



## سوديك توقع عقد شراكة لقطعة أرض على مساحة 500 فدان في منطقة غرب القاهرة من المتوقع اطلاق المشروع الذي يقام على قطعة الأرض خلال 2019

القاهرة في 21 مارس 2019- وقّعت سوديك عقد شراكة لقطعة أرض على مساحة 500 فدان مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

تقع قطعة الأرض في منطقة امتداد مدينة الشيخ زايد، على بُعد حوالي 10 دقائق من مشروع سوديك وست، والذي يُعد مدينة متكاملة بغرب القاهرة يقطنها أكثر من 15000 شخص في الوقت الحالي.

من المنتظر أن يضم المشروع الذي من المقرر انشاؤه على قطعة الأرض، أكثر من 5000 وحدة، حيث تبلغ إجمالي التعاقدات المتوقعة للمشروع حوالي 43 مليار جنيه، ومن المنتظر أن يكون هذا المشروع ثاني أكبر مشروعات سوديك في غرب القاهرة.

وتحصل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بموجب عقد الشراكة المشار اليه بحد أقصى إجمالي مبلغ 15.3 مليار جنيه على مدار 11 عاماً، منهم أقساط ثابتة بإجمالي مبلغ 8.8 مليار جنيه تتضمن مبلغ 300 مليون جنيه دفعة مقدمة، بالإضافة إلى نسبة 15% من قيمة المتحصلات السنوية. وطبقاً لشروط التعاقد المشار إليها بعاليه فإن الحد الأقصى لسعر متر الأرض يقدر بقيمة 2470 جنيه للمتر المربع على أساس صافي القيمة الحالية باحتساب معدل خصم 16%.

وتعليقاً على التعاقد، يقول ماجد شريف-العضو المنتدب لشركة سوديك: "إنّ اضافة قطعة الأرض الأخيرة يرفع محفظة الأراضي غير المنماه التي في حوزة سوديك إلى 7 ملايين متر مربع، حيث تتوقع الشركة تحقيق مبيعات مستقبلية من تلك المحفظة تصل لأكثر من 150 مليار جنيه على مدار 10 سنوات".

تخطط سوديك لإطلاق المشروع خلال الربع الأخير من 2019. تجدر الإشارة أنّ الشركة سبق لها الإعلان عن استهدافها تحقيق مبيعات متعاقد عليها بقيمة 7.2 مليار جنيه خلال 2019.

### نبذة عن شركة سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. تتنوع المشروعات التي تقيّمها سوديك بشرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي لتضم مشروعات سكنية متنوعة، ومراكز تجارية وإدارية. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية المصرية تحت اسم (TickerOCDI). لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا [www.sodic.com](http://www.sodic.com)