

سوديك تعلن نتائجها المالية عن العام المالي 2017 أداء مالي قوي وخطط طموحة للنمو على خلفية تحسن الظروف الاقتصادية

القاهرة في 1 مارس 2018

أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" عن نتائجها المالية المُجمّعة خلال العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017

- إيرادات النشاط: 2.3 مليار جنيه بنمو 11% مقارنة بالعام الماضي
- مجمل الربح: 883 مليون جنيه بنمو 11% مقارنة بالعام الماضي
- هامش مجمل الربح: 39%
- صافي الربح: 597 مليون جنيه بنمو 39% مقارنة بالعام الماضي
- هامش صافي الربح: 26%

أرقام من قائمة المركز المالي المُجمّعة للعام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2017 :

- أوراق قبض: 11.2 مليار جنيه
- الرصيد النقدي وما يعادله: 3.6 مليار جنيه

النتائج المالية: نمو في الإيرادات وهوامش ربح متميزة

حققت إيرادات النشاط نمواً بنسبة 11% لتصل إلى 2.3 مليار جنيه، حيث تواصل سوديك تسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية بكل مشروعاتها. هذا وقد ساهمت عمليات التسليم في مشروع ايستاون ريزيدانسيز بنسبة 55% من القيمة الإجمالية لعمليات التسليم التي تمت على مدار العام. شهد 2017 أيضاً البدء في عمليات تسليم وحدات مشروع كورت ياردز في سوديك وست والتي ساهمت بنسبة 12% من القيمة الإجمالية لعمليات التسليم.

ارتفع هامش مجمل الربح بحوالي 11% ووصل إلى 883 مليون جنية، وهو ما يعكس نمواً لهذا الهامش الذي وصل إلى 39% مقابل 38% في 2016. إن نمو هامش مجمل الربح بالشركة خلال الفترة التي شهدت موجة تضخمية كبيرة في مصر يؤكد منهج الشركة المنضبط في تنفيذ العمليات الانشائية، والتزامها بتسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية. وصل هامش مجمل الربح في مشروع ايستاون ريزيدانسيز إلى 35% مقارنة بـ 23% في 2016 نتيجة تسليم المراحل المتقدمة من المشروع.

في الوقت نفسه، ارتفعت أرباح التشغيل بنسبة 17% لتسجل 478 مليون جنية بهامش ارباح تشغيلية قوى وصل إلى 21% بما يؤكد المرونة الكبيرة التي تتمتع بها الشركة في التكيف مع ظروف السوق، وقدرتها على التحكم في التكاليف التشغيلية على الرغم من حالة التضخم التي عانت منها البلاد بعد تعويم الجنيه المصري في نوفمبر 2016.

بلغ صافي الربح بعد حصة الحقوق غير المسيطرة خلال العام 597 مليون جنية بهامش صافي ربح وصل لحوالي 26%، مقارنة بـ 21% خلال 2016. أما عن نصيب السهم في الأرباح فقد بلغ 1.74 جنية/السهم في 2017 بنسبة نمو 39% نتيجة ارتفاع معدل ربحية العمليات التشغيلية، وكذلك إيرادات الفوائد المرتفعة التي تحققت من الأرصدة النقدية التي تم استثمارها في شراء أدون الخزانة خلال العام، والتي استفادت من ارتفاع سعر الفائدة على مدار العام.

بلغ رصيد النقدية و ما في حكمها حوالي 3.6 مليار جنية، بما يؤكد قوة المركز المالي للشركة، وبما يدعم العمليات الإنشائية لمشروعات الشركة تحت التنفيذ وخطط التوسع في محفظة الأراضي. وصل رصيد أوراق القبض لحوالي 11.2 مليار جنية، وهو ما يتيح رؤية واضحة للتدفقات النقدية المستقبلية. من ناحية أخرى، قامت سوديك باستخدام حوالي 45% من إجمالي التسهيلات المصرفية الممنوحة لها والتي وصلت إلى 3.3 مليار جنية، ليصل رصيد الديون المصرفية المستحقة على سوديك إلى 1.5 مليار جنية مصري، حيث استقر معدل الديون لحقوق الملكية عند مستوى 0.34x. وعلى مدار 2017، قامت سوديك وشركاتها التابعة بالتوقيع على عدد من عقود التسهيلات المصرفية متوسطة الأجل مع بنكين من أكبر بنوك القطاع الخاص، وهو ما أدى لزيادة التسهيلات المصرفية المتاحة للشركة بقيمة 1.1 مليار جنية. تم ترتيب هذه التسهيلات لتمويل العمليات الانشائية في كل من سوديك وست وفيليت وأكتوبر بلازا.

بلغ رصيد الدفعات المقدمة من العملاء إلى 15.5 مليار جنيه، ويمثل هذا الرصيد قيمة الوحدات التي تم التعاقد عليها وما زالت تحت التطوير، بحيث يتم تحقيق إيرادات مبيعات تلك الوحدات فعلياً على مدار السنوات الثلاث أو الأربع القادمة. ويمثل هذا الرصيد الوحدات التي تم بيعها ولم يتم تسليمها حتى الآن. وأخيراً وصل رصيد التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية إلى 549 مليون جنيه خلال 12 شهر.

الأداء التشغيلي للشركة: تسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية ونمو كبير في مشروعات الشركة بمنطقة شرق القاهرة

بلغ صافي المبيعات المتعاقد عليها 5.7 مليار جنيه في كل المشروعات، كما شهد مشروعات الشركة في شرق القاهرة نمواً استثنائياً، حيث حققت نمواً بنسبة 24% و17% في القيمة والحجم على التوالي. شهد 2017 أيضاً إطلاق سوديك لعدة مشروعات جديدة، بما في ذلك أول مشروع للشركة بنظام المشاركة مع شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير "سوديك ايست"، وتم إطلاق المرحلة الأولى منه في الربع الأخير من العام، وساهمت تلك المرحلة من المشروع في تحقيق 1.7 مليار جنيه من إجمالي تعاقدات مبيعات الشركة على مدار العام. أما المشروعات الأخرى التي تم إطلاقها في 2017 فهي سكاى كوندوز بمشروع فيليت في شرق القاهرة، وأكتوبر بلازا وOne16 في غرب القاهرة. وقد أتاحت هذه المشروعات الأربعة للشركة حوالي 70 مليار جنيه من الوحدات المتاحة، والتي من المتوقع بيعها على مدار السنوات العشر القادمة. وقد كان الأداء القوي عند إطلاق هذه المشروعات هو الحافز الرئيسي لتحقيق الشركة لأهدافها البيعية في 2017.

وصلت نسبة الغاءات المبيعات إلى 2.6% فقط، وقد تقلصت هذه النسبة بشكل ملحوظ بما يصل للنصف مقارنة بالنسب المسجلة خلال السنوات الثلاث السابقة، وبما يعكس ثقة العملاء الكبيرة في سوديك نتيجة التزامها بتسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية، والارتفاع الكبير في قيمة الوحدات المباعة.

زادت المتحصلات النقدية بنسبة 23% مقارنة بالعام الماضي، بينما وصلت نسبة التعثر في السداد إلى 2% فقط. وعلى مدار العام، قامت الشركة بتسليم حوالي 1151 وحدة في 9 مشروعات طبقاً لخطة التسليمات المستهدفة، وهو ما دعم التزامها بتسليم الوحدات في مواعيدها التعاقدية.

نظرة عامة على 2018

تستهدف سوديك تحقيق 8.7 مليار جنيه من المبيعات المتعاقد عليها خلال 2018، بما يمثل نمواً في المبيعات بنسبة 55% مقارنة بأهداف 2017. ومن المخطط تسليم 1048 وحدة في 2018 تبلغ إيراداتها الإجمالية 3.9 مليار جنيه. وتؤكد هذه الأهداف الطموحة على ثقة سوديك في قوة السوق العقاري المصري، بالإضافة للمصداقية العالية التي تتمتع بها الشركة بما يميزها عن منافسيها.

في نفس الوقت، تسعى سوديك لإتمام عدة صفقات جديدة للاستحواذ على الأراضي خلال 2018، مع توقعات بإطلاق مشروعات جديدة في الساحل الشمالي وغرب القاهرة. وبدعم من موقفها المالي القوي، تواصل سوديك اقتناص فرص جديدة للاستحواذ على قطع أراضي في مواقع متميزة، بهدف تنمية محفظة أراضيها وتنويع منتجاتها العقارية.

ويعلق السيد/ ماجد شريف- العضو المنتدب لشركة سوديك: "إننا ننظر لعام 2018 بكل ثقة، انطلاقاً من رؤيتنا الايجابية لكل أسواقنا. ومع ختام 2017 بصافي رصيد نقدي استثنائي ورؤية واضحة للإيرادات المستقبلية، وتحسن في ظروف الاقتصاد الكلي في مصر، نحن على ثقة من الأسس الراسخة التي يركز عليها قطاع التطوير العقاري، ولهذا قمنا بوضع مجموعة من الأهداف الطموحة للنمو خلال 2018"

نبذة عن سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. وتتوسع المشروعات التي تقيمها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر للتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (TickerOCDI). لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا www.sodic.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:
إنجي عماد

مديرة العلاقات الإعلامية

تراكس للعلاقات العامة- مصر

موبايل: +010 0900 2207

بريد إلكتروني: engy.emad@traccs.net