

## شركة بنيان للتنمية والتجارة التابعة لشركة كومباس تعلن عن إطلاق (ذا ووك أوف كايرو) أول واجهة مثالية بالقاهرة لمواكبة نمط الحياة العصرية

يعيد المشروع إحياء مفهوم جديد عن الممشى التجاري الترفيهي في مصر عبر تجربة فريدة تلائم نمط الحياة العصرية، حيث يضم مختلف وسائل الترفيه والمتعة والتسوق، وكذلك المطاعم ومتاجر التجزئة والمساحات الإدارية و ممشى

**القاهرة في 20 يناير 2019**

أعلنت اليوم شركة كومباس – إحدى الشركات الرائدة في أنشطة الاستثمار المباشر – أن شركتها التابعة "بنيان للتنمية والتجارة" (بنيان)، قامت بإطلاق أحدث مشروعاتها العصرية "ذا ووك أوف كايرو" (ذا ووك)، وهو مشروع فريد من نوعه يضم باقة من الأنشطة التي تلائم نمط الحياة العصرية، فهو يعيد تقديم مفهوم جديد عن وسائل الترفيه الابتكارية في الهواء الطلق. وتبلغ المساحة الإجمالية للمشروع 11,600 متر مربع بواجهة رئيسية على مساحة 900 متر، حيث يضم أكثر من 100 متجر تجزئة محلي ودولي متعدد الاستخدامات التي تتيح الاستمتاع بالأنشطة الملائمة لنمط الحياة الحديثة، بما في ذلك المطاعم، ومنافذ التسوق المختلفة، بالإضافة إلى منطقة تضم مختلف الأنشطة الترفيهية لجميع أفراد العائلة. فضلاً عن ذلك، يضم المشروع العديد من الأنشطة المبتكرة التي تتيح الفرصة للزائرين مشاركة مختلف وسائل الترفيه الجذابة في مكان واحد آمن تحيط به الحدائق من مختلف الجهات.

وقد قام بوضع التصميمات العصرية لهذا المشروع، الذي يقع في قلب مدينة الشيخ زايد بمنطقة غرب القاهرة، بيت التصميم المعماري الشهير Skidmore, Owings and Merrill – ومقره شيكاغو الأمريكية، وهي إحدى شركات الهندسة المعمارية الرائدة عالمياً.

وفي هذا السياق أوضح شامل أبو الفضل، المؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة كومباس، أن المشروع الجديد، والمعروف باسم "ذا ووك"، سوف يصبح الوجهة المثالية الأولى في القاهرة لما يتميز به من أنشطة تلائم نمط الحياة العصرية المناسبة لجميع أفراد العائلة. وتستهدف الشركة من خلال هذا المشروع إلى إحداث نقلة نوعية على صعيد الأنشطة الترفيهية بالقاهرة، وذلك عبر تقديم تجربة مبتكرة وفريدة لجميع الزائرين بمدينة الشيخ زايد، حيث تم تصميم المشروع مع الأخذ في الاعتبار كافة التفاصيل والأذواق فيما يتعلق بتصميم محلات التجزئة وتقديم الطعام.

ومن المقرر أن يتم طرح وحدات المرحلة الأولى من ذا ووك للإيجار خلال الربع الأول من عام 2019، علماً بأنه سيعيد صياغة المفهوم العصري للأنشطة الترفيهية، وذلك عبر توفير مجموعة من الأنشطة الابتكارية والإبداعية. وحتى تاريخه وقبل البدء في التسويق يلقي المشروع اهتماماً وإقبالاً متزايداً من جانب أبرز متاجر التجزئة على الصعيد المحلي والدولي.

ومن جانبه أوضح طارق عبد الرحمن الرئيس التنفيذي لشركة كومباس، أن التغيرات التي شهدتها التركيبة السكانية على مدار العقد الماضي وتزايد الإقبال على منطقة غرب القاهرة، قد فتحت المجال أمام إقامة المزيد من المشروعات التجارية فضلاً عن الحاجة إلى خلق مساحات مفتوحة تتيح التجمع والتواصل بين أفراد المجتمع. كما أعرب عبد الرحمن عن سروره تجاه إعادة إحياء مفهوم الممشى التجاري بالقاهرة من جديد، باعتباره أحد مصادر التراث التي تعود أصولها إلى مدينة القاهرة القديمة وغيرها من المدن الرائدة حول العالم.

جدير بالذكر أن شركة كومباس تأسست عام 2010، وهي تحظى بسجل ناجح في الاستحواذ على شركات وتزويدها بجميع المقومات اللازمة للتوسع والنمو، فقد نجحت في الاستحواذ على شركة بنيان للتنمية والتجارة في يوليو من عام 2018، ثم بدأت على الفور في تنفيذ خطط النمو المستهدفة وذلك عبر تحويل أصولها إلى مشروع ملائم لأنماط الحياة الحديثة. كما قامت كومباس في زيادة رأسمال شركتها التابعة بنيان للتنمية والتجارة (بنيان) بمقدار 380 مليون جنيه خلال شهر سبتمبر من عام 2018.

## - نهاية البيان -

شركة كومباس هي إحدى الشركات الرائدة في أنشطة الاستثمار والتي تركز على الاستثمار المباشر. وتحظى الشركة بفريق عمل يضم العديد من التخصصات ويتمتع بسجل ملى بالنجاحات في تحقيق عائد استثماري جذاب من شركاتها التابعة، وذلك من خلال منهج استثماري صارم، واستقطاب أكفأ المواهب الإدارية وتعظيم المردود الاستثماري المستدام لجميع الأطراف ذات العلاقة. وتنتهج كومباس استراتيجية فريدة تتبلور أهدافها حول الاستثمار في القطاعات التي لم تكن متاحة من قبل، حيث نجحت الشركة في تنفيذ العديد من الاستثمارات التي تتطلب توفير رأس مال مرن وإعادة الهيكلة المالية والتشغيلية. وتعد الشركة مستثمرًا رئيسيًا في معاملاتها الخاصة وتعمل بنشاط لضمان مطابقة مصالح جميع أصحاب المصلحة في جميع الاستثمارات التي تتابعها.

قد تتضمن الإشارة إلى كلمة كومباس إلى أنشطة الاستثمار بشركة كومباس، و/أو الاستثمارات المالية بشركة كومباس.

المعلومات الواردة في هذا البيان تستخدم لأغراض إعلامية وتعليمية فقط، فهي معدة لصالح الطرف الثالث المصدر والراغبين في الحصول على معلومات حول استراتيجيات الاستثمار البديلة. إن المعلومات الواردة في هذا البيان لا تشكل ولا ينبغي أن تقس على أنها لتقديم خدمات استشارية أو عرض للبيع أو التماس لعرض شراء أي أوراق مالية في أي دولة يكون فيها هذا العرض أو الائتماس أو الشراء أو البيع غير قانوني وفقاً لقوانين الأوراق المالية أو التأمين أو القوانين الأخرى المعمول بها في تلك الدولة. تم إعداد المعلومات الواردة في هذا البيان لأغراض إعلامية فقط ولا تشكل عرضاً أو توصية لشراء أو بيع أي ورقة مالية معينة أو اعتماد أي استراتيجية استثمارية محددة. المعلومات الواردة في هذا البيان ليست مبنية على ظروف أي مستثمر كما أنها لا تمثل نصيحة استثمارية.

أي استثمارات تمت مناقشتها في هذا البيان لأغراض توضيحية فقط ويتم تقديمها لبيان وجهات نظر الفريق وطريقة التحليل المستخدمة في تنفيذ استراتيجيتهم الاستثمارية.

**للاستعلام والتواصل:**

السيدة /ياسمين نجم

مدير الاتصال وعلاقات المستثمرين

هاتف: +202- 33050700

محمول: +2 01228505050

[yasminenegm@compass-cap.com](mailto:yasminenegm@compass-cap.com)

## Compass Portfolio Company Bonyan Launches “the Walk of Cairo ‘The WOC’, West Cairo’s Newest Outdoor Lifestyle Destination

*The Walk of Cairo (The WOC) reintroduces the “high -street” concept to Egypt offering a unique outdoor lifestyle experience encompassing entertainment, leisure, dining, retail and office space with 2 walkways totaling 1700 meters*

**20 January 2019**

Compass, a leading private equity firm, announced today that portfolio company Bonyan for Development and Trade (Bonyan) has launched The Walk of Cairo (The WOC), an outdoor lifestyle destination that will redefine the leisure experience. Spread over 116,000 square meters with 900 meters of prime frontage, the WOC is set to have over 100 local and international retailers, including food & beverage, diverse shopping outlets, a wellness center, family entertainment options, as well as many other attractions for visitors to experience and indulge in, all in one gated outdoor space.

Designed by renowned Chicago based architects Skidmore, Owings & Merrill (SOM), one of the leading architecture firms in the world, WOC is located in the heart of Sheikh Zayed area.

“The Walk of Cairo affectionately referred to as the WOC was born as the premiere outdoor lifestyle destination in Cairo catering to the entire family. The WOC will transform Cairo’s entertainment landscape and offer a unique experience to all its visitors. The WOC brings an exciting and unique offering to the city”, said Shamel Aboul Fadl, Founder and Chairman of Compass. “

The WOC will redefine the leisure experience with an array of exceptional dining, retail, entertainment and recreational activities along with office space. Leasing for phase one will begin in 1Q2019 and is already eliciting significant interest from leading local and international retail enthusiasts.

“In the last decade, changing demographics and the increased migration to West Cairo has created a greater need for outdoor spaces where people can socialize and congregate. We are very proud to re-introduce the high-street concept once again in Egypt. Inspiration for this concept comes from turn-of- century cairo and leading cities across the world, which offer a dynamic retail mix allowing visitors enjoy the pedestrian experience”, said Tarek Abdel-Rahman Compass Managing Partner.

Established in 2010, Compass has a proven history of unlocking value in unique assets. In July 2018, Compass acquired Bonyan, and immediately started a growth plan to transform the asset into an operational lifestyle destination. In September 2018, Bonyan completed a capital increase of EGP 380 Million in the company to prepare it for its future growth plans.

—Ends—

**Compass** is a leading private equity firm focusing on value investing. The firm's multi-disciplinary team has a long and successful track record of generating attractive investment returns having successfully executed numerous transactions requiring capital flexibility, financial restructuring, and operational turnaround. Compass follows a disciplined investment approach that hinges on defining strategic initiatives, agile implementation of strategy, supporting talented management, and providing required growth capital to drive growth. The company is a principal investor in its own transactions and actively works to ensure that the interests of all stakeholders are aligned in the investments it pursues.

*References to Compass may include the activities of Compass' **principle investment, and/or financial advisory.***

All information provided has been prepared solely for information purposes and does not constitute an offer or a recommendation to buy or sell any particular security or to adopt any specific investment strategy. The information contained herein does not constitute and should not be construed as an offering of advisory services or an offer to sell or a solicitation of an offer to buy any securities in any jurisdiction in which such offer or solicitation, purchase or sale would be unlawful under the securities, insurance or other laws of such jurisdiction. The information herein has not been based on a consideration of any individual investor circumstances and is not investment advice.

Any investments discussed herein are for illustrative purposes only and are provided solely to demonstrate the company's views and type of analysis used in implementing their investment strategy.

**For more information, please contact:**

Ms. Yasmine Negm  
Head of Strategic Communications and Investor Relations  
Office: +202-33050700  
Mobile: +20(1228505050)  
[yasminenegm@compass-cap.com](mailto:yasminenegm@compass-cap.com)



