

المستقبل وتطوير مصر يوقعان على اتفاقية شراكة لتنمية وتطوير 415 فداناً بـ "مستقبل سيتي" بإجمالي استثمارات متوقعة تصل إلى 33 مليار جنيه

- استثمارات المنطقة السكنية تصل إلى 28 مليار جنيه من خلال عقد الشراكة ، بينما تبلغ استثمارات المنطقة التعليمية 5 مليارات جنيه
- المنطقة السكنية متعددة الاستخدامات تُقام على مساحة 325 فداناً و المشروعات التعليمية تُقام على 90 فداناً

القاهرة في 19 ديسمبر 2017- خلال المؤتمر الصحفي الذي أقيم بفندق فورسيزونز، أعلنت شركة تطوير مصر، شركة التطوير العقاري المصرية، عن توقيع اتفاقية شراكة مع شركة المستقبل للتنمية العمرانية لتطوير مشروع متكامل يتضمن منطقة عمرانية متعددة الاستخدامات والتي تُقام على مساحة 325 فداناً وتبلغ استثماراتها 28 مليار جنيه ويتم تطويرها على مراحل خلال 10 سنوات. كما تم توقيع عقد شراء لمساحة 90 فدان كمشروعات تعليمية تشمل جامعة ومدارس بـ "مستقبل سيتي" باستثمارات تصل إلى 5 مليارات جنيه ليتم تنفيذها على مراحل خلال 8 سنوات. وتخطط شركة تطوير مصر لإطلاق المشروع رسمياً قبل الربع الثاني من 2018.

صرح المهندس /عصام ناصف-رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة المستقبل للتنمية العمرانية: " نحن سعداء بالتوقيع مع شركة تطوير مصر التي أثبتت أن لها فكر ورؤية مميزة في التطوير العقاري حيث سيتم تطوير مشروع عمراني متكامل يشتمل على مركز أعمال يتضمن مساحات متنوعة تفي بمتطلبات السوق المختلفة كما تتضمن حضانات لريادة الأعمال ومنطقة تعليمية تشمل جامعة ومدارس ومساحات خضراء، مما سيشجع للمدينة فرصة فريدة وواعدة تميزها عن أي مدينة أخرى".

و اكمل ناصف إنَّ مقترح تطوير مصر يتركز حول فكرة رئيسية هي أنَّه كي تصبح المدن مستدامة ومزدهرة في ظل مفردات الاقتصاد المعاصر، يجب أن تتضمن على عدد من العناصر والمتغيرات الاقتصادية التي تضمن لها تحقيق أهدافها التنموية. يضيف ناصف: "إنَّ هذا الأسلوب في التفكير يتخطى الأساليب التقليدية السائدة في قطاع التطوير العقاري، خاصة عند إقامة مراكز أعمال أو المشروعات التجارية لجذب العملاء المحتملين من الشركات وبالتالي المساهمة في خلق المزيد من فرص العمل للشباب". ويوضح ناصف أنه على الرغم من أنَّ مثل هذا النوع من مراكز الأعمال يمكنه خلق عدد كبير من الوظائف وفرص العمل لمصلحة المجتمع، ومع وجود هذا التفكير، فإنَّ مقترح تطوير مصر لإقامة هذا المشروع أثبتت توافقه مع أهداف ورؤية شركة المستقبل .

كما أضاف : " إنَّ التوقيع على عقد الشراكة مع تطوير مصر يمثل نموذجاً آخر يؤكد سعينا للبحث عن حلول مرنة قابلة للتكرار بالتعاون مع شركائنا من المطورين العقاريين في الوقت نفسه تسير كافة علاقاتنا التعاقدية في إطار

محددات و معايير و رؤية محددة و مواصفات فنية مُلزِمة ، و بشكل يُقدم لنا كافة الضمانات كمطور رئيسي لمستقبل سیتی ، و كذلك للمطورين العقاريين المتعاقدين معنا في تنمية و تطوير " مستقبل سیتی " .

ويوضح الدكتور/ أحمد شلبي-الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة تطوير مصر رؤية الشركة في إقامة أحدث مشروعاتها بقوله: "إنَّ ما نقوم ببنائه يعبر عن قيمنا و فلسفتنا المؤسسية. وليس من قبيل المفاجأة أن تتخذ شركة عقارية شابة مثل تطوير مصر قرار تطوير مشروع عمراني متكامل قلبه النابض بالحياة هو الكوليدج تاون والذي سبق وأعلنت عنه في مؤتمر صحفي قبل شهور قليلة فقط من تواجدها اليوم لتندشين المشروع. ففي ذلك الوقت، كنا لا نزال نرسم الخطوط العريضة لهذا المشروع، وكنا نتطلع للتعاون مع الشريك المناسب لتحقيق هذا الهدف الطموح، وهذا ما وجدناه بالفعل ب " شركة المستقبل " لما لها من رؤية واستراتيجية واضحة وهو ما انعكس على حركة التنمية السريعة بمستقبل سیتی من حيث سرعة انجاز اعمال المرافق الاساسية وهو ما يؤكد صحة رؤيتنا وثقتنا بالمستقبل كشريك نجاح وداعم قوى لنا."

واستطرد قائلاً: "وبأبسط صورة ممكنة يمكن تعريف المشروع الجديد بأنه مشروع عمراني متكامل يجد فيه كل عميل جميع إحتياجاته بداية من الأحجام المتنوعة للوحدات والمساحات الخضراء الواسعة ومناطق التسوق ومجمع الأعمال بالإضافة إلى المنطقة الجامعية والمدارس. إننا في شركة تطوير مصر نؤمن بأهمية تطوير مجتمعات متميزة والتي لا تتمثل فقط في التصميمات العمرانية المختلفة ولكن تخلق تجربة حياتية متفردة لقاطنيها. إنَّ تطوير مجتمع عمراني متكامل تكون الجامعة هي قلبه النابض ومركز أنشطته يمثل فكر جديد ومختلف في مصر كما يعكس روح الشركة وأهتمامها ببناء الإنسان والمكان."

يضيف شلبي موضحاً أهم النقاط المتعلقة بتطوير المشروع، " أننا سوف نقوم بإنشاء مناطق ذات كثافات بنائية مناسبة في المناطق المحيطة بالكوليدج تاون بحيث تصبح مراكز حضرية ومجتمعية نابضة بالحياة والأنشطة، تجاورها مناطق ذات كثافات منخفضة للاستخدامات السكنية تتضمن كل متطلبات الحياة العصرية، بما في ذلك المساحات الخضراء الفسيحة والهادئة، والتصميمات الهندسية الرائعة والتي تمنح جواً من الخصوصية وتوفر بيئة هادئة لقاطنيها. يقول شلبي: " ولتحقيق هذا الهدف، تتعاون تطوير مصر مع عدد كبير ومتنوع من الخبراء والأستشاريين المصريين والعالميين لمساعدتها في تطوير أسلوب ذكي لإقامة هذا المشروع المتكامل."

وليس من قبيل المصادفة أن تُعلن تطوير مصر عن إقامة هذا المشروع، حيث تمثل تطوير مصر إضافة قيِّمة لسوق التطوير العقاري المحلي، ومن أهم مشروعاتها المونث جلاله في العين السخنة وفوكا باي في منطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالي، وهما مشروعان كبيران يعكسان رؤيتها الرائدة والمبتكرة. بالإضافة لذلك، ومنذ انطلاقتها في السوق المصري، أبدت تطوير مصر اهتماماً خاصاً بالتعليم وريادة الأعمال كركيزتين أساسيتين لبرامجها المجتمعية، حيث قامت الشركة خلال العامين الأخيرين برعاية العديد من الأنشطة والفاعليات التي تضمنت تقديم جوائز للابتكار ودعم رواد الأعمال الشباب من خلال إقامة شراكات معهم، ورعاية عدد من المبادرات الشبابية والعديد من الأنشطة الأخرى التي ساهمت بشكل مباشر أو غير مباشر في دعم ومساعدة قضايا التعليم وريادة الأعمال.

- انتهى -

نبذة عن شركة المستقبل للتنمية العمرانية

تأسست شركة المستقبل للتنمية العمرانية عام 2006 ، وهي شركة مساهمة مصرية يمتلكها كبريات الكيانات المالية ، و تُعد المستقبل للتنمية العمرانية من الشركات الرائدة في مجال التخطيط والتطوير العام للمجتمعات العمرانية، حيث تخصص الشركة في مجالات التخطيط والتطوير العمراني والعقاري. تقوم الشركة بحشد امكانياتها في مجالات التخطيط والتطوير العقاري والتمويل بما يتيح لها وضع مخطط تفصيلي للمشروعات، وتسهيل تنفيذها وتذليل كل العقبات في سبيل القيام بذلك. المستقبل للتنمية العمرانية هي المطور الرئيسي لمشروع مستقبل سيتي الذين من المنتظر أن يستوعب أكثر من مليون نسمة في منطقة القاهرة الجديدة. يقع المشروع على مساحة 11 ألف فدان، وهو مشروع طويل الأجل ويتألف من 5 مراحل . لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة <http://mostakbal-re.com>

■ نبذة عن مستقبل سيتي

مشروع " مستقبل سيتي " يقع بالإمتداد الشرقي للقاهرة الجديدة و الذي تقدر إجمالي مساحته 11000 فدان تقريباً أي يعادل 45 مليون متر مربع تقريباً و المشروع بالكامل حاصل علي قرار وزاري رقم 65 لسنة 2008 و تعديلاته و الأرض مسجلة بالكامل. و ينفرد مشروع " مستقبل سيتي " بموقعه الفريد على طريق القاهرة السويس ما بين الكيلو 46,5- 51 كم شرق القاهرة و يعتبر موقعها نقطة الإتصال بين القاهرة و المدن و المشروعات العمرانية الجديدة الواقعة شرق و شمال شرق القاهرة الكبرى مشروعى مدينتى و العاصمة الإدارية الجديدة و تخطط شركة المستقبل علي تنمية و تطوير المشروع علي 5 مراحل و يتكون من 6000 فدان للمشروعات السكنية المتكاملة ، و 2500 فدان للطرق و المساحات الخضراء ، و 2500 فدان للمشروعات الخدمية (صحية - تعليمية - تجارية - إدارية - ترفيهية - نوادي رياضية) . لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة <http://mostakbal-re.com/mostakbal-city/about-mostakbal-city> :

■ نبذة عن شركة تطوير مصر

تأسست شركة تطوير مصر عام 2014 وهي شركة عقارية مصرية مساهمة تعتمد على الخبرات العقارية والصناعية الكبيرة لمؤسسيها وحملة أسهمها. فمن بين مؤسسي الشركة الرئيسيين مجموعة عرفة ومجموعة داود ومجموعة الأهرام، وهي من كبرى مؤسسات الأعمال الصناعية في مصر، بالإضافة إلى الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالخبرات الفنية والإدارية التي تحتاجها تطوير مصر لتنفيذ رؤيتها في التطوير العقاري، وهي الرؤية المتمثلة في إقامة مشروعات سكنية متعددة الاستخدامات تعتمد على تصميمات معمارية حديثة وراقية داخل بيئة تتميز بالمناظر الطبيعية والمساحات الخضراء الواسعة.

لقد تضافرت الخبرات المتنوعة لحملة الأسهم والإدارة التنفيذية في تحقيق الشركة لأعلى معايير التميز في كافة مراحل تطوير المشروعات التي تنفذها، بداية من مرحلة التصميم المعماري ووصولاً للإنشاءات وتصميم المساحات الخضراء، ووضع مزيج الخدمات وإقامة المنشآت الخاصة بممارسة الهوايات والأنشطة المتنوعة. وتتميز تطوير مصر بقدرتها على ممارسة كافة الأنشطة التي يتضمنها قطاع التطوير العقاري بكل كفاءة، من خلال رؤيتها المبتكرة للمنتجات وتطوير المجتمعات السكنية المتكاملة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة موقعنا: www.tatweermisr.com