

## «مدينة نصر للإسكان والتعمير» تعلن نتائج أول تسعة أشهر من عام 2018 وتنجح في تحقيق معدلات نمو قوية بالإيرادات مع الحفاظ على هوامش أرباح جذابة

الشركة تستكمل إنشاء 2956 وحدة منذ بداية العام، وترصد نمو عدد الوحدات التي تم تسليمها بمعدل سنوي 126% إلى 511 وحدة خلال أول تسعة أشهر من سنة 2018

### المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المجمعة | أول تسعة أشهر من عام 2018

|                                                               |                                |                               |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| الإيرادات<br>2.06 مليار جنيه                                  | مجمل الربح<br>1.38 مليار جنيه  | هامش الربح الإجمالي<br>% 67.2 |
| الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد<br>1,18 مليار جنيه | صافي الربح<br>869.1 مليون جنيه | هامش صافي الربح<br>% 42.2     |

### المؤشرات الرئيسية | القوائم المالية المستقلة | أول تسعة أشهر من عام 2018

|                                                               |                                |                              |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| الإيرادات<br>1.73 مليار جنيه                                  | مجمل الربح<br>1.29 مليار جنيه  | هامش الربح الإجمالي<br>%74.6 |
| الأرباح التشغيلية قبل خصم الضرائب والفوائد<br>1.11 مليار جنيه | صافي الربح<br>816.7 مليون جنيه | هامش صافي الربح<br>%47.3     |

### التعاقدات والحجوزات بكل مشروع (جنيه)

| المشروع / الفترة المالية | تاج سيتي      | سراي          | مشروعات أخرى | الإجمالي      |
|--------------------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
| أول تسعة أشهر 2017       | 874.578.437   | 2.770.558.781 | 4.114.161    | 3.649.251.379 |
| أول تسعة أشهر 2018       | 2.004.209.823 | 1.583.536.052 | 496.984.735  | 3.841.733.901 |

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن النتائج المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018، حيث بلغت الإيرادات المجمعة 2 مليار جنيه تقريبًا خلال أول تسعة أشهر من عام 2018، وهو نمو سنوي بمعدل 20.4% مقابل 1.7 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق. وانعكس المردود الإيجابي لنمو الإيرادات وعدد الوحدات التي تم تسليمها في ارتفاع صافي الربح بنسبة

سنوية قدرها 1.3% إلى 869.1 مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري مقابل 858.1 مليون جنيه خلال نفس الفترة من عام 2017، مصحوبًا بوصول هامش صافي الربح إلى 42.2% خلال نفس الفترة.

وتعكس تلك النتائج المردود الإيجابي لنمو التعاقدات والحجوزات بمعدل سنوي 5% إلى 3.8 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2018 مقابل 3.7 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، بفضل المراحل الجديدة التي تم إطلاقها داخل «تاج سيتي» و«سراي» منذ بداية العام الجاري، والتي أثمرت عن ارتفاع عدد الوحدات المتعاقد عليها (باستثناء الأراضي) إلى 1546 وحدة أول تسعة أشهر من عام 2018 مقابل 1496 وحدة خلال نفس الفترة من العام السابق.

وعلى صعيد النتائج المستقلة، بلغت الإيرادات 1.73 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2018، وهو نمو سنوي بمعدل 14.7% مقابل 1.5 مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق. وقد أثمر ذلك عن ارتفاع صافي ربح بمعدل سنوي 8% ليبلغ 816.7 مليون جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2018، صعودًا من 756 مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق، وصاحب ذلك وصول هامش صافي الربح إلى 47.3%.

وقد رصدت الشركة نمو التعاقدات والحجوزات بمشروع «تاج سيتي» إلى حوالي 2 مليار جنيه خلال أول تسعة أشهر من عام 2018 بفضل نجاح الشركة في التعاقد على بيع 949 وحدة مقابل 612 خلال نفس الفترة من العام السابق. ويعد مشروع «تاج سيتي» الذي تبلغ قيمته الإجمالية حوالي 60 مليار جنيه، مجتمع سكني متكامل في وسط القاهرة ويضم مساحات خضراء واسعة. من المقرر أن يضم المشروع عند اكتماله باقة هائلة ومتنوعة من المجمعات السكنية ومراكز وعيادات الرعاية الصحية ومدرسة دولية ومساحات تجارية تضم العديد من المطاعم والمعارض وأيضًا مراكز التسوق.

ومن جانب آخر، يقع مشروع «سراي» في القاهرة الجديدة وعلى مقربة من مشروع العاصمة الإدارية الجديدة. وقد قامت الشركة خلال الربع الثالث من العام الجاري بإطلاق مشروع *Cavana Lakes* الذي يضم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المستقلة، وذلك بعد نجاحها في إطلاق مشروعين آخرين خلال الربع السابق، حيث أثمرت تلك المستجندات عن تسجيل تعاقدات وحجوزات بقيمة 1.6 مليار جنيه بنهاية التسعة أشهر الأولى من عام 2018. وتعزز الشركة تعزيز الاستفادة من الأراضي المملوكة لها والمناحة للتطوير داخل مشروع «سراي» عبر إطلاق مراحل جديدة والدخول في شراكات استراتيجية جذابة مع الشركات الأخرى.

وقد نجحت الشركة في استكمال إنشاء 2956 وحدة بمختلف مشروعاتها خلال أول تسعة أشهر من العام الجاري، حيث احتل مشروع *حدائق النصر* صدارة الوحدات التي تم تسليمها بواقع 2037 وحدة، يليه مشروع تاج سلطان ثم *Primera*. وقد ارتفع عدد الوحدات التي تم تسليمها بمعدل سنوي 126% لتبلغ 511 وحدة خلال أول تسعة أشهر من عام 2018، منها 457 وحدة تم تسليمها خلال الربع الثالث منفردًا بزيادة سنوية 179%، وهي موزعة بين 214 وحدة بمشروع تاج سلطان و243 وحدة بمشروع *Primera*.

وفي هذا السياق أوضح أحمد الهيتي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير، أن النمو الملحوظ بالإيرادات يعكس المردود الإيجابي لمجموعة من العوامل، مشيرًا إلى أن النمو الملحوظ بعدد الوحدات التي تم تسليمها خلال العام الجاري مصحوبًا بتركيز الشركة على تسريع وتيرة تنفيذ الأعمال الإنشائية يؤكد على مدى التزام الشركة بخدمة عملائها وتلبية احتياجاتهم المختلفة. ولفت الهيتي إلى أن الشركة نجحت في تحقيق هذه النتائج المشرفة بالتوازي مع الحفاظ على هيكل التكاليف وكذلك معدلات الكفاءة التشغيلية التي حرصت على تعظيمها منذ بداية العام، مما أثمر بدوره عن نمو صافي الربح بمعدل سنوي 8% مع وصول هامش صافي الربح إلى 47.3%.

وأضاف الهيثمي، أن الشركة تعتزم توظيف الطلب المتنامي على مختلف المشروعات العقارية تركيزًا على خدمة الطبقة المتوسطة دائمة النمو عبر تعظيم استفادتها من الأصول والأراضي المملوكة لها، سعيًا لتنويع مصادر الإيرادات وتعظيم صافي الأرباح بأكبر قدر ممكن.

جدير بالذكر أن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تقوم بتطوير خمسة مشروعات رئيسية بمنطقة القاهرة الكبرى، حيث تضم هذه المشروعات أكثر من 15000 وحدة سكنية متنوعة بين مختلف مراحل الإنشاء والتصميم.

يمكن الاطلاع على القوائم المالية المستقلة والمجموعة لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عن الفترة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2018 عبر زيارة الموقع الإلكتروني: [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com)

—نهاية البيان—

#### عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تعد شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير من أبرز الشركات الرائدة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. وقامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم أحياء مدينة نصر الممتدة على مساحة تتجاوز 40 مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى وتعد بيناً لأكثر من 3 مليون مواطن. وتحظى الشركة بمحفظه أراضي جذابة في القاهرة يتضمن مساحة 3.5 مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و5.5 مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com)

#### أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

[aelhitamy@mnhd.com](mailto:aelhitamy@mnhd.com)

#### صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

4 شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: +2 (02) 2400 6207

[skatamish@mnhd.com](mailto:skatamish@mnhd.com)