 30 عاماً من الإنجاز المتواصل لتصبح المؤسسة المالية والاستثمارية الرائدة في الأسواق الناشئة والمبتدئة. وتنفرد الشركة بفريق عمل محترف يضم أكثر من 4400 موظف. وتخصص الشركة في تقديم باقة فريدة من الخدمات المالية والاستثمارية، تتنوع بين الترويج وتغطية الاكتتاب وإدارة الأصول والوساطة في الأوراق المالية والبحوث والاستثمار المباشر. وقد قامت الشركة بإطلاق قطاع التمويل غير المصرفي تحت مظلة المجموعة المالية هيرميس فاينانس، والتي تتولى إدارة أنشطة الشركة في مجال التمويل غير المصرفي، بما في ذلك أعمال شركة المجموعة المالية هيرميس للتأجير التمويلي وتنمية للتمويل متناهي الصغر وشركة valu لخدمات البيع بالتقسيط وشركة المجموعة المالية هيرميس للتخصيم، ويعكس ذلك استراتيجية تنوع باقة المنتجات والخدمات وتنمية التواجد الجغرافي للشركة - وهو ما أثمر عن التوسع بصورة مباشرة في أسواق جديدة مثل باكستان وكينيا وبنجلاديش ونيجيريا والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة.

عن جي بي أوتو

جي بي أوتو (كود البورصة المصرية AUTO.CA) هي شركة رائدة في قطاع السيارات بأسواق الشرق الأوسط مع تقديم خدمات التمويل غير المصرفي بالسوق المصري. وتضم أعمال الشركة ستة قطاعات رئيسية وهي سيارات الركوب، والدراجات البخارية ذات العجلتين وثلاث عجلات، والشاحنات التجارية ومعدات الإنشاء والإطارات بالإضافة إلى خدمات ما بعد البيع، وأنشطة الشركة خارج السوق

المصري. وتركز عمليات الشركة على أنشطة التجميع والتصنيع، والتسويق والتمويل وخدمات ما بعد البيع، حيث تمتلك توكيلات حصرية لمجموعة متنوعة من العلامات الرانجة، تشمل هيونداي، مازدا، جيلي، شيري، باجاج، ماركو بولو، إفيكو، شاحنات وحافلات فولفو، معدات إنشاء فولفو، متسوبيشي فوسو، واي تي أو، كاري، اس دي ال جي، سينو تر ك، أكسا، لاسا، يوكوهاما، بيريللي، ويست ليك، ويستليك، دبل كوين، دبل ستار، فيردي، تيكينج، جازيروميفت. وتزاول الشركة أنشطتها بصورة رئيسية في أسواق مصر والعراق. و علي صعيد جي بي كابيتال، الذراع المتخصص للخدمات التمويلية الغير المصرفي كالتأجير التمويلي و التمويل متناهي الصغر والتمويل الاستهلاكي و خدمات تأجير الشاحنات وأساطيل النقل تحت كلا من جي بي ليس، دريف، مشروع، تساهيل و هرم. ويقع المقر الرئيسي للشركة في القاهرة الكبرى بمصر. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.ghabbourauto.com

عن مجموعة طلعت مصطفى

تعد مجموعة طلعت مصطفى القابضة من كبريات الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، حيث أن لها بأعاً طويلاً في تطوير مشروعات المجتمعات العمرانية المتكاملة ومشروعات الاستثمار السياحي، وتمتلك المجموعة حالياً مخزوناً شاسعاً من الأراضي تبلغ مساحتها حوالي 45 مليون مترًا مربعاً موزعة في مختلف أنحاء مصر، ومنذ نشأته؛ نجحت المجموعة في إقامة مشروعات وحدات سكنية متكاملة ضمت أكثر من 0.5 مليون نسمة، متمتعة بأرقى وسائل الراحة والرفاهية والبنية التحتية عالية الجودة، وبجانب مشروعاتها العديدة الرائدة، فإن مجموعة طلعت مصطفى القابضة هي مطور "مدينتي"، والذي يشغل مجتمع سكانها الراقي مساحة 33.6 مليون متر مربع في شرق القاهرة. كما تمتلك المجموعة أربعة فنادق راقية تتألف من 875 غرف فندقية عالية الجودة في كل من القاهرة، وشرم الشيخ، والإسكندرية، فضلاً عن 443 غرفة إضافية قيد التطوير.

إبراء الذمة

قد يحتوي هذا البيان على إشارات لأمر مستقبلية من بينها على سبيل المثال ما يتعلق بالتوقعات والاستراتيجية والأهداف وفرص النمو والمؤثرات المستقبلية للأنشطة المختلفة. وهذه التصريحات المتعلقة بالمستقبل لا تعتبر حقائق فعلية وإنما تعبر عن رؤية أطراف الاتفاقية للمستقبل والكثير من هذه التوقعات من حيث طبيعتها تعد غير مؤكدة وتخرج عن إرادتنا، ويشمل ذلك - على سبيل المثال وليس الحصر - التذبذب في أسواق المال والتصرفات التي يقدم عليها المنافسون الحاليون والمحتملون والظروف الاقتصادية العامة والآثار الناجمة عن مركز العملة المحلية والتشريعات الحالية والمستقبلية والتنظيمات المختلفة. وبناء عليه ينبغي على القارئ توخي الحذر بالألا يفرط في الاعتماد على التصريحات المتعلقة بالمستقبل والتي هي صحيحة في تاريخ النشر.