

التاريخ ٢٣ يناير ٢٠١٩

## بيان توضيحي

بالإشارة الى ما تم نشره من تعذر استكمال التفاوض بين شركة "سوديك" وشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بشأن عملية الإستحواذ ، نتشرف بتوضيح ما يلي:-

١- تؤكد شركة سوديك أن تنميتها للمشروعات المقامة من قبلها في الساحل الشمالي والتي طرحتها بالفعل للبيع للجمهور (سيزار وملاد) قد تم بعد استكمال كافة الإجراءات القانونية والإدارية اللازمة من الجهات المعنية. والجدير بالذكر بأن عقود الأراضي الخاصة بتلك المشروعات الساحلية المطروحة مسجلة ومشهرة من قبل الشهر العقاري المختص.

- أن المنشور المشار اليه هو منشور مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠١٨/٨/٩ والذي بموجبه تم إصدار خطاب من وزارة العدل بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٦ موجهاً لمصلحة الشهر العقاري والتوثيق بالالتزام بتوجيهات فخامة السيد رئيس الجمهورية بحظر إصدار قرارات التخصيص من أجهزة الدولة قبل العرض والتصديق من رئاسة الجمهورية وذلك بالنسبة للأراضي الشاطئية التي تزيد عن ١٠,٠٠٠ متر مسطح او تقع على جانبي الطرق الحرة والسريعة بمساحة تزيد عن ١٠ فدان ، وحيث أن الأراضي المقام عليها مشاريع الشركة المطروحة مسجلة و مشهرة بتاريخ سابقة لهذا المنشور ومن ثم فهي غير مخاطبة بذلك المنشور .

- ومما لا شك فيه أن توجيهات السيد رئيس الجمهورية من شأنها وضع إطار تنظيمي لمنح التراخيص للمشروعات الجديدة في إطار استراتيجية الدولة للنهوض بتلك المناطق ولا نرى أنها تمثل ثمة ضرر على الاستثمار العقاري والسياحي في المناطق الشاطئية.

٢- بشأن التسوية مع جهاز الكسب غير المشروع علماً نفيد أن تلك التسوية ليس لها أثر جوهري ضار على الملاءة المالية للشركة أو مركزها المالي ونحيل لسيادتكم الي الافصاحات التفصيلية السابق نشرها على شاشات البورصة المصرية.

٣- بشأن تنازل شركة سوديك عن قطعة أرض بمنطقة غرب القاهرة، نوضح أن هذا التنازل جاء في إطار توجه الدولة لتطوير منطقة إمتداد مدينة الشيخ زايد (التوسعات الشمالية) بناءً على قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والمنشور بالجريدة الرسمية بتاريخ ٧ فبراير ٢٠١٧ والذي تقع في نطاقه الأرض المشار اليها . وقد جاء التنازل في إطار تغيير نشاط الأرض من زراعي بنسبة مساحة بنائية (٧%) الي نشاط عمراني متكامل بنسبة مساحة بنائية (٢٠%) وارتفاعات أرضي + دورين مما كان له أثر ايجابي على اقتصاديات المشروع والتعجيل بتطوير وتسويق مراحل المشروع.



إيجال

وتجدر بنا الإشارة أنه بتاريخ ٢٠١٩/٠١/١٠ تقدمت شركة سوديك بكتاب للهيئة العامة للرقابة المالية لمد مهلة تقييم عرض الشراء عن طريق المبادلة، وتم الإفصاح عن هذا الكتاب بالإضافة الي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على مد المهلة، علما بأن اقدم شركه سوديك علي طلب مد المهلة جاء في اطار الخطاب الصادر من شركة مدينة نصر والموجه اليها بشأن طلبها بتشكيل لجنة من مجلس إدارة شركة مدينة نصر للاجتماع مع لجنة مناظرة من مجلس إدارة شركة سوديك للنظر في كيفية إدارة الشركتين، حال إنهاء الصفقة والاتفاق على الصيغة النهائية للمعاملة المالية للصفقة وذلك "لإنهاء هذه الصفقة في خلال مدة أسبوعين". وقد رحبنا باقتراح تشكيل اللجنة وطلبنا بأن يتم موافقتنا بالآتي:

- بخطاب رسمي يفيد الموافقة على معامل المبادلة المتفق عليه والمفصح عنه حفاظاً على حقوق مساهمي شركتنا
- الموافقة على التعيين المشترك لشركة استشارات إدارية عالمية لإعداد دراسة وإصدار توصيات لتحقيق النكامل بين الشركتين على المستوى الإداري والتنظيمي؛
- إستمالة عملية الفحص النافي للجهالة مع التأكيد على رغبة شركة "سوديك" في تعيين مستشارها الضريبي لإعداد تقرير الفحص النافي للجهالة للموقف الضريبي لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وأخيراً؛ في إطار حرص الشركة على سلامه واستقرار السوق، وحماية حقوق المتعاملين فيها والالتزام بأحكام القانون وحفاظاً على متطلبات الشفافية والإفصاح وبما يتفق مع أحكام القوانين واللوائح فأنا نرجو أن نكون أوضحن موقف شركة سوديك بشأن ما ورد في الخطاب المنشور على بعض المواقع الإلكترونية، وأنا نضع نصب أعيننا على مصلحة مساهمينا بصفة عامة بما يتفق مع الإجراءات والقواعد المنظمة للأسواق ونحن على أتم استعداد بموافاتكم بأي إيضاحات أخرى قد تطلبونها.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك"

احمد جازي

