

اليوم الأول 18 سبتمبر 2017

الجلسة: مناخ الاستثمار 2018-2020

المتحدثون:

أ/ أحمد بدر – الرئيس التنفيذي لرئيسات كابيتال في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

أ/ أحمد بدر الدين – شريك ورئيس منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بمجموعة أبراج

أ/ سحر الدماطي – نائب العضو المنتدب ببنك الإمارات NBD مصر

أ/ شريف الخولي – شريك ورئيس منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا بأكتيس

أ/ هاني فرحات – اقتصادي بـCI Capital

ملخص الجلسة:

- أحمد بدر: السنة الماضية كان هناك العديد من الإصلاحات المطلوبة لتعود مصر على الطريق الصحيح. معدل الإصلاحات الحالي جيد جدا. التحدي في الماضي كان دائما أن الحكومة تبدأ باتخاذ بعض الخطوات ثم تتوقف. أما الحكومة الحالية فهي سائرة على الطريق السليم من حيث أداء السوق والنتائج. إذا كان لديك حكومة تعوم الجنيه وترفع الدعم فلديك حكومة تعي ما تفعل وتتخذ الخطوات الصحيحة.

سحر: اعتقد ان تعويم الجنيه كانت خطوة مهمة. لدينا الآن سيولة 60 مليار جنيه ولا يوجد سوق عملة موازي الآن وهو ما يشجع المستثمرين حيث لن يأتوا لبلد بها سعرين للجنيه. رفع الدعم أيضا خطوة سليمة أكدتها ثقة صندوق البنك الدولي. وإصدار السندات الدولية يتم الاكتتاب فيها بشكل كبير، والاكتتاب الثاني كان أكبر من الاكتتاب الأول وهذا يعني أن هناك تقسيم في الأسعار CDS انخفض من 500 – 290 مما يعني أن معدل المخاطرة يتحسن. على الناحية البيروقراطية هناك الكثير من التحسن. في وزارة الصناعة اعتدنا الانتظار لسنة أو أكثر للانتهاء من التراخيص والآن التراخيص تنتهي خلال أسبوع. أود أيضا التحدث عن البيئة التحتية التي تم تطويرها وهي جزء مهم من خطة الإصلاح. وقد تم تعديل الاستراتيجية للتركيز على العديد من القطاعات بدلا من التركيز على قطاع واحد مما خلق بيئة استثمارية جيدة. من كل النواحي كان العام الماضي مفيدا ويساعد على تحسين مناخ

تراكس مصر: 14 شارع الثورة- الدور التاسع- الدقي- الجيزة- ت: +202 4748 5257 - +202 3748 5254 | بريد الكتروني: diana.elassy@traccs.net

بيان إخلاء المسؤولية: تم كتابة هذه المادة الصحفية من واقع جلسات المؤتمر. وفي الوقت الذي بذلنا فيه كل الجهد والعناية الواجبة في الكتابة وتحري الدقة، إلا أن هذه المادة تم كتابتها لأغراض التوضيح والإيجاز، ولا يتحمل منظمو المؤتمر أية مسؤولية فيما يتعلق بمدى دقة هذه المادة المكتوبة. إن هذه المادة التحريرية عبارة عن ملخص استرشادي للجلسات الحية ولأغراض معلوماتية للوفود المشاركة في المؤتمر، وبالتالي لا يجب توزيعها أو الاقتباس منها أو استخدامها لأي غرض من الأغراض إلا بعد الحصول على إذن من مؤتمرات يورومني [www.euromoneyconferences.com](http://www.euromoneyconferences.com)

الاستثمار وهناك نقطة نتحدث عنها اليوم أن لدينا 60 مليون جنيه من التدفقات النقدية المباشرة، هذا يشجع المستثمرين على الاستثمار في مصر، وهذا يعكس ثقتهم في مصر.

- شريف: نحن في مكان مختلف عن ما كنا عليه من سنة. نحن نستثمر في الأسواق الناشئة ولا

يوجد سوق مر بالتغييرات التي مرت بها مصر. هناك خطوات سريعة تتخذ تتوجها قرض

صندوق النقد الدولي. الاقتصاد المصري الآن يتعافى مدعوماً بالاصلاحات التي تجري.

- بدرالدين: نحن مستثمرون على المدى الطويل وما يهمنا هو الاستثمار في القطاع الصحيح. لقد

استثمرنا في قطاع الصحة من قبل والسنة الماضية ادرجنا إحدى شركاتنا في البورصة في وقت

لم يتشجع الكثير على مثل تلك الخطوة. لقد طورنا القطاع الصحي وتمكنا من إضافة الكثير له.

الآن المستقبل أوضح وأفضل ونحن متشجعين للاستثمار أكثر خاصة مع تأثير الاستثمار على

خلق فرص عمل وتدريب. ولكن يجب الا نغفل الجانب الاجتماعي للمشاريع، فالاستدامة مهمة

وتقديم خدمات للمواطنين مهم.

- هاني: اعتقد ان هناك العديد من الايجابيات مثل التعويم الذي أثر ايجابيا على التداول والاستثمار

الأجنبي وسد العجز. لازلت اشعر انه لا يوجد استراتيجية متكاملة تعرف الهوية الاقتصادية

المصرية. أود أن أرى استراتيجية شاملة للخمس-عشر سنوات القادمة. وعلى المدى القصير، في

رأبي لا يوجد الكثير لفعله. واتوقع أن يعلن في نوفمبر انخفاض التضخم إلى 17-20% مما

يؤدي لتقليل سعر الفائدة وتشجيع الاستثمار المحلي.

- بدر: الخطوة الأولى كانت من المهم وجود سعر فائدة عالي ولكن يعتمد هذا على مدى احتياج

الاقتصاد للاستثمارات يمكن سحبها من السوق بسهولة (hot money) وهو احتياج على المدى

القصير في رأبي. المرحلة الثانية هي خفض سعر الفائدة إلى 17-18% سعر فائدة. نحن نعتقد

أن التغير في سعر الفائدة سوف يحدث عندما تبدأ البنوك في تمويل مشاريع أخرى. يجب أن نعي

أن الاستثمارات التي يمكن سحبها بسهولة ممكن أن تجد فرص أفضل في أسواق أخرى وهي الحال في كافة الأسواق الناشئة.

- سحر: أود التحدث عن التضخم بشكل مختلف. التضخم ارتفع بسبب تعويم الجنيه ورفع الدعم. نحن بلد تعتمد على الاستيراد وقد أدى تعويم الجنيه لتقليل الاستيراد غير الضروري والعمل على زيادة الصادرات. ولكننا ما زلنا في السنة الأولى في خطة الإصلاح، فلا يمكن توقع زيادة الصادرات بين ليلة وضحاها. وقد قام البنك المركزي باتخاذ اجراءات لمواجهة مشكلة العملة الأجنبية في البلد مثل الاتفاقية مع الصين للتعامل باستخدام العملات المحلية. يجب أيضًا ملاحظة أننا لا نعلم كلياً على الاستثمارات، لدينا قناة السويس والتحويلات من الخارج. لقد تصدت الحكومة للتضخم من العديد من الجهات ولديها رؤية لتقليل التضخم مما يقلل سعر الفائدة.
- شريف: اعتقد ان المشكلة الأساسية أن التضخم يجب السيطرة عليه من 32% لأقل من 20% السنة القادمة ليصل إلى 13% بحلول 2020. يجب ملاحظة أن اتخاذ خطوات أخرى في رفع الدعم سوف يؤثر على التضخم لأنها تؤثر على سعر المواد الخام بالزيادة على سبيل المثال. لذلك فإن سعر الفائدة يجب أن يظل عالي. ولكن الشركات غير متشجعة على الاقتراض بفائدة 22-23% في الوقت الحالي وهو ما تعمل الحكومة على تغييره ومن المتوقع بذلك أن تتحول الاستثمارات التي يمكن سحبها بسهولة لاستثمارات طويلة الأجل.
- بدرالدين: مصر أكثر سوق جاذب في افريقيا من حيث النمو في معظم قطاعات الصناعة. وقد تم حل مشكلة العملة والتضخم سوف يرجع للمعدلات الطبيعية مع الوقت. في مصر هناك العديد من الامكانيات مقارنة بالبلاد الأخرى.
- شريف: مصر لم تفقد مكانتها الجاذبة كسوق به امكانيات. التحدي كان المناخ الاستثماري والأدوات المتاحة للاستثمار. ما زال بعض المستثمرين ينظرون بحذر للسوق المصري على

تراكس مصر: 14 شارع الثورة- الدور التاسع- الدقي- الجيزة- ت: +202 4748 5257 - +202 3748 5254 | بريد الكتروني: diana.elassy@traccs.net

بيان إخلاء المسؤولية: تم كتابة هذه المادة الصحفية من واقع جلسات المؤتمر. وفي الوقت الذي بذلنا فيه كل الجهد والعناية الواجبة في الكتابة وتحري الدقة، إلا أن هذه المادة تم كتابتها لأغراض التوضيح والإيجاز، ولا يتحمل منظمو المؤتمر أية مسؤولية فيما يتعلق بمدى دقة هذه المادة المكتوبة. إن هذه المادة التحريرية عبارة عن ملخص استرشادي للجلسات الحية ولأغراض معلوماتية للوفود المشاركة في المؤتمر، وبالتالي لا يجب توزيعها أو الاقتباس منها أو استخدامها لأي غرض من الأغراض إلا بعد الحصول على إذن من مؤتمرات يورومني [www.euromoneyconferences.com](http://www.euromoneyconferences.com)

الرغم من جديتهم للاستثمار. بالمقارنة بالعديد من الاسواق الناشئة، مصر تعد في المقدمة فيما يتعلق بالامكانيات.

- هاني: يجب أن يتاح للشركات تحويل أموالها بسهولة للخارج والسماح للمستثمرين أن يدخلوا ويخرجوا من السوق كما يشاؤون مما يجذب المزيد من الاستثمارات. وحتى في حالة خروج بعض الاستثمارات، فهي نسبيا لا تقارن بالاستثمارات التي سوف نجذبها. السوق يعمل على مستوى امكانيات أقل بكثير من إمكانياته الحقيقية. ورأيي الشخصي أن معدل البطالة أكثر من 12%، ممكن 20% معظمهم بطالة مقنعة.

- بدرالدين: من الصعب إيجاد العمالة المؤهلة. لا يوجد عمالة مؤهلة وهناك عجز في سوق العمل.

- سحر: في 2011 و2012 لم يكن هناك عمل في المقاوله والبناء. الآن هم من أكبر عملائنا. كم يبلغ عدد العمال في هذا القطاع؟ ماذا نعمل لتحقيق الشمولية المالية؟ لا اعتقد ان البطالة نسبتها ترتفع بل تنخفض. لقد بدأنا برنامج الاصلاح للتو، وهناك العديد من المشاكل التي تطرأ والتي يجب التعامل معها ويجب الانتظار لرؤية النتائج.

- شريف: التعليم والصحة يحتاجون الاستثمارات وبهم العديد من التحديات لأن هناك منع للملاك غير المصريين. لا يوجد مثل تلك القوانين في الاسواق الناشئة الاخرى. يجب نقل المعرفة من الخارج للداخل عبر فتح تلك القطاعات للاستثمار الخارجي. يجب على الحكومة رفع القيود عن تلك القطاعات ودعوة المستثمرين للدخول في تلك القطاعات. يجب تشجيع نقل المعرفة ممن لديهم خبرات. فالخطوة الأولى السماح للأجانب بالتملك.

- سحر: مصر بها 90 مليون نسمة نصفهم تحت خط الفقر فيجب على الحكومة الاستمرار في تقديم خدمات بأسعار مدعمة لهم من خلال القطاع العام.

- بدر: اوافق انه يجب فتح تلك القطاعات الاستثمار الأجنبي.

تراكس مصر: 14 شارع الثورة- الدور التاسع- الدقي- الجيزة- ت: +202 4748 5257 - +202 3748 5254 | بريد الكتروني: diana.elassy@traccs.net

بيان إخلاء المسؤولية: تم كتابة هذه المادة الصحفية من واقع جلسات المؤتمر. وفي الوقت الذي بذلنا فيه كل الجهد والعناية الواجبة في الكتابة وتحري الدقة، إلا أن هذه المادة تم كتابتها لأغراض التوضيح والإيجاز، ولا يتحمل منظمو المؤتمر أية مسؤولية فيما يتعلق بمدى دقة هذه المادة المكتوبة. إن هذه المادة التحريرية عبارة عن ملخص استرشادي للجلسات الحية ولأغراض معلوماتية للوفود المشاركة في المؤتمر، وبالتالي لا يجب توزيعها أو الاقتباس منها أو استخدامها لأي غرض من الأغراض إلا بعد الحصول على إذن من مؤتمرات يورومني [www.euromoneyconferences.com](http://www.euromoneyconferences.com)

- بدرالدين: لقد استثمرنا مليارات في القطاع الصحي واعتقد اننا نتعامل مع وزارة الصحة واقول ان تلك القطاعات حساسة من الناحية الاجتماعية. لذلك سوف يأخذ وقت لفتح هذا السوق للمستثمرين ليفهم المواطن اننا نحسن الخدمات ومستوى المعيشة وننقل المعرفة ولا نأتي لجمع الأرباح وتحويلها للخارج. ومن ناحية الحكومة أيضًا لوضع القوانين والضوابط المطلوبة. يمكننا على سبيل المثال تقديم تدريبات للمرضيين. فتح الباب للتدريب المهني به العديد من الامكانيات.
- هاني: الخوف من عدم استمرار الحكومة في خطة الاصلاح مفهوم. ما ينقص خطة الاصلاح هو ترك الحكومة للقطاع الخاص لريادة الطريق في بعض القطاعات. مصر استطاعت الحصول على قروض بفوائد مناسبة ولا اعتقد ان الاقتراض الأجنبي تحدي كبير.
- هاني: البنك المركزي يقوم بالموازنة بين الاستثمارات المحلية والأجنبية. الاستثمارات سريعة السحب دعمت الاقتصاد.