

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج العام المالي ٢٠١٧، وتسجل نموًا سنويًا بمعدل الإيرادات على خلفية ارتفاع الحجوزات الجديدة وعدد الوحدات التي تم تسليمها خلال العام

«شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» تسجل مبيعات تعاقدية تجاوزت أهداف عام ٢٠١٧، وهو ما يعكس الإطلاق الناجح للمراحل الجديدة بمختلف مشروعاتها

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | العام المالي ٢٠١٧

هامش الربح الإجمالي ٦٥,٤%	مجمّل الربح ١,٥٩ مليار جنيه	الإيرادات ٢,٤٣ مليار جنيه
هامش صافي الربح ٣٨,٤%	صافي الربح ٩٣٣,١ مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ١,٢٠ مليار جنيه

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | العام المالي ٢٠١٧

هامش الربح الإجمالي ٧٣,١%	مجمّل الربح ١,٥٥ مليار جنيه	الإيرادات ٢,١٢ مليار جنيه
هامش صافي الربح ٤٤,٥%	صافي الربح ٩٤٣,٣ مليون جنيه	الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد ١,٢٢ مليار جنيه

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، حيث بلغت الإيرادات المجمعة ٢,٤٣ مليار جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٠,٥%، بينما بلغ صافي الربح ٩٣٣,١ مليون جنيه خلال نفس الفترة، ونتج عن ذلك وصول هامش صافي الربح إلى ٣٨,٤%.

وتعكس النتائج القوية التي حققتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ نمو الحجوزات الجديدة بمعدل سنوي ٤٨,٩% لتبلغ ٥,١ مليار جنيه، وهو ما يتجاوز قيمة الحجوزات المستهدفة التي تقدر بنحو ٥ مليار جنيه بنهاية ديسمبر ٢٠١٧، حيث يرجع ذلك إلى زيادة في الأسعار وكذلك زيادة الأمتار المباعة. ومن ناحية أخرى، قامت الشركة بتسليم ٥٣٦ وحدة خلال عام ٢٠١٧ وهو ارتفاع بأكثر من ١٤٩ وحدة خلال العام السابق، ومتجاوزًا العدد المستهدف تسليمه والذي يقدر بنحو ٥٠٠ وحدة بنهاية ديسمبر ٢٠١٧ وقد



قامت الشركة بإفناق ٩١٥ مليون جنيه على أعمال الإنشاءات ومشروعاتها خلال عام ٢٠١٧، وهو نمو سنوي بمعدل ٥١% مقابل ٦٠٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٦.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، بلغت الإيرادات ٢,١ مليار جنيه خلال عام ٢٠١٧، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٠,٧%، كما ارتفع صافي الربح بمعدل سنوي ٢٧,٧% ليبلغ ٩٤٣,٣ مليون جنيه مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى ٤٤,٥% خلال نفس الفترة وهو نمو سنوي بمعدل ٢,٤% مقارنة بعام ٢٠١٦.

وخلال الربع الأخير، نجحت الشركة في إطلاق المرحلة الثالثة من مشروع «تاج سيتي»، Shalya، في نوفمبر الماضي. ومن المقرر أن يشهد المخطط العام لمشروع «تاج سيتي»، الذي تم الموافقة عليه في يناير ٢٠١٨، زيادة الرقعة الخضراء في قلب المدينة سعيًا لتحقيق مفهوم المشروع عبر الجمع بين تآلق وحيوية المدينة مع الطبيعة الساحرة التي تتميز بها الضواحي وتطوير عناصره بشكل متجانس ومتكامل، على أن يضم المشروع باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية والمكاتب الإدارية وكذلك مراكز وعيادات الرعاية الصحية والفنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمساحات التجارية. وتجدر الإشارة إلى أن المشروع، الذي تبلغ قيمته الإجمالية ٦٠ مليار جنيه تقريبًا، حقق مبيعات تعاقدية بقيمة ٦,٥ مليار جنيه بعد بيع حوالي ٣٢٣٣ وحدة منذ إطلاق المرحلة الأولى للمشروع في ديسمبر ٢٠١٢، من بينها ١,٩ مليار جنيه إيرادات خلال عام ٢٠١٧. ويعكس الأداء القوي لمبيعات المرحلة الثالثة، بعد النجاح الذي شهدته المرحلتين الأولى والثاني، الطلب المتنامي على الوحدات العقارية عالية الجودة التي تطرحها الشركة بمختلف مشروعاتها رغم التغيرات والتحديات المستمرة التي يشهدها القطاع العقاري في مصر.

ومن جهة أخرى، يقع مشروع «سراي» على مساحة ٥,٥ مليون متر مربع في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد نجحت الشركة في تسجيل مبيعات تعاقدية قياسية بقيمة ٤,٢ مليار جنيه وبيع ١٩١٣ وحدة بالمشروع منذ فتح باب الحجز في نوفمبر ٢٠١٦. وخلال عام ٢٠١٧ فقط، بلغت المبيعات التعاقدية ٣,٢ مليار جنيه وبيع ١٣٤٦ وحدة بالمشروع. كما تعتزم الشركة مواصلة تعزيز الاستفادة من الأراضي المملوكة لها والمتاحة للتطوير داخل مشروع «سراي» عبر إطلاق مراحل جديدة.

ورغم الأداء القوي لإيرادات الشركة خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٧ مع إطلاق المرحلة الجديدة Shalya، بلغت مساهمة مشروع «تاج سيتي» من إجمالي المبيعات التعاقدية ٣٧,٨% من بيع ٦١٢ وحدة، بينما بلغت مساهمة مشروع «سراي» ٦٢% من بيع ١٣٤٦ وحدة بنهاية العام.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهتمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن الشركة تمكنت من مواصلة الأداء المشرف وتحقيق أرباح وإيرادات قياسية خلال عام ٢٠١٧ بما يتجاوز خططها المستهدفة، وذلك بفضل قدرتها على الإطلاق الناجح لمشروعاتها العقارية، في ظل سلسلة الإصلاحات الهيكلية والظروف التشغيلية غير المواتية التي هيمنت على المشهد الاقتصادي في مصر. ولفت الهتمي إلى أن الشركة تتطلع على مواصلة تنمية الأرباح وتعظيم العائد الاستثماري للمساهمين من خلال تحقيق الاستفادة المادية من الأراضي المملوكة لها وتزويد السوق المصري بالمشروعات فائقة الجودة إلى جانب الأداء المتميز الذي أظهره فريق التسويق خلال الفترة الماضية.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ١٠ آلاف وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجموعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٧ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com.

—نهاية البيان—



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفضة أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و ٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) ٢

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

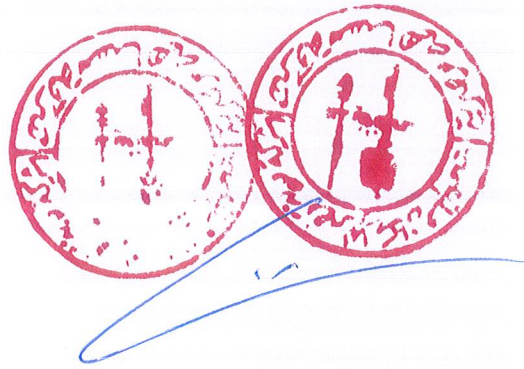
شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) ٢

skatamish@mnhd.com



Madinet Nasr Housing & Development Releases FY2017 Results, posts a 20.5% year-on-year increase in revenues on the back of strong deliveries and new presales during the year

Contracted sales exceeded year-end targets, reflecting MNHD's success in launching new phases across key developments

Highlights from FY 2017 Consolidated Financials

Revenues EGP 2.43 bn	Gross Profit EGP 1.59 bn	GP Margin 65.4 %
EBIT EGP 1.20 bn	Net Income EGP 933.1 mn	Net Profit Margin 38.4%

Highlights from FY 2017 Standalone Financials

Revenues EGP 2.12 bn	Gross Profit EGP 1.55 bn	GP Margin 73.1%
EBIT EGP 1.22 bn	Net Income 943.3 mn	Net Profit Margin 44.5%

Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), a leading urban developer in Egypt, announced today its results for the year ending 31 December 2017, reporting consolidated revenues of EGP 2.43 billion, representing an increase of 20.5% y-o-y. On the bottom-line, MNHD recorded a net profit of EGP 933.1 million, yielding a net profit margin of 38.4%.

Stellar results for the year were driven by presales, which reached EGP 5.1 billion in FY2017, representing a remarkable 48.9% year-on-year growth and exceeding MNHD's year-end budget of EGP 5 billion. Presales growth during the year was dual-driven by a combination of higher volumes and an uptick in price per sqm. On a different note, units delivered as of 31 December 2017 reached 538 units, up by 149 units from the previous year and surpassing the company's year-end budget of 500 units. MNHD's total construction spending reached EGP 915 million in FY2017, up 51% y-o-y compared to the FY2016 figure of EGP 606 million.



On a standalone basis, revenues recorded an impressive 20.7% y-o-y increase in FY2017 to EGP 2.1 billion, while net profit grew to EGP 943.3 million, up 27.7% year-on-year and posting a 44.5% net profit margin, up 2.4 percentage points from FY2016.

During 4Q2017, the company pushed forward with the launch of the third phase of its **Taj City** development, Shalya, in November. Taj City's amended master plan, which was approved in January 2018, will see the development boast an integrated urban community that enjoys vast green spaces within the heart of the city, offering both the conveniences of city life and the comforts of suburban living. The development has generated EGP 6.5 billion in sales and the sale of 3,233 units since the launch of its first phase in December 2012, with FY2017 sales at EGP 1.9 billion. The consistent generation of solid sales from Phase 3, following the success of Phases 1 and 2, demonstrates the continued appetite for the development's premium offerings in an ever-changing and highly dynamic industry. Overall, Taj City's amended master plan includes c. EGP 60 billion worth of residential communities, office buildings, a medical center, hotels, restaurants, shopping malls, and other commercial ventures.

Meanwhile, the company's 5.5 million sqm **SARAI** project, located in New Cairo near the new administrative capital, has booked EGP 4.2 billion in contract sales and sold 1,913 units since its launch in November 2016. During FY2017, its first full year on-sale, the development recorded EGP 3.2 billion in contracted sales and sold 1,346 units. MNHD will continue to monetize this unique land plot with future launches.

Despite strong sales during 4Q 2017 with the launch of its new phase, Shayla, Taj City's FY 2017 contribution to total contracted sales stood at 37.8% with the sale of 612 units while SARAI contributed 62.0% with the sale of 1,346 units by year-end.

“During a year of economic reforms and uncertainty in Egypt, MNHD has continued to record exceptional year-on-year growth in both our top-line and bottom-line, surpassing our budget and underlining our ability to achieve significant gains and execute successful launches regardless of the surrounding climate,” said MNHD CEO Ahmed El Hitamy. “Going into 2018, we aim to leverage our extensive land bank, superior quality developments and leading marketing team to continue delivering growth and enhance shareholder value”

In total, MNHD has more than 10,000 units under development / design at five key projects in the Greater Cairo Area, offering exposure to a broad socioeconomic spectrum of consumers.

MNHD's FY2017 audited standalone and consolidated financial statements are now available for download on www.mnhd.com.

—Ends—

Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.



Ahmed El Hitamy

CEO

MNHD

4, Youssef Abbas St.

Nasr City, Cairo

Tel: +2 (02) 2400-6207

aelhitamy@mnhd.com

Salah Katamish

Director of Investor Relations

MNHD

4, Youssef Abbas St.

Nasr City, Cairo

Tel: +2 (02) 2400-6207

skatamish@mnhd.com



