

سوديك تفوز بقطعة أرض على مساحة 500 فدان في غرب القاهرة ضمن المزايدة التي طرحتها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بنظام المشاركة مع القطاع الخاص

القاهرة في 17 سبتمبر 2018

أعلنت شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) عن تلقيها خطاب الترسية الرسمي لقطعة أرض جديدة على مساحة 500 فدان من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة. تقع قطعة الأرض الجديدة في امتداد مدينة الشيخ زايد، على بُعد حوالي 10 دقائق من سوديك وست، مشروع سوديك الأكبر والذي يعد مدينة متكاملة بغرب القاهرة. من المتوقع أن يضم المشروع الجديد 5000 وحدة ، ليكرر تجربة الشركة في إقامة مجتمع متعدد الاستخدامات نابض بالحياة والأنشطة.

وطبقاً لشروط الاتفاقية، تحصل هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على إجمالي مدفوعات بقيمة 14.2 مليار جنيه على مدار 11 عاماً، منهم أقساط ثابتة بقيمة 8.5 مليار جنيه، بالإضافة إلى 15% من قيمة المتحصلات السنوية. وتعكس هذه المدفوعات المستقبلية سعر متر الأراض بقيمة 2300 جنيه للمتر المربع على أساس صافي القيمة الحالية، باحتساب معدل خصم 16%.

وتعليقاً على هذه الصفقة، يقول ماجد شريف-العضو المنتدب لشركة سوديك: "إن إضافة قطعة الأرض الجديدة والتي تبلغ مساحتها 500 فدان يرفع محفظة أراضي سوديك غير المنمّاه إلى حوالي 8 ملايين متر مربع، وهو ما يمنح سوديك رؤية واضحة لتطوير مشروعات جديدة على مدار 10 سنوات قادمة على الأقل. تأتي قطعة الأرض الجديدة في توقيت مثالي، خاصة ونحن على وشك الانتهاء من تطوير مشروعنا الكبير سوديك وست الذي يشغل مساحة 1500 فدان، والذي أصبح الآن مجتمعاً نابضاً بالحياة يقطنه أكثر من 22000 شخص".

وجدير بالذكر أنّ هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة قد طرحت قطعة الأرض المشار إليها ضمن مزايدة كبيرة بإجمالي مساحة 6000 فدان بنظام المشاركة في الإيرادات، و التي شاركت فيها سوديك في ديسمبر 2017.

نبذة عن سوديك

تعد سوديك من كبرى شركات التطوير العقاري الرائدة على المستوى الإقليمي، حيث تقوم بتطوير عدد من المشروعات العقارية الكبيرة والمتنوعة في مصر. تتنوع المشروعات التي تقيمها سوديك لتضم مشروعات سكنية متنوعة، مراكز تجارية عملاقة تضم متاجر للتجزئة ومقار للشركات، حيث تمثل تلك المراكز أسواق مركزية وأماكن حضرية لسكان شرق وغرب القاهرة. سوديك مدرجة في بورصة الأوراق المالية بالقاهرة تحت اسم (TickerOCDI). لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا www.sodic.com

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال:

إنجي عماد

مديرة العلاقات الإعلامية

تراكس للعلاقات العامة- مصر

موبايل: +010 0900 2207

بريد إلكتروني: engy.emad@traccs.net