

«مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج الربع الأول من عام ٢٠١٧ وترصد نمو الإيرادات بمعدل سنوي ٢٦٣%

«شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير» ترصد نمو الإيرادات المجمعة بمعدل سنوي ٢٦٣% لتبلغ ٧٥١,٧ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ مع تحقيق صافي أرباح بقيمة ٤٠٧,٢ مليون جنيه ووصول هامش صافي الربح إلى ٥٤,٢%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | الربع الأول ٢٠١٧

الإيرادات	مجمّل الربح	هامش الربح الإجمالي
٧٥١,٧ مليون جنيه	٥٩٦,٩ مليون جنيه	٧٩,٤%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
٥٠٩,٧ مليون جنيه	٤٠٧,٢ مليون جنيه	٥٤,٢%

المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | الربع الأول ٢٠١٧

الإيرادات	مجمّل الربح	هامش الربح الإجمالي
٦٩٠,٤ مليون جنيه	٥٩٠ مليون جنيه	٨٥,٥%
الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد	صافي الربح	هامش صافي الربح
٥١٢,٨ مليون جنيه	٤٠٦,٢ مليون جنيه	٥٨,٨%

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية MNHD.CA) وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٧، حيث بلغت الإيرادات ٧٥١,٧ مليون جنيه، وهو نمو سنوي بمعدل ٢٦٣%. وبلغ صافي الربح ٤٠٧,٢ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧، وهو نمو سنوي بمعدل ٤٩٤%، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى ٥٤,٢%، فيما يعد ارتفاعًا بواقع ٢٦ نقطة مئوية.

وعلى صعيد النتائج المالية المستقلة، تضاعفت إيرادات الشركة بواقع خمس مرات لتبلغ ٦٩٠,٤ مليون جنيه خلال الربع الأول من عام، بينما بلغ صافي الربح ٤٠٦,٢ مليون جنيه، وهو نمو بمعدل ٥١٠%. وتجدر الإشارة إلى أن القوائم المالية المستقلة لا تتضمن نتائج شركتي المقاولات المملوكتان لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير.

وتعكس نتائج الربع الأول من عام ٢٠١٧ نمو إجمالي تعاقدات الشركة لتبلغ ١,٨٤ مليار جنيه، منها ١,٧٩ مليار جنيه تم تسجيلها من مشروع «سراي»، حيث تم بيع ٧٨٠ وحدة بالمشروع خلال الربع الأول، علمًا بأن الشركة قامت بإتفاق ١٤٦ مليون جنيه على أعمال الإنشاءات بمشروعاتها مما أثمر عن نمو عدد الوحدات التي تم تسليمها بمعدل سنوي ٢٠%.

وفي هذا السياق قال أحمد الهيتي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن تعويم الجنيه كان له مردود إيجابي على أعمال الشركة، وهو ما ينعكس في نمو الإيرادات والأرباح بصورة ملحوظة خلال الربع الأول من عام ٢٠١٧ على خلفية نمو الطلب العقاري باعتباره استثمار آمن في مواجهة مخاطر التضخم الناتج عن عملية التعويم أواخر العام الماضي. وأوضح الهيتي أن السوق العقاري المصري يحظى بمجموعة من مقومات النمو طويلة الأجل، وعلى رأسها التركيبة السكانية الفريدة حيث الغلبة للشباب، فضلاً عن الأسعار التنافسية مقارنةً بالأسواق المجاورة على الساحة الإقليمية وبالتالي يعد وجهة جذابة للعلاء الجدد من المصريين المغتربين إلى جانب المقيمين في مصر.

وتتطلع الشركة خلال النصف الثاني من عام ٢٠١٧ إلى إطلاق مراحل جديدة لمشروع «تاج سيتي»، وهو أحد المشروعات العقارية الكبرى متعددة الأغراض ويقع على مساحة ٣,٥ مليون متر مربع وتبلغ قيمته الإجمالية ٦٠ مليار جنيه تقريبًا. وقد قامت الشركة مؤخرًا بتعديل المخطط العام لمشروع «تاج سيتي» سعيًا لتنمية الرقعة الخضراء داخل المناطق السكنية والإدارية وبالتالي تحقيق مفهوم المشروع عبر الجمع بين مزايا الحياة في المدينة وسط الطبيعة الساحرة وتطوير عناصره بشكل متجانس ومتكامل، على أن يضم المشروع باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية والمكاتب الإدارية وكذلك مراكز وخدمات الرعاية الصحية والفنادق والمطاعم ومراكز التسوق والمساحات التجارية. وتجدر الإشارة إلى أن المرحلة الأولى من مشروع تاج سيتي، والتي تحمل اسم تاج سلطان، تم بيعها بالكامل خلال الربع الثالث من عام ٢٠١٥ وحقق المشروع إيرادات بقيمة ٢,١ مليار جنيه منذ إطلاقها خلال عام ٢٠١٢. كما قامت الشركة بإطلاق المرحلة الثانية من المشروع خلال ديسمبر ٢٠١٥ تحت اسم (T-Zone) وتم أيضًا بيعها بالكامل بحلول نهاية عام ٢٠١٦ مع تحقيق إيرادات بقيمة ٢,٤ مليار جنيه.

ومن جهة أخرى، يقع مشروع «سراي» على مساحة ٥,٥ مليون متر مربع في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد نجحت الشركة في تسجيل حجوزات أراضي قياسية بقيمة ٢,٨١ مليار جنيه خلال منذ فتح باب الحجز في نوفمبر ٢٠١٦.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من ٨ آلاف وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجموعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في ٣١

مارس ٢٠١٧ عبر زيارة الموقع الإلكتروني: www.mnhd.com

بيان صحفي: نتائج أعمال الربع الأول من عام ٢٠١٧
١٤ مايو ٢٠١٧



عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: www.mnhd.com

أحمد الهيتمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

aelhitamy@mnhd.com

صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

skatamish@mnhd.com