



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

## بالم هيلز للتعيمير وثروة كابيتال تنجحان في إتمام الإصدار الرابع لتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة ٧٧٦ مليون جنيه مصري

القاهرة/لندن ٢٢ أكتوبر ٢٠١٩: تعلن شركة بالم هيلز للتعيمير ("بالم هيلز" أو "الشركة") وشركة ثروة كابيتال ("ثروة") عن إتمام الإصدار الرابع لتوريق محفظة أوراق قبض آجلة بقيمة ٧٧٦ مليون جنيه مصري، والتي تتعلق بعدد ٥٨٢ وحدة سكنية تابعه للشركة والتي قد تم تسليمها لعملاء الشركة في المشروعات الآتية: جولف فيوز، إمتداد الجولف، وود فيل، كاسكيد، بالم فالي، بالم باركس، فيلج جيت، هاسينداباي، هاسيندا وايت ٢، بالم هيلز القطامية و إمتداد بالم هيلز القطامية (٢&١).

وقد تم طرح السندات بعد إعتقاد تصنيف شرائح الإكتتاب من قبل شركة الشرق الأوسط للتصنيف الإئتماني "ميريس" والتي قد تميزت بجودة إئتمانية عالية، حيث تراوحت تصنيفاتها بين AA+, AA, A، مع العلم أن الشركة سوف تستخدم الجزء الأكبر من صافي حصيله عملية التوريق في سداد جزء من القروض الحالية.

قامت شركة ثروة للتوريق بإصدار السندات، لتصبح إجمالي سندات التوريق المصدرة من قبل ثروة لصالح بالم هيلز حوالي ٢,٤ مليار جنيه مصري، والتي تعد أكبر محفظة في السوق. وقامت شركة ثروة للترويج وتغطية الاكتتاب بدور مستشار الهيكله ومدير ومروج الإصدار، كما قام بترويج وتغطية الإصدار بالكامل كل من بنك مصر والبنك العربي الأفريقي الدولي والبنك المصري الخليجي والبنك الأهلي المتحد، كما قامت العربية للإستشارات القانونية بدور المستشار القانوني للطرح.

وعقب الأستاذ/ يس منصور - رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للمجموعة قائلاً: "لقد بدأنا برنامج التوريق منذ أكثر من عامين، ونحن سعداء بالإصدار الرابع والذي سنستخدم الجزء الأكبر منه في سداد جزء من القروض القائمة. ونتوقع إتم ام المزيد من عمليات التوريق خلال عام ٢٠٢٠ بإجمالي يصل إلى ١,٥ مليار جنيه مصري، والتي سوف يتم استخدامها في تسوية القروض. ومع تسوية التدريجية لرصيد القروض الحالية، فإننا نجري مناقشات مع عدد من مؤسسات المالية المحلية والأجنبية فيما يتعلق بتمويل طويل الأجل لمشروع بادية يتراوح بين ١,٥-٢ مليار جنيه مصري، وذلك بما يحافظ على نسبة صافي القروض الحالية ونسبة الرافعة المالية".

- إنتهي -



PALM HILLS  
DEVELOPMENTS

SARWA  CAPITAL

## نبذة عن بالم هيلز:

بالم هيلز للتعمير، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في جمهورية مصر العربية، هي شركة مساهمة مصرية تأسست في عام ١٩٩٧. تقوم الشركة بتطوير مشاريع عقارية بالمجتمعات العمرانية الجديدة، وتمتلك محفظة من أكثر محافظ الأراضي تنوعاً في جمهورية مصر العربية، على مساحة تبلغ ٤١,٦ مليون متر مربع، وتتضمن قطعه ارض بمساحة ٥ مليون متر مربع بالمملكة العربية السعودية. وتعمل الشركة على تطوير وحدات سكنيه أوليه في شرق وغرب القاهرة، بالإضافة إلى وحدات موسمييه مظلة على البحر الأبيض المتوسط بالساحل الشمالي. وبنهاية النصف الأول من عام ٢٠١٩، قامت الشركة بتسليم ما يزيد عن ١٠,١٠٠ وحدة سكنيه داخل مشاريعها، والتي تشمل ٦,٧٨٥ وحدة في خمسة عشر مشروعاً تم إنجازهم بنجاح. تقوم حالياً بالم هيلز بتطوير ثمانية مشروعات، ثلاث مشروعات بغرب القاهرة، ثلاث مشروعات بشرق القاهرة، ومشروعين بالساحل الشمالي، بإجمالي مبيعات متراكمه تتجاوز ١٤ مليار جنيه. بالإضافة إلى ذلك، لدى الشركة سبع مشروعات جديدة، من بينهم ستة مشروعات بنظام مشاركة الإيرادات. يعتبر سهم شركه بالم هيلز للتعمير من أكثر الأسهم المقيدة تداولاً وسيوله بالبورصة المصرية، ومقيد بالبورصة المصرية تحت الرمز (PHDC-CA)، وكذلك ببورصة لندن، حيث يتم تداول شهادات الإيداع الدولية الخاصة بالشركة تحت الرمز (PHDC-LI). للمزيد من المعلومات برجاء زياره موقع الشركة:

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

## للاتصال بعلاقات المستثمرين:

مدوح عبد الوهاب

رضوى أبو النجا

ت/ ٠٢٣٥٣٥١٢٠٠ (داخلي: ١٥٠٤)

[Investor.relations@phdint.com](mailto:Investor.relations@phdint.com)

## تطبيق علاقات المستثمرين

لتحميل التطبيق على الهاتف الذكي

iOS:

<https://itunes.apple.com/app/id10757088300>

Android:

[https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq\\_phdc](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.euroland.mobiletools.eq_phdc)



Scan The QR Code  
For Our IR APP

## نبذة عن ثروة كابيتال:

ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م (SRWA.CA) مجموعة رائدة فى تقديم الحلول والخدمات المالية حيث تتولى إدارة مجموعة من الشركات تقدم من خلالها مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات التمويلية والتأمينية. تتبنى ثروة كابيتال منهجا مبتكرا لضمان تقديم خدماتها بأعلى جودة خدمة وأسهل إجراءات مما حفظ لها الريادة على مدار السنوات فى تقديم برامج تمويلية متنوعة لتمويل شراء السيارات الجديدة والمستعملة عن طريق برامج كونتكت لتسيط السيارات إضافة الى تميز برنامج كونتكت للتشطيب وبرامج تمويل السلع المعمرة من خلال شبكة **Getgo** وبرامج تمويل الشركات الصغيرة من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي وخدمات التأمين من خلال شركتي ثروة للتأمين وثروة لتأمينات الحياة، بالإضافة الى كونها أول و أكبر مصدر لسندات التوريق فى مصر فى مختلف المجالات. شركة ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية ش.م.م. مرخصة وخاضعة للهيئة العامة للرقابة المالية. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني التالي: [www.sarwa.capital](http://www.sarwa.capital)

## للاتصال بعلاقات المستثمرين:

سارة حسني

[ir@sarwa.capital](mailto:ir@sarwa.capital)